

Oggetto: M6C1I1.1 - Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Progetto: Casa della Comunità di Monza via Borgazzi - CUP: B57H22000530001 - Approvazione del Progetto Esecutivo Stralcio per la realizzazione della CdC di Monza via Borgazzi.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Mattia Moioli
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	No
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 1095 del 10-10-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità:

verifica di regolarità economica non prevista

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:

Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

Oggetto: M6C1I1.1 - Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Progetto: Casa della Comunità di Monza via Borgazzi - CUP: B57H22000530001 - Approvazione del Progetto Esecutivo Stralcio per la realizzazione della CdC di Monza via Borgazzi.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- con il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, coordinato con la legge di conversione 1 luglio 2021, n. 101, recante: «Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti.», è stato approvato il piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- il predetto piano, con riferimento al tema della Salute, è focalizzato su due obiettivi: il rafforzamento della rete territoriale e l'ammodernamento delle dotazioni tecnologiche del Servizio Sanitario Nazionale (SSN), con il rafforzamento del Fascicolo Sanitario Elettronico e lo sviluppo della telemedicina;

RICHIAMATI:

- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.»;
- il Decreto 06 agosto 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione";
- la D.G.R. n. XI/4811 del 31 maggio 2021 recante oggetto "Determinazioni in ordine alle linee di sviluppo dell'assetto del sistema socio sanitario lombardo delineato dalla legge regionale 11 agosto 2015, n. 23";



- la D.G.R n. XI/4885 del 14 giugno 2021 recante oggetto “Ulteriori determinazioni in ordine alle linee di sviluppo dell’assetto del sistema socio sanitario lombardo delineato dalla legge regionale 11 agosto 2015, n. 23”;
- la D.G.R n. XI/5068 del 22 luglio 2021 recante oggetto “Proposta di progetto di legge recante: "Modifiche al titolo i e al titolo vii della legge regionale 30 dicembre 2009, N. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)";
- la DGR n. XI/5161 del 02 agosto 2021 avente ad oggetto “Programma regionale straordinario investimenti in sanità – ulteriori determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi – II provvedimento”;
- la D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021 che ha approvato l’elenco degli interventi sugli edifici di proprietà del SSR nel numero di 115 Case della Comunità e 53 Ospedali di Comunità;
- la deliberazione n. 900 del 25 settembre 2024 con cui la ASST Brianza ha preso atto della D.G.R. n. XI/1515 del 13/12/2023, di Regione Lombardia, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 2 Component 2 e PNC – presa d’atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – 1a rimodulazione”, che approva la modifica e l’aggiornamento del suddetto POR da parte del Ministero della Salute, e quindi il cambio del Soggetto Attuatore esterno - con decorrenza dalla data della stessa D.G.R. - da Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori ad ASST Brianza per le Case di Comunità e le COT di seguito elencate:
 - Casa della Comunità di Monza via Luca della Robbia – CUP: B57H22000540001;
 - Casa della Comunità di Monza via Borgazzi – CUP: B57H22000530001;
 - Casa della Comunità di Brugherio via Kennedy – CUP: B27H22000360001;
 - COT di Brugherio via Kennedy – CUP: B27H22000440001;
- la deliberazione n. 496 del 28-05-2025 con la quale la ASST Brianza ha preso atto del Decreto della Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia n. 4100 del 26.03.2025 recante "Determinazioni in ordine alla copertura finanziaria per la realizzazione di interventi relativi al PNRR Missione 6 Component 1.1.1 Case della Comunità (CdC) a seguito della I rimodulazione di cui alla D.G.R. XII/1515/2023";

PREMESSO che:

- la Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori ha aderito alla Convenzione ARIA_2022_414.4_Lotto 5 - Accordo Quadro di appalto integrato complesso di lavori nell’ambito dei progetti PNRR “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale e verso un ospedale sicuro e sostenibile, ed altri interventi” attivata mediante l’emissione dell’ Ordinativo di Fornitura del 22 settembre 2023, relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva ed alla successiva esecuzione dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Monza via Borgazzi CUP B57H22000530001;
- a seguito della suddetta adesione la stessa Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori ha stipulato, in data 29.09.2023, il contratto applicativo con il Consorzio Integra Società Cooperativa per l’appalto integrato complesso di progettazione definitiva ed esecutiva



nonché la realizzazione delle opere relative alla realizzazione della CdC di Monza via Borgazzi;

- con deliberazione n. 496 del 28 maggio 2025 la ASST Brianza è subentrata nel contratto di appalto integrato complesso per la progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione delle opere per la realizzazione della Casa di Comunità di Monza via Borgazzi stipulato da IRCCS San Gerardo dei Tintori di Monza con il Consorzio Integra Società Cooperativa;
- ASST Brianza, in virtù dell'atto di Concessione di Diritto di Superficie giusta delibera di Giunta comunale del Comune di Monza nn. 317 del 12.10.2023 e 453 del 17.12.2024, perfezionato con atto della dott.ssa Elena Caprotti, Notaio in Agrate Brianza, rep 20438 rac. 11113 del 24.02.2025, registrato a Monza e Brianza il 27.02.2025 n. 7010 – serie IT, è concessionario del diritto di superficie esclusivo dell'area sita in Monza (MB) in via Borgazzi angolo via Gorizia;
- con delibera di Giunta Comunale del Comune di Monza n. 330 del 17.10.2023 è stato approvato il masterplan dell'Ambito di Trasformazione At-16 – Via Borgazzi – TPM del Documento di Piano vigente, che ha previsto n. 4 unità di intervento:
 - UI 1 - un'area di superficie pari a mq 685 corrispondente al mappale 325 del foglio 97 per l'eventuale rilocalizzazione della Farmacia Comunale n.5;
 - UI 2 un'area di superficie pari a mq 2.042 per la Casa di Comunità, corrispondente al mappale 326 del foglio 97;
 - UI 3 un'area di superficie pari a mq 1.212 per le attività delle persone senza fissa dimora e in situazioni di disagio (oggi «Spazio 37»), il cui progetto è in corso di predisposizione da parte degli uffici comunali competenti, corrispondente al mappale 327 del foglio 97;
 - UI 4 un'area di superficie pari a mq 20.390 caratterizzata da polifunzionalità: residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale (MSV < mq 1.500 di SV), in cui la destinazione principale è produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale e l'edilizia convenzionata è da realizzare in misura pari al 30% della SL residenziale di progetto; sono escluse le seguenti destinazioni: rurale, GSV.
- il precitato Masterplan destina l'UI 2 a servizi pubblici da attuarsi mediante permesso di costruire convenzionato, in applicazione del combinato disposto dell'art.12, L.R. n.12/2005 e dell'art.28bis del D.P.R. n.380/2001, e stabilisce che i parametri edificatori vengano fissati dal progetto del servizio approvato dalla Giunta Comunale, in coerenza a quanto disposto dall'art. 9 del Piano dei Servizi;
- sulle aree oggetto del permesso di costruire non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione di quanto previsto dall'istanza di Permesso di Costruire convenzionato presentata o che subordinano il progetto ad autorizzazioni di altri enti;
- ASST Brianza ha presentato allo Sportello Unico Edilizia istanza di permesso di costruire convenzionato n°89rich/2025, assunto con protocollo 149126 del 05/08/2025, da ultimo integrato in data 16/09/2025 prot. 169819, per la realizzazione di un immobile da destinarsi a Casa di Comunità;
- al fine dell'approvazione da parte della Giunta Comunale del Comune di Monza del permesso di costruire convenzionato si è reso necessario stipulare una convenzione per l'attuazione del permesso di costruire convenzionato in applicazione del combinato disposto



dall'art. 12 L.R. 12/2005 e art. 28 bis D.P.R. n. 380/2001 relativo all'intervento di appalto integrato complesso per la progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione della Casa di Comunità di Monza via Borgazzi;

- con deliberazione n. 933 del 29/09/2025 la ASST Brianza ha approvato la bozza di convenzione per l'attuazione del permesso di costruire convenzionato in applicazione del combinato disposto dall'art. 12 L.R. 12/2005 e art. 28 bis D.P.R. n. 380/2001 relativo all'intervento di appalto integrato complesso per la progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione della Casa di Comunità di Monza via Borgazzi;
- con deliberazione n. 956 del 30/09/2025 è stato nominato l'ing. Giuseppe Bramanti quale RUP del progetto "Casa della Comunità di Monza via Borgazzi" a decorrere dal 1/10/2025;
- con verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 321 del 02/10/2025 del Comune di Monza è stato approvato il progetto di servizio e convenzione per l'attuazione del permesso di costruire convenzionato in applicazione del combinato disposto dall'art. 12 L.R. 12/2005 e art. 28 bis D.P.R. n. 380/2001 relativo all'intervento di appalto integrato complesso per la progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione della Casa di Comunità di Monza via Borgazzi angolo via Gorizia a Monza (MB);
- che risulta in fase di perfezionamento la sottoscrizione tra le parti dell'atto notarile, da parte della dottoressa Elena Caprotti, necessario al rilascio del permesso di costruire convenzionato;

CONSIDERATO che:

- nelle more della sottoscrizione del permesso di costruire convenzionato, al fine di rispettare i target, le milestone e le tempistiche imposte dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza relativamente all'attivazione dei servizi delle Case di Comunità entro il 31 marzo 2026, il Consorzio Integra Soc. Coop. ha inviato a mezzo mail ordinaria al RUP, arch, Luigi Gianantonio Rossi, in data 24/09/2025, lo stralcio del Progetto Esecutivo relativo alle sole opere strutturali, successivamente inviato a mezzo pec in data 07/10/2025 prot. n. 38723 al protocollo aziendale;
- il precedente RUP, arch. Luigi Gianantonio Rossi, mediante il "Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo Stralcio Lotto 1 Limitato alla parte relativa alle opere strutturali" del 30/09/2025, agli atti istruttori, ha verificato e validato lo Stralcio n. 1 del progetto esecutivo;
- le opere di cui allo stralcio 1 del Progetto Esecutivo verranno realizzate successivamente alla formalizzazione del permesso di costruire convenzionato di cui in premessa;
- lo Stralcio 1 sarà trasmesso, unitamente agli altri elaborati, al validatore PCQ S.r.l. per la verifica e validazione complessiva del progetto esecutivo;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non discendono oneri a carico dell'azienda;

VISTA la proposta n. 1095/2025 del Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i..

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. di prendere atto che, nelle more della sottoscrizione del permesso di costruire convenzionato, al fine di rispettare i target, le milestone e le tempistiche imposte dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza relativamente all'attivazione dei servizi delle Case di Comunità entro il 31 marzo 2026, il Consorzio Integra Soc. Coop. ha inviato a mezzo mail ordinaria al precedente RUP, arch. Luigi Gianantonio Rossi, in data 24/09/2025, lo stralcio del Progetto Esecutivo relativo alle sole opere strutturali, successivamente inviato tramite pec in data 07/10/2025 prot. n. 38723 al protocollo aziendale;
2. di prendere atto che il precedente RUP, arch. Luigi Gianantonio Rossi, mediante il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo Stralcio Lotto 1 limitato alla parte relativa alle opere strutturali, agli atti istruttori, del 30/09/2025, ha verificato e validato lo Stralcio 1 del progetto esecutivo;
3. di approvare lo Stralcio n. 1 del progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Monza via Borgazzi;
4. di dare atto che le opere di cui allo stralcio 1 del Progetto Esecutivo verranno realizzate in forza del permesso di costruire convenzionato di cui in premessa;
5. di demandare a successivo atto l'approvazione del Progetto Esecutivo complessivo, comprensivo dello stralcio 1, a seguito di verifica e validazione da parte della PCQ S.r.l.;
6. di dare atto che dal presente provvedimento non discendono oneri a carico dell'azienda;
7. di disporre l'invio, da parte della Struttura Complessa proponente, della presente deliberazione alle SS.CC interessate;
8. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
9. di dare atto, infine, che, ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'arch. Sandro Piadena Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, e Responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento, è il sig. Mattia Moioli Assistente Amministrativo in servizio presso la medesima struttura.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



**Regione
Lombardia**
ASST Brianza

**Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate