

Oggetto: M6C1I1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) - Progetto: Realizzazione Ospedale di Comunità presso la sede di Giussano - CUP: E54E21039330002 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU. Approvazione perizia di variante e nuovo quadro economico dell'intervento

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Mattia Moioli
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 1084 del 08-10-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

Oggetto: M6C1I1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) - Progetto: Realizzazione Ospedale di Comunità presso la sede di Giussano - CUP: E54E21039330002 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU. Approvazione perizia di variante e nuovo quadro economico dell'intervento

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la Deliberazione Aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni mobili, immobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, in merito alla missione “M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell’intero territorio di gestione, l’apertura di Case di Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero “Contratto istituzionale di sviluppo per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP/AA.)”, sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all’attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;
- la ASST Brianza ha dato mandato allo studio Mythos della redazione del progetto definitivo per la realizzazione di un Ospedale di Comunità presso la sede di Giussano , CUP E54E21039330002, progetto pervenuto alla ASST Brianza in data 23 maggio 2023, prot. n. ASSTV 0023047;
- con Deliberazione n. 939 del 9 novembre 2023 ASST Brianza ha approvato il Progetto Definitivo per la realizzazione di un Ospedale di Comunità presso la sede di Giussano , CUP E54E21039330002;
- in data 21 settembre 2023, il RUP arch. Sara De Trane, ha trasmesso alla Società LE.IL Costruzioni, aggiudicatario del Lotto Geografico 16 Lombardia 1, cluster assegnato AQ1 -



LOMBARDIA 1 – 2, Sub Lotto Prestazionale 4, dell'Accordo Quadro Invitalia per gli appalti integrati per la realizzazione dei progetti PNRR, l'Ordine di Attivazione (OdA) per l'appalto integrato per la realizzazione di un Ospedale di Comunità nel Comune di Giussano;

- in data 29 settembre 2023 ASST Brianza ha sottoscritto con la Società LE.IL Costruzioni il contratto applicativo per l'appalto integrato per la realizzazione di un Ospedale di Comunità nel Comune di Giussano;
- che lo studio individuato dall'aggiudicatario per la redazione del Progetto Esecutivo è lo studio SAIR geie con sede in Forlì V.le Roma n. 58;
- in data 17 settembre 2024, la Società LE.IL Costruzioni ha trasmesso il Progetto Esecutivo relativo alla realizzazione dell'Ospedale di Giussano;
- con Deliberazione n. 807 del 20 agosto 2024 ASST Brianza ha approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione di un Ospedale di Comunità nel Comune di Giussano CUP E54E21039330002, acquisito dall'arch. Sara De Trane, secondo le modalità stabilite dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- con deliberazione n. 1103 del 27 dicembre 2023 è stato affidato alla Società Mythos scarl, nella persona dell'ing. Roberto Taddia, il servizio di Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto;
- in data 21 ottobre 2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna delle aree all'Impresa esecutrice Società LE.IL Costruzioni con conseguente avvio lavori, agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori, le opere di demolizione, che hanno reso visibili la reale consistenza delle strutture portanti, dei solai e dei sottofondi e delle murature hanno reso necessaria la redazione di una perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 per la realizzazione delle lavorazioni sotto descritte in aggiunta alla modifica del layout:

- Antincendio:
 - Interventi di ripristino del copriferro in calcestruzzo e aggiunta di intonaco intumescente per garantire le caratteristiche REI di resistenza al fuoco di elementi portanti (travi nei corridoi) nel piano secondo e piano terzo;
 - Ripristino porzioni solaio ammalorato;
 - Adeguamento misure placcatura nei locali;
 - Messa in posa di collari e sacchetti antincendio;
- Rifacimento pavimentazioni:
 - Demolizione del massetto di livellamento esistente;
 - Demolizione di pavimentazioni esistenti presenti al di sotto del PVC esistente;
 - Posa del nuovo massetto in corrispondenza delle zone oggetto di demolizione;
 - Realizzazione di nuovo massetto di livellamento ad alta resistenza, con spessore variabile da 10 a 20 mm;
- Ripristino consistenza e rivestimenti pareti:
 - Demolizione tavolati e tramezzi per variazione layout;
 - Scrostamento di intonaco esistente;
 - Posa di nuovi tavolati;
 - Realizzazione di nuovo intonaco di fondo;



- Realizzazione di rasatura finale;
- Posa di nuovi rivestimenti a seguito modifiche layout;
- Uniformazione e livellamento previa stesura di un primer a base di resine;
- Integrazione con prestazioni antisismiche alla realizzazione del controsoffitto;
- Adeguamento locale n. 41 al piano 2;
- n. 2 nuove degenze per arrivare a n. 20 posti letto che comprende nuove opere edili quali murature, tre nuove travi testa letto per piano, diversa disposizione di cavo TV e nuove linee di gas medicali;

e che tale situazione non era riscontrabile prima della esecuzione dei lavori, in quanto era in corso lo svolgimento dell'attività sanitaria;

CONSIDERATO altresì che la Variante al Progetto Esecutivo è da considerarsi suppletiva, poiché è stata determinata da cause non previste e non prevedibili in sede progettuale e comunque necessarie per garantire la funzionalità delle opere progettate, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la documentazione di perizia redatta e presentata dalla Direzione Lavori e sottoscritta dall'impresa in data 25 settembre 2025 prot. n. ASSTV 0037065 costituita dai seguenti elaborati, agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale:

- verbale di concordamento nuovi prezzi;
- relazione tecnica del direttore dei lavori;
- atto di sottomissione;
- quadro economico modifica di contratto;
- quadro di confronto preventivi-oe;
- quadro di confronto preventivi-ie;
- quadro di confronto preventivi-im;
- quadro di confronto preventivi-is;
- quadro di confronto preventivi-os;
- cme modifica di contratto, edile, elettrico, idrico sanitario e meccanico;
- cme modifica di contratto oneri della sicurezza;
- elenco nuovi prezzi;
- analisi nuovi prezzi;
- cronoprogramma;

PRESO ATTO che:

- l'importo dei lavori previsti contrattualmente è pari a € 1.033.211,89 per l'esecuzione delle opere, inclusi i costi della sicurezza pari a € 43.455,72 oltre IVA 10% al netto del ribasso pari al 24.19117%;
- a seguito di perizia di variante in corso d'opera l'importo dei lavori risulta essere pari a € 1.380.812,99 inclusi i costi della sicurezza pari a € 48.189,32 oltre IVA 10% al netto del ribasso pari al 24.19117%;
- l'importo complessivo della perizia suppletiva risulta complessivamente pari a € 347.601,10 come da Quadro Economico sotto riportato:

	A- LAVORI	contrattualizzato importo €	Variante importo lordo	Variante importo al netto
--	-----------	--------------------------------	---------------------------	------------------------------



				dello sconto
A.1	LAVORI soggetti a ribasso oneri sicurezza esclusi	€ 1.305.594,83	€ 1.757.873,94	€ 1.332.623,67
	opere edili	€ 432.143,51	€ 815.193,71	€ 617.988,81
	imp. meccanici	€ 193.443,60	€ 203.343,60	€ 154.152,40
	imp. idrici	€ 283.170,85	€ 335.963,37	€ 254.689,90
	imp elettrici	€ 396.836,87	€ 403.373,26	€ 305.792,55
A.2	ribasso d'asta pari al 24,19117%	€ 315.838,66	-	-
A.3	Importo Lavori al netto del ribasso d'asta (24,19117%)	€ 989.756,17	€ 425.250,27	€ 322.377,26
A.4	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.455,72	€ 48.189,32	€ 48.189,32
	Totale (A.3+A.4)	€ 1.033.211,89	€ 2.183.124,21	€ 1.380.812,99
	B - SOMME A DISPOSIZIONE	importo €	importo €	importo €
B.1	Spese tecniche	€ 222.291,71		€ 295.225,86
b.1.1	Spese tecniche prog. Definitiva	€ 55.928,62		€ 55.928,62
b.1.2	Spese tecniche prog. Esecutiva	€ 52.886,60		€ 52.886,60
b.1.3	Spese tecniche Verifica Progetto Definitivo	€ 13.460,46		€ 13.460,46
b.1.4	Spese tecniche Verifica Progetto Esecutivo	€ 14.011,99		€ 14.011,99
b.1.5	Spese tecniche DL	€ 51.445,21		€ 61.020,37
b.1.6	Spese tecniche CSE	€ 21.847,47		€ 25.502,35
b.1.7	Spese tecniche COLLAUDI	€ 12.711,36		€ 32.165,47
b.1.8	Catasto			€ 10.000,00
b.1.9	Attestato certificazione energetica			€ 8.000,00
b.1.10	Ingegnere indipendente			€ 1.750,00
b.1.11	Progetto Antincendio			€ 15.000,00
b.1.12	SCIA VV.F			€ 5.500,00
B.2	IVA su spese tecniche e cassa spese tecniche	€ 59.752,01		€ 79.271,31
b.3.1	cassa 4% spese tecniche	€ 8.891,67		€ 11.739,03
b.3.2	IVA 22% su spese tecniche	€ 50.860,34		€ 67.532,28
B.3	Accantonamenti art.113 d.lgs. 50/2016	€ 17.267,85		€ 17.328,44
B.4	Imprevisti IVA compresa	€ 222.583,03		€ 20.000,00
B.5	IVA lavori 10%	€ 103.321,19		€ 138.081,30
B.6	arredi e attrezzature	€ 367.396,26		€ 290.000,00
B.7	IVA 22% arredi e attrezzature	€ 80.827,18		€ 63.800,00
	totale somme a disposizione	€ 1.073.439,23		€ 903.706,91
	Totale finanziamento	€ 2.106.651,11		€ 2.284.519,89
B.8	Fondo Opere Indifferibili (FOI) di cui all'Allegato 1 al Decreto 11 novembre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze	€ 100.180,30		€ 100.180,30
	Totale complessivo			€ 2.384.700,19

CONSIDERATO che:

- la ASST Brianza, in riscontro alla nota pervenuta da Regione Lombardia prot. n. ASST0034891 del 10 settembre 2025 avente ad oggetto “Rimodulazione degli interventi inseriti nel POR - PNRR (M6. C1.1.1 Case di Comunità - M6. C1.1.3 Ospedali di Comunità - M6.C1.1.2.2 Centrali Operative territoriali - M6.C2.1.2 Verso un Ospedale Sicuro M6.C2.I1.1.2. Grandi apparecchiature sanitarie) - Presentazione delle istanze”, ha presentato, con nota prot. AST0035660 del 15 settembre 2025, istanza di rimodulazione degli interventi richiedendo, per la realizzazione dell’OdC di Giussano, un’ulteriore quota di cofinanziamento regionale per un importo pari a € 177.868,78;
- la quota riferita alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale per il pagamento delle spese tecniche e dei lavori, comprensiva di oneri e IVA è pari a € 1.930.719,89 di cui € 556.315,35 già impegnati con precedenti atti e che, pertanto, la quota residua è pari a € 1.374.404,54 oneri e IVA compresi e trova copertura nelle voci del Quadro Economico nelle more



dell'approvazione della rimodulazione presentata con nota prot. n. ASSTV35660 del 15 settembre 2025;

DATO ATTO che dall'adozione del presente Provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 1.374.404,54 oneri e IVA compresi, come di seguito dettagliato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2025
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211696GIU	€ 1.148.627,57
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2203782GIU	€ 125.596,67
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2352FOIGIO	€ 100.180,30

con l'intesa che la quota non utilizzata nell'anno 2025 verrà imputata sull'anno 2026;

VISTA la deliberazione n. XII/3720 del 30 dicembre 2024 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2025 – (di concerto con il vicepresidente Alparone e gli assessori Lucchini e Fermi);

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 1084/2025 del Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i;

DELIBERA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

- di prendere atto e approvare la documentazione di perizia di variante redatta e presentata dalla Direzione Lavori e sottoscritta dall'impresa in data 25 settembre 2025 prot. n. ASSTV 0037065 costituita dai seguenti elaborati, agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale:
 - verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - relazione tecnica del direttore dei lavori;
 - atto di sottomissione;
 - quadro economico modifica di contratto;
 - quadro di confronto preventivi-oe;
 - quadro di confronto preventivi-ie;
 - quadro di confronto preventivi-im;
 - quadro di confronto preventivi-is;
 - quadro di confronto preventivi-os;
 - cme modifica di contratto, edile, elettrico, idrico sanitario e meccanico;
 - cme modifica di contratto oneri della sicurezza;
 - elenco nuovi prezzi;
 - analisi nuovi prezzi;
 - cronoprogramma;



2. di approvare il nuovo quadro economico di variante come di seguito riportato:

	A- LAVORI	contrattualizzato importo €	Variante importo lordo	Variante importo al netto dello sconto
A.1	LAVORI soggetti a ribasso oneri sicurezza esclusi	€ 1.305.594,83	€ 1.757.873,94	€ 1.332.623,67
	opere edili	€ 432.143,51	€ 815.193,71	€ 617.988,81
	imp. meccanici	€ 193.443,60	€ 203.343,60	€ 154.152,40
	imp. idrici	€ 283.170,85	€ 335.963,37	€ 254.689,90
	imp elettrici	€ 396.836,87	€ 403.373,26	€ 305.792,55
A.2	ribasso d'asta pari al 24,19117%	€ 315.838,66	-	-
A.3	Importo Lavori al netto del ribasso d'asta (24,19117%)	€ 989.756,17	€ 425.250,27	€ 322.377,26
A.4	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.455,72	€ 48.189,32	€ 48.189,32
	Totale (A.3+A.4)	€ 1.033.211,89	€ 2.183.124,21	€ 1.380.812,99
	B - SOMME A DISPOSIZIONE	importo €	importo €	importo €
B.1	Spese tecniche	€ 222.291,71		€ 295.225,86
b.1.1	Spese tecniche prog. Definitiva	€ 55.928,62		€ 55.928,62
b.1.2	Spese tecniche prog. Esecutiva	€ 52.886,60		€ 52.886,60
b.1.3	Spese tecniche Verifica Progetto Definitivo	€ 13.460,46		€ 13.460,46
b.1.4	Spese tecniche Verifica Progetto Esecutivo	€ 14.011,99		€ 14.011,99
b.1.5	Spese tecniche DL	€ 51.445,21		€ 61.020,37
b.1.6	Spese tecniche CSE	€ 21.847,47		€ 25.502,35
b.1.7	Spese tecniche COLLAUDI	€ 12.711,36		€ 32.165,47
b.1.8	Catasto			€ 10.000,00
b.1.9	Attestato certificazione energetica			€ 8.000,00
b.1.10	Ingegnere indipendente			€ 1.750,00
b.1.11	Progetto Antincendio			€ 15.000,00
b.1.12	SCIA VV.F			€ 5.500,00
B.2	IVA su spese tecniche e cassa spese tecniche	€ 59.752,01		€ 79.271,31
b.3.1	cassa 4% spese tecniche	€ 8.891,67		€ 11.739,03
b.3.2	IVA 22% su spese tecniche	€ 50.860,34		€ 67.532,28
B.3	Accantonamenti art.113 d.lgs. 50/2016	€ 17.267,85		€ 17.328,44
B.4	Imprevisti IVA compresa	€ 222.583,03		€ 20.000,00
B.5	IVA lavori 10%	€ 103.321,19		€ 138.081,30
B.6	arredi e attrezzature	€ 367.396,26		€ 290.000,00
B.7	IVA 22% arredi e attrezzature	€ 80.827,18		€ 63.800,00
	totale somme a disposizione	€ 1.073.439,23		€ 903.706,91
	Totale finanziamento	€ 2.106.651,11		€ 2.284.519,89
B.8	Fondo Opere Indifferibili (FOI) di cui all'Allegato 1 al Decreto 11 novembre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze	€ 100.180,30		€ 100.180,30
	Totale complessivo			€ 2.384.700,19

3. di dare atto che la quota riferita alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale per il pagamento delle spese tecniche e dei lavori, comprensiva di oneri e IVA è pari a € 1.930.719,89 di cui € 556.315,35 già impegnati con precedenti atti e che, pertanto, la quota residua è pari a € 1.374.404,54 oneri e IVA compresi e trova copertura nelle voci del Quadro Economico nelle more dell'approvazione della rimodulazione presentata con nota prot. n. ASSTV35660 del 15 settembre 2025;
4. di dare atto che dall'adozione del presente Provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 1.374.404,54 oneri e IVA compresi, come di seguito dettagliato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2025
-----	-----	-------	-------------	---------	------



TER	TEC	01.20.80000 2	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211696GIU	€ 1.148.627,57
TER	TEC	01.20.80000 2	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2203782GIU	€ 125.596,67
TER	TEC	01.20.80000 2	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2352FOIGIO	€ 100.180,30

con l'intesa che la quota non utilizzata nell'anno 2025 verrà imputata sull'anno 2026;

5. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
6. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è il sig. Mattia Moioli, Assistente Amministrativo in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate