Determina.0000757.29-06-2026

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - Casa di Comunità di Brugherio via Kennedy - CUP: B27H22000360001 - Centrale Operativa Territoriale di Brugherio via Kennedy - CUP: B27H22000440001. Approvazione Perizia di variante n. 1 e liquidazione del conto finale e delle prestazioni professionali di direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e raccolta documentale finalizzata alla presentazione della SCIA antincendio.

Ufficio Proponente:	**S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**
Istruttore della pratica:	**Giuseppe Bramanti**
Responsabile del procedimento:	**Giuseppe Bramanti**
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	**Sandro Piadena**
La determina comporta impegno di spesa:	**Si**
Modalità di Pubblicazione:	**INTEGRALE**

Attestazione di regolarità economico-contabile	
Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	**Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio	
Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	**Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - Casa di Comunità di Brugherio via Kennedy - CUP: B27H22000360001 - Centrale Operativa Territoriale di Brugherio via Kennedy - CUP: B27H22000440001. Approvazione Perizia di variante n. 1 e liquidazione del conto finale e delle prestazioni professionali di direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e raccolta documentale finalizzata alla presentazione della SCIA antincendio.

Il DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

PREMESSO che il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*", secondo le previsioni degli articoli 4 e 17 attribuisce, tra l'altro, ai Dirigenti il potere di adottare atti e provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene adottato in osservanza delle istruzioni operative rese dalla Direzione Strategica ed approvate con deliberazione n. 377 del 17 aprile 2026, nel rispetto delle disposizioni e dei criteri per la definizione delle funzioni gestionali dei Dirigenti, ivi richiamati;

PREMESSO che:

- la Fondazione San Gerardo dei Tintori (FSGT), con Decreto n. 303 del 26 giugno 2023 ha aderito alla Convenzione ARIA_2022_414.3_Lotto_5 - Accordo Quadro di appalto integrato complesso di lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale e verso un ospedale sicuro e sostenibile, ed altri interventi" attivata mediante l'emissione degli Ordinativi di Fornitura n.171446290 e 171446501 del 30 giugno 2023, relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva ed alla successiva esecuzione dei lavori per la realizzazione, tra l'altro, della Casa di Comunità e della COT in via Kennedy, 28 a Brugherio (MB);
- a seguito della suddetta adesione la stessa Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori ha stipulato, in data 30 giugno 2023, il contratto applicativo con la società Multi Manutenzione S.r.l., per l'appalto integrato complesso di progettazione definitiva ed esecutiva nonché la realizzazione delle opere relative alla realizzazione della Casa di Comunità di Brugherio, Via Kennedy 28 - CUP: B27H22000360001 e della COT di Brugherio via Kennedy - CUP B27H22000440001 – per l'importo di euro 834.813,06, al netto dello sconto del 15,13 % di aggiudicazione dell'Accordo Quadro per lavori e servizi di progettazione;
- con D.G.R. n. XII/1515 del 13 dicembre 2023, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR -Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC –Presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al piano operativo regionale -I rimodulazione", Regione Lombardia ha, tra l'altro, preso atto degli esiti delle attività del Tavolo Istituzionale del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), che hanno approvato la modifica e l'aggiornamento del Piano Operativo Regionale (POR) con modifica del soggetto attuatore esterno per n. 1 COT e n. 3 Case di Comunità, tra cui la CdC e la COT di Brugherio, da Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori a ASST Brianza;
- la Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori ha affidato alla società PCQ S.r.l di Ancona, mediante adesione alla convenzione 'ARIA_2021_903_Accordo Quadro Servizi di Ingegneria e Architettura inerenti i Servizi di Verifica - Lotto n. 4', il Servizio di Verifica dei progetti definitivo ed esecutivo dell'appalto integrato complesso per la realizzazione della Casa di Comunità di Brugherio, Via Kennedy 28 e della COT di Brugherio via Kennedy;
- in data 14 dicembre 2024, con nota PEC, l'allora Responsabile Unico del Procedimento, per conto della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori, ha inviato una Richiesta d'Offerta all'Appaltatore, per i servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di

Esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di via Kennedy 28 a Brugherio (MB);

- in data 11 settembre 2024 questa ASST Brianza con delibera del D.G. n. 859 ha approvato il Progetto Definitivo, elaborato dall'Appaltatore suindicato, per la realizzazione della CdC sopra descritta;
- con nota, trasmessa in data 13 dicembre 2024 mezzo PEC, la società PCQ S.r.l. ha trasmesso il Rapporto Finale di Verifica, con esito positivo, del Progetto Esecutivo, agli atti del RUP presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale della FSGT;
- in data 14 dicembre 2024, con nota PEC, l'allora Responsabile Unico del Procedimento, per conto della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori, ha inviato una Richiesta d'Offerta all'Appaltatore, per i servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di via Kennedy 28 a Brugherio (MB);
- in data 20 dicembre 2024 questa ASST Brianza con delibera del D.G. n. 1242 ha approvato il Progetto Esecutivo, elaborato dall'Appaltatore suindicato, il cui quadro economico, suddiviso per ciascun intervento, è di seguito rappresentato:

CASA DI COMUNITA'

Cod.	Descrizione		PROGETTO ESECUTIVO	
	OG1-OPERE EDILI		€ 348.215,92	
	OS3-IMPIANTO IDRICOSANITARI			
	OS28-IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO		€ 327.243,07	
	OS30-IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		€ 288.538,56	
A1	Lavori		€ 963.997,55	
A2	Progettazione definitiva ed esecutiva		€ 102.997,10	
	Totale soggetto a ribasso d'asta		€ 1.066.994,65	€ 1.066.994,65
	Ribasso d'asta del	15,13%	- € 161.436,29	-€ 161.436,29
	Somma			€ 905.558,36
A3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 13.566,12
-	TOTALE LAVORI		-	€ 919.124,48
A4	Importo progettazione			€ 87.413,64
A5	Importo totale lavori			€ 831.710,84
E	SOMME A DISPOSIZIONE			
e1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			€ -
e2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione Appaltante			€ -
e3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del Progettista			€ 1.000,00
e4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze			
e5	Imprevisti			€ 82.438,33

e6	DL AIUTI			
e7	Arredi e attrezzature			€ 65.500,00
e8.1	P.F.T.E.		€ 17.244,18	
e8.2	Progettazione definitiva			
e8.3	Progettazione esecutiva			
e8.4	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione			
e8.5	Direzione Lavori e CSE		€ 52.383,97	
e8.6	SCIA Antincendio			
e8.7	Attestato certificazione energetica			
e8.8	*Sommatoria interventi con Cassa Previdenziale*		€ 69.628,15	
e8.9	Conferenza dei Servizi			
e8.10	Incentivo di cui all'art. 113 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 13.307,37	
e8	Spese tecniche fase di progetto e di esecuzione lavori		€ 82.935,52	€ 82.935,52
e9.1	Supporto al Rup		€ 882,45	
e9.2	Assicurazione dei progettisti dipendenti della Stazione Appaltante		€ -	
e9.3	Verifica Preventiva della Progettazione		€ 11.913,11	
e9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione		€ 12.795,56	€ 12.795,56
e10	Spese di cui all'articolo 113 commi 3 e 4 del Codice (parte non corrisposta al personale dipendente)			
e11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
e12	Spese per pubblicità			
e13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera			
e14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -	€ 12.269,79
e15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, comma 4 del Codice			
e16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			
e17.1	Cassa Previdenziale rigo A3 al netto del ribasso	4,00%	€ 3.496,55	
e17.2	Cassa Previdenziale rigo e8.7	4,00%	€ 2.785,13	
e17.3	Cassa Previdenziale rigo e9	4,00%	€ 511,82	
e17.4	Cassa Previdenziale rigo e14	4,00%	€ 490,79	
e17.5	IVA su rigo e8.7 + e18.1+e18.2	22,00%	€ 35.931,16	
e17.	IVA su rigo e9 + e18.3	22,00%	€ 2.927,62	

6				
e17.7	IVA su rigo e14 + e18.4	22,00%	€ 2.807,33	
e17.8	IVA su rigo e3+e7 (indagini e arredi)	22,00%	€ 14.630,00	
e17.9	IVA su lavori e costi della sicurezza e imprevisti	10,00%	€ 91.414,92	
e18	IVA ed eventuali altre imposte			€ 154.995,32
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 411.934,52
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.331.059,00

CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE

Cod.	Descrizione		PROGETTO ESECUTIVO	
	OG1-OPERE EDILI		€ 28.755,71	
	OS3-IMPIANTO IDRICOSANITARI			
	OS28-IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO		€ 19.310,11	
	OS30-IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		€ 51.657,61	
A1	Lavori		€ 99.723,43	
A2	Progettazione definitiva ed esecutiva		€ 20.177,78	
	Totale soggetto a ribasso d'asta		€ 119.901,21	€ 119.901,21
	Ribasso d'asta del	15,13%	€ 18.141,05	-€ 18.141,05
	Somma			€ 101.760,16
A3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 3.304,05
-	TOTALE LAVORI		-	€ 105.064,21
A4	Importo progettazione	-		€ 17.124,88
A5	Importo totale lavori	-	-	€ 87.939,33
E	SOMME A DISPOSIZIONE			
e1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			€ -
e2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione Appaltante			€ -
e3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del Progettista			€ 2.000,00
e4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze			
e5	Imprevisti			€ 3.946,12
e6	DL AIUTI			
e7	Arredi e attrezzature			€ 5.000,00
e8.1	P.F.T.E.		€ 2.807,55	
e8.2	Progettazione definitiva			
e8.3	Progettazione esecutiva			

e8.4	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione			
e8.5	Direzione Lavori e CSE		€ 6.374,51	
e8.6	Attestato certificazione energetica			
e8.7	*Sommatoria interventi con Cassa Previdenziale*		*€ 9.182,06*	
e8.8	Conferenza dei Servizi			
e8.9	Incentivo di cui all'art. 113 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 1.407,03	
e8	Spese tecniche fase di progetto e di esecuzione lavori		€ 10.589,09	€ 10.589,09
e9.1	Supporto al Rup		€ 500,00	
e9.2	Assicurazione dei progettisti dipendenti della Stazione Appaltante		€ -	
e9.3	Verifica Preventiva della Progettazione		€ 2.116,77	
e9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione		€ 2.616,77	€ 2.616,77
e10	Spese di cui all'articolo 113 commi 3 e 4 del Codice (parte non corrisposta al personale dipendente)		€ -	€ -
e11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
e12	Spese per pubblicità			
e13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera			
e14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -	€ 1.493,09
e15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, comma 4 del Codice			
e16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			
e17.1	Cassa Previdenziale rigo A3 al netto del ribasso	4,00%	€ 685,00	
e17.2	Cassa Previdenziale rigo e8.7	4,00%	€ 367,28	
e17.3	Cassa Previdenziale rigo e9	4,00%	€ 104,67	
e17.4	Cassa Previdenziale rigo e14	4,00%	€ 59,72	
e17.5	IVA su rigo e8.7 + e18.1+e18.2	22,00%	€ 6.019,03	
e17.6	IVA su rigo e9 + e18.3	22,00%	€ 598,72	
e17.7	IVA su rigo e14 + e18.4	22,00%	€ 328,48	
e17.8	IVA su rigo e3+e7 (indagini e arredi)	22,00%	€ 1.540,00	
e17.9	IVA su lavori e costi della sicurezza e imprevisti	10,00%	€ 9.188,54	
e17	IVA ed eventuali altre imposte			€ 18.831,72
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 44.476,79
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 149.541,00

- con D.G.R. n. XII/3790 del 20 gennaio 2025, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1, Component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti

del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – IV rimodulazione – approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale", nell'allegato "POR", a conclusione del richiamato iter di passaggio a ASST Brianza delle funzioni insistenti sul territorio corrispondete al Distretto di Monza, tra cui la titolarità delle tre Case di Comunità di Brugherio Via Kennedy (con anche la Centrale Operativa Territoriale COT), di Monza Via Borgazzi e Via Luca Della Robbia, i contributi sono stati trasferiti ad ASST Brianza, quale nuovo soggetto attuatore con autonomia economico-patrimoniale determinata dalla disponibilità dei fondi ora assegnati;

- con deliberazione aziendale n. 371 del 30 aprile 2025, ASST Brianza ha recepito i contenuti della richiamata D.G.R. n. XII/1515 del 13 dicembre 2025 e del successivo Decreto DG Welfare di Regione Lombardia n. 4100 del 26marzo 2025, allegati A e B compresi;
- con deliberazione aziendale n. 496 del 28 maggio2025 avente ad oggetto "Presa d'atto del Decreto della Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia n. 4100 del 26.03.2025 recante "Determinazioni in ordine alla copertura finanziaria per la realizzazione di interventi relativi al PNRR Missione 6 Component 1.1.1 Case della Comunità (CdC) a seguito della I rimodulazione di cui alla D.G.R. XII/1515/2023" e conseguenti determinazioni", ASST Brianza, prendendo atto della conclusione dell'iter regionale di trasferimento dall'IRCCS San Gerardo ad essa della titolarità delle anzidette progettualità PNRR, tra cui la CdC e la COT di Brugherio via Kennedy, ha rilevato il proprio conseguente subentro *ex lege* nei rapporti giuridici relativi ai progetti sopra citati, tra cui quelli relativi all'affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per la realizzazione della Casa di Comunità e della COT di Brugherio via Kennedy;
- in data 20 agosto 2025 ASST Brianza ha stipulato con PoolMilano S.r.l. un contratto per il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente alla realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Brugherio individuando come direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione l'arch. Massimiliano Baruffi;
- con Deliberazione n. 956 del 30 settembre 2025, l'ASST Brianza ha nominato quale nuovo RUP degli interventi per la realizzazione della Casa di Comunità e della COT di Brugherio via Kennedy, l'ing. Giuseppe Bramanti, Dirigente in servizio presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori sono emerse alcune situazioni che hanno reso necessario procedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) e ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.lgs. 50/2016 come rappresentato nella relazione del Direttore dei Lavori che si possono qui riassumere:

- Modifiche impiantistiche, per il posizionamento dei tratti dorsali e secondari delle canalizzazioni aerauliche, al fine di ottimizzare il percorso degli impianti e garantire una corretta integrazione con le opere edilizie e gli altri sistemi tecnologici, per l'installazione di una stazione di sollevamento per il rilancio delle acque reflue e del recuperatore di calore nel controsoffitto dello spogliatoio;
- Presenza di FAV all'interno dell'area di cantiere;
- Spostamento e integrazione impianto sprinkler e aggiornamento delle serrande tagliafuoco;

VISTA la documentazione di perizia redatta dalla Direzione Lavori e sottoscritta dall'impresa in segno di accettazione, pervenuta al protocollo aziendale in data 21 aprile 2026 con n. ASSTV.E.00016980, costituita dai seguenti elaborati, agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale:

- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo di perizia;
- quadro di raffronto lavori;
- quadro economico di perizia di variante;
- verbale di concordamento nuovi prezzi;
- atto di sottomissione;
- elaborati grafici;

PRESO ATTO che:

- l'importo originario dei lavori previsti contrattualmente ammontava a euro 834.813,06, di cui euro 727.300,53 per lavori, euro 16.629,36 per oneri di sicurezza e euro 90.955,43 per oneri per la progettazione;
- a seguito dell'approvazione della progettazione esecutiva l'importo dei lavori ammontava a euro 1.024.188,69 di cui euro 902.760,52 per lavori, euro 17.571,57 per oneri di sicurezza e euro 104.538,52 per oneri per la progettazione;
- a seguito della perizia di variante in corso d'opera l'importo dei lavori risulta essere pari a euro 1.166.669,16 di cui euro 1.045.260,47 per lavori, euro 16.870,17 per oneri di sicurezza e euro 104.538,52 per oneri per la progettazione;
- l'importo complessivo della perizia suppletiva ammonta quindi euro 142.480,47 (euro 1.166.669,16 - euro 1.024.188,69) trova completa copertura nell'ambito del quadro economico come di seguito rappresentato:

INTERVENTO COMPLESSIVO

Cod.	Descrizione		PERIZIA DI VARIANTE	
	OG1-OPERE EDILI		€ 475.363,40	
	OS3-IMPIANTO IDRICOSANITARI		€ 8.454,83	
	OS28-IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO		€ 371.267,27	
	OS30-IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		€ 376.516,32	
A1	Lavori		€ 1.231.601,82	
A2	Progettazione definitiva ed esecutiva		€ 123.174,88	
	Totale soggetto a ribasso d'asta		€ 1.354.776,70	€ 1.354.776,70
	Ribasso d'asta del	15,13%	-€ 204.977,71	-€ 204.977,71
	Somma			€ 1.149.798,99
A3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 16.870,17

A4	TOTALE LAVORI	-	€ 1.166.669,16
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	-	€ 16.870,17
A5	Importo progettazione	-	€ 104.538,52
A6	Importo totale lavori	-	€ 1.045.260,47
E	SOMME A DISPOSIZIONE		
e1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -	€ -
e2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione Appaltante	€ -	€ -
e3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del Progettista	€ -	€ 3.000,00
e4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ -	€ -
e5	Imprevisti	€ -	€ -
e6	DL AIUTI	€ -	€ 7.899,72
e7	Arredi e attrezzature	€ -	€ 70.500,00
e8.1	P.F.T.E.	€ 20.051,73	
e8.2	Progettazione definitiva ed esecutiva	€ -	
e8.3	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione	€ -	
e8.4	Direzione Lavori e CSE	€ 77.197,47	
e8.5	SCIA Antincendio	€ 3.500,00	
e8.6	Consulenza esterna	€ 961,20	
e8.7	*Sommatoria interventi con Cassa Previdenziale*	*€ 101.710,40*	
e8.8	Conferenza dei Servizi		
e8.9	Incentivo di cui all'art. 113 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 15.980,44	
e8	Spese tecniche fase di progetto e di esecuzione lavori	€ 117.690,84	€ 117.690,84
e9.1	Supporto al Rup	€ 1.382,45	
e9.2	Assicurazione dei progettisti dipendenti della Stazione Appaltante	€ -	
e9.3	Verifica Preventiva della Progettazione	€ 14.029,88	
e9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	€ 15.412,33	€ 15.412,33
e10	Spese di cui all'articolo 113 commi 3 e 4 del Codice (parte non corrisposta al personale dipendente)		€ -
e11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
e12	Spese per pubblicità		
e13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera		
e14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 13.762,88
e15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, comma 4 del Codice		

e16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			
e17.1	Cassa Previdenziale rigo A3 al netto del ribasso	4,00%	€ 4.181,54	
e17.2	Cassa Previdenziale rigo e8.7	4,00%	€ 4.068,42	
e17.3	Cassa Previdenziale rigo e9	4,00%	€ 616,49	
e17.4	Cassa Previdenziale rigo e14	4,00%	€ 550,52	
e17.5	IVA su rigo e8.7 + e18.1+e18.2	22,00%	€ 47.189,75	
e17.6	IVA su rigo e9 + e18.3	22,00%	€ 3.526,34	
e17.7	IVA su rigo e14 + e18.4	22,00%	€ 3.148,95	
e17.8	IVA su rigo e3+e7 (indagini e arredi)	22,00%	€ 16.170,00	
e17.9	IVA su lavori e costi della sicurezza e imprevisti	10,00%	€ 106.213,06	
e17	IVA ed eventuali altre imposte			€ 185.665,07
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 413.930,84
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.580.600,00

CASA DI COMUNITA'

Cod.	Descrizione		PERIZIA DI VARIANTE	
	OG1-OPERE EDILI		€ 442.712,89	
	OS3-IMPIANTO IDRICOSANITARI		€ 8.454,83	
	OS28-IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO		€ 351.957,16	
	OS30-IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		€ 324.858,71	
A1	Lavori		€ 1.127.983,59	
A2	Progettazione definitiva ed esecutiva		€ 102.997,10	
	Totale soggetto a ribasso d'asta		€ 1.230.980,69	€ 1.230.980,69
	Ribasso d'asta del	15,13%	€ 186.247,38	-€ 186.247,38
	Somma			€ 1.044.733,31
A3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 13.566,12
	TOTALE LAVORI		-	€ 1.058.299,43
A4	Importo progettazione	-	-	€ 87.413,64
A5	Importo totale lavori	-	-	€ 970.885,79
E	SOMME A DISPOSIZIONE			
e1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ -	€ -
e2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione Appaltante		€ -	€ -
e3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del Progettista		€ -	€ 1.000,00
e4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ -	
e5	Imprevisti		€ -	€ 7.496,14
e6	DL AIUTI		€ -	

e7	Arredi e attrezzature		€ -	€ 65.500,00
e8.1	P.F.T.E.		€ 17.244,18	
e8.2	Progettazione definitiva		€ -	
e8.3	Progettazione esecutiva			
e8.4	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione			
e8.5	Direzione Lavori e CSE		€ 70.847,07	
e8.6	SCIA Antincendio		€ 3.500,00	
e8.8	*Sommatoria interventi con Cassa Previdenziale*		€ 91.591,25	
e8.9	Conferenza dei Servizi			
e8.10	Incentivo di cui all'art. 113 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 15.534,17	
e8	Spese tecniche fase di progetto e di esecuzione lavori		€ 107.125,42	€ 107.125,42
e9.1	Supporto al Rup		€ 882,45	
e9.2	Assicurazione dei progettisti dipendenti della Stazione Appaltante		€ -	
e9.3	Verifica Preventiva della Progettazione		€ 11.913,11	
e9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione		€ 12.795,56	€ 12.795,56
e10	Spese di cui all'articolo 113 commi 3 e 4 del Codice (parte non corrisposta al personale dipendente)			
e11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
e12	Spese per pubblicità			
e13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera			
e14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 12.269,79
e15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, comma 4 del Codice			
e16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			
e17.1	Cassa Previdenziale rigo A3 al netto del ribasso	4,00%	€ 3.496,55	
e17.2	Cassa Previdenziale rigo e8.7	4,00%	€ 3.663,65	
e17.3	Cassa Previdenziale rigo e9	4,00%	€ 511,82	
e17.4	Cassa Previdenziale rigo e14	4,00%	€ 490,79	
e17.5	IVA su rigo e8.7 + e18.1+e18.2	22,00%	€ 40.956,32	
e17.6	IVA su rigo e9 + e18.3	22,00%	€ 2.927,62	
e17.7	IVA su rigo e14 + e18.4	22,00%	€ 2.807,33	
e17.8	IVA su rigo e3+e7 (indagini e arredi)	22,00%	€ 14.630,00	
e17.9	IVA su lavori e costi della sicurezza e imprevisti	10,00%	€ 97.088,58	
e17	IVA ed eventuali altre imposte			€ 166.572,66
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 372.759,57
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.431.059,00

CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE

Cod.	Descrizione		PERIZIA DI VARIANTE	
	OG1-OPERE EDILI		€ 32.650,51	
	OS3-IMPIANTO IDRICOSANITARI		€ -	
	OS28-IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO		€ 19.310,11	
	OS30-IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		€ 51.657,61	
A1	Lavori		€ 103.618,23	
A2	Progettazione definitiva ed esecutiva		€ 20.177,78	
	Totale soggetto a ribasso d'asta		€ 123.796,01	€ 123.796,01
	Ribasso d'asta del	15,13%	€ 18.730,34	-€ 18.730,34
	Somma			€ 105.065,67
A3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 3.304,05
-	TOTALE LAVORI			€ 108.369,72
-	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 3.304,05
A4	Importo progettazione			€ 17.124,88
A5	Importo totale lavori			€ 91.244,84
E	SOMME A DISPOSIZIONE			
e1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ -	€ -
e2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione Appaltante		€ -	€ -
e3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del Progettista		€ -	€ 2.000,00
e4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ -	
e5	Imprevisti		€ -	
e6	DL AIUTI		€ -	€ 577,66
e7	Arredi e attrezzature		€ -	€ 5.000,00
e8.1	P.F.T.E.		€ 2.807,55	
e8.2	Progettazione definitiva ed esecutiva		€ -	
e8.3	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione			
e8.4	Direzione Lavori e CSE		€ 6.350,40	
e8.5	SCIA Antincendio			
e8.6	Consulenza esterna		€ 97,08	
e8.7	*Sommatoria interventi con Cassa Previdenziale*		*€ 9.255,03*	
e8.8	Conferenza dei Servizi			
e8.9	Incentivo di cui all'art. 113 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 1.368,61	
e8	Spese tecniche fase di progetto e di esecuzione lavori		€ 10.623,64	€ 10.623,64

e9.1	Supporto al Rup		€ 500,00	
e9.2	Assicurazione dei progettisti dipendenti della Stazione Appaltante		€ -	
e9.3	Verifica Preventiva della Progettazione		€ 2.116,77	
e9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione		€ 2.616,77	€ 2.616,77
e10	Spese di cui all'articolo 113 commi 3 e 4 del Codice (parte non corrisposta al personale dipendente)			€ -
e11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
e12	Spese per pubblicità			
e13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera			
e14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 1.493,09
e15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, comma 4 del Codice			
e16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			
e17.1	Cassa Previdenziale rigo A3 al netto del ribasso	4,00%	€ 685,00	
e17.2	Cassa Previdenziale rigo e8.7	4,00%	€ 370,20	
e17.3	Cassa Previdenziale rigo e9	4,00%	€ 104,67	
e17.4	Cassa Previdenziale rigo e14	4,00%	€ 59,72	
e17.5	IVA su rigo e8.7 + e18.1+e18.2	22,00%	€ 6.035,72	
e17.6	IVA su rigo e9 + e18.3	22,00%	€ 598,72	
e17.7	IVA su rigo e14 + e18.4	22,00%	€ 341,62	
e17.8	IVA su rigo e3+e7 (indagini e arredi)	22,00%	€ 1.540,00	
e17.9	IVA su lavori e costi della sicurezza e imprevisti	10,00%	€ 9.124,48	
e17	IVA ed eventuali altre imposte			€ 18.860,13
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 41.171,29
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 149.541,00

CONSIDERATO che:

- la ASST Brianza, in riscontro alla nota pervenuta da Regione Lombardia prot. n. ASST.E.0019257 del 6 maggio 2026 avente ad oggetto "Rimodulazione degli interventi inseriti nel POR - PNRR (M6.C1.1.1 Case di Comunità - M6.C1.1.3 Ospedali di Comunità M6.C1.1.2.2 Centrali Operative territoriali - M6.C2.1.2 Verso un Ospedale Sicuro M6.C2.I1.1.2. Grandi apparecchiature sanitarie) - Presentazione delle istanze di rimodulazione per il Nucleo Tecnico del 20 maggio 2026 (IX Rimodulazione)", ha presentato, con nota prot. ASSTV.U.0020290 del 12 maggio 2026, istanza di rimodulazione degli interventi richiedendo, per la realizzazione della CdC di Brugherio via Kennedy, un'ulteriore quota di cofinanziamento regionale per un importo pari a euro 50.000,00;
- la quota riferita alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale è così distinta:

- per la Casa di Comunità il pagamento delle spese tecniche e dei lavori, comprensiva di oneri e IVA ammonta a euro 1.299.849,00 di cui euro 947.503,49 già impegnati con precedenti deliberazioni e che, pertanto, la quota residua è pari a euro 302.345,51 oneri e IVA compresi;
- per la Centrale Operativa Territoriale, il pagamento delle spese tecniche e dei lavori, comprensiva di oneri e IVA è pari a euro 149.541,00 di cui euro 8.188,28 già impegnati con precedenti deliberazioni e che, pertanto, la quota residua è pari a euro 141.352,72 oneri e IVA compresi;

- con deliberazione n. 968 del 7 ottobre 2025 la ASST Brianza ha provveduto alla liquidazione del SAL n. 1 per i lavori eseguiti a tutto il 29 agosto 2025 per la realizzazione della Casa di Comunità di Brugherio;
- con deliberazione n. 113 del 9 febbraio 2026 la ASST Brianza ha provveduto alla liquidazione del SAL n. 2 per i lavori eseguiti a tutto il 15 dicembre 2025 per la realizzazione della Casa di Comunità di Brugherio;
- con deliberazione n. 160 del 24 febbraio 2026 la ASST Brianza ha provveduto alla liquidazione del SAL n. 1 e 2 per il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione resi a tutto il 15 dicembre 2025 per la realizzazione della Casa di Comunità di Brugherio e per la realizzazione della Centrale Operativa di Brugherio;
- con deliberazione n. 356 del 14 aprile 2026 la ASST Brianza ha provveduto alla liquidazione del SAL n. 3 per i lavori eseguiti a tutto il 16 marzo 2026 per i lavori della Casa di Comunità Brugherio e alla liquidazione del SAL n. 3 per il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione resi a tutto il 16 marzo 2026 per la realizzazione della Casa di Comunità di Brugherio e per la realizzazione della Centrale Operativa di Brugherio;

DATO ATTO che, con nota prot. n. ASSTV.E.00025864 del 25 giugno 2026, il Direttore dei Lavori arch. Massimiliano Baruffi, ha debitamente trasmesso la documentazione tecnico contabile (agli atti istruttori) di seguito dettagliata:

- Stato avanzamento lavori n. 4 corrispondente al finale per la realizzazione della Casa di Comunità di Brugherio;
- Stato avanzamento lavori n. 1 corrispondente al finale per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Brugherio;

CONSIDERATO che:

- in data 25 giugno 2026 il responsabile unico del progetto ha predisposto il “Conto finale” con il quale è attestato un credito da parte della società Multi Manutenzione S.r.l per un importo di euro 250.450,71 oltre IVA 10% per un totale di euro 275.495,78 IVA 10% compresa, così distinta
  - euro 159.205,87 oltre IVA 10% per un totale di euro 175.126,46 IVA 10% compresa per la realizzazione della Casa di Comunità di Brugherio;

- euro 91.244,84 oltre IVA 10% per un totale di euro 100.369,32 IVA 10% compresa, per la realizzazione della Centrale Operativa di Brugherio;

- in data 24 giugno 2026 il Responsabile Unico del Progetto, come da documento agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, per le prestazioni professionali di direttore lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e raccolta documentale finalizzata alla presentazione della SCIA antincendio, ha attestato un credito della società PoolMilano S.r.l pari a euro 33.925,82 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale di euro 43.045,08 comprensivi di CNPAIA 4% e IVA 22%;

DATO ATTO che dall'adozione del presente Provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a euro 318.540,86 comprensivo di CNPAIA 4%, IVA 10% e IVA 22%, come di seguito dettagliato:

- euro 250.450,71 oltre IVA 10% per un totale complessivo pari a euro 275.495,78 comprensivi di IVA 10 % e così distinti:
  - Casa di Comunità di Brugherio: euro 159.205,87 oltre IVA 10% per un totale complessivo pari a euro 175.126,46 comprensivi di IVA 10 %;
  - COT di Brugherio via Kennedy: euro 91.244,84 oltre IVA 10% per un totale complessivo pari a euro 100.369,32 comprensivi di IVA 10 %
- euro 33.925,82 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, per un totale complessivo pari a euro 43.045,08 comprensivo di CNPAIA 4% e IVA 22%, %, per il servizio di direttore lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e raccolta documentale finalizzata alla presentazione della SCIA antincendio così suddivisi:
  - Casa di Comunità di Brugherio: euro 32.649,73 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% escluse, pari ad euro 41.425,98 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese;
  - COT di Brugherio via Kennedy: euro 1.276,09 CNPAIA 4% e IVA 22% escluse, pari ad euro 1.619,10 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2026
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	A06C51B503	DCR2211389BRU	€ 175.126,46
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	A058A62D5C	DCR2211697BRU	€. 100.369,32
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	B398EAE2E3	DCR2211389BRU	€. 41.425,98
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	B399A02C08	DCR2211697BRU	€ 1.1619,10
						€ 318.540,86

RITENUTO, pertanto, di approvare la documentazione relativa alla perizia di variante n. 1 ed il relativo nuovo quadro economico e provvedere alle liquidazioni;

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

DETERMINA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

1 di prendere atto e approvare la documentazione di perizia redatta dalla Direzione Lavori e sottoscritta dall'impresa in segno di accettazione, pervenuta al protocollo aziendale in data 21 aprile 2026 con n. ASSTV.E.00016980, costituita dai seguenti elaborati (agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale):

- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo di perizia;
- quadro di raffronto lavori;
- quadro economico di perizia di variante;
- verbale di concordamento nuovi prezzi;
- atto di sottomissione;
- elaborati grafici;

2 di approvare il nuovo quadro economico di variante come di seguito riportato:

INTERVENTO COMPLESSIVO

Cod.	Descrizione		PERIZIA DI VARIANTE	
	OG1-OPERE EDILI		€ 475.363,40	
	OS3-IMPIANTO IDRICOSANITARI		€ 8.454,83	
	OS28-IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO		€ 371.267,27	
	OS30-IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		€ 376.516,32	
A1	Lavori		€ 1.231.601,82	
A2	Progettazione definitiva ed esecutiva		€ 123.174,88	
	Totale soggetto a ribasso d'asta		€ 1.354.776,70	€ 1.354.776,70
	Ribasso d'asta del	15,13%	€ 204.977,71	-€ 204.977,71
	Somma			€ 1.149.798,99
A3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 16.870,17
A4	TOTALE LAVORI		-	€ 1.166.669,16
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		-	€ 16.870,17
A5	Importo progettazione		-	€ 104.538,52

A6	Importo totale lavori		-	€ 1.045.260,47
E	SOMME A DISPOSIZIONE			
e1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ -	€ -
e2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione Appaltante		€ -	€ -
e3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del Progettista		€ -	€ 3.000,00
e4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ -	€ -
e5	Imprevisti		€ -	€ -
e6	DL AIUTI		€ -	€ 7.899,72
e7	Arredi e attrezzature		€ -	€ 70.500,00
e8.1	P.F.T.E.		€ 20.051,73	
e8.2	Progettazione definitiva ed esecutiva		€ -	
e8.3	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione		€ -	
e8.4	Direzione Lavori e CSE		€ 77.197,47	
e8.5	SCIA Antincendio		€ 3.500,00	
e8.6	Consulenza esterna		€ 961,20	
e8.7	*Sommatoria interventi con Cassa Previdenziale*		*€ 101.710,40*	
e8.8	Conferenza dei Servizi			
e8.9	Incentivo di cui all'art. 113 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 15.980,44	
e8	Spese tecniche fase di progetto e di esecuzione lavori		€ 117.690,84	€ 117.690,84
e9.1	Supporto al Rup		€ 1.382,45	
e9.2	Assicurazione dei progettisti dipendenti della Stazione Appaltante		€ -	
e9.3	Verifica Preventiva della Progettazione		€ 14.029,88	
e9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione		€ 15.412,33	€ 15.412,33
e10	Spese di cui all'articolo 113 commi 3 e 4 del Codice (parte non corrisposta al personale dipendente)			€ -
e11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
e12	Spese per pubblicità			
e13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera			
e14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 13.762,88
e15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, comma 4 del Codice			
e16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			
e17.1	Cassa Previdenziale rigo A3 al netto del ribasso	4,00%	€ 4.181,54	

e17.2	Cassa Previdenziale rigo e8.7	4,00%	€ 4.068,42	
e17.3	Cassa Previdenziale rigo e9	4,00%	€ 616,49	
e17.4	Cassa Previdenziale rigo e14	4,00%	€ 550,52	
e17.5	IVA su rigo e8.7 + e18.1+e18.2	22,00%	€ 47.189,75	
e17.6	IVA su rigo e9 + e18.3	22,00%	€ 3.526,34	
e17.7	IVA su rigo e14 + e18.4	22,00%	€ 3.148,95	
e17.8	IVA su rigo e3+e7 (indagini e arredi)	22,00%	€ 16.170,00	
e17.9	IVA su lavori e costi della sicurezza e imprevisti	10,00%	€ 106.213,06	
e17	IVA ed eventuali altre imposte			€ 185.665,07
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 413.930,84
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.580.600,00

CASA DI COMUNITA'

Cod.	Descrizione		PERIZIA DI VARIANTE	
	OG1-OPERE EDILI		€ 442.712,89	
	OS3-IMPIANTO IDRICOSANITARI		€ 8.454,83	
	OS28-IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO		€ 351.957,16	
	OS30-IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		€ 324.858,71	
A1	Lavori		€ 1.127.983,59	
A2	Progettazione definitiva ed esecutiva		€ 102.997,10	
	Totale soggetto a ribasso d'asta		€ 1.230.980,69	€ 1.230.980,69
	Ribasso d'asta del	15,13%	€ 186.247,38	-€ 186.247,38
	Somma			€ 1.044.733,31
A3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 13.566,12
	TOTALE LAVORI		-	€ 1.058.299,43
A4	Importo progettazione	-	-	€ 87.413,64
A5	Importo totale lavori	-	-	€ 970.885,79
E	SOMME A DISPOSIZIONE			
e1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ -	€ -
e2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione Appaltante		€ -	€ -
e3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del Progettista		€ -	€ 1.000,00
e4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ -	
e5	Imprevisti		€ -	€ 7.496,14
e6	DL AIUTI		€ -	
e7	Arredi e attrezzature		€ -	€ 65.500,00

e8.1	P.F.T.E.		€ 17.244,18	
e8.2	Progettazione definitiva		€ -	
e8.3	Progettazione esecutiva			
e8.4	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione			
e8.5	Direzione Lavori e CSE		€ 70.847,07	
e8.6	SCIA Antincendio		€ 3.500,00	
e8.7	*Sommatoria interventi con Cassa Previdenziale*		€ 91.591,25	
e8.8	Conferenza dei Servizi			
e8.9	Incentivo di cui all'art. 113 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 15.534,17	
e8	Spese tecniche fase di progetto e di esecuzione lavori		€ 107.125,42	€ 107.125,42
e9.1	Supporto al Rup		€ 882,45	
e9.2	Assicurazione dei progettisti dipendenti della Stazione Appaltante		€ -	
e9.3	Verifica Preventiva della Progettazione		€ 11.913,11	
e9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione		€ 12.795,56	€ 12.795,56
e10	Spese di cui all'articolo 113 commi 3 e 4 del Codice (parte non corrisposta al personale dipendente)			
e11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
e12	Spese per pubblicità			
e13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera			
e14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 12.269,79
e15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, comma 4 del Codice			
e16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			
e17.1	Cassa Previdenziale rigo A3 al netto del ribasso	4,00%	€ 3.496,55	
e17.2	Cassa Previdenziale rigo e8.7	4,00%	€ 3.663,65	
e17.3	Cassa Previdenziale rigo e9	4,00%	€ 511,82	
e17.4	Cassa Previdenziale rigo e14	4,00%	€ 490,79	
e17.5	IVA su rigo e8.7 + e18.1+e18.2	22,00%	€ 40.956,32	
e17.6	IVA su rigo e9 + e18.3	22,00%	€ 2.927,62	
e17.7	IVA su rigo e14 + e18.4	22,00%	€ 2.807,33	
e17.8	IVA su rigo e3+e7 (indagini e arredi)	22,00%	€ 14.630,00	
e17.9	IVA su lavori e costi della sicurezza e imprevisti	10,00%	€ 97.088,58	
e18	IVA ed eventuali altre imposte			€ 166.572,66
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 372.759,57
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.431.059,00

CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE

Cod.	Descrizione		PERIZIA DI VARIANTE	
	OG1-OPERE EDILI		€ 32.650,51	
	OS3-IMPIANTO IDRICOSANITARI		€ -	
	OS28-IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO		€ 19.310,11	
	OS30-IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		€ 51.657,61	
A1	Lavori		€ 103.618,23	
A2	Progettazione definitiva ed esecutiva		€ 20.177,78	
	Totale soggetto a ribasso d'asta		€ 123.796,01	€ 123.796,01
	Ribasso d'asta del	15,13%	€ 18.730,34	-€ 18.730,34
	Somma			€ 105.065,67
A3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 3.304,05
-	TOTALE LAVORI		-	€ 108.369,72
-	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		-	€ 3.304,05
A4	Importo progettazione		-	€ 17.124,88
A5	Importo totale lavori		-	€ 91.244,84
E	SOMME A DISPOSIZIONE			
e1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ -	€ -
e2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione Appaltante		€ -	€ -
e3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del Progettista		€ -	€ 2.000,00
e4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ -	
e5	Imprevisti		€ -	
e6	DL AIUTI		€ -	€ 577,66
e7	Arredi e attrezzature		€ -	€ 5.000,00
e8.1	P.F.T.E.		€ 2.807,55	
e8.2	Progettazione definitiva ed esecutiva		€ -	
e8.3	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione			
e8.4	Direzione Lavori e CSE		€ 6.350,40	
e8.5	SCIA Antincendio			
e8.6	Consulenza esterna		€ 97,08	
e8.7	*Sommatoria interventi con Cassa Previdenziale*		*€ 9.255,03*	
e8.8	Conferenza dei Servizi			
e8.9	Incentivo di cui all'art. 113 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 1.368,61	
e8	Spese tecniche fase di progetto e di esecuzione lavori		€ 10.623,64	€ 10.623,64

e9.1	Supporto al Rup		€ 500,00	
e9.2	Assicurazione dei progettisti dipendenti della Stazione Appaltante		€ -	
e9.3	Verifica Preventiva della Progettazione		€ 2.116,77	
e9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione		€ 2.616,77	€ 2.616,77
e10	Spese di cui all'articolo 113 commi 3 e 4 del Codice (parte non corrisposta al personale dipendente)			€ -
e11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
e12	Spese per pubblicità			
e13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera			
e14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 1.493,09
e15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, comma 4 del Codice			
e16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			
e17.1	Cassa Previdenziale rigo A3 al netto del ribasso	4,00%	€ 685,00	
e17.2	Cassa Previdenziale rigo e8.7	4,00%	€ 370,20	
e17.3	Cassa Previdenziale rigo e9	4,00%	€ 104,67	
e17.4	Cassa Previdenziale rigo e14	4,00%	€ 59,72	
e17.5	IVA su rigo e8.7 + e18.1+e18.2	22,00%	€ 6.035,72	
e17.6	IVA su rigo e9 + e18.3	22,00%	€ 598,72	
e17.7	IVA su rigo e14 + e18.4	22,00%	€ 341,62	
e17.8	IVA su rigo e3+e7 (indagini e arredi)	22,00%	€ 1.540,00	
e17.9	IVA su lavori e costi della sicurezza e imprevisti	10,00%	€ 9.124,48	
e17	IVA ed eventuali altre imposte			€ 18.860,13
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 41.171,29
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 149.541,00

3 di prendere atto dei documenti contabili, trasmessi dal Direttore dei Lavori, agli atti istruttori, relativi al SAL n. 4 corrispondenti al finale dell'appalto dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Brugherio e al SAL n. 1 corrispondenti al finale dell'appalto dei lavori per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Brugherio;

4 di approvare, salvo verifica ed eventuale conguaglio, la liquidazione del SAL n. 4 corrispondenti al finale alla società Multi Manutenzione S.r.l. per un importo complessivo pari a euro 159.205,87 oltre IVA 10% per un totale di euro 175.126,46 IVA 10% compresa per la realizzazione della Casa di Comunità di Brugherio;

5 di approvare, salvo verifica ed eventuale conguaglio, la liquidazione del SAL n. 1 corrispondenti al finale alla società Multi Manutenzione S.r.l. per un importo complessivo pari

a euro 91.244,84 oltre IVA 10% per un totale di euro 100.369,32 IVA 10% compresa per la realizzazione della Centrale Operativa di Brugherio;

6 di approvare, salvo verifica ed eventuale conguaglio, la liquidazione dei SAL n. 4 dei servizi di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e e raccolta documentale finalizzata alla presentazione della SCIA antincendio per gli interventi in oggetto, per un importo complessivo di euro 33.925,82 CNPAIA 4% e IVA 22% escluse, pari ad euro 43.045,08 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese, così suddivisi:

- Casa di Comunità di Brugherio: euro 32.649,73 CNPAIA 4% e IVA 22% escluse, pari ad euro 41.425,98 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese;
- COT di Brugherio via Kennedy: euro 1.276,09 CNPAIA 4% e IVA 22% escluse, pari ad euro 1.619,10 CNAPAIA 4% e IVA 22% comprese;

7 di dare atto che dall'adozione del presente Provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a euro 318.540,86 comprensivo di CNPAIA 4%, IVA 10% e IVA 22%, come di seguito dettagliato:

- euro 250.450,71 oltre IVA 10% per un totale complessivo pari a euro 275.495,78 comprensivi di IVA 10 % e così distinti:
  - Casa di Comunità di Brugherio: euro 159.205,87 oltre IVA 10% per un totale complessivo pari a euro 175.126,46 comprensivi di IVA 10 %;
  - COT di Brugherio via Kennedy: euro 91.244,84 oltre IVA 10% per un totale complessivo pari a euro 100.369,32 comprensivi di IVA 10 %
- euro 33.925,82 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, per un totale complessivo pari a euro 43.045,08 comprensivo di CNPAIA 4% e IVA 22%, %, per il servizio di direttore lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e raccolta documentale finalizzata alla presentazione della SCIA antincendio così suddivisi:
  - Casa di Comunità di Brugherio: euro 32.649,73 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% escluse, pari ad euro 41.425,98 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese;
  - COT di Brugherio via Kennedy: euro 1.276,09 CNPAIA 4% e IVA 22% escluse, pari ad euro 1.619,10 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese;

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2026
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	A06C51B503	DCR2211389BRU	€ 175.126,46
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	A058A62D5C	DCR2211697BRU	€ 100.369,32
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	B398EAE2E3	DCR2211389BRU	€ 41.425,98
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	B399A02C08	DCR2211697BRU	€ 1.619,10
						€ 318.540,86

8 di procedere ad accantonare, mediante successivo atto, la quota derivante dall'applicazione del disposto dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016, che sarà calcolata sulla base degli indirizzi regionali recepiti mediante apposito regolamento aziendale;

9 di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. l7 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura
Sandro Piadena
Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate