



BANDO DI ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE DI N. 4 BENI UBICATI NEI COMUNI DI
LIMBIATE, ORNAGO E VIMERCATE

Sommario

1. Premessa	2
2. Designazione dei beni e prezzo di vendita posto a base d'asta	2
3. Documentazione sugli immobili e sopralluogo	5
4. Termine di presentazione dell'offerta	5
5. Modalità di presentazione dell'offerta	6
6. Apertura delle offerte e aggiudicazione.....	9
7. Sottoscrizione del contratto.....	9
8. Disposizioni finali.....	10
9. Trattamento dati personali	11



1. Premessa

Si rende noto che l'ASST Brianza, con sede in Via Santi Cosma e Damiano 10, 20871 Vimercate (MB), Tel. 039 66541 Fax 039 6654629, pec: tecnico.patrimoniale@pec.asst-brianza.it, in esecuzione della Delibera n. 727 del 22.07.2025 procederà all'alienazione di fabbricati e di terreni di proprietà suddivisi in n. 4 lotti, meglio descritti al seguente punto 1, nello specifico:

- n. 2 fabbricati ubicati nel Comune di Limbiate (MB);
- n. 2 terreni ubicati nei comuni di Ornago (MB) e Vimercate (MB).

La vendita degli immobili, distinta per ciascun lotto, avverrà a mezzo di asta pubblica, ai sensi dell'art. 2 punto 1 della L.R. n. 14 del 19 maggio 1997 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 3 del R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nel bando di asta pubblica).

Si precisa che per ogni lotto si terrà una distinta asta pubblica e che, pertanto, i soggetti concorrenti devono presentare apposita offerta per ciascun lotto cui intendono partecipare, entro i termini indicati e attenendosi alle modalità e prescrizioni riportate ai punti 3 e 4.

Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto al prezzo di ciascun lotto posto a base d'asta, come riportato al punto 1, il cui valore si intende al netto di tutte le annesse spese ed imposte.

Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come meglio precisato nella documentazione tecnica allegata, elencata al punto 1. In caso di aggiudicazione, i fabbricati ed i terreni saranno lasciati liberi dagli attuali affittuari, dove presenti, esercitando il diritto alla rescissione anticipata nei tempi previsti dai rispettivi contratti. Nei casi in cui non vi siano contratti in essere, gli immobili saranno immediatamente disponibili.

Il presente bando, completo di modelli e allegati, è pubblicato sul sito aziendale all'indirizzo <https://www.asst-brianza.it/web/index.php/Trasparenza>.

2. Designazione dei beni e prezzo di vendita posto a base d'asta

Nel presente punto, i beni posti in vendita con la presente asta vengono elencati e descritti mediante una breve descrizione illustrativa, riferimenti catastali, elenco degli allegati messi a disposizione e prezzo posto a base d'asta, il tutto come da Perizie di stima per la determinazione del valore venale redatte dall'Agenzia delle Entrate e pervenute agli atti della ASST Brianza al prot. 32322 del 09.08.2024, prot. 12399 del 21.03.2023 e prot. 12400 del 21.03.2023.

Si precisa che il prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto si deve intendere a corpo e non a misura. Tale prezzo non comprende gli oneri notarili e le tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono comunque a carico dell'aggiudicatario.

Gli immobili in vendita verranno consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

Si specifica che eventuali spese condominiali straordinarie gravanti sugli immobili in asta, anche quelle approvate in assemblea condominiale fino alla data di stipula dell'atto di compravendita, rimarranno a carico dell'acquirente.



Di seguito la tabella riepilogativa dei lotti in asta:

Lotto	Tipo immobile	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Valore
A	Fabbricato	Limbrate	Via Trieste, 161	38	34 sub.2-3 35 box	€ 143.000,00
B	Fabbricato	Limbrate	Via Fermi, 2	32	124 sub.1-2	€ 173.000,00
C	Terreno	Ornago	Via Roncello	20	204	€ 5.800,00
D	Terreno	Vimercate	Via per Ornago	78	2	€ 164.000,00

Lotto A – Intero fabbricato residenziale cielo-terra a 2 p.f.t. insistente sulla particella 34, costituito da due appartamenti (sub 2 al P.T. e sub 3 al P.1) oltre B.C.N.C. (vano scala e portico – sub 1), e un corpo di fabbrica confinante sul lato est, a 1 p.f.t., insistente sulla particella 35, adibito a box doppio, sito nel centro abitato di Limbrate, in via Trieste n. 161.

Le unità in stima sono ubicate nel centro abitato del comune di Limbrate, nella zona Est, al confine con la zona industriale del vicino comune di Varedo, quelle invece di via Enrico Fermi n. 2 sono ubicate in una piccola frazione a ovest del centro abitato, all'interno dei campi agricoli, nel Parco delle Groane, un'area naturale protetta della Lombardia.

Le unità in via Trieste sono costituite da due appartamenti che compongono una piccola palazzina di due piani fuori terra, che rappresenta l'estremità sud di una serie di fabbricati in linea e che affaccia direttamente sulla via Trieste.

Il fabbricato risulta di non recente edificazione, con struttura portante in cemento armato e tamponamenti in muratura. La facciata su strada è rivestita con piastrelle verdi. L'accesso avviene direttamente dalla strada. Al piano terra è presente un portico di proprietà comune, nonché, internamente, un vano scala comune che permette di raggiungere l'unità al primo piano, che invece è dotata di una lunga balconata, realizzata al di sopra del sottostante portico. Complessivamente il fabbricato esternamente mostra uno mediocre stato manutentivo e caratteristiche costruttive piuttosto economiche. L'accesso al piano terra avviene o dal vano scala interno (sub 1) o dal portico esterno. L'unità è costituita da un locale soggiorno, dal quale si accede alla cucina, dotata, come detto, di accesso al portico. Dalla cucina si accede a un disimpegno che conduce al bagno finestrato e ad una camera, che affaccia su un'altra piccola area esterna di proprietà. Dalle fotografie fornite tale camera sembra attualmente adibita a bagno. L'altezza interna dei locali è 3 m. Tramite il vano scala comune interno (sub 1) si raggiunge il primo piano e quindi l'unità al sub 3, costituita da un lungo corridoio, dal quale si accede al soggiorno, a due camere e al bagno. Dal soggiorno si raggiunge poi il locale cucina. Sul lato sud è presente una lunga balconata. Anche in questo caso i locali hanno un'altezza di 3m. L'accesso al box avviene direttamente da via Trieste. Si tratta di un box doppio, con due diversi accessi carrai posti in larghezza. Sul retro è poi presente un locale accessorio comunicante.

Si specifica che:

- Gli immobili vengono posti in vendita in un lotto unico;
- L'ASST Brianza è proprietaria degli immobili in quota 1000/1000;
- Non vi sono spese condominiali;
- Attualmente il fabbricato risulta in stato di abbandono;



Gli immobili sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Limbiate (MB) come segue:

- fg.38 part.34 sub.1 P.T-1
- fg.38 part.34 sub.2 cat.A3 Cl.4 Cons.3,5 Vani R.€.262,10
- fg.38 part.34 sub.3 Cat.A3 Cl.4 Cons.4,5 Vani R.€.336,99

Il prezzo posto a base d'asta per il Lotto A è pari a € 143.000,00 (euro centoquarantatremila/00).

Lotto B – Villino con giardino ed box auto siti nella frazione Chalet del Laghetto in via Enrico Fermi n. 2 a Limbiate. Nello specifico il villino è a 2 p.f.t. (sub 1) con locale a box al P.T (sub 2), oltre a piccolo ripostiglio a 1 p.f.t. in corpo staccato ed un giardino di pertinenza insistenti sulla particella 124. Il fabbricato risulta di non recente edificazione ed è costituito da due piani fuori terra, l'accesso avviene attraverso il giardino esterno, direttamente in un vano ingresso con scala che conduce al piano primo, al piano terra sono presenti 5 locali e un servizio, mentre al piano primo è presente la cucina, due servizi e quattro locali, oltre a due balconi.

L'altezza dei locali è di 2,30 m al piano terra e 3,20 m al primo piano, il box è posto al piano terra con accesso carraio dalla via Enrico Fermi e nell'angolo sud-est del giardino è presente un piccolo fabbricato adibito a ripostiglio. Esternamente le facciate risultano tinteggiate, con la parte inferiore rivestita da lastre di pietra. L'immobile si presenta nel suo complesso in pessimo stato manutentivo sia internamente che esternamente, essendo l'immobile in stato di abbandono.

Si specifica che:

- Gli immobili vengono posti in vendita in un lotto unico;
- L'ASST Brianza è proprietaria degli immobili in quota 1000/1000;
- Non vi sono spese condominiali;
- Attualmente il fabbricato risulta in stato di abbandono;

Gli immobili sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Limbiate (MB) come segue:

- fg.32 part.124 sub.1 Cat.A7 Cl.3 Cons. 11 Vani R.€.1136,21
- fg.32 part.124 sub.2 Cat.C6 Cl.4 cons.21mq R.€.55,31

Il prezzo posto a base d'asta per il Lotto B è pari a € 173.000,00 (euro centosettantatremila/00).

Lotto C – Terreno non edificabile ubicato ad Ornago vicino la Via Roncello. L'Area è identificata al foglio 20 particella 204 e si sviluppa su una superficie complessiva di mq 72,00, con sviluppo quadrangolare e pianeggiante. Il terreno non è dotato di un accesso autonomo dalla strada, ma avviene attraverso l'abitazione, di cui alla particella 17, ed è completamente delimitato da siepe lungo i tre lati del confine est-sud-ovest.

Si specifica che:

- L'ASST Brianza è l'unico proprietario del terreno;
- Non vi sono spese condominiali;

Il terreno è identificato al Catasto Terreni del Comune di Ornago (MB) come segue:

- fg.20 part.204 R.D.€.0,46 R.A.€.0,45 Seminativo Cl.1 Sup.72 mq.

Il prezzo posto a base d'asta per il Lotto C è pari a € 5.800,00 (euro cinquemilaottocento/00).



Lotto D – Terreno non edificabile ubicato in Via per Ornago a Vimercate (MB), posto a sud-ovest del centro abitato ed identificato al catasto terreni al foglio 78 particella 2. Si tratta di un'area agricola libera, un appezzamento di terreno di forma irregolare approssimativamente rettangolare, sviluppante una superficie catastale complessiva pari a mq. 24.440, avente un lato in aderenza alla via per Ornago, da cui presenta libero accesso. Ad oggi il terreno è in locazione ad un agricoltore e tornerà nella disponibilità dell'ASST Brianza in data 11/11/2025, come da comunicazione pervenuta agli atti dell'Ente dalla Coldiretti Milano Lodi e Monza in data 06.08.2025 al prot. 31453.

Si specifica che:

- L'ASST Brianza è l'unico proprietario del terreno;
- Non vi sono spese condominiali;

Il terreno è identificato al Catasto Terreni del Comune di Ornago (MB) come segue:

- fg.78 part.2 R.D.€. 157,78 R.A.€. 151,47 Seminativo Cl.1 Sup.24.440 mq.

Il prezzo posto a base d'asta per il Lotto C è pari a € 164.000,00 (euro centosessantaquattromila/00).

3. Documentazione sugli immobili e sopralluogo

La documentazione inerente ai lotti, come meglio precisato al precedente punto 1, viene allegata al presente bando ed è disponibile sul sito aziendale all'indirizzo <https://www.asst-brianza.it> nella sezione "Bandi di gara e contratti".

Per eventuali richieste di informazioni è possibile contattare il personale della SC Gestione tecnico patrimoniale di questa ASST Brianza, Arch. Alberto Nicolò – Geom. Fabio Urban, Tel. 039 665 4555 – 039 665 7053, Pec tecnico.patrimoniale@pec.asst-brianza.it

Il sopralluogo è obbligatorio ai fini della partecipazione all'asta solo per i fabbricati di Limbate.

Gli immobili potranno essere visionati alla presenza di un dipendente dell'ASST previa prenotazione scritta da trasmettere all'indirizzo tecnico.patrimoniale@pec.asst-brianza.it entro le ore 12.00 del 12.09.2025, indicando gli estremi di coloro che vi parteciperanno ed allegando una copia del rispettivo documento di identità.

Il sopralluogo non è obbligatorio ai fini della partecipazione all'asta dei terreni di Ornago e Vimercate.

4. Termine di presentazione dell'offerta

Gli interessati sono invitati a presentare la propria offerta, redatta interamente in lingua italiana, all'Ufficio protocollo dell'ASST Brianza, Via Santi Cosma e Damiano 10, 20871 Vimercate (MB), entro e non oltre le ore 12:00 del 26.09.2025.

Il plico contenente l'offerta, a pena di esclusione, dovrà:

- pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura;
- recare il nominativo e l'indirizzo del mittente;



- recare la dicitura “Offerta per asta pubblica – LOTTO ...” (al posto dei puntini deve essere inserita, a pena di esclusione, la denominazione del lotto cui si riferisce l’offerta);
- includere la documentazione relativa ad un unico lotto.

È vietato utilizzare lo stesso plico per recapitare offerte per due o più lotti, pertanto saranno escluse le offerte cumulative.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo e qualsivoglia causa, lo stesso non giungesse al citato Ufficio Protocollo entro il predetto termine. Dopo tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non saranno ammesse offerte per telegramma, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Eventuali condizioni aleatorie, apposte in offerta non verranno accettate e renderanno nulla l’offerta stessa.

5. Modalità di presentazione dell’offerta

La busta contenente la domanda di partecipazione all’asta e l’offerta, redatta come indicato al punto precedente, deve contenere, a pena di esclusione, i documenti di seguito specificati:

Modello A – Istanza di partecipazione e offerta (modello allegato al presente bando) debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente, corredato di copia del documento d’identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità e da marca da bollo del valore di € 16,00. Si specifica che i soggetti che presentano l’offerta dovranno essere i medesimi che si intesteranno l’immobile in caso di aggiudicazione. Pertanto, qualora in una singola offerta più concorrenti in accordo intendano farsi intestare l’immobile, ciascuno di essi dovrà figurare nella compilazione del Modello A.

In caso di società o ditta è necessario allegare anche il Certificato d’iscrizione alla Camera di Commercio o, in alternativa, la relativa dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000.

Nel Modello A il soggetto concorrente indicherà, per il lotto cui intende partecipare, l’aumento percentuale offerto da applicare all’importo netto posto a base d’asta, che dovrà essere espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza tra i valori indicati si applicherà il prezzo più vantaggioso per codesta ASST). Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto all’importo posto a base d’asta per ciascun lotto, come indicato al precedente punto 1.

Con il **Modello A**, inoltre, l’offerente dichiarerà:

- le proprie generalità, la residenza, il numero di codice fiscale, i recapiti e, nel caso specifico, i dati della società che rappresenta (titolo, ragione sociale, indirizzo della sede legale, C.F. e P. IVA);
- di conoscere integralmente tutte le condizioni alle quali è stata indetta l’asta ed è subordinata l’aggiudicazione, come esposte nel bando di asta pubblica e nei documenti forniti, che accetta incondizionatamente e senza alcuna riserva;
- per il bene immobile d’interesse, di aver preso visione della documentazione tecnica allegata al Bando, di aver effettuato adeguato sopralluogo conoscitivo e di avere accertato le rispettive caratteristiche e condizioni, riscontrandole tali da ritenere congrua l’offerta presentata;



- che il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di sospensione dell'attività commerciale, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, e che a carico del medesimo non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei confronti del ricorrente non è stata pronunciata alcuna condanna, con sentenza passata in giudicato, per i reati relativi alla condotta professionale riferibili, nel caso di persona giuridica, al suo legale rappresentante;
- che non sussistono, a carico del concorrente, misure di prevenzione relative alla disciplina antimafia;
- di non versare in condizioni che comportino l'impossibilità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di aver preso visione e di impegnarsi ad osservare i principi presenti nei provvedimenti adottati dall'ASST, pubblicati sul sito <https://www.asst-brianza.it> nella sezione Amministrazione Trasparente, in seguito elencati:
 - a) Codice di comportamento aziendale;
 - b) Patto di integrità in materia di contratti pubblici (approvato con D.G.R. n. XI/1751 c) del 17.06.2019);
 - d) c) Piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza 2025 - 2026 – 2027;
- il consenso al trattamento dei dati, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e successive modifiche e integrazioni.

In relazione al “Modello A – Istanza di partecipazione e offerta” si precisa che quanto dichiarato dall'offerente:

- a) deve essere corredato da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore;
- b) deve essere reso ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000;
- c) si intende reso con la corretta compilazione e la sottoscrizione dei modelli predisposti dall'ASST ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000;
- d) dovrà essere comprovato mediante esibizione dell'originale o della copia autentica della relativa documentazione probante a semplice richiesta dell'ASST entro 30 giorni dalla comunicazione; ai sensi del combinato disposto dagli articoli 71, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000, in caso di dichiarazioni mendaci o non più rispondenti a verità il dichiarante decade dall'aggiudicazione e sono applicabili le sanzioni penali del caso.

Modello B – Deposito cauzionale (modello allegato al presente bando) debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente e corredato del documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale.

Nel Modello B l'offerente indicherà la modalità scelta per eseguire il deposito cauzionale ed i dati per ottenere l'eventuale reso del versamento/deposito effettuato.

A garanzia di ciascuna offerta e a pena di esclusione, dovrà essere prestato deposito cauzionale pari al 5% (cinque per cento) dell'importo posto a base d'asta per il lotto cui si riferisce l'offerta, da intestare all'ASST e da costituirsi, a scelta dell'offerente, con una delle seguenti modalità:



- bonifico bancario, specificando la causale, presso la Banca Popolare di Sondrio IBAN IT08P0569634070000011000X62;
- fidejussione bancaria o polizza assicurativa (a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione e con validità per 360 giorni e comunque fino al perfezionamento dell'atto di compravendita);
- assegno circolare non trasferibile, da depositare presso la Tesoreria Aziendale sita in Via Santi Cosma e Damiano 10, 20871 Vimercate;

La cauzione, se presentata a mezzo fidejussione bancaria, deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficiario della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del codice Civile, esonerando altresì l'ASST dal proporre e/o continuare l'istanza di cui all'articolo 1957 del Codice Civile;
- la clausola "a semplice richiesta scritta senza riserva alcuna ed indipendentemente da ogni e qualsivoglia eccezione nei confronti dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale";
- l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'ASST;
- la dicitura "la presente fidejussione è valida ed operante sino alla scadenza del contratto di affitto e trascorsi 90 giorni da tale data senza che sia pervenuta in nostre mani preventiva richiesta di proroga o di escussione da parte Vostra; la garanzia si intenderà automaticamente decaduta e priva di ogni efficacia nei nostri confronti, a prescindere dalla sua materiale restituzione".

Il mancato inserimento nella busta di offerta del documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale (fidejussione/polizza o ricevuta dell'avvenuto deposito/versamento) comporta l'esclusione.

Il deposito cauzionale è posto a garanzia:

- della serietà e validità dell'offerta;
- della mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita per fatto dell'aggiudicatario.

La cauzione provvisoria verrà eventualmente restituita agli offerenti non aggiudicatari solo in seguito all'aggiudicazione definitiva della gara, mediante l'utilizzo dei dati indicati nell'apposita sezione del "Modello B – Deposito cauzionale".

Per gli aggiudicatari, invece, l'importo della cauzione sarà scalato al prezzo di aggiudicazione.

La cauzione provvisoria non verrà restituita e verrà trattenuta dall'ASST a titolo di indennizzo nei seguenti casi:

- a chi, dichiarato aggiudicatario definitivo della gara, non abbia provveduto alla stipula dell'atto di compravendita entro le tempistiche riportate al punto 6;
- a chi, pur non essendo risultato il primo aggiudicatario, per qualunque causa a sua volta rinunci o rifiuti la successiva aggiudicazione in suo favore notificatagli dall'ASST.



6. Apertura delle offerte e aggiudicazione

Le offerte depositate all'ufficio protocollo di questa ASST entro il termine prescritto saranno aperte in seduta pubblica presso la sede dell'ASST Brianza, Via Santi Cosma e Damiano 10, 20871 Vimercate (MB).

La data ed il luogo preciso della seduta verranno comunicati per tempo mediante pubblicazione sul sito aziendale www.asst-brianza.it nella sezione "Bandi di gara e contratti".

L'apertura delle buste avrà inizio con il Lotto A e continuerà seguendo l'ordine alfabetico della denominazione assegnata a ciascun lotto.

Gli immobili saranno aggiudicati agli offerenti che avranno presentato, per il rispettivo lotto, la migliore offerta superiore all'importo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione, per ciascun lotto, avverrà ad unico incanto, con la precisazione che si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali presentate da due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 1924, seduta stante, tramite richiesta di ulteriore offerta in busta chiusa. In caso di ulteriore parità, di rifiuto dei soggetti al rilancio o in caso di assenza di almeno un offerente, si procederà al sorteggio tra i pari offerenti. È pertanto interesse ed onere esclusivo dei singoli partecipanti all'asta essere presenti all'apertura delle offerte presentate. L'offerente, qualora non potrà essere presente al momento dell'apertura delle buste, potrà farsi rappresentare da una persona di fiducia, munita di delega e dei documenti di identità del delegante e del delegato.

Sull'Amministrazione non graverà alcun obbligo sino a quando non sarà stato adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'esito della presente asta. L'aggiudicatario rimane vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta e comunque sino alla stipula dell'atto di compravendita.

L'ASST notificherà all'aggiudicatario definitivo l'esito favorevole della procedura e l'avvenuta aggiudicazione.

L'Amministrazione procederà alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte dell'aggiudicatario, mediante acquisizione di tutta la documentazione probatoria che si terrà necessaria.

Qualora la documentazione acquisita non confermi quanto attestato o l'aggiudicatario non presenti la documentazione richiesta per la stipula dell'atto, sarà disposta la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria e sarà effettuata analoga verifica nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria.

Qualora, invece, non si addivenga alla stipulazione dell'atto di compravendita per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva di agire per il risarcimento dei danni subiti e/o subendi.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di verificare le dichiarazioni prodotte anche da parte di altri concorrenti non risultati aggiudicatari.

7. Sottoscrizione dell'atto di compravendita

Si specifica che i soggetti che presentano l'offerta dovranno necessariamente essere i medesimi cui sarà intestato l'immobile in caso di aggiudicazione. Pertanto, qualora in una singola offerta



più concorrenti in accordo intendano cointestarsi l'immobile, ciascuno di essi dovrà figurare nella compilazione della domanda di offerta (Modello A e Modello B).

L'ASST e l'aggiudicatario definitivo sottoscriveranno l'atto di compravendita entro 90 giorni decorrenti dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Per il Lotto D caratterizzato dalla presenza di un contratto di locazione attivo, l'ASST, a seguito di aggiudicazione dell'asta, procederà a trasmettere ai relativi beneficiari una lettera di disdetta anticipata del contratto in essere, secondo le tempistiche indicate in ogni singolo contratto. Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario dichiarasse di non essere intenzionato a rescindere il contratto di affitto in essere, sarà onere del nuovo proprietario provvedere alla voltura del contratto.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla sottoscrizione, l'Amministrazione, valutata la convenienza, potrà procedere ad aggiudicare l'asta al secondo classificato, invitandolo a sottoscrivere l'atto di compravendita.

Il pagamento del prezzo, quale risulterà dall'aggiudicazione definitiva, dovrà essere in unica rata senza interessi, da corrispondere alla sottoscrizione dell'atto notarile.

Si da inoltre avviso che l'assegnazione definitiva e la conseguente stipula dell'atto notarile è preclusa a coloro che, al momento della stipula, risulteranno morosi nei confronti dell'ASST e nei cui confronti sia stata proposta domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale.

Per gli immobili in vendita si dispone che:

- tutte le spese e le imposte conseguenti all'asta di cui trattasi, ivi compreso il compenso del notaio, saranno a carico dell'aggiudicatario, ad esclusione di quelle espressamente previste dalla legge a carico del venditore;
- gli atti di compravendita saranno rogati dal Notaio individuato dall'Azienda venditrice.

8. Disposizioni finali

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" di cui al R.D. n. 827/1924, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Tutti i termini previsti dal bando e dagli altri atti di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità al Regolamento CEE n. 1182 del Consiglio del 3 giugno 1971.

Tutte le controversie derivanti dall'atto di compravendita, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Monza.

In caso di falsità in atd e di dichiarazioni mendaci verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

L'ASST si riserva di non aggiudicare i beni, a prescindere dall'esito della gara. In tal caso nulla è dovuto agli offerenti per le spese di partecipazione o a qualunque altro titolo, fatta eccezione per il deposito cauzionale che verrà restituito secondo le modalità indicate al punto 4.

Il Responsabile del Procedimento dell'asta è l'arch. Alberto Nicolò, in servizio presso la SC Gestione tecnico patrimoniale.



9. Trattamento dati personali

Titolare del trattamento dei dati personali è l'ASST Brianza. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni, con la partecipazione all'asta i soggetti concorrenti si impegnano a fare sì che tutti i dati personali, comunque connessi con il presente bando, siano oggetto di trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità amministrative e gestionali inerenti l'espletamento dell'asta e i conseguenti atti.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa;

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'ASST, Responsabile del Procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., salva l'eventuale individuazione, da parte dell'ASST, di specifici atti e documenti da sottrarre all'accesso per motivate e concrete esigenze di riservatezza dei partecipanti ad asta, a tutela della loro sfera di interessi, ai sensi della predetta L. n. 241/1990;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di pubblici incanti.

Si dà atto che, in relazione al trattamento dei dati personali di cui al presente punto, gli interessati hanno il diritto di esercitare i diritti riconosciuti dagli articoli da 15 a 21 del citato Regolamento UE.

Vimercate, 11 Agosto 2025



Modello A – Istanza di partecipazione e offerta

Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000

Marca
da bollo
da 16.00 €

Spett.le
ASST Brianza
Via Santi Cosma e Damiano 10,
20871 Vimercate (MB)

Oggetto: Asta pubblica per la vendita di n. 4 beni ubicati nei Comuni di Limbiate, Ornago e Vimercate

Il sottoscritto (nome e cognome) _____

nato a _____ il _____

residente in (via, n. civico, cap, città, provincia) _____

C.F. _____

Tel. _____ fax _____

E-mail _____

PEC _____

Nel caso di società/ditta indicare:

titolo del sottoscrittore (titolare, legale rappresentante, procuratore, ...) _____,

ragione sociale _____,

indirizzo della sede legale _____,

C.F. e P. I.V.A. _____,

luogo e n° di iscrizione alla CCIAA _____,

C H I E D E

a codesta ASST di poter partecipare all'asta pubblica in epigrafe per il **LOTTO** _____ (lettera),
immobile ubicato nel comune di _____, via _____



i cui riferimenti catastali sono riportati nel bando di asta pubblica approvato con deliberazione n. 699 del 23.05.2024,

D I C H I A R A

di accettare espressamente ed integralmente quanto contenuto nel bando di asta pubblica approvato con la deliberazione di cui sopra, nulla escluso, ed inoltre dichiara:

1. di conoscere integralmente tutte le condizioni alle quali è stata indetta la procedura ed è subordinata l'aggiudicazione, come esposte nel bando di asta pubblica ed allegati, i cui contenuti non sono negoziabili, che accetta incondizionatamente e senza riserva alcuna e, in particolare, di conoscere e accettare le seguenti circostanze:
 - a) le caratteristiche e le condizioni dei beni immobili oggetto dell'alienazione, avendo effettuato adeguato sopralluogo nonché autonome verifiche e analisi circa la completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione della relativa offerta economica;
 - b) lo stato di fatto degli immobili in asta, nonché il relativo stato di diritto, con le eventuali servitù (passive, attuali e potenziali, apparenti e non, continue e discontinue) gravanti sul bene, considerato a corpo e non a misura, senza perciò nulla pretendere e con rinuncia ad ogni misurazione e variazione catastale (anche per il caso di imprecisione o incertezza nei confini);
 - c) che la documentazione allegata al bando è quella disponibile agli atti, con esonero di ogni responsabilità della stessa ASST Brianza per eventuali carenze, incompletezze o imprecisioni documentali;
 - d) impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a:
 - sottoscrivere il relativo atto di compravendita entro le tempistiche indicate nel bando di asta pubblica;
 - farsi carico delle spese e delle imposte conseguenti all'asta nelle modalità definite nel bando;
 - e) la facoltà dell'ASST Brianza, per motivate e comunque insindacabili ragioni, di sospendere o non dar corso ulteriore agli atti della procedura in ogni momento e fino alla stipula del atto di compravendita o d'affitto, senza che gli offerenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa;
2. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, o che siano in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, né che sono stato avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
3. che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
4. che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
5. di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili



- e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
6. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
 7. che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159 del 06.09.2011 e s.m.i. (ove l'offerente è una società/ditta l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
 8. che non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 231 del 2001, nemmeno con provvedimento cautelare ai sensi dell'art. 45, o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, né che sussistono altre cause ostative alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
 9. di non avere contenziosi e di non aver debiti di nessuna natura con l'ASST Brianza;
 10. di aver preso visione dei seguenti provvedimenti adottati dall'ASST e pubblicati sul sito istituzionale www.asst-brianza.it:
 - a) Codice etico comportamentale dell'Ente;
 - b) Patto di integrità in materia di contratti pubblici (approvato con D.G.R. n. XI/1751 del 17.06.2019);
 - c) Piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza dell'Ente;
 11. di impegnarsi ad osservare i principi dei sopra elencati provvedimenti e di affermare altresì di essere consapevole che eventuali violazioni potranno costituire per l'Azienda causa espressa di mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita, fermo ogni ulteriore diritto dell'Azienda stessa al risarcimento per i danni che ne dovessero conseguire;
 12. di esprimere il consenso al trattamento dei dati personali di cui all'informativa contenuta nell'Avviso pubblico, fornita ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni;

A L L E G A

il "Modello B – deposito cauzionale" compilato in ogni sua parte;

O F F R E

per il **LOTTO** _____ (lettera) l'aumento del _____ %

(in lettere _____ percentuale)

da applicarsi all'importo netto posto a base d'asta.

I contenuti della presente dichiarazione possono essere sottoposti alla verifica a campione ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445 del 2000. Ai sensi degli articoli 75 e 76 dello stesso D.P.R., consapevole della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione nonché della

responsabilità penale cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione, è sottoscritta in

Luogo e data, _____

Ai sensi degli articoli 38 e 43 del D.P.R. n. 445 del 2000, eventuali comunicazioni e richieste vanno inviate al seguente indirizzo e-mail o PEC:

Timbro e firma per esteso

Si allega:

- **il documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'offerta;**
- **in caso di società/ditta, il Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio (è ammessa la presentazione di dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000).**

Nota ai punti da 2 a 9:

Le dichiarazioni devono riguardare tutte le persone fisiche titolari di responsabilità legale o di poteri contrattuali, come segue:

- tutti i soci in caso di società di persone;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
- tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
- il procuratore qualora l'offerta sia effettuata da quest'ultimo.

E' ammessa la facoltà di dichiarare le condizioni per conto terzi ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000, sotto la responsabilità del dichiarante.



Modello B – Deposito cauzionale

Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000

Spett.le
ASST Brianza
Via Santi Cosma e Damiano 10,
20871 Vimercate (MB)

Oggetto: Asta pubblica per la vendita di n. 4 beni ubicati nei Comuni di Limbiate, Ornago e Vimercate

Il sottoscritto (nome e cognome) _____

nato a _____ il _____

residente in (via, n. civico, cap, città, provincia) _____

C.F. _____

Tel. _____ fax _____

E-mail _____

PEC _____

Nel caso di società/ditta indicare:

titolo del sottoscrittore (titolare, legale rappresentante, procuratore, ...) _____,

ragione sociale
_____ ,

indirizzo della sede legale _____ ,

C.F. e P. I.V.A. _____ ,

luogo e n° di iscrizione alla CCIAA _____ ,

D I C H I A R A



1. di aver presentato offerta per il **LOTTO** _____ (lettera) e di aver provveduto ad effettuare il deposito cauzionale previsto dal bando di asta pubblica nella seguente modalità:
☐ A) bonifico bancario;
☐ B) fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
☐ C) assegno circolare non trasferibile depositato presso la Tesoreria dell'ASST Brianza;

2. di allegare al presente modello il documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, corrispondente al 5% dell'importo posto a base d'asta per il lotto cui si riferisce l'offerta, di importo pari
a euro _____;

3. di conoscere le condizioni e le tempistiche per la restituzione del deposito cauzionale, come illustrato nel bando di asta pubblica;

CHIEDE

che l'eventuale restituzione da parte dell'ASST Brianza deposito cauzionale versato con "A) bonifico bancario" o "C) assegno circolare" avvenga mediante bonifico bancario, con i seguenti dati:

Titolare del conto corrente _____

Banca _____ Agenzia di _____

IBAN _____

Luogo e data, _____

Timbro e firma per esteso

Si allega il documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale.