



il Cittadino

VIMERCATE [CRONACA](#)

L'ex ospedale di Vimercate è in vendita per 10 milioni

L'Asst Brianza ha aperto il bando per la vendita dell'ex ospedale di Vimercate in centro.

di [Michele Boni](#)



L'ex ospedale di Vimercate è ufficialmente in vendita e un altro tassello importante per veder rinascere il comparto è stato inserito nel complesso mosaico di riqualificazione tanto auspicato ma ferma da oltre dieci anni se si eccettua la caratterizzazione del parcheggio di piazza Donatori di Sangue.

L'ex ospedale di Vimercate e il bando di Asst



Il 27 dicembre scorso è stato pubblicato sulla **Gazzetta Ufficiale**, oltre che sul sito web della centrale acquisti regionale **Aria Spa** e sull'**Albo Pretorio on-line di Asst Brianza e del Comune di Vimercate**, il bando relativo alla procedura di vendita del "**Vecchio Ospedale**". È stato, infatti, **approvato l'Avviso di indizione di procedura di vendita ad evidenza pubblica**, che descrive le modalità di presentazione delle offerte di acquisto (termine previsto il 29 marzo, alle ore 12.00) e la consistenza del considerevole compendio immobiliare oggetto della vendita. Si tratta, infatti, di **un'operazione di rilevante interesse pubblico e privato, mediante riqualificazione ambientale dell'area ubicata al centro di Vimercate, corrispondente al vecchio Ospedale e all'ex Cava Cantù, in attuazione di un [Programma Integrato di Intervento](#) approvato da Regione Lombardia, dal Comune di Vimercate e dagli operatori (proprietari) coinvolti.**

L'ex ospedale di Vimercate e l'area da acquistare e bonificare

Il programma dovrà svilupparsi a partire dalla bonifica e dalla demolizione dell'esistente, per poi procedere alla **realizzazione di una nuova area centrale urbana composta da residenzialità e servizi alla persona**. Dei due cosiddetti ambiti di cui si compone l'estesa area da riqualificare, **l'Ambito n. 2, su cui atterrano circa 50.000 metri quadrati di superficie residenziale calpestabile, di proprietà dell'Asst della Brianza, è stato nel**

2023 periziato dall'**Agenzia delle Entrate per un valore di circa 9.000.000 di euro** (valore di trasformazione), a cui occorre aggiungere circa **un milione di euro per le necessarie bonifiche ambientali, per arrivare alla base d'asta da cui partirà la procedura di vendita al rialzo.** Nel bando è fissato per giovedì **18 gennaio** prossimo, alle ore 15.00, presso la **sala riunioni della Direzione Generale del nuovo Ospedale di Vimercate, in Via Santi Cosma e Damiano, un incontro informativo e divulgativo, rivolto specificamente agli operatori economici del settore immobiliare e potenzialmente interessati all'acquisto, al fine di rendere informazioni e chiarimenti utili alla partecipazione alla procedura.**

L'AUTORE

[Michele Boni](#)