Determina.0000758.30-06-2026

Oggetto: M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona – Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - CUP: B57H22000540001. Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di via Luca Della Robbia, a Monza. Approvazione Perizia di variante n. 1 e liquidazione del conto finale e delle prestazioni professionali di direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e presentazione SCIA antincendio.

Ufficio Proponente:	**S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**
Istruttore della pratica:	**Giuseppe Bramanti**
Responsabile del procedimento:	**Giuseppe Bramanti**
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	**Sandro Piadena**
La determina comporta impegno di spesa:	**Si**
Modalità di Pubblicazione:	**INTEGRALE**

Attestazione di regolarità economico-contabile	
Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	**Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio	
Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	**Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena

Oggetto: M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona – Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - CUP: B57H22000540001. Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di via Luca Della Robbia, a Monza. Approvazione Perizia di variante n. 1 e liquidazione del conto finale e delle prestazioni professionali di direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e presentazione SCIA antincendio.

Il DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

PREMESSO che il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*", secondo le previsioni degli articoli 4 e 17 attribuisce, tra l'altro, ai Dirigenti il potere di adottare atti e provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene adottato in osservanza delle istruzioni operative rese dalla Direzione Strategica ed approvate con deliberazione n. 377 del 17 aprile 2026, nel rispetto delle disposizioni e dei criteri per la definizione delle funzioni gestionali dei Dirigenti, ivi richiamati;

PREMESSO che:

- la Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori, con decreto n. 303 del 26 giugno 2023 ha aderito alla Convenzione ARIA_2022_414.4_Lotto_6 - Accordo Quadro di appalto integrato complesso di lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale e verso un ospedale sicuro e sostenibile, ed altri interventi" attivata mediante l'emissione degli Ordinativi di Fornitura n.174473337 del 25 settembre 2023, relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva ed alla successiva esecuzione dei lavori per la realizzazione, tra l'altro, della Casa di Comunità in via Luca della Robbia a Monza (MB);
- a seguito della suddetta adesione la stessa Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori ha stipulato, in data 29 settembre 2023, il contratto applicativo con la società Multi Manutenzione S.r.l., per l'appalto integrato complesso per progettazione definitiva, esecutiva nonché la realizzazione delle opere relative alla Casa di Comunità di Monza, Via Luca della Robbia - CUP: B57H22000540001 – per l'importo di euro 865.914,84, al netto dello sconto del 17,01% di aggiudicazione dell'Accordo Quadro per lavori e servizi di progettazione;
- con D.G.R. n. XII/1515 del 13 dicembre 2023, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – Presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al piano operativo regionale - I rimodulazione", Regione Lombardia ha, tra l'altro, preso atto degli esiti delle attività del Tavolo Istituzionale del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), che hanno approvato la modifica e l'aggiornamento del Piano Operativo Regionale (POR) con modifica del soggetto attuatore esterno per n. 1 COT e n. 3 Case di Comunità, tra cui la CdC di Monza via Luca della Robbia, da Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori a ASST Brianza;
- la Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori ha affidato alla società PCQ S.r.l di Ancona, mediante adesione alla convenzione 'ARIA_2021_903_Accordo Quadro Servizi di Ingegneria e Architettura inerenti i Servizi di Verifica - Lotto n. 4', il Servizio di Verifica dei progetti definitivo ed esecutivo dell'appalto integrato complesso per la realizzazione della Casa di Comunità di Monza via Luca della Robbia;
- la ASST Brianza con deliberazione n. 858 del 11 settembre 2024 ha approvato il Progetto Definitivo, elaborato dall'Appaltatore Multi Manutenzione S.r.l., per la realizzazione della CdC di Monza via Luca della Robbia;

- l'Appaltatore Multi Manutenzione S.r.l. ha consegnato, in data 18 settembre 2024, mezzo PEC, il Progetto Esecutivo per la realizzazione della CdC di Monza via Luca della Robbia;
- con nota PEC del 13 dicembre 2024, la società PCQ S.r.l. ha trasmesso il Rapporto Finale di Verifica, con esito positivo, del Progetto Esecutivo, agli atti del RUP presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- in data 14 dicembre 2024, con nota PEC, l'allora Responsabile Unico del Procedimento, per conto della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori ha inviato una Richiesta d'Offerta allo Studio PoolMilano S.r.l., per i servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di realizzazione di Casa di Comunità in via Luca della Robbia a Monza (MB);
- in data 20 dicembre 2024 questa ASST Brianza con deliberazione n. 1238 ha approvato il Progetto Esecutivo, elaborato dall'Appaltatore Multi Manutenzione S.r.l., il cui quadro economico è di seguito rappresentato:

Cod.	Descrizione		AGGIUDICAZIONE LAVORI		PROGETTO ESECUTIVO	
A1	Lavori		€ 919.750,00		€ 1.050.440,44	
A2	Progettazione definitiva ed esecutiva		€ 101.174,01		€ 101.174,01	
	Totale soggetto a ribasso d'asta		**€ 1.020.924,01**	**€ 1.020.924,01**	**€ 1.151.614,45**	**€ 1.151.614,45**
	Ribasso d'asta del	17,01%	€ 173.659,17	-€ 173.659,17	€ 195.889,62	-€ 195.889,62
A3	**TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE**			**€ 865.914,84**		**€ 973.296,40**
A4	**Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta**			**€ 18.650,00**		**€ 17.571,57**
A5	**Importo progettazione**			**€ 83.964,31**		**€ 83.964,31**
A6	**Importo totale lavori**			**€ 763.300,53**		**€ 871.760,52**
E	**SOMME A DISPOSIZIONE**					
e1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			€ -		€ -
e2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione Appaltante			€ -		€ -
e3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del Progettista			€ 6.700,00		€ 6.700,00
e4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze			€ 2.900,00		€ 2.900,00
e5	Imprevisti			€ 188.608,51		€ 66.799,84
e6	DL AIUTI			€ 46.920,00		€ 46.920,00
e7	Arredi e attrezzature			€ 55.000,00		€ 55.000,00
e8.1	P.F.T.E.		€ 20.000,00		€ 49.493,42	
e8.2	Progettazione definitiva ed esecutiva					
e8.3	Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 70.000,00		€ 61.099,02	
e8.5	SCIA antincendio					
e8.7	*Sommatoria interventi con Cassa Previdenziale*		*€ 90.000,00*		*€ 110.592,44*	
e8.8	Conferenza dei Servizi					
e8.9	Incentivo di cui all'art. 113 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 15.000,00		€ 17.786,64	
e8	Spese tecniche fase di progetto e di esecuzione lavori		€ 105.000,00	€ 105.000,00	€ 128.379,08	€ 128.379,08
e9.1	Supporto al Rup					
e9.2	Assicurazione dei progettisti dipendenti della Stazione Appaltante					
e9.3	Verifica Preventiva della Progettazione		€ 15.000,00		€ 13.771,00	

e9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 13.771,00	€ 13.771,00
e10	Spese di cui all'articolo 113 commi 3 e 4 del Codice (parte non corrisposta al personale dipendente)		€ -	€ -	€ -	€ -
e11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 2.514,00		€ 2.514,01
e12	Spese per pubblicità - Cartellonistica (IC)			€ 1.000,00		€ 1.000,00
e13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera					
e14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 30.000,00	€ -	€ 13.762,88
e15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, comma 4 del Codice					
e16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale					
e17	Accantonamenti			€ 10.416,00		€ 7.351,62
e18.1	Cassa Previdenziale rigo A5	4,00%	3.358,57 €		3.358,57 €	
e18.2	Cassa Previdenziale rigo e8.7	4,00%	3.600,00 €		4.423,70 €	
e18.3	Cassa Previdenziale rigo e9	4,00%	600,00 €		550,84 €	
e18.4	Cassa Previdenziale rigo e14	4,00%	1.200,00 €		550,52 €	
e18.5	IVA su rigo A5 + e8.7 + e18.1 + e18.2	22,00%	39.803,03 €		44.514,58 €	
e18.6	IVA su rigo e9 + e18.3	22,00%	3.432,00 €		3.150,80 €	
e18.7	IVA su rigo e14 + e18.4	22,00%	6.864,00 €		3.148,95 €	
e18.8	IVA su rigo e3+e7 (indagini e arredi)	22,00%	13.574,00 €		13.574,00 €	
e18.9	IVA su lavori, costi della sicurezza	10,00%	78.195,05 €		88.933,21 €	
e18	IVA ed eventuali altre imposte			€ 150.626,65		€ 162.205,17
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			**€ 614.685,16**		**€ 507.303,60**
	TOTALE COMPLESSIVO			**€ 1.480.600,00**		**€ 1.480.600,00**

- con D.G.R. n. XII/3790 del 20 gennaio 2025, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1, Component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – IV rimodulazione – approvazione dell’aggiornamento del Piano Operativo Regionale”, nell’allegato “POR”, a conclusione del richiamato iter di passaggio a ASST Brianza delle funzioni insistenti sul territorio corrispondete al Distretto di Monza, tra cui la titolarità delle tre Case di Comunità di Brugherio Via Kennedy (con anche la Centrale Operativa Territoriale COT), di Monza Via Borgazzi e Via Luca Della Robbia, i contributi sono stati trasferiti ad ASST Brianza, quale nuovo soggetto attuatore con autonomia economico-patrimoniale determinata dalla disponibilità dei fondi ora assegnati;
- con deliberazione aziendale n. 371 del 30 aprile 2025, ASST Brianza ha recepito i contenuti della richiamata D.G.R. n. XII/1515 del 13 dicembre 2025 e del successivo Decreto della D.G. Welfare di Regione Lombardia n. 4100 del 26 marzo 2025, allegati A e B compresi;
- con deliberazione aziendale n. 496 del 28 maggio 2025 avente ad oggetto “Presa d'atto del Decreto della Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia n. 4100 del 26 marzo 2025 recante "Determinazioni in ordine alla copertura finanziaria per la realizzazione di interventi relativi al PNRR Missione 6 Component 1.1.1 Case della Comunità (CdC) a seguito della I rimodulazione di cui alla D.G.R. XII/1515/2023" e conseguenti determinazioni”, ASST Brianza, prendendo atto della conclusione dell’iter regionale di trasferimento dalla

Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori ad essa della titolarità delle anzidette progettualità PNRR, tra cui la CdC di Monza Via Luca della Robbia, ha rilevato il proprio conseguente subentro *ex lege* nei rapporti giuridici relativi ai progetti sopra citati, tra cui quelli relativi all'affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per la realizzazione della Casa di Comunità di Monza via Luca della Robbia;

- in data 20 agosto 2025 ASST Brianza ha stipulato con Poolmilano S.r.l. un contratto per il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente alla realizzazione della Casa di Comunità di Monza via Luca della Robbia individuando come direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione l'arch. Massimiliano Baruffi;
- con deliberazione n. 956 del 30 settembre 2025, l'ASST Brianza ha nominato quale nuovo RUP dell'intervento denominato "Realizzazione della Casa di Comunità di Monza via Luca della Robbia" l'ing. Giuseppe Bramanti, Dirigente in servizio presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori sono emerse alcune situazioni che hanno reso necessario procedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) e ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.lgs. 50/2016 come rappresentato nella relazione del Direttore dei Lavori (Allegato 1 al presente provvedimento) che si possono qui riassumere:

- modifiche del layout del piano terra riguardante il blocco bagni/spogliatoi, a causa di imprevisti di carattere strutturale, pervenuti durante l'esecuzione dei lavori;
- modifiche inerenti il posizionamento delle canalizzazioni aerauliche, degli impianti di scarico condense e tubazioni idroniche, al fine di garantire una corretta integrazione con le opere edili, con adeguamento delle predisposizioni elettriche;
- utilizzo di un sistema ad espansione diretta VRF in sostituzione del sistema idronico nel blocco spogliatoi/bagni a causa delle limitate altezze;

VISTA la documentazione di perizia redatta dalla Direzione Lavori e sottoscritta dall'impresa in segno di accettazione, pervenuta al protocollo aziendale in data 16 aprile 2026 prot. n. ASSTV.E.16216, costituita dai seguenti elaborati, agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale:

- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo di perizia;
- quadro di raffronto lavori;
- quadro economico di perizia di variante;
- verbale di concordamento nuovi prezzi;
- atto di sottomissione;
- elaborati grafici;

PRESO ATTO che:

- l'importo originario dei lavori previsti contrattualmente ammontava a euro 865.914,84, di cui euro 763.300,53 per lavori, euro 18.650,00 per oneri di sicurezza ed euro 83.964,31 per oneri per la progettazione;
- a seguito dell'approvazione della progettazione esecutiva l'importo dei lavori ammontava a euro 973.296,40 di cui euro 871.760,52 per lavori, euro 17.571,57 per oneri di sicurezza e euro 83.964,31 per oneri per la progettazione;
- a seguito della perizia di variante in corso d'opera l'importo dei lavori risulta essere pari a euro 1.135.417,60 di cui euro 1.033.881,72 per lavori, euro 17.571,57 per oneri di sicurezza ed euro 83.964,31 per oneri per la progettazione;
- l'importo complessivo della perizia suppletiva ammonta pari a euro 162.502,76 (euro 1.135.417,60 - euro 973.296,40) come da quadro economico di seguito riportato:

Cod.	Descrizione		PERIZIA DI VARIANTE	
	OG1-OPERE EDILI		€ 484.627,85	
	OS3-IMPIANTO IDRICOSANITARI		€ 77.839,59	
	OS28-IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO		€ 452.441,10	
	OS30-IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		€ 230.882,18	
A1	Lavori		€ 1.245.790,72	
A2	Progettazione definitiva ed esecutiva		€ 101.174,01	
	Totale soggetto a ribasso d'asta		**€ 1.346.964,73**	**€ 1.346.964,73**
	Ribasso d'asta del	17,01%	€ 229.118,70	-€ 229.118,70
	Somma			**€ 1.117.846,03**
A3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			**€ 17.571,57**
	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE			**€ 1.135.417,60**
A4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			**€ 17.571,57**
A5	Importo progettazione			**€ 83.964,31**
A6	Importo totale lavori			**€ 1.033.881,72**
E	**SOMME A DISPOSIZIONE**			
e1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			
e2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione Appaltante			
e3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del Progettista			
e4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze			€ 2.900,00
e5	Imprevisti			€ 361,22
e6	DL AIUTI			€ 46.920,00
e7	Arredi e attrezzature			€ 120.431,08
e8.1	P.F.T.E.		€ 49.493,42	
e8.2	Progettazione definitiva ed esecutiva			
e8.3	Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 73.672,98	
e8.4	SCIA antincendio		€ 6.500,00	
e8.5	Attività di consulenza		€ 961,20	
e8.6	*Sommatoria interventi con Cassa Previdenziale*		*€ 130.627,60*	

e8.7	Conferenza dei Servizi			
e8.8	Incentivo di cui all'art. 113 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 16.171,04	
e8	Spese tecniche fase di progetto e di esecuzione lavori		€ 146.798,64	€ 146.798,64
e9.1	Supporto al Rup			
e9.2	Assicurazione dei progettisti dipendenti della Stazione Appaltante			
e9.3	Verifica Preventiva della Progettazione		€ 13.771,00	
e9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione		€ 13.771,00	€ 13.771,00
e10	Spese di cui all'articolo 113 commi 3 e 4 del Codice (parte non corrisposta al personale dipendente)			
e11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 2.514,00
e12	Spese per pubblicità			€ 1.000,00
e13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera			
e14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 13.762,88
e15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, comma 4 del Codice			
e16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			
e17	Accantonamenti			
e18.1	Cassa Previdenziale rigo A5	4,00%	€ 3.358,57	
e18.2	Cassa Previdenziale rigo e8.7	4,00%	€ 5.225,10	
e18.3	Cassa Previdenziale rigo e9	4,00%	€ 550,84	
e18.4	Cassa Previdenziale rigo e14	4,00%	€ 550,52	
e18.5	IVA su rigo A5 + e8.7 + e18.1 + e18.2	22,00%	€ 49.098,63	
e18.6	IVA su rigo e9 + e18.3	22,00%	€ 3.150,80	
e18.7	IVA su rigo e14 + e18.4	22,00%	€ 3.148,95	
e18.8	IVA su rigo e3+e7 (indagini e arredi)	22,00%	€ 26.494,84	
e18.9	IVA su lavori, costi della sicurezza	10,00%	€ 105.145,33	
e18	IVA ed eventuali altre imposte			€ 196.723,58
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			**€ 545.182,40**
	TOTALE COMPLESSIVO			**€ 1.680.600,00**

CONSIDERATO che:

- la ASST Brianza, in riscontro alla nota pervenuta da Regione Lombardia prot. n. ASST.E.0019257 del 6 maggio 2026 avente ad oggetto "Rimodulazione degli interventi inseriti nel POR - PNRR (M6.C1.1.1 Case di Comunità - M6.C1.1.3 Ospedali di Comunità M6.C1.1.2.2 Centrali Operative territoriali - M6.C2.1.2 Verso un Ospedale Sicuro M6.C2.I1.1.2. Grandi apparecchiature sanitarie) - Presentazione delle istanze di rimodulazione per il Nucleo Tecnico del 20 maggio 2026 (IX Rimodulazione)", ha presentato, con nota prot. ASSTV.U.0020290 del 12 maggio 2026, istanza di rimodulazione degli interventi richiedendo, per la realizzazione della CdC di Monza via Luca della Robbia, un'ulteriore quota di cofinanziamento regionale per un importo pari a euro 120.000,00;

- la quota riferita alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale per il pagamento delle spese tecniche e dei lavori, comprensiva di oneri e IVA è pari a euro 1.560.168,92 di cui euro 836.656.52 già impegnati con precedenti deliberazioni e che, pertanto, la quota residua è pari a euro 723.512,40 oneri e IVA compresi e trova copertura nelle voci del Quadro Economico;

RICHIAMATA la D.G.R. XII/6359 del 25 giugno 2026 avente ad oggetto l'approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale – IX Rimodulazione;

CONSIDERATO che

- con deliberazione n. 696 del 7 ottobre 2025 la ASST Brianza ha provveduto alla liquidazione del SAL n. 1 per i lavori eseguiti a tutto il 1 luglio 2025;
- con deliberazione n. 1002 del 15 ottobre 2025 la ASST Brianza ha provveduto alla liquidazione del SAL n. 2 per i lavori eseguiti a tutto il 29 agosto 2025;
- con deliberazione n. 112 del 9 febbraio 2026 la ASST Brianza ha provveduto alla liquidazione del SAL n. 3 per i lavori eseguiti a tutto il 8 gennaio 2026;
- con deliberazione n. 251 del 17 marzo 2026 la ASST Brianza ha provveduto alla liquidazione del SAL n. 1, 2 e 3 per il servizio di direttore dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori eseguiti a tutto il 8 gennaio 2026;

DATO ATTO che, con nota prot. n. ASSTV.E.00027066 del 24 giugno 2026, il Direttore dei Lavori arch. Massimiliano Baruffi, ha debitamente trasmesso la documentazione tecnico contabile (agli atti istruttori) di seguito dettagliata:

- Libretto n. 4 corrispondente al finale;
- Registro n. 4 corrispondente al finale;
- Stato avanzamento lavori n. 4 corrispondente al finale;

CONSIDERATO che**:**

- in data 24 giugno 2026 il responsabile unico del progetto ha predisposto il "Conto finale" con il quale è attestato un credito da parte della società Multi Manutenzione S.r.l per un importo di euro 343.259,09 oltre IVA 10% per un totale di euro 377.585,00 IVA 10% compresa;
- in data 24 giugno 2026 il Responsabile Unico del Progetto, come da documento agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, per le prestazioni professionali di direttore lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e presentazione SCIA antincendio, ha attestato un credito della società PoolMilano S.r.l pari a euro 36.121,20 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale di euro 45.830,58 comprensivi di CNPAIA 4% e IVA 22%;

DATO ATTO che dall'adozione del presente Provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a euro 423.415,58 oneri e IVA compresi, come di seguito dettagliato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2026
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389MZS	€ 377.585,00
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389MZS	€ 45.830,58
				SOMMA	€. 423.415,58

RITENUTO, pertanto, di approvare la documentazione relativa alla perizia di variante n. 1 ed il relativo nuovo quadro economico e provvedere alle liquidazioni;

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

DETERMINA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

1 di prendere atto e approvare la documentazione di perizia redatta dalla Direzione Lavori e sottoscritta dall'impresa in segno di accettazione, pervenuta al protocollo aziendale in data 16 aprile 2026 prot. n. ASSTV.E.16216, costituita dai seguenti elaborati (agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale):
- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo di perizia;
- quadro di raffronto lavori;
- quadro economico di perizia di variante;
- verbale di concordamento nuovi prezzi;
- atto di sottomissione;
- elaborati grafici;

2 di approvare il nuovo quadro economico di variante come di seguito riportato:

Cod.	Descrizione		PERIZIA DI VARIANTE	
	OG1-OPERE EDILI		€ 484.627,85	
	OS3-IMPIANTO IDRICOSANITARI		€ 77.839,59	
	OS28-IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO		€ 452.441,10	
	OS30-IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		€ 230.882,18	
A1	Lavori		€ 1.245.790,72	
A2	Progettazione definitiva ed esecutiva		€ 101.174,01	
	Totale soggetto a ribasso d'asta		**€ 1.346.964,73**	**€ 1.346.964,73**
	Ribasso d'asta del	17,01%	€ 229.118,70	-€ 229.118,70
	Somma			**€ 1.117.846,03**
A3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			**€ 17.571,57**
	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE			**€ 1.135.417,60**
A4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			**€ 17.571,57**
A5	Importo progettazione			**€ 83.964,31**
A6	Importo totale lavori			**€ 1.033.881,72**

E	SOMME A DISPOSIZIONE			
e1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			
e2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione Appaltante			
e3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del Progettista			
e4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze			€ 2.900,00
e5	Imprevisti			€ 361,22
e6	DL AIUTI			€ 46.920,00
e7	Arredi e attrezzature			€ 120.431,08
e8.1	P.F.T.E.		€ 49.493,42	
e8.2	Progettazione definitiva ed esecutiva			
e8.3	Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 73.672,98	
e8.4	SCIA antincendio		€ 6.500,00	
e8.5	Attività di consulenza		€ 961,20	
e8.6	*Sommatoria interventi con Cassa Previdenziale*		*€ 130.627,60*	
e8.7	Conferenza dei Servizi			
e8.8	Incentivo di cui all'art. 113 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 16.171,04	
e8	Spese tecniche fase di progetto e di esecuzione lavori		€ 146.798,64	€ 146.798,64
e9.1	Supporto al Rup			
e9.2	Assicurazione dei progettisti dipendenti della Stazione Appaltante			
e9.3	Verifica Preventiva della Progettazione		€ 13.771,00	
e9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione		€ 13.771,00	€ 13.771,00
e10	Spese di cui all'articolo 113 commi 3 e 4 del Codice (parte non corrisposta al personale dipendente)			
e11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 2.514,00
e12	Spese per pubblicità			€ 1.000,00
e13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera			
e14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 13.762,88
e15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, comma 4 del Codice			
e16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			
e17	Accantonamenti			
e18.1	Cassa Previdenziale rigo A5	4,00%	€ 3.358,57	
e18.2	Cassa Previdenziale rigo e8.7	4,00%	€ 5.225,10	
e18.3	Cassa Previdenziale rigo e9	4,00%	€ 550,84	
e18.4	Cassa Previdenziale rigo e14	4,00%	€ 550,52	
e18.5	IVA su rigo A5 + e8.7 + e18.1 + e18.2	22,00%	€ 49.098,63	
e18.6	IVA su rigo e9 + e18.3	22,00%	€ 3.150,80	
e18.7	IVA su rigo e14 + e18.4	22,00%	€ 3.148,95	
e18.8	IVA su rigo e3+e7 (indagini e arredi)	22,00%	€ 26.494,84	

e18.9	IVA su lavori, costi della sicurezza	10,00%	€ 105.145,33	
e18	IVA ed eventuali altre imposte			€ 196.723,58
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			**€ 545.182,40**
	TOTALE COMPLESSIVO			**€ 1.680.600,00**

3 di prendere atto dei documenti contabili, trasmessi dal Direttore dei Lavori, agli atti istruttori, relativi al SAL n. 4 corrispondenti al finale dell'appalto dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Monza via Luca della Robbia CUP B57H22000540001;

4 di approvare, salvo verifica ed eventuale conguaglio, la liquidazione del SAL n. 4 corrispondenti al finale alla società Multi Manutenzione S.r.l. per un importo complessivo pari a euro 343.259,09 oltre IVA 10% per un totale di euro 377.585,00 compresa IVA 10%;

5 di approvare la liquidazione delle prestazioni professionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e presentazione SCIA antincendio prestate dalla società PoolMilano s.r.l. per un importo pari a euro 36.121,20 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale di euro 45.830,58 comprensivi di CNPAIA 4% e IVA 22%;

6 di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'azienda pari a euro 423.415,58 comprensivi di CNPAIA 4%, IVA 10% e IVA 22%, come di seguito riportato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2026
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389MZS	€ 377.585,00
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389MZS	€ 45.830,58
					€ 423.415,58

7 di procedere ad accantonare, mediante successivo atto, la quota derivante dall'applicazione del disposto dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che sarà calcolata sulla base degli indirizzi regionali recepiti mediante apposito regolamento aziendale;

8 di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. l7, comma 6, della l.r. 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera w), della l.r. 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura
Sandro Piadena
Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate