

Desio, 24/12/2025

Spettabile
Operatore Economico

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS. N. 36/2023 E DELL'ART. 3 DELL'ALL. II.1 AL CODICE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DIALISI E CAL DI DESIO "PIO XI". CUP. E42C23000230002. CIG. B9C78F6E68

Ente Committente	ASST Brianza
Indirizzo della Stazione Appaltante	P.O. XI Desio - Via Giuseppe Mazzini n. 1 – Desio (MB)
Tipologia della procedura	Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
Oggetto	Affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori di realizzazione del nuovo centro dialisi e CAL di Desio "PIO XI"
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	24/01/2026 ore 12:00
Termine ultimo per le richieste di chiarimenti	16/01/2026 ore 12:00
Valore totale della procedura	€ 2.485.670,12
Importo soggetto a ribasso	€ 2.447.603,82
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 38.066,30
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Alberto Nicolò
Responsabile del procedimento per la fase di affidamento	Dott.ssa Valeria Marzano

Codesto Spettabile Operatore Economico è invitato a presentare la propria migliore offerta economica entro il **24/01/2026 alle ore 12:00**, mediante piattaforma telematica di regione Lombardia Sintel.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e con l'applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

PRESTAZIONE OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto del presente appalto consiste nello sviluppo della progettazione esecutiva, nella realizzazione di un nuovo centro Dialisi e CAL e nella riorganizzazione dell'area Dialisi presso il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio (MB) della ASST Brianza.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'intervento dovrà essere realizzato presso il P.O. XI di Desio dell'ASST della Brianza in Via Giuseppe Mazzini, n. 1 Desio (MB).

IMPORTO DELL'APPALTO, CATEGORIE DELLE OPERE

L'importo complessivo dell'appalto è pari a **€ 2.485.670,12**, di cui € 2.358.294,99 di lavori a corpo, € 38.066,30 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 89.308,83 per la redazione del progetto esecutivo e PSC.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>CATEGORIE</i>	<i>IMPORTO Euro</i>	<i>CLASSIFICA</i>	<i>PREVALENTE/ALTRA CATEGORIA</i>	<i>QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA (SI/NO)</i>	<i>SUBAPPALTI</i>
OG1	1.063.850,83 (45,111%)	III bis	PREVALENTE	SI	SI, nei limiti di legge
OS28	641.353,55 (27,196%)	III	SUBAPPALTABILE	SI	100%
OS30	653.090,61 (27,693%)	III	SUBAPPALTABILE	SI	100%

L'appalto sarà stipulato nella forma a contratto a corpo.

Non saranno prese in considerazione offerte di valore superiore alla base d'asta.

TERMINI DI ULTIMAZIONE LAVORI E PENALITA' PER RITARDI

L'ASST Brianza si riserva di procedere alla consegna del servizio di progettazione esecutiva dell'intervento – in pendenza della stipula del contratto, dopo l'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

Il tempo utile per ultimare la progettazione esecutiva dell'intervento è fissato in **30 giorni naturali e consecutivi** dalla data del verbale di aggiudicazione. Resta stabilito che la verifica finalizzata alla validazione della progettazione esecutiva avverrà in progress da parte di Ente terzo individuato dalla Stazione Appaltante.

Successivamente alla consegna della progettazione esecutiva, si stabilisce un tempo massimo di **10 gg naturali e consecutivi dalla data di consegna della progettazione esecutiva** da parte dell'aggiudicatario, per il ricevimento del verbale conclusivo di verifica, salvo eventuali richieste di integrazione.

Entro e non oltre 10 gg naturali e consecutivi dalla data di verifica della progettazione esecutiva da parte dell'aggiudicatario, il RUP validerà il progetto e procederà alla consegna dei lavori, anche nelle more della sottoscrizione del contratto.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

Nel caso di mancato rispetto sia del termine di consegna della progettazione esecutiva, sia del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo verrà applicata una penale pari all'0,1% dell'ammontare netto contrattuale, con i limiti stabiliti dall'art. 126 del D.Lgs. n. 36/2023.

I lavori potranno avere inizio immediatamente dopo la consegna e validazione del progetto esecutivo e dovranno essere conclusi entro i termini sopra indicati da considerarsi tassativi.

I lavori verranno dichiarati ultimati dal Direttore Lavori solo quando la Stazione Appaltante sarà in grado di prendere in carico l'opera realizzata e procedere all'immediata attivazione della stessa. Rientrano pertanto nei tempi di ultimazione dei lavori, i tempi necessari all'impresa per il collaudo tecnico degli impianti, regolazione degli impianti e messa a regime, consegna di ogni certificazione e documentazione as-built necessaria per la presentazione di SCIA ed altre autorizzazioni propedeutiche all'ottenimento dell'agibilità degli ambienti realizzati, consegna di tutta la documentazione costituente il fascicolo di manutenzione dell'opera e necessaria alla presa in carico per successiva manutenzione dell'opera e degli impianti. Resta escluso unicamente e non rientra nei tempi concessi per l'esecuzione dell'opera il collaudo stagionale degli impianti di climatizzazione (collaudo estivo/invernale) che verrà eseguito nella stagione climatica successiva.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice. È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete). È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale. È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata. Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d). I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. Nel caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Nel caso di RTI/consorzio ordinario non ancora costituito, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno l'RTI/consorzio ordinario e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno alla capogruppo mandato collettivo speciale con rappresentanza. In caso di RTI già costituito deve esser prodotto, contestualmente alla documentazione amministrativa, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla capogruppo per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio. Nel caso di raggruppamento/consorzio ordinario devono inoltre essere indicate le quote di partecipazione al raggruppamento di ciascun componente e le corrispondenti quote di esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 65, comma 2 lett. g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare: a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara, ma dovrà obbligatoriamente fare parte di queste; b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara, ma dovrà obbligatoriamente fare parte di queste; c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013). Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013). Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della - 7 - ripartizione delle quote di partecipazione. Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo. La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE). Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al presente articolo sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al presente articolo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

SELF CLEANING

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente e a comunicarne l'adozione alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante. Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico. Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza. Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni. Ai sensi del comma 53, dell'articolo 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190, gli operatori economici devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco. La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83bis del decreto legislativo n. 159/2011.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti negli articoli seguenti. La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE). L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

1- REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (art. 100 del D.Lgs. 36/2023), costituiscono requisiti di idoneità:

- Iscrizione nel registro della Camera di Commercio Industria, Artigianato, Agricoltura da cui risulti l'esercizio dell'attività oggetto dell'affidamento;
- Competenza professionale minima necessaria per l'espletamento dei servizi oggetto di gara.

2- REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-ORGANIZZATIVA ED ECONOMICO E FINANZIARIA (art.li 65, comma 2, lettere b), c) e d), e 66, comma 1, lettera g) del Codice: il concorrente deve dimostrare il possesso di quanto segue:

- attestazione rilasciata da una SOA per classifica e categoria **OG1** corrispondenti ai lavori da affidare;
- allegare una dichiarazione di almeno un Istituto di Credito esplicitamente, con esplicita indicazione della procedura di gara e con data non anteriore a Maggio 2025, salvo la presenza di un'attestazione SOA più recente;
- allegare la dimostrazione di avere a disposizione una sede operativa per il deposito di attrezzature e macchinari nel raggio di dieci chilometri dal comune di Desio, assolutamente necessaria per la gestione del cantiere posto in zone con criticità viabilistiche, dove non vi è uno spazio adeguato per lo stoccaggio di materie prime, macerie ed attrezzature nell'area di cantiere – mediante copia di atto di proprietà / dichiarazione di disponibilità da parte della proprietà (con firma digitale) / contratto di affitto di area;
- aver prodotto un fatturato annuo negli ultimi tre esercizi (2022/2023/2024), pari ad almeno Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) complessivi.

3- REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE: il concorrente deve dimostrare:

- il possesso dei requisiti per la progettazione, interna od in alternativa, di manifestare la volontà di voler costituire un Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) qualificate o mediante avvalimento.

AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta. Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità. Nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione, salvo che la prima non dimostri in concreto e con adeguato supporto documentale, in sede di presentazione della propria domanda, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale. La stazione appaltante può comunque chiedere ad entrambe le imprese chiarimenti o integrazioni documentali, assegnando a tal fine un congruo termine non prorogabile. Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura da parte di soggetto che ha presentato domanda per l'ammissione al concordato, tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo. Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- possedere i requisiti previsti di ordine generale e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- possedere i requisiti di cui di ordine speciale oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la Stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento. Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni

dell'ausiliario. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa. Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento. Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento. Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

SUBAPPALTO

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio/lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto nonché la prevalente esecuzione della medesima. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

La società subappaltatrice deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 D.Lgs. n. 36/2023 e deve essere in possesso delle certificazioni richieste per l'ammissione alla gara e lo svolgimento dei lavori; l'affidataria dell'appalto deve trasmettere almeno venti giorni prima della data di esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto il contratto di subappalto stipulato, la certificazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione nonché la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 D.Lgs. n. 36/2023. In capo al subappaltatore non deve sussistere alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

CONTRIBUTO ANAC

I concorrenti, a **pena di esclusione**, effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024" pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/del.n.610-19.12.2023>. In caso di R.T.I. il contributo è dovuto dall'impresa capogruppo. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile. Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>. **Il contributo è dovuto per un importo pari a Euro 165,00.**

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione, ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che: - il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara; - l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni; - la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo

se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta; - il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile; - non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione. Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di 5 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta. In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione. La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 10 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

La tipologia di intervento e la necessità di valutare con attenzione la logistica del sito anche in termini di stoccaggio di materiali, interferenze con i cantieri preesistenti e logistica legata allo svolgimento delle attività sanitarie del presidio ospedaliero, rendono il sopralluogo necessario per un corretto inquadramento dei lavori da eseguire e dell'offerta da presentare. Pertanto, i concorrenti, a pena di esclusione, devono aver preso visione delle aree oggetto dell'appalto, attraverso un sopralluogo, guidato da personale della Stazione Appaltante all'uopo incaricato, su appuntamento, nei giorni previsti e qui di seguito indicati:

DAL 07/01/2026 AL 22/01/2026

I concorrenti dovranno presentarsi obbligatoriamente nelle date sopra indicate presso il P.O. XI di Desio dell'ASST della Brianza, in Via Giuseppe Mazzini, n. 1 Desio (MB).

I soggetti interessati dovranno comunicare la propria intenzione di partecipazione al sopralluogo, mediante prenotazione, **entro il 09/01/2026**, da inviare a mezzo email ai seguenti indirizzi:

franco.caprarella@asst-brianza.it

valeria.marzano@asst-brianza.it

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio, il sopralluogo può essere effettuato da uno qualsiasi dei soggetti costituenti la compagine.

Ai fini del sopralluogo ciascun concorrente può indicare nella prenotazione fino ad un massimo di n. 1 persona, di cui vanno trasmessi i relativi dati anagrafici. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da parte di più concorrenti.

Le persone incaricate di effettuare il sopralluogo devono essere munite di delega, in carta semplice, e provviste di un documento di riconoscimento in corso di validità del delegato e del delegante.

All'atto dell'effettuazione del sopralluogo ciascun soggetto di cui al punto precedente deve sottoscrivere il documento predisposto dalla Stazione Appaltante, a conferma dell'avvenuto sopralluogo.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere presentata su piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio del **24/01/2026 alle ore 12:00**.

La presente procedura di gara, disciplinata, tra l'altro, dal D.Lgs. n. 217/2017 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e dalla L.R. n. 33/2007 è condotta in forma telematica.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. E' in ogni caso responsabilità dei

soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi della presente lettera d'invito pena l'esclusione della presente procedura. L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del sistema.

L'ASST Brianza e l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SinTel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SinTel o che impediscano di formulare l'offerta.

Il Sistema consente di memorizzare la documentazione di offerta redatta dal fornitore, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo. Al termine della predisposizione e delle sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel.

- 1) Nell'apposito campo "Documentazione Amministrativa" presente sulla piattaforma sintel, il concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa di seguito allegata, consistente in un unico file formato .zip ovvero .rar ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:
 - **Domanda di partecipazione**, la domanda deve essere firmata digitalmente dal Legale Rappresentante. Ove presentata da procuratore o institore, la domanda dovrà essere corredata di copia del titolo attributivo dei poteri di rappresentanza.
 - **DGUE**, gli Operatori Economici potranno generare la DGUE Response in formato xml attraverso il Modulo Interoperabilità Appalti Pubblici (MIAP) di Sintel (seguendo le istruzioni contenute nell'apposito Manuale pubblicato da ARIA in data 14.05.2024 nella Sezione "Libreria Documentale di Sintel" denominato E-DGUE - CREAZIONE RESPONSE. In caso di R.T.I. / aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete / GEIE / Consorzi Ordinari di Concorrenti l'informativa deve essere sottoscritta digitalmente da ciascuna impresa; in caso di Consorzio stabile o Consorzio di cooperative, l'informativa deve essere sottoscritta digitalmente sia dal consorzio che dalla/e impresa/e individuata/e quale esecutrice/i del servizio/fornitura;
 - **Modello Offerta Economica**;
 - **Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali**, firmato digitalmente per accettazione di tutto quanto in esso previsto. In caso di R.T.I. / aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete / GEIE / Consorzi Ordinari di Concorrenti l'informativa deve essere sottoscritta digitalmente da ciascuna impresa; in caso di Consorzio stabile o Consorzio di cooperative, l'informativa deve essere sottoscritta digitalmente sia dal consorzio che dalla/e impresa/e individuata/e quale esecutrice/i del servizio/fornitura;
 - **Modulo di richiesta effettuazione sopralluogo**;
 - **Copia stampata dell'e-mail di conferma dell'avvenuto pagamento della contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione**, trasmessa dal sistema di riscossione, **ovvero ricevuta in originale del versamento** o fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità di chi firma la dichiarazione. In caso di RTI/consorzio solo dalla mandataria/capogruppo;
 - **Documentazione in caso di avalimento**;

Si allega il link per il download del PFTE:

<https://www.swisstransfer.com/d/9feb2ce2-4b0d-4840-aacd-b4c855993be8>

La domanda di partecipazione e le relative dichiarazioni sono sottoscritte:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che

costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

In caso di avvalimento, il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) il DGUE in formato xml della società ausiliaria;
- 2) la dichiarazione di avvalimento;
- 3) il contratto di avvalimento.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti, dovrà essere presentata:

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti, dovrà essere presentata:

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, dovrà essere presentata:

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. le parti del servizio/lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

2) Nell'apposito campo "Offerta tecnica" presente sulla piattaforma SinTel il concorrente dovrà allegare, la documentazione tecnica di seguito elencata, consistente in un unico file formato ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente.

Nell'apposito campo deve essere contenuta **l'Offerta Tecnica**, costituita dagli elementi e sub- elementi dell'offerta e articolata secondo le modalità di seguito riportate, ai fini di permettere la valutazione della stessa e l'assegnazione dei punteggi (max punti 70). Nella Busta telematica si richiede di predisporre elenco/indice contenente tutta la documentazione allegata. Si richiede altresì che i files allegati siano nominati riportanti il medesimo titolo/denominazione dei criteri. In particolare dovrà essere predisposta la seguente documentazione:

T.1) QUALITA' = MASSIMO PUNTI 50

Per l'attribuzione del relativo punteggio la Commissione si baserà sui seguenti elementi di valutazione in relazione ai diversi sub-criteri stabiliti per l'assegnazione del punteggio complessivo:

- qualità, possesso di certificazioni ed attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, ambientali, possesso di marchio di qualità ecologica, contenimento dei consumi energetici, contenimento dei costi di manutenzione, caratteristiche innovative di componenti e materiali proposti per la realizzazione dell'intervento- subcriterio (30 punti)
- caratteristiche estetiche e funzionali migliorative proposte per la realizzazione dell'intervento - subcriterio (10 punti)
- proposta di condizioni superiori rispetto a quelle minime previste dai CAM con riferimento alle specifiche di base contenute nel progetto posto a base di gara - subcriterio (10 punti)

La proposta dovrà essere presentata attraverso i seguenti elaborati, considerati come limite massimo non superabile – a pena di esclusione:

- relazione tecnica illustrante le migliorie proposte e la loro congruenza con le finalità e caratteristiche tecniche contenute nel progetto posto a base di gara. La relazione dovrà essere firmata da professionista abilitato ed essere suddivisa nelle tre parti oggetto di valutazione:

parte 1) qualità, possesso di certificazioni ed attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, ambientali, possesso di marchio di qualità ecologica, contenimento dei consumi energetici, contenimento dei costi di manutenzione, caratteristiche innovative di componenti e materiali proposti per la realizzazione dell'intervento– subcriterio (30 punti)

parte 2) caratteristiche estetiche e funzionali migliorative proposte per la realizzazione dell'intervento - subcriterio (10 punti)

parte 3) proposta di condizioni superiori rispetto a quelle minime previste dai CAM con riferimento alle specifiche di base contenute nel progetto posto a base di gara - subcriterio (10 punti)

Ogni singola relazione (parte) sarà costituita da un massimo di 10 (dieci) cartelle (fogli) formato A4, carattere Arial 11 o similare, interlinea 1.5, margini superiore e inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm, stampata su una sola facciata, piè pagina riportante il numero di pagina.

- Elenco prezzi unitari – nel quale saranno evidenziati i nuovi prezzi inseriti dall'appaltatore;
- Specifiche tecniche dei materiali proposti quale miglioria, ovvero certificati prestazionali, ovvero certificazioni ambientali, ecc. proposti con caratteristiche migliorative rispetto al materiale/componente previsto a progetto. La specifica tecnica dovrà evidenziare le prestazioni tecniche migliorate rispetto al progetto posto a base di gara e dovrà essere presentata – per ogni elemento migliorato su un singolo foglio A4 – carattere Arial 11 o similare, interlinea 1.5, margini superiore ed inferiore 2.5 cm, destro e sinistro 2 cm stampata su una sola facciata;
 - un massimo di n. 6 elaborati grafici (nei formati da A4 a A0, a discrezione del Concorrente, ciascuno costituito da un unico foglio), da allegare/citare come riferimento alle relazioni tecniche e ritenuti necessari dall'operatore economico al fine di una ottimale comprensione della proposta.

La proposta migliorativa dovrà essere firmata da professionista abilitato, riportando espressamente – a pena di esclusione – le generalità e l'indicazione degli estremi dell'abilitazione conseguita.

T.2) ORGANIZZAZIONE, QUALIFICA ED ESPERIENZA DEL PERSONALE EFFETTIVAMENTE UTILIZZATO NELL'ESECUZIONE DELL'APPALTO = MASSIMO PUNTI 10

Per l'attribuzione del relativo punteggio la Commissione si baserà sui seguenti elementi di valutazione in relazione ai diversi sub-criteri stabiliti per l'assegnazione del punteggio complessivo

- esperienza e professionalità dei professionisti incaricati nella progettazione (massimo punti 5)
- esperienza e professionalità del personale impiegato nella realizzazione dell'opera (massimo punti 5) Ai fini della valutazione ed attribuzione di punteggi oggettivi, il criterio viene suddiviso in due subcriteri:

T.2.1. – esperienza e professionalità dei professionisti incaricati nella progettazione (massimo punti 5)

Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che – a giudizio della Commissione tecnica – proporrà la composizione del team di progetto incaricato per lo sviluppo della progettazione esecutiva più adeguato all'assunzione dell'incarico. In particolare saranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del Concorrente, in quanto si dimostri che ciascun componente del team abbia redatto progetti che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondano meglio agli obiettivi che persegue la Stazione Appaltante. Nello specifico, verranno opportunamente valutati in particolare i servizi relativi all'ambito sanitario e ospedaliero.

La proposta dovrà essere presentata attraverso i seguenti elaborati, considerati come limite massimo non superabile – a pena di esclusione:

- tabella di dettaglio delle risorse destinate ai diversi servizi, i livelli di responsabilità e le mansioni assunte da ciascun professionista costituente il team di progetto, con l'indicazione del soggetto incaricato del coordinamento ed integrazione delle prestazioni specialistiche. La tabella dovrà essere riportata su un massimo di 1 (una) cartella formato A4, carattere Arial 11 o similare, interlinea 1.5, margini superiore e inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm, stampata su una sola facciata, piè pagina riportante il numero di pagina;

- documentazione descrittiva, grafica o fotografica relativa ad un massimo di tre servizi (eseguiti negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la pubblicazione del Bando da uno dei soggetti facenti parte del team di progettazione) di Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, volti in particolare a ristrutturazione di edifici ospedalieri, riferiti a interventi ritenuti dal Concorrente (intendendo come tale il soggetto che, sia singolarmente sia in forma di raggruppamento temporaneo, presenti offerta per il conferimento dell'incarico in oggetto) significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili come affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali. I servizi presentati dovranno inoltre evidenziare le seguenti specificità:

- professionalità o adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico;

- professionalità o adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico. Per ogni intervento potranno essere presentate un numero massimo di 4 (quattro) cartelle formato A4, con stampa su una sola facciata, piè pagina riportante il numero di pagina, interlinea singola, carattere Arial 11 o similare, margini superiore e inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm.

Dalla documentazione prodotta dovrà risultare:

- ✓ la descrizione dell'opera e l'importo dei lavori;

- ✓ il luogo di esecuzione;

- ✓ il committente;

- ✓ il periodo di esecuzione;

- ✓ l'indicazione delle classi e categorie (con i relativi importi) nelle quali l'opera si suddivide e l'indicazione di aver svolto l'incarico di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

- ✓ gli obiettivi della progettazione e risultati conseguiti, con specifico riferimento agli aspetti edili ed impiantistici; - la precisazione di aver concluso la prestazione con l'approvazione della stessa da parte del soggetto che ha affidato l'incarico; - la precisazione che l'intervento è stato realizzato e concluso senza contestazioni di errori progettuali.

T.2.2. Organizzazione, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto (PUNTI 5) Il punteggio massimo verrà attribuito dalla commissione alle soluzioni organizzative, alle qualifiche ed esperienza del personale tecnico che l'operatore economico intende utilizzare nello svolgimento dell'appalto.

La proposta dovrà essere presentata attraverso i seguenti elaborati, considerati come limite massimo non superabile – a pena di esclusione:

- n. 1 relazione di massimo n. 2 facciate formato A4 che illustri l'organizzazione del cantiere e delle maestranze, dettagli e definisca le relative qualifiche, esponga l'esperienza ed il curriculum del personale tecnico che maggiormente influisce nella gestione dell'intervento.

T.3) CONDIZIONI DI CONSEGNA = MASSIMO PUNTI 10

Per l'attribuzione del relativo punteggio la Commissione si baserà sul seguente elemento di valutazione:

Miglioramento del termine di consegna delle opere – cronoprogramma di esecuzione (massimo 5 punti)

Processo di consegna (massimo 5 punti)

Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che – a giudizio della Commissione tecnica – proporrà la migliore evidenza della possibilità tecnica di riduzione dei tempi contrattuali migliorando l'organizzazione ed i processi di attuazione dell'intervento attraverso l'adozione dei principi di Project Management, ovvero dimostrerà di consentire alla stazione Appaltante la più rapida presa in carico ed attivazione delle opere ultimate. Ai fini della valutazione ed attribuzione di punteggi oggettivi, il criterio viene suddiviso in due subcriteri:

Ai fini della valutazione ed attribuzione di punteggi oggettivi, il criterio viene suddiviso in due subcriteri:

T.3.1. - Offerta migliorativa dei tempi di esecuzione proposti (punti 5)

Il cronoprogramma dovrà essere presentato attraverso i seguenti elaborati, considerati come limite massimo non superabile – a pena di esclusione:

- n. 1 tavola grafiche formato A3 n. 1 relazione di massimo n. 2 cartelle formato A4, con stampa su una sola facciata, piè pagina riportante il numero di pagina, interlinea singola, carattere Arial 11 o similare, margini superiore e inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm. T.3.2. – proposta processo di consegna dei lavori (punti 5) La documentazione da consegnare a pena di esclusione è costituita da:

- n. 1 relazione di massimo n. 2 cartelle formato A4, con stampa su una sola facciata, piè pagina riportante il numero di pagina, interlinea singola, carattere Arial 11 o similare, margini superiore e inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm. Tutte le proposte contenute nell’offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto e negli elaborati di progetto, firmate a pena di esclusione dal legale rappresentante e dai professionisti incaricati dal concorrente per la redazione delle proposte di carattere progettuale.

T.3.2. – proposta processo di consegna dei lavori (punti 5)

La documentazione da consegnare a pena di esclusione è costituita da:

- n. 1 relazione di massimo n. 2 cartelle formato A4, con stampa su una sola facciata, piè pagina riportante il numero di pagina, interlinea singola, carattere Arial 11 o similare, margini superiore e inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm.

Tutte le proposte contenute nell’offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto e negli elaborati di progetto, firmate a pena di esclusione dal legale rappresentante e dai professionisti incaricati dal concorrente per la redazione delle proposte di carattere progettuale.

3) Nell’apposito campo “Offerta Economica” i concorrenti dovranno indicare, a **pena di esclusione** il ribasso percentuale unico sull’importo del corrispettivo posto a base di gara.

Nell’allegato modulo dovrà essere riportata: l’indicazione del ribasso percentuale unico da applicarsi sull’importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza che il concorrente stesso offre per l’esecuzione dei lavori in oggetto.

RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali quesiti o richieste di chiarimenti in merito alla documentazione di gara, dovranno essere presentati in forma scritta e in lingua italiana e trasmesse all’Amministrazione Aggiudicatrice esclusivamente per mezzo della funzione “Comunicazione della procedura” presente sulla piattaforma Sintel, **entro il 16/01/2026**.

Non saranno esaminate le richieste di chiarimenti e i quesiti pervenuti oltre il termine sopra indicato.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte ai quesiti tempestivamente pervenuti verranno pubblicate sul portale www.aria.it

Chiarimenti e ulteriori informazioni potranno anche essere pubblicati da parte della Stazione Appaltante nella sezione della Piattaforma Sintel “documentazione di gara”.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da una apposita Commissione di gara nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, che procederà alla valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri (o elementi) e relativi fattori ponderali qui di seguito riassunti e riportati nella tabella successiva:

Elementi	Punteggio massimo conseguibile
Offerta Tecnica	70
Offerta Economica	30
Punteggio complessivo criteri di valutazione	100

In particolare, per la valutazione dell'offerta tecnica, verranno presi in considerazione gli elementi secondo il Sistema di Valutazione (criteri e sub-criteri) di cui alla Tabella sotto riportata:

Codici	Criteri e sub-criteri di valutazione	SUB - Peso Ponderale	Peso Ponderale
OFFERTA TECNICA = punti 70			
T.1	QUALITA' Varianti proposte ad integrazione del PFTE posto a base di gara volte al miglioramento		50
	T.1.1. della qualità, possesso di certificazioni ed attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, ambientali, possesso di marchio di qualità ecologica, contenimento dei consumi energetici, contenimento dei costi di manutenzione, caratteristiche innovative di componenti e materiali proposti per la realizzazione dell'intervento	30	
	T.1.2 delle caratteristiche estetiche e funzionali	10	
	T.1.3 delle condizioni rispetto a quelle minime previste dai CAM con riferimento alle specifiche di base contenute nel progetto posto a base di gara	10	
T.2	ORGANIZZAZIONE, QUALIFICA ED ESPERIENZA DEL PERSONALE EFFETTIVAMENTE UTILIZZATO NELL'ESECUZIONE DELL'APPALTO		10
	T.2.1. esperienza e professionalità dei professionisti incaricati nella progettazione	5	
	T.2.2 organizzazione, qualifica, esperienza e professionalità del personale impiegato nella realizzazione dell'opera	5	
T.3	CONDIZIONI DI CONSEGNA		10
	T.3.1. Miglioramento del termine di consegna delle opera – cronoprogramma di esecuzione	5	
	T.3.2 Processo di consegna	5	

OFFERTA ECONOMICA = punti 30			
E.1	Ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a base d'asta		30
		TOTALE	100

Le operazioni di gara verranno svolte in sedute successive. La Commissione di gara, il giorno che verrà fissato e comunicato agli operatori economici con lo strumento della "Comunicazioni di procedura", procederà all'apertura e alla verifica della documentazione caricata sulla piattaforma Sintel. Si passerà quindi, sempre in seduta pubblica, all'esame della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati contenuta nella Busta Amministrativa, procedendo ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere ai partecipanti integrazioni o chiarimenti circa le informazioni contenute nella documentazione di gara. A seguire ovvero nella successiva seduta pubblica, convocata previa comunicazione da inviare ai concorrenti attraverso lo strumento delle "Comunicazioni di Procedura" della Piattaforma SINTEL, la Commissione provvederà ad aprire le Buste Tecniche contenenti le offerte tecniche elencandone ricognitivamente il contenuto. A seguire, in sedute riservate, la Commissione esaminerà le offerte tecniche ed attribuirà i punteggi relativi con il metodo dettagliato nella presente lettera d'invito. In successiva seduta pubblica, sempre comunicata ai partecipanti con comunicazione da inviare ai concorrenti attraverso lo strumento delle "Comunicazioni di Procedura" della Piattaforma SINTEL, la Commissione procederà alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, all'apertura delle Buste economiche contenenti le offerte economiche così come caricate su piattaforma Sintel e, data lettura dei ribassi, delle riduzioni di ciascuna di esse, alla determinazione dell'offerta economica più vantaggiosa applicando i criteri indicati.

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA= MASSIMO PUNTI 70

La Commissione procederà ad attribuire a ciascuna offerta tecnica presentata i punteggi valutati secondo gli elementi e sub-elementi sotto indicati:

T.1) QUALITA' = MASSIMO PUNTI 50

Per l'attribuzione del relativo punteggio la Commissione si baserà sui seguenti elementi di valutazione in relazione ai diversi sub-criteri stabiliti per l'assegnazione del punteggio complessivo:

- qualità, possesso di certificazioni ed attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, ambientali, possesso di marchio di qualità ecologica, contenimento dei consumi energetici, contenimento dei costi di manutenzione, caratteristiche innovative di componenti e materiali proposti per la realizzazione dell'intervento– subcriterio (30 punti)
- caratteristiche estetiche e funzionali migliorative proposte per la realizzazione dell'intervento - subcriterio (10 punti)
- proposta di condizioni superiori rispetto a quelle minime previste dai CAM con riferimento alle specifiche di base contenute nel progetto posto a base di gara - subcriterio (10 punti).

Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che – a giudizio della Commissione tecnica – proporrà nell'ambito del PTFE di variante presentato in sede di offerta - complessivamente il maggior numero di materiali di qualità elevata, ovvero che presentino i migliori requisiti di rispondenza alle caratteristiche tecniche prestazionali ritenute di maggiore rilevanza per la Stazione Appaltante e per le quali è richiesta dichiarazione esplicita delle caratteristiche prestazionali, migliorie delle caratteristiche estetiche e funzionali dell'intervento, proposta di condizioni migliorative rispetto ai CAM inseriti nel progetto a base di gara. A parità di caratteristiche tecniche prestazionali dei prodotti offerti, caratteristiche estetiche e miglioramento CAM saranno ritenuti meritevoli dalla commissione con conseguente attribuzione di preferenza, i prodotti con marchio di qualità ecologica.

Si precisa che:

- le varianti proposte non possono in alcun modo modificare la progettazione posta a base di gara, essere coerenti con lo stesso senza stravolgerlo, apportando unicamente migliorie sugli elementi tecnici richiesti dalla Stazione Appaltante, ovvero devono essere unicamente finalizzate a stimolare il miglioramento tecnico-prestazionale ed estetico dell'intervento da realizzare;

- tutti i materiali proposti dall'appaltatore dovranno avere caratteristiche tecniche non inferiori a quanto stabilito nel PFTF posto a base di gara, trovare la corrispondenza economica nei rispettivi prezzi inseriti nel computo metrico estimativo e nell'elenco prezzi unitari compilato in sede di gara dall'appaltatore;
- se un singolo o più materiali proposti dall'appaltatore in sede di offerta, non fossero ritenuti di gradimento della stazione Appaltante, l'appaltatore sarà tenuto ad installare i materiali previsti nel PFTF ai prezzi offerti dall'Appaltatore in sede di gara per la medesima voce di computo, questo al fine di non alterare in alcun modo l'importo offerto a corpo;
- la valutazione della commissione tecnica e l'aggiudicazione dell'appalto non sanciscono in alcun modo la scelta dei materiali proposti. La definizione dei materiali e dei prodotti che verranno installati in fase esecutiva viene definita dal direttore lavori, a seguito della presentazione da parte dell'impresa, delle schede tecniche dei prodotti, delle campionature, ecc., secondo le consuete modalità di realizzazione dell'appalto e le specifiche previsioni normative;
- finiture e colorazioni saranno scelte ed imposte dalla Direzione Lavori in fase di esecuzione dei lavori senza che questo comporti alcuna maggiorazione e/o variazione di prezzo.

La proposta dovrà essere presentata attraverso i seguenti elaborati, considerati come limite massimo non superabile – a pena di esclusione:

- relazione tecnica illustrante le migliorie proposte e la loro congruenza con le finalità e caratteristiche tecniche contenute nel progetto posto a base di gara. La relazione dovrà essere firmata da professionista abilitato ed essere suddivisa nelle tre parti oggetto di valutazione:
parte 1) qualità, possesso di certificazioni ed attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, ambientali, possesso di marchio di qualità ecologica, contenimento dei consumi energetici, contenimento dei costi di manutenzione, caratteristiche innovative di componenti e materiali proposti per la realizzazione dell'intervento– subcriterio (30 punti)
parte 2) caratteristiche estetiche e funzionali migliorative proposte per la realizzazione dell'intervento - subcriterio (10 punti)
parte 3) proposta di condizioni superiori rispetto a quelle minime previste dai CAM con riferimento alle specifiche di base contenute nel progetto posto a base di gara - subcriterio (10 punti)

Ogni singola relazione (parte) sarà costituita da un massimo di 10 (dieci) cartelle (fogli) formato A4, carattere Arial 11 o similare, interlinea 1.5, margini superiore e inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm, stampata su una sola facciata, piè pagina riportante il numero di pagina.

- Elenco prezzi unitari – nel quale saranno evidenziati i nuovi prezzi inseriti dall'appaltatore;
- Specifiche tecniche dei materiali proposti quale miglioria, ovvero certificati prestazionali, ovvero certificazioni ambientali, ecc. proposti con caratteristiche migliorative rispetto al materiale/componente previsto a progetto. La specifica tecnica dovrà evidenziare le prestazioni tecniche migliorate rispetto al progetto posto a base di gara e dovrà essere presentata – per ogni elemento migliorato su un singolo foglio A4 – carattere Arial 11 o similare, interlinea 1.5, margini superiore ed inferiore 2.5 cm, destro e sinistro 2 cm stampata su una sola facciata;
- un massimo di n. 6 elaborati grafici (nei formati da A4 a A0, a discrezione del Concorrente, ciascuno costituito da un unico foglio), da allegare/citare come riferimento alle relazioni tecniche e ritenuti necessari dall'operatore economico al fine di una ottimale comprensione della proposta.

La proposta migliorativa dovrà essere firmata da professionista abilitato, riportando espressamente – a pena di esclusione – le generalità e l'indicazione degli estremi dell'abilitazione conseguita.

T.2) ORGANIZZAZIONE, QUALIFICA ED ESPERIENZA DEL PERSONALE EFFETTIVAMENTE UTILIZZATO NELL'ESECUZIONE DELL'APPALTO = MASSIMO PUNTI 10

Per l'attribuzione del relativo punteggio la Commissione si baserà sui seguenti elementi di valutazione in relazione ai diversi sub-criteri stabiliti per l'assegnazione del punteggio complessivo

- esperienza e professionalità dei professionisti incaricati nella progettazione (massimo punti 5)

- organizzazione, qualifica, esperienza e professionalità del personale impiegato nella realizzazione dell'opera (massimo punti 5)

T.2.1 - esperienza e professionalità dei professionisti incaricati nella progettazione (massimo punti 5)

Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che – a giudizio della Commissione tecnica – proporrà la composizione del team di progetto incaricato per lo sviluppo della progettazione esecutiva più adeguato all'assunzione dell'incarico. In particolare saranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del Concorrente, in quanto si dimostri che ciascun componente del team abbia redatto progetti che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondano meglio agli obiettivi che persegue la Stazione Appaltante. Nello specifico, verranno opportunamente valutati in particolare i servizi relativi all'ambito sanitario e ospedaliero.

La proposta dovrà essere presentata attraverso i seguenti elaborati, considerati come limite massimo non superabile – a pena di esclusione:

- tabella di dettaglio delle risorse destinate ai diversi servizi, i livelli di responsabilità e le mansioni assunte da ciascun professionista costituente il team di progetto, con l'indicazione del soggetto incaricato del coordinamento ed integrazione delle prestazioni specialistiche. La tabella dovrà essere riportata su un massimo di 1 (una) cartella formato A4, carattere Arial 11 o similare, interlinea 1.5, margini superiore e inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm, stampata su una sola facciata, piè pagina riportante il numero di pagina;
- documentazione descrittiva, grafica o fotografica relativa ad un massimo di tre servizi (eseguiti negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la pubblicazione del Bando da uno dei soggetti facenti parte del team di progettazione) di Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, volti in particolare a ristrutturazione di edifici ospedalieri, riferiti a interventi ritenuti dal Concorrente (intendendo come tale il soggetto che, sia singolarmente sia in forma di raggruppamento temporaneo, presenti offerta per il conferimento dell'incarico in oggetto) significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili come affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali.

I servizi presentati dovranno inoltre evidenziare le seguenti specificità:

- professionalità o adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico;
- professionalità o adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico.

Per ogni intervento potranno essere presentate un numero massimo di 4 (quattro) cartelle formato A4, con stampa su una sola facciata, piè pagina riportante il numero di pagina, interlinea singola, carattere Arial 11 o similare, margini superiore e inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm.

Dalla documentazione prodotta dovrà risultare:

- ✓ la descrizione dell'opera e l'importo dei lavori;
- ✓ il luogo di esecuzione;
- ✓ il committente;
- ✓ il periodo di esecuzione;
- ✓ l'indicazione delle classi e categorie (con i relativi importi) nelle quali l'opera si suddivide e l'indicazione di aver svolto l'incarico di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- ✓ gli obiettivi della progettazione e risultati conseguiti, con specifico riferimento agli aspetti edili ed impiantistici;

- la precisazione di aver concluso la prestazione con l'approvazione della stessa da parte del soggetto che ha affidato l'incarico;

- la precisazione che l'intervento è stato realizzato e concluso senza contestazioni di errori progettuali.

T.2.2. Organizzazione, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto (PUNTI 5)

Il punteggio massimo verrà attribuito dalla commissione alle soluzioni organizzative, alle qualifiche ed esperienza del personale tecnico che l'operatore economico intende utilizzare nello svolgimento dell'appalto.

La proposta dovrà essere presentata attraverso i seguenti elaborati, considerati come limite massimo non superabile – a pena di esclusione:

- n. 1 relazione di massimo n. 2 facciate formato A4 che illustri l'organizzazione del cantiere e delle maestranze, dettagli e definisca le relative qualifiche, esponga l'esperienza ed il curriculum del personale tecnico che maggiormente influisce nella gestione dell'intervento.

T.3) CONDIZIONI DI CONSEGNA = MASSIMO PUNTI 10

Per l'attribuzione del relativo punteggio la Commissione si baserà sul seguente elemento di valutazione:

Miglioramento del termine di consegna delle opere – cronoprogramma di esecuzione (massimo 5 punti)
Processo di consegna (massimo 5 punti)

Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che – a giudizio della Commissione tecnica – proporrà la migliore evidenza della possibilità tecnica di riduzione dei tempi contrattuali migliorando l'organizzazione ed i processi di attuazione dell'intervento attraverso l'adozione dei principi di Project Management, ovvero dimostrerà di consentire alla stazione Appaltante la più rapida presa in carico ed attivazione delle opere ultimate.

Ai fini della valutazione ed attribuzione di punteggi oggettivi, il criterio viene suddiviso in due subcriteri:

T.3.1. - Offerta migliorativa dei tempi di esecuzione proposti (punti 5) –

I tempi di esecuzione dell'intervento – lavori - sono stabiliti in 365 giorni naturali e consecutivi. Saranno valutate ai fini dell'attribuzione del punteggio le riduzioni proposte dall'operatore economico sui tempi di esecuzione.

Il cronoprogramma dovrà essere presentato attraverso i seguenti elaborati, considerati come limite massimo non superabile – a pena di esclusione:

- n. 1 tavola grafiche formato A3
- n. 1 relazione di massimo n. 2 cartelle formato A4, con stampa su una sola facciata, piè pagina riportante il numero di pagina, interlinea singola, carattere Arial 11 o similare, margini superiore e inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm.

T.3.2. – proposta processo di consegna dei lavori (punti 5) –

Il processo di consegna dei lavori e la presa in carico dell'intervento, gestione e conduzione impianti riveste un momento di particolare criticità nel processo di messa in esercizio dell'intervento. L'operatore economico, in sede di offerta dovrà dettagliare le modalità con le quali intende: a) fornire assistenza alla Stazione Appaltante, a lavori ultimati, per la fase di ottenimento dell'agibilità ed accreditamento della struttura di nuova realizzazione. Per poter acquisire le suddette autorizzazioni necessarie e propedeutiche all'entrata in esercizio della struttura di nuova realizzazione, occorre avere a disposizione tutte le dichiarazioni di conformità impianti, certificazioni, ed ogni altro elaborato tecnico richiesto dagli Enti terzi aventi giurisdizione; b) fornire assistenza alla Stazione Appaltante, a lavori ultimati per la formazione del personale tecnico per la presa in carico degli impianti, conoscenza finalizzata ad una corretta manutenzione ed intervento in caso di guasto e/o malfunzionamento; c) fornire assistenza alla stazione Appaltante, a lavori ultimati, per l'installazione ed allacciamento impiantistico di arredi ed attrezzature, così da permettere una riduzione complessiva delle tempistiche di attivazione della nuova struttura.

La proposta dovrà essere presentata attraverso i seguenti elaborati, considerati come limite massimo non superabile – a pena di esclusione: • n. 1 relazione di massimo n. 2 cartelle formato A4, con stampa su una sola facciata, piè pagina riportante il numero di pagina, interlinea singola, carattere Arial 11 o similare, margini superiore e inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm.

MODALITA' DI CALCOLO PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'OFFERTA TECNICA – Metodo Aggregativo

Compensatore.

La valutazione tecnica dei suindicati parametri, avverrà sulla base della formula di seguito riportata:

$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$ dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria

Il punteggio per ciascun criterio di valutazione e per la successiva riparametrazione sarà arrotondato alla terza cifra decimale. Eventuali arrotondamenti del terzo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il quarto decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto, se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso. La riparametrazione verrà effettuata qualora per ogni singolo sottoelemento non sia stato da nessun concorrente in gara raggiunto il punteggio massimo possibile previsto.

In caso di calcoli matematici l'arrotondamento seguirà le seguenti regole:

- si terranno in considerazione sempre e solo le prime due cifre decimali;
- la seconda cifra viene arrotondata per eccesso se la terza cifra è pari o superiore a 5;
- la seconda cifra viene arrotondata per difetto se la terza è inferiore a 5.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sommando i punteggi ottenuti in ogni elemento dal singolo concorrente. Qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a tre, il coefficiente per i criteri di valutazione T.1, T.2 e T.3 e relativi sub criteri verrà attribuito mediante la trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" a ciascun concorrente per ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione, secondo il seguente procedimento: una volta terminati i "confronti a coppie", la Commissione provvederà a sommare i valori attribuiti per ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione assegnati ai concorrenti da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Qualora il numero delle offerte sia inferiore a tre, il coefficiente per i criteri di valutazione T.1, T.2 e T.3 e relativi sub criteri verranno attribuiti effettuando la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari a ciascun concorrente per ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, la Commissione procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le media provvisorie prima calcolate.

Ove la Commissione dovesse riscontrare all'interno dell'offerta elementi di incongruenza con la documentazione presentata o di non rispondenza alle norme così come espressamente richiesto dal presente Disciplinare e dichiarato dal concorrente, tali mancanze e/o carenze non daranno luogo né a richieste di chiarimento e/o implementazione degli atti prodotti, né all'esclusione del concorrente, ma solamente alla penalizzazione della valutazione.

SOGLIA DI SBARRAMENTO PER L'OFFERTA TECNICA

In considerazione dell'importanza attribuita all'offerta tecnica il punteggio minimo complessivo di ammissibilità alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica non potrà essere inferiore a punti 30.

L'individuazione della sopra indicata soglia di ammissibilità tecnica dell'offerta è diretta a verificare che, al di là delle differenti soluzioni proposte dai singoli partecipanti, tutte le offerte tecniche raggiungano comunque uno standard qualitativo significativo ed apprezzabile in considerazione delle caratteristiche dell'immobile oggetto di intervento e della

funzione cui è destinato

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA = MASSIMO PUNTI 30

All'offerta economica è attribuito il punteggio massimo di 30 punti, che sarà assegnato dal sistema mediante l'applicazione della seguente formula:

PREZZO - verrà preso a riferimento il miglior prezzo offerto. Il punteggio verrà attribuito ai sensi della formula non lineare di seguito indicata:

$$Ci = (Ri/Rmax)^\alpha \times 30$$

Dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Ri = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

Rmax= ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente 0,3 (potenza alla quale si eleva il rapporto tra i due ribassi indicati. Il coefficiente di potenza è pari a 0,3).

Il calcolo indicato dalla formula suindicata verrà effettuato "online" dalla piattaforma telematica Sintel.

Punteggio Totale

Il punteggio totale per ogni concorrente sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti nelle voci (Offerta Tecnica) e (Offerta Economica e Temporale), con i quali sarà stilata la relativa graduatoria.

La somma del punteggio attribuito all'Offerta Tecnica, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti ai sub-elementi costituenti l'Offerta Tecnica e del punteggio derivante dall'Offerta Economica, determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente. La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto. La Commissione successivamente procederà alla formulazione della graduatoria finale ottenuta come somma di tutti i punteggi parziali attribuiti (prezzo e qualità) e alla determinazione del miglior offerente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto e provvisoriamente aggiudicatario della gara. Nel caso di punteggio complessivo pari, si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che ha totalizzato un punteggio più elevato rispetto all'Offerta Tecnica. Nel caso di punteggio complessivo pari sia in relazione all'Offerta Economica e Temporale sia in relazione all'Offerta Tecnica, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica tra i soggetti che avranno totalizzato tale maggior punteggio complessivo e parziale. Nel caso in cui pervenga alla Stazione Appaltante una sola offerta, si procederà, comunque, all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto. Nel caso in cui risultassero offerte anomale la Stazione Appaltante procederà alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023. Con riferimento alle informazioni fornite in fase di verifica delle offerte risultate anormalmente basse, l'operatore concorrente deve dichiarare quali tra le informazioni fornite, inerenti all'offerta presentata, costituiscano segreti tecnici e commerciali, pertanto coperte da riservatezza. La graduatoria generata dalla Piattaforma SINTEL sulla base dell'utilizzo della formula citata, non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante, la quale si atterrà esclusivamente alle formule di attribuzione dei punteggi indicati nella presente lettera di invito- disciplinare. Ciò in quanto anche perché la Piattaforma SINTEL non risulta ancora implementata con le nuove funzionalità necessarie al fine di ottemperare al D.L. n. 32/ 2019.

AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad

incamerare la garanzia provvisoria. Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria. Il contratto è stipulato non prima di 32 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato.

All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario, può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione. La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

La Stazione Appaltante si riserva di dare esecuzione al contratto ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 in regime d'urgenza.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati, in conformità al D.Lgs n. 196/2003 e del Regolamento CE 27/04/2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente ai fini della partecipazione alla presente procedura e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della candidatura i partecipanti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento dei dati.

NORME DI SALVAGUARDIA E RINVIO

L'Azienda si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la presente procedura di gara telematica qualora nel corso dell'espletamento della stessa si verificassero anomalie nel funzionamento dell'applicativo che pregiudichino la disponibilità del sistema: eventuali problemi di connessione dei partecipanti al sistema sono a completo carico dei fornitori stessi.

Ringraziando per la partecipazione, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

ASST Brianza
S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Alberto Nicolo'

Allegati:

- La presente lettera di invito;
- Domanda di partecipazione;
- DGUE;
- Modulo di attestazione del sopralluogo;
- Offerta economica;
- Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali;
- Elaborati che costituiscono il PFTE (<https://www.swisstransfer.com/d/9feb2ce2-4b0d-4840-aacd-b4c855993be8>)



Determina.0000201.09-03-2026

Oggetto: D.G.R XII/862 del 08/08/2023 – Appalto Integrato di Progettazione Esecutiva e Lavori per la realizzazione del nuovo centro dialisi e CAL del Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio - CUP. E42C23000230002 – CIG. B9C78F6E68 – Aggiudicazione.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Valeria Marzano
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La determina comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Attestazione di regolarità economico-contabile	
Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	Silvia Trezzi

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio	
Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena



Oggetto: D.G.R XII/862 del 08/08/2023 – Appalto Integrato di Progettazione Esecutiva e Lavori per la realizzazione del nuovo centro dialisi e CAL del Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio - CUP. E42C23000230002 – CIG. B9C78F6E68 – Aggiudicazione.

Il DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite ai Dirigenti con delibera del Direttore Generale n. 932 del 25 settembre 2025;

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- l'ASST Brianza è beneficiaria di un finanziamento di cui alla D.G.R XII/862 del 08/08/2023 avente ad oggetto "*Determinazioni in ordine agli investimenti in ambito sanitario per l'esercizio finanziario 2023 - Ulteriori determinazioni in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n. XI/7758/2022. Stanziamenti contributi. Modifica degli allegati di cui alla D.G.R. XI/3331/2020*", per un importo complessivo pari a € 3.650.000,00 assegnati con Decreto n. 17862 del 14/11/2023, avente ad oggetto "Assegnazione e impegno di euro 55.220.000,00 in attuazione della D.G.R. n. 862 del 08/08/2023" relativa agli investimenti in ambito sanitario per l'esercizio 2023, all'allegato A, per l'intervento denominato "*Riorganizzazione area dialisi nell'ambito del potenziamento del P.O. di Desio*";
- con deliberazione n. 851 del 11/10/2023 avente ad oggetto "*Determinazioni in ordine agli investimenti in ambito sanitario per l'esercizio finanziario 2023 - ulteriori determinazioni in attuazione della Deliberazione di giunta regionale n. XI/7758/2022. Stanziamenti contributi*", è stato approvato il documento di fattibilità e relativa scheda tecnica;
- con deliberazione n. 696 del 11/07/2024 è stato approvato il "*Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP) e modalità di attuazione degli interventi per la Riorganizzazione Area Dialisi - Realizzazione Nuovo Centro Dialisi e CAL presso il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio. (DGR XII/862 del 08/08/2023 - Decreto n. 17862 del 14/11/2023). Contestuale affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva degli interventi*";
- con deliberazione n. 924 del 24/09/2025, è stato affidato l'incarico per i servizi di progettazione e verifica dei progetti per la redazione del PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica)



allo Studio Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l., con sede in Via Varano, n. 334/a Cameranense (AN), mediante adesione alla Convenzione ARIA/2022/412/AQ – Lotto 4,

- lo studio Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l., in data 29/10/2025 con nota a mezzo pec, ha trasmesso il Rapporto Finale di Verifica, relativo alla progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione n. 1137 del 11/11/2025, è stata approvata la presa d'atto del Rapporto Finale di Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica e la contestuale validazione del progetto di fattibilità tecnico economica da parte del RUP in data 31/10/2025;
- con la suddetta deliberazione è stata approvata la rimodulazione del Quadro Economico del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto ed è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica da porre a base gara dell'intervento di "Riorganizzazione Area Dialisi – Realizzazione Nuovo Centro Dialisi e CAL presso il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio", per l'importo complessivo di € 3.650.000,00;

RILEVATO che con determinazione n. 964 del 29/12/2025 è stata indetta, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura negoziata per l'esecuzione dell'appalto integrato di Progettazione Esecutiva e Lavori di realizzazione del Nuovo Centro Dialisi e CAL presso il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio, per l'importo complessivo posto a base di gara pari ad € 2.485.670,12 (di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 38.066,30 e oltre Iva);

DATO ATTO che, a seguito di sorteggio effettuato al termine della scadenza dell'avviso per la manifestazione di interesse, venivano invitati a presentare offerta per la procedura ID n. 212218687 di cui all'oggetto, i seguenti n. 10 operatori economici, mediante piattaforma telematica Sintel:

N.	Operatore economico	Sede
1	Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi	Via Alfredo Calzoni, n. 1/3 Bologna (BO)
2	ATS Costruzioni Generali srl	Via Paolo Rivero n. 37 Aversa (CE)
3	Impresa Generali di Costruzioni G.B. srl	Via Giovanni Battista n. 11 Milano (MI)
4	Impresa I.M.G. srl	Via Giorgio Washington n. 1 Milano (MI)
5	Costruzioni Perregriani srl	Via Valeriana n. 87 Buglio in Monte (SO)
6	City Green Light srl	Via Giuseppe Zampieri n. 15 Vicenza (VI)
7	Elcotem Impianti srl	Via Roncaglia n. 14 Milano (MI)
8	Gruppo Bianchetti Costruzioni srl	Via L. Da Vinci n. 15 Giussago (BS)
9	Al.ma. Costruzioni Edili srl	Via Cesare Correnti n. 1 San Vittore Olona (MI)
10	Pro System srl	Via Alcide De Gaspari n. 97 Rho (MI)



CONSIDERATO che entro il termine ultimo di ricezione delle offerte, ore 12:00 del 24/01/2026, è pervenuta sulla piattaforma telematica Sintel l'offerta da parte del seguente operatore economico:

Numero protocollo informatico	Operatore Economico	Modalità di partecipazione	Data	Stato Offerta
1769193704240	Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi	Consorzio, di cui all'art. 65, comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023	23/01/2021 ore 19:41	Valida

RILEVATO che:

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sensi dell'art. 108, comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023;
- con deliberazione n. 87 del 03/02/2026, è stata nominata la Commissione Giudicatrice incaricata alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica presentata dal suddetto operatore economico;

VISTI i seguenti verbali, depositati agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale:

- il verbale n. 1 di seduta pubblica, relativo alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi, con contestuale richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il verbale n. 2 di seduta pubblica di gara, relativo alla verifica della documentazione amministrativa presentata a corredo del soccorso istruttorio, da cui si evince l'ammissione alla fase di valutazione tecnico/qualitativa del suddetto operatore economico;
- i verbali di gara n. 3 e 4, dai quali si evince che l'operatore economico Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi, ha ottenuto le seguenti risultanze:

Operatore Economico	Offerta Economica	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Totale Punteggio
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi	€ 2.336.305,71	50	30	80

RITENUTO pertanto di aggiudicare, conseguentemente, l'appalto di cui trattasi all'operatore economico Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi, con sede in Via Alfredo Calzoni, n. 1/3 - 40128 Bologna (BO) - P.IVA 03343881201, per l'importo offerto di € 2.336.305,71 (oneri della sicurezza e Iva compresi);

DATO ATTO che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un totale di € 2.123.914,28, di cui oneri della sicurezza € 38.066,30, oltre Iva 10% pari ad € 212.391,43, per complessivi € 2.336.305,71, come di seguito riportato:

Bilancio	Serv.	Conto	Descrizione	Finanziamento	2026
----------	-------	-------	-------------	---------------	------



SAN	TEC	0120800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2317862DIA	€ 2.336.305,71

POSTO quanto sopra si attesta la regolarità economico-patrimoniale;

DETERMINA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

- 1 di prendere atto dei verbali delle sedute di gara, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, dai quali si evince l'esito della procedura;
- 2 di aggiudicare all'operatore economico Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi, con sede in Via Alfredo Calzoni, n. 1/3 - 40128 Bologna (BO) – P.IVA 03343881201, l'appalto integrato di Progettazione Esecutiva e Lavori di realizzazione del Nuovo Centro Dialisi e CAL presso il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio;
- 3 di dare atto che dal presente provvedimento discendono oneri complessivi pari a € 2.123.914,28, di cui oneri della sicurezza € 38.066,30, oltre Iva 10% pari ad € 212.391,43, per complessivi € 2.336.305,71, come di seguito riportato:

Bilancio	Serv.	Conto	Descrizione	Finanziamento	2026
SAN	TEC	0120800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2317862DIA	€ 2.336.305,71

- 4 di dare atto altresì che la presente determinazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17- comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura

Sandro Piadena

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate