

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità di Cesano Maderno e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 03 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Cesano Maderno con relative prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – PNRR M6C1I1.1 CUP E94E21040910002.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Laura Maggioni
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 1157 del 24-10-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità di Cesano Maderno e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 03 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Cesano Maderno con relative prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – PNRR M6C1I1.1 CUP E94E21040910002.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, in merito alla missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP/AA.)", sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- ASST Brianza, con deliberazione n. 938 del 24 novembre 2022 ha aderito alla Convenzione ARIA_2020_143R "Rinnovo AQ Servizi di ingegneria e architettura - RTI Mythos – Lotto 7" attivata mediante l'emissione di ordinativo di Fornitura n.159256143 del 09 settembre 2022 relativa alla redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva per la realizzazione di Case di Comunità ed Ospedali di Comunità e COT;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in

attuazione al PNRR;

RICHIAMATA:

- la Delibera n. 185 del 05/03/2024 recante “approvazione dei progetti definitivi della Casa di Comunità di Macherio, Seregno, Desio, Nova Milanese, Limbiate, Lentate sul Seveso, Lissone e Cesano Maderno (missione M6I1.1) e dell’Ospedale di Comunità di Limbiate (M6I1.3)”;
- la delibera n. 555 del 04/07/2022 recante “autorizzazione a contrarre tramite l’Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d’Impresa S.p.A. Invitalia per l’attuazione degli Interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), di propria competenza.”;

RICHIAMATO il contratto sottoscritto in data 28/09/2023 tra ASST Brianza per il Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro “Ciro Menotti” Soc. Coop. P.A. per l’esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Cesano Maderno mediante la formula dell’appalto integrato;

RICHIAMATA la delibera 106 del 13/02/2024 recante “presa d’atto delle indagini rivolte alla verifica della presenza di materiali contenenti amianto presso le diverse sedi aziendali (mappatura), e programmazione degli interventi per l’attuazione degli interventi di bonifica” e del relativo allegato che attesta la presenza di amianto crisolito presso le pavimentazioni viniliche presenti in alcune strutture dell’ASST Brianza;

CONSIDERATO che in data 08/08/2024 con comunicazione agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale ASST Brianza ha acquisito il progetto esecutivo degli interventi finalizzati all’inserimento della Casa di Comunità presso lo stabile di via San Carlo n. 2 a Cesano Maderno;

RICHIAMATA la Delibera n. 335 del 09/04/2024 con la quale mediante adesione alla convenzione “ARIA_2020_143.1R” ASST Brianza ha affidato l’incarico di verifica del progetto esecutivo alla società Normatempo Italia srl con sede a Torino in corso Unione Sovietica 612/3D;

DATO ATTO:

- che con protocollo ASST 32295 del 09/08/2024 il Responsabile Unico del Procedimento ha attivato la società Normatempo Italia srl per la verifica dei documenti che compongono il progetto esecutivo;
- che nei mesi di luglio e agosto è stata programmata una riduzione delle attività sanitarie presso la Struttura di Cesano Maderno favorendo, di fatto, l’esecuzione delle bonifiche programmate negli ambienti non utilizzati per l’espletamento delle attività sanitarie;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, nelle more dell’approvazione del progetto esecutivo, ha disposto l’avvio dei lavori relativi agli interventi di bonifica amianto previsti dal progetto;

RICHIAMATA:

- la delibera n. 911 del 02/10/2024 recante “Case della Comunità e presa in carico della



persona. Presa d'atto degli interventi di bonifica amianto effettuati al piano seminterrato, secondo e terzo presso l'immobile di via San Carlo 2 nelle more di approvazione del progetto esecutivo delle opere previste per la realizzazione della Casa di Comunità di Cesano Maderno” con la quale sono state autorizzate le liquidazioni per le opere “a tutto il 10/09/2024” e le prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione riferite al SAL 01;

- la delibera n. 819 del 19/08/2025 recante “ Case della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 02 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Cesano Maderno con relative prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza” con la quale sono state autorizzate le liquidazioni per le opere “a tutto il 22/07/2025” e le prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione riferite al SAL 02;

PRESO ATTO che in data 16/10/2025 il Direttore Lavori ha emesso la contabilità delle opere eseguite a tutto il 16/10/2025 (SAL 03), come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che in data 24/07/2025 il Responsabile Unico del Procedimento ha predisposto “il Certificato di Pagamento corrispondente al SAL 03” con il quale è attestato un credito da parte del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro “CIRO MENOTTI” S.C.p.A con sede in Via Pier Traversari n. 63 a Ravenna di € 169.846,24, oltre IVA 10%, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che in data 23/10/2025 il Responsabile Unico del Procedimento, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per le prestazioni professionali (Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione SAL 03) effettuate dalla Società Poolmilano srl con sede a Macherio in via Matteotti 7/A, ha attestato un credito pari ad € 14.561,79 oltre contributo previdenziale 4% e IVA 22%;

VISTA l’attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 1157/2025 del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs 502/92 e s.m.i;

DELIBERA

- 1) di prendere atto dei lavori effettuati alla data del 16/10/2025 ed attualmente in corso di esecuzione finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Cesano Maderno via San Carlo n. 2;
- 2) di prendere atto della contabilità emessa dal Direttore dei Lavori per le opere eseguite alla data del 16/10/2025 e del Certificato di Pagamento emesso dal Responsabile Unico del



Procedimento in data 24/10/2025, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- 3) di approvare la liquidazione delle opere del “SAL 03”, a favore del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro “CIRO MENOTTI” S.C.p.A con sede in Via Pier Traversari n. 63 a Ravenna, effettuate alla data del 16/10/2025 per un importo di € 186.830,86 IVA 10% compresa, come di seguito specificato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	CIG	2025
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389CES	973711055D	€ 186.830,86

- 4) di approvare la liquidazione di quota parte delle prestazioni professionali di Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, a favore della Società Poolmilano srl con sede a Macherio in via Matteotti 7/A, per un importo di € 18.476,00 (contributo previdenziale 4% e IVA 10% compresi), come di seguito specificato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	CIG	2025
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389CES	A0518CD246	€ 18.476,00

- 5) di dare atto della Deliberazione n. 660 del 02/07/2025, con la quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) degli interventi finanziati con fondi PNRR di competenza della ASST della Brianza, individuando nuovo RUP l'arch. Albero Nicolò;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 7) di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è la sig.ra Laura Maggioni, Coadiutore Amministrativo, presso la medesima struttura.

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

22-008_2_251020_CDP_03.pdf.p7m
certificato di pagamento_SAL 3
3f421b640a43f1089cb68d3fa864085bd0bf32c89419b3767ffd50fb67c1f809

DL e CSE_SAL03_CDC
CESANO M..pdf.p7m
DL e CSE_SAL03
da42db1ef0ea4237dbdb563fcae6c942a8f9e941ef84e2d2b34dccbaef83f1f8

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (ASST) DELLA BRIANZA

via Santi Cosma e Damiano, 10 - cap. 20871 Vimercate (MB) - C.F. e P.IVA 09314320962

PRESIDIO DI CESANO MADERNO VIA SAN CARLO 2

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Lavori di: CASA DELLA COMUNITÀ HUB DA INSERIRE PRESSO LA STRUTTURA DI CESANO MADERNO VIA SAN CARLO 2 - M6C111.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona. Approvazione del progetto esecutivo, chiusura della Conferenza dei Servizi, approvazione del quadro economico e accettazione degli interventi migliorativi proposti dall'impresa affidataria finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE – PNRR M6C111.1

Impresa: Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti SCPA - via Pier Traversari n. 63 - cap. 48121 Ravenna (RA);

Contratto: Delibera n. 0000180 del 16/03/2023

CUP: E94E21040910002

CIG: 973711055D

CERTIFICATO DI PAGAMENTO CORRISPONDENTE AL SAL 03

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'affidamento e l'esecuzione dei lavori svolti dall'impresa Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti SCPA - via Pier Traversari n. 63 - cap. 48121 Ravenna (RA) per gli interventi individuati dalla procedura PROCEDURA INVITALIA Proposta N. 180 del 16/03/2023 si emette il presente certificato di pagamento sulla base delle seguenti risultanze.

Per lavori e somministrazioni (netto)	€	451 207,21	
Per materiale giacente in cantiere	€	-	
Per costi della sicurezza non ribassabili	€	15 758,90	
Totale somme (importo netto + sicur)	€	466 966,11	466 966,11
La ritenuta dello 0,5%	€	- 2 334,83	
L'ammontare dei certificati precedenti	€	- 294 785,04	
Recupero Anticipazione	€	-	
Totale Detrazioni	€	- 297 119,87	- 297 119,87
Risulta a carico dell'Impresa	€		169 846,24

Certifica che, secondo le disposizioni del Capitolato d'Appalto si può pagare all'impresa l'importo di: € 169.846,24 oltre iva al 10%

CENTOSSESSANTANOVEMILA OTTOCENTOQUARANTASEI/24

Cesano Maderno, 20/10/2025

arch. Alberto Nicolò
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(documento firmato digitalmente)

CERTIFICATI PRECEDENTI		
N.	Data	Importo
1	24/09/2024	120 563,78
2	23/07/2025	174 221,26
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
TOTALE		294 785,04

Prospetto di calcolo competenze SAL 3

CASA DI COMUNITÀ DI CESANO MADERNO

CIG 973711055D - CUP E94E21040910002

IMPORTO LAVORI (scontato) compresa la sicurezza	1.167.272,30	% avanzamento	90% parcella POOLMILANO
SAL 1 al 24/09/2024	121.169,63	10,38%	10.339,24
SAL 2 al 22/07/2025	296.266,37	25,38%	14.939,67
SAL 3 al 16/10/2025	466.966,11	40,00%	14.561,79

Amministrazione & Finanza

I.sagliocco@poolmilano.it
T. +39 039 9728003

poolmilano

sede legale e operativa:

Via Matteotti, 7/A – 20846 Macherio - MB
T. +39 039 97280

sede operativa:

Largo Nicola Ciardelli, 1 – 56122 S. Piero a Grado - PI
T. +39 039 97280