

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 03 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lentate sul Seveso con relative prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – PNRR M6C1I1.1 CUP E87H22000760006.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Laura Maggioni
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 860 del 06-08-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 03 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lentate sul Seveso con relative prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – PNRR M6C1I1.1 CUP E87H22000760006.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

PREMESSO che, ASST Brianza, in merito alla missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);

RICHIAMATA:

- la delibera n. 221 del 29/03/2023 recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara per la realizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità della ASST Brianza";
- la delibera n. 185 del 05/03/2024 recante "PNRR: approvazione dei progetti definitivi delle Case di Comunità di Macherio, Seregno, Desio, Nova Milanese, Limbiate, Lentate sul Seveso, Lissone e Cesano Maderno (missione M61I1.1) e dell'Ospedale di Comunità di Limbiate (M6C1I1.3);
- la delibera n. 824 del 29/09/2023 recante "M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. M6C1I1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità. Accordo Quadro INVITALIA per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la realizzazione di Case della Comunità, Ospedali delle Comunità e COT. Approvazione schema di contratto applicativo nell'ambito degli Accordo

Quadro. Convenzione ARIA_2022_414.2 - Lotto 2 avente ad oggetto "Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo Quadro di lavori nell'ambito dei progetti PNRR" Approvazione schema di contratto applicativo nell'ambito della convenzione in accordo quadro”;

RICHIAMATO il contratto sottoscritto in data 28/09/2023 tra l'ASST Brianza e l'impresa Multi Manutenzione srl, per l'appalto integrato finalizzato alla realizzazione della Casa di Comunità di Lentate sul Seveso, secondo le modalità stabilite dall'Accordo Quadro ARIA_2022_414.2 - Lotto 2;

RICHIAMATA:

- la delibera n. 1103 del 27/12/2023 recante “M6C111.1 Case della Comunità e presa in carico della persona M6C111.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità. Presa d'atto adesione alla Convenzione ARIA_2021_904 “AQ Servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione – Mythos Scarl - Lotto 4”, con la quale è stato nominato il DL e il CSE degli interventi programmati presso la Struttura di Lentate sul Seveso;
- la delibera n. 619 del 18-06-2024 recante “approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lentate sul Seveso”;
- la delibera n. 1025 del 06-11-2024 “affidamento delle prestazioni professionali relative alle pratiche di prevenzione incendi della casa di comunità di Lentate sul Seveso e rettifica del quadro economico per l'esecuzione dei lavori”;

RICHIAMATA la delibera n. 1091 del 19/11/2024 recante “Casa di Comunità di Lentate sul Seveso: liquidazione dello stato di avanzamento numero uno (SAL 01) relativo ai lavori edili ed impiantistici in corso di esecuzione presso l'immobile di via Garibaldi n. 37”, con la quale sono state autorizzate le liquidazioni per le opere “a tutto il 14/10/2024” e le prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione riferite al SAL 01;

RICHIAMATA la delibera n. 25 del 21/01/2025 recante “Casa di Comunità di Lentate sul Seveso: liquidazione dello stato di avanzamento numero due (SAL 02) relativo ai lavori edili ed impiantistici in corso di esecuzione presso l'immobile di via Garibaldi n. 37”, con la quale sono state autorizzate le liquidazioni per le opere “a tutto il 09/12/2024” e le prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione riferite al SAL 02;

PRESO ATTO che in data 06/08/2025 il Direttore Lavori ha emesso la contabilità delle opere eseguite a tutto il 28/07/2025 (SAL 03), come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che in data 13/08/2025 il Responsabile Unico del Procedimento ha predisposto “il Certificato di Pagamento corrispondente al SAL 03” con il quale è attestato un credito da parte della società MULTI MANUTENZIONE SRL con sede a Cusano Milanino via Merli 10 (MI) di € 184.295,48, oltre IVA 10%, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che in data 13/08/2025 il Responsabile Unico del Procedimento, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per le prestazioni professionali (Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione SAL 03) effettuate della Società Mythos Scarl con sede ad Aosta in via Trottechien n. 61 (AO), ha attestato un credito pari ad € 12.599,47 oltre contributo previdenziale 4% e IVA 22%;

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 860/2025 del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 502/92 e s.m.i;

DELIBERA

1. di prendere atto dei lavori effettuati alla data del 28/07/2025 ed attualmente in corso di esecuzione finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lentate Sul Seveso;
2. di prendere atto della contabilità emessa dal Direttore dei Lavori per le opere eseguite alla data del 28/07/2025 e del Certificato di Pagamento emesso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 13/08/2025, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di approvare la liquidazione delle opere del SAL 03, a favore della società MULTI MANUTENZIONE SRL con sede a Cusano Milanino via Merli 10 (MI), effettuate alla data del 28/07/2025 per un importo di € 202.725,03, IVA 10% compresa, come di seguito specificato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	CIG	DGR/DCR	2025
TER	TEC	01.20.800002	FOR.C/ANTICIPI PER SAL	9737809632	DCR2211389LEN	€ 202.725,03

4. di approvare la liquidazione di quota parte delle prestazioni professionali di Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, a favore della Società Mythos Scarl con sede ad Aosta in via Trottechien n. 61 (AO), per un importo di € 15.986,21 (contributo previdenziale 4% e IVA 10% compresi), come di seguito specificato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	CIG	DGR/DCR	2025
TER	TEC	01.20.800002	FOR.C/ANTICIPI PER SAL	A009DC1F90	DCR2211389LEN	€ 15.986,21

5. di dare atto della Deliberazione n. 660 del 02/07/2025, con la quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto)

degli interventi finanziati con fondi PNRR di competenza della ASST della Brianza, individuando nuovo RUP l'arch. Albero Nicolò;

6. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
7. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è la sig.ra Laura Maggioni, Coadiutore Amministrativo, presso la medesima struttura.

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

2025 08 04 SAL 3 - CdP.pdf.p7m	certificato di pagamento	efd3151460d25061d83778183fa68973aa5df18acb256e9726e5b0073e11c576
ProspettoFatturazioneSal3- LentateCDC- 2023639.pdf.p7m	competenze DL e CSE	2056958e7ee450356bd4b372c415b48a0ba1216786500835a306bd10d545af3 d

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Comune di Lentate Sul Seveso

Provincia di Monza e della Brianza

OGGETTO: Interventi relativi al PNRR - Lotto 4 - "AQ 2021_902 Sanità - Casa di Comunità Lentate Sul Seveso, Via Giuseppe Garibaldi n. 37

COMMITTENTE: ASST Brianza

IMPRESA: Multi Manutenzione s.r.l.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 3

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 3 DI euro 184'295,48

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	31/10/2024	200'884,54
2	11/12/2024	207'478,94
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		408'363,48
anticipazione		0.00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto sottoscritto dall'Impresa Multimanutenzione s.r.l. in data 28/09/2023 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori - CIG 9737809632 - CUP E87H22000760006; RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	595'637,15
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	595'637,15
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5% Recupero anticipazione	2'978,19
Ammontare dei certificati precedenti euro	408'363,48
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	411'341,67
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	184'295,48
per I.V.A. al 0%	
TOTALE GENERALE euro	184'295,48

CERTIFICA

che ai termini del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 184'295,48 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro centoottantaquattromiladuecentonovantacinque/48).

Milano, 13/08/2025

Il R.U.P.
Arch. Alberto Nicolò

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Milano numero 05711708-57

Il Direttore dei Lavori
Ing. Roberto Taddia

INCARICO PER LA DIREZIONE LAVORI, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
ESECUZIONE PER L'OPERA DENOMINATA: Casa di Comunità di Lentate

CUP: E87H22000760006

CIG: A009DC1F90

ONORARIO CONTRATTUALE	59.358,89	
ONORARIO FATTURABILE AL COLLAUDO 10%		5.935,89
ONORARIO FATTURABILE A SAL 90%	53.423,00	
IMPORTO DEI LAVORI netto comprensivo sicurezza	785.357,68	
IMPORTO SAL 3 netto netto comprensivo sicurezza	595.637,15	
AVANZAMENTO	75,84279%	
IMPORTO MATURATO A TUTTO IL SAL 3	40.517,49	
ACCONTI FATTURATI AL SAL 2	- 27.918,02	
ONORARIO MATURATO SAL 3	12.599,47	