

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 04 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Seregno con relative prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – PNRR M6C1I1.1 CUP E24E21045190002.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Laura Maggioni
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 1305 del 26-11-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 04 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Seregno con relative prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – PNRR M6C1I1.1 CUP E24E21045190002.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

RICHIAMATA la delibera n. 555 del 04/07/2022 recante "autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. Invitalia per l'attuazione degli Interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), di propria competenza.";

RICHIAMATA la delibera n.1103 del 27/12/2023 recante "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità. Presa d'atto adesione alla Convenzione ARIA_2021_904 "AQ Servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione – Mythos Scarl - Lotto 4" mediante la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione all'ing. Roberto Taddia;

RICHIAMATA la delibera n. 399 del 24/04/2024 recante "approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Seregno (missione M6I1I.1 del PNRR);



RICHIAMATA la delibera n. 718 del 23/07/2024 recante “chiusura della Conferenza dei Servizi relativa al progetto di realizzazione della Casa di Comunità di Seregno, approvazione del quadro economico e degli interventi migliorativi proposti dall’impresa affidataria”;

PRESO ATTO del documento denominato “verbale di avvio dei lavori” con il quale in data 20/06/2024 sono state consegnate all’impresa La Cascina Costruzioni S.r.l le aree di cantiere e contestualmente avviati gli interventi previsti dal progetto esecutivo approvato;

RICHIAMATA

- la delibera n. 1184 del 13/12/2024 recante “Case della Comunità e presa in carico della persona. Casa di Comunità di Seregno: presa d’atto dello stato di avanzamento dei lavori e liquidazione dello stato di avanzamento 01 (SAL 01)” con la quale sono state autorizzate le liquidazioni per le opere “a tutto il 10/12/2024” e le prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione riferite al SAL 01;
- la delibera n. 361 del 24/04/2025 recante “Case della Comunità e presa in carico della persona. Casa di Comunità di Seregno: presa d’atto dello stato di avanzamento dei lavori e liquidazione dello stato di avanzamento 02 (SAL 02)” con la quale sono state autorizzate le liquidazioni per le opere “a tutto il 18/03/2025” e le prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione riferite al SAL 02;
- la delibera n. 811 del 19/08/2025 recante “Case della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 03 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Seregno con relative prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza.” con la quale sono state autorizzate le liquidazioni per le opere “a tutto il 28/07/2025” e le prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione riferite al SAL 03;

PRESO ATTO che in data 11/11/2025 il Direttore Lavori ha emesso la contabilità delle opere eseguite a tutto il 11/11/2025 (SAL 04), come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che in data 18/11/2025 il Responsabile Unico del Procedimento ha predisposto “il Certificato di Pagamento corrispondente al SAL 04” con il quale è attestato un credito da parte dell’impresa La Cascina Costruzioni S.r.l. con sede a Roma in via Francesco Antolisei n. 25 (RM) di € 132.311,21, oltre IVA 10%, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che in data 18/11/2025 il Responsabile Unico del Procedimento, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per le prestazioni professionali (Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione SAL 04) effettuate della Società Mythos Scarl con sede ad Aosta in via Trottechien n. 61 (AO), ha attestato un credito pari ad € 6.143,85 oltre contributo previdenziale 4% e IVA 22%;

VISTA l’attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 1305/2025 del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 502/92 e s.m.i;

DELIBERA

- 1) di prendere atto dei lavori effettuati alla data del 11/11/2025 ed attualmente in corso di esecuzione finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Seregno;
- 2) di prendere atto della contabilità emessa dal Direttore dei Lavori per le opere eseguite alla data del 11/11/2025 e del Certificato di Pagamento emesso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 18/11/2025, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare la liquidazione delle opere del SAL 04, a favore dell'impresa La Cascina Costruzioni S.r.l. con sede a Roma in via Francesco Antolisei n. 25 (RM), effettuate alla data del 11/11/2025 per un importo di € 145.542,33 IVA 10% compresa, come di seguito specificato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	CIG	2025
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389SER	9737764111	€ 145.542,33

- 4) di approvare la liquidazione di quota parte delle prestazioni professionali di Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, a favore della Società Mythos Scarl con sede ad Aosta in via Trottechien n. 61 (AO), per un importo di € 7.795,32 (contributo previdenziale 4% e IVA 10% compresi), come di seguito specificato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	CIG	2025
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389SER	A009DC1F90	€ 7.795.32

- 5) di dare atto della Deliberazione n. 660 del 02/07/2025, con la quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) degli interventi finanziati con fondi PNRR di competenza della ASST della Brianza, individuando nuovo RUP l'arch. Albero Nicolò;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 7) di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e

Responsabile dell'istruttoria è la sig.ra Laura Maggioni, Coadiutore Amministrativo, presso la medesima struttura.

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

2025 11 17 - SAL4
CdP.PDF.p7m

CERTIFICATO DI
PAGAMENTO_SAL04

b278832b67bfb760dba4919e7d240ea75d8362f5d5933c887662ac4cd8fb29f9

ProspettoFatturazioneSal-
SeregnoCDC-
2023636.pdf.p7m

PRESTAZIONI
PROFESSIONALI_DL e CSE

45e33f47f2bface26d2bf29b6d5ccaed27d239e3d71d82902a8e039d30697b0c

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Comune di Seregno

Provincia di Monza e Brianza

OGGETTO: Intervento 1 - Realizzazione di una Casa di Comunità nel Presidio Ospedaliero di Seregno, Palazzina Ex Direzione Sanitaria

COMMITTENTE: ASST Brianza

IMPRESA: La Cascina Costruzioni s.r.l.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 4

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 4 DI euro 132'311,21

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	11/12/2024	264'206,15
2	08/04/2025	198'964,21
3	08/04/2025	198'294,38
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		661'464,74
anticipazione		0,00
ASSICURAZIONE OPERAI		
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Milano e Provincia al n.95079364		
Il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Taddia		

IL SOTTOSCRITTO,

Visto il Contratto sottoscritto digitalmente in data 27/09/2023 dall'Impresa La Cascina Costruzioni s.r.l., CUP: E24E21045190002 e CIG contratto specifico :9737764111
Visto l'affidamento e la contabilità relativa allo Stato di Avanzamento n.4 per l'esecuzione dei lavori finalizzati alla realizzazione di una Casa di Comunità presso il Presidio Ospedaliero di Seregno in via Verdi 2, si emette il presente certificato di pagamento sulla base delle seguenti risultanze.

Lavori e somministrazioni	797'764,77
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	797'764,77
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
Ritenuta per infortuni 0,5% Recupero anticipazione	DETRAZIONI
3'988,82	
661'464,74	
665'453,56	
132'311,21	
132'311,21	

C E R T I F I C A

che, secondo le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 132'311,21 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro centotrentaduemilatrecentoundici/21).

Seregno, 17/11/2025

L'Impresa
La Cascina Costruzioni s.r.l.

Il R.U.P.
Arch. Alberto Nicolò

INCARICO PER LA DIREZIONE LAVORI, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
ESECUZIONE PER L'OPERA DENOMINATA:Casa di Comunità di Seregno

commessa

CUP: E24E21045190002

2023636

CIG: A009DC1F90

ONORARIO CONTRATTUALE 84.037,97 € da aggiornare alla PV1

ONORARIO FATTURABILE AL COLLAUDO 10% 8.403,80

ONORARIO FATTURABILE A SAL 90% 75.634,17

IMPORTO DEI LAVORI netto comprensivo
sicurezza 1.637.009,34

IMPORTO SAL 4 netto comprensivo sicurezza 797.764,77

AVANZAMENTO 48,73306%

IMPORTO MATERATO A TUTTO IL SAL 4 36.858,85

ACCONTI FATTURATI - 30.715,00

ONORARIO MATERATO SAL 4 6.143,85