



**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria al secondo piano del fabbricato “30 posti letto” del Presidio “Corberi” di Limbiate, destinato alla ricollocazione del servizio SERD.
CUP: E82C25000170005 - Approvazione del SAL n.01**

Ufficio Proponente: **S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

Istruttore della pratica: **Alberto Nicolò**

Responsabile del procedimento: **Sandro Piadena**

Dirigente dell'Ufficio Proponente: **Sandro Piadena**

La determina comporta impegno di spesa: **No**

Modalità di Pubblicazione: **INTEGRALE**

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità:

verifica di regolarità economica non prevista

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:

Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena



**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria al secondo piano del fabbricato “30 posti letto” del Presidio “Corberi” di Limbiate, destinato alla ricollocazione del servizio SERD.
CUP: E82C25000170005 - Approvazione del SAL n.01**

Il DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite ai Dirigenti con deliberazione del Direttore Generale n. 487 del 14 Maggio 2024;

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO CHE:

- il Serd di Limbiate si trova attualmente in un immobile di proprietà ASST Rhodense presso il Presidio ex O.N.P. “Antonini” in Via Monte Grappa n. 40, che presenta problemi strutturali e impiantistici (rif. verbale ATS Brianza n. 67 del 3 aprile 2025) e che è oggetto di un piano di valorizzazione e rifunionalizzazione;
- ASST Brianza possiede un immobile denominato “30 posti letto” presso il Presidio “Corberi” in Via Monte Grappa n. 19 a Limbiate;
- nel 2024 il Consultorio Familiare è stato ricollocato al primo piano dello stesso edificio, a seguito di manutenzione ordinaria;
- nei primi mesi del 2025 sono stati effettuati interventi straordinari alla copertura per infiltrazioni che avevano compromesso l’agibilità di alcuni locali;
- la Direzione Socio Sanitaria ha richiesto di rendere nuovamente agibili e funzionali i locali del secondo piano per trasferirvi il Servizio SERD, attualmente in una sede non idonea;

CONSIDERATO CHE:

- l'intervento consiste in lavori di manutenzione straordinaria (rifacimento pavimenti, controsoffitti, adeguamento impianti elettrici, tinteggiature), senza modifiche alla struttura portante;
- la superficie interessata è di circa 710 mq, divisa in due aree funzionali: sanitaria (ambulatori, prelievi, somministrazione farmaci) e socio-amministrativa (studi medici, uffici);
- la progettazione è stata realizzata internamente dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, rispettando le normative vigenti (D.P.R. 14/01/1997; Delibera VI/38133/1998);
- il costo complessivo è di € 180.000,00 IVA inclusa, di cui € 164.780,00 per lavori di manutenzione, calcolato secondo il prezziario DEI 2024;

**RICHIAMATO:**

- il verbale di sopralluogo ATS Brianza n. 67 del 3 aprile 2025;
- la Delibera n. 864 del 02/09/2025, con cui è stato approvato il progetto esecutivo e il quadro economico per € 180.000,00 IVA inclusa per la riqualificazione del secondo piano del fabbricato “30 posti letto” presso il Presidio “Corberi” di Limbiate;
- la Determina n.721 del 02.10.2025 di affido dei lavori di manutenzione straordinaria al secondo piano del fabbricato “30 posti letto” del Presidio “Corberi” di Limbiate, destinato alla ricollocazione del servizio SerD - CUP: E82C25000170005, alla ditta Dieffe Opere Edili S.R.L., con sede Via Lazzaretto n. 140, Caronno Pertusella (Va);

VISTI:

- la Relazione Tecnica, il Computo Metrico Estimativo, il Quadro Economico e gli elaborati progettuali predisposti dalla Direzione dei Lavori, interna alla S.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale;
- la documentazione tecnico contabile relativa al SAL 01 (agli atti istruttori) di seguito dettagliata:
 - Certificato di pagamento n. 1;
 - Libretto delle Misure n. 1;
 - Registro della contabilità n. 1;
- il cronoprogramma che prevede la fine dei lavori entro 60 giorni comprensivi di affidamento, esecuzione e collaudo;

RILEVATO che, come da certificato di pagamento n. 1 la società Dieffe Opere Edili S.R.L, vanta un credito di complessivi € 69.152,49 IVA 10% esclusa per i lavori eseguiti a tutto il 24 settembre 2025;

DATO ATTO che dall’adozione del presente Provvedimento non discendono oneri a carico dell’Azienda, in quanto l’importo pari a € 69.152,49 IVA 10%, per un totale complessivo pari a € 76.067,74 IVA 10% compresa, è stato già impegnato con Determina n.721 del 02.10.2025;

DETERMINA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

1. di approvare il SAL n. 01 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per un importo di € 76.067,74 IVA 10% compresa;
2. di dare atto che l’impegno di spesa relativo al SAL n.01 è stato già assunto con Determina n. 721 del 02.10.2025;
3. di confermare che non sono previste ulteriori spese da imputare al conto patrimoniale per il presente intervento;



4. di dare atto che dall'adozione del presente Provvedimento non discendono oneri a carico dell'Azienda, in quanto l'importo pari a € 69.152,49 IVA 10%, per un totale complessivo pari a € 76.067,74 IVA 10% compresa, è stato già impegnato con Determina n.721 del 02.10.2025;
5. di dare atto che la presente determinazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17- comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura

Sandro Piadena

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate