

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona.
Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Bellusco
CUP: E57H22000840006 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU.
Liquidazione SAL n. 2 Lavori

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Mattia Moioli
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 955 del 10-09-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Tiziana Comelli** (sostituto)

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia** (sostituto)

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona.
Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Bellusco
CUP: E57H22000840006 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU.
Liquidazione SAL n. 2 Lavori

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la Deliberazione Aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni mobili, immobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, in merito alla missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP./AA.)", sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;
- come stabilito con Deliberazione n. 521 del 22.06.2023 la ASST Brianza ha stipulato, con il Comune di Bellusco, in data 10.08.2023, un contratto di comodato d'uso gratuito per un periodo di 30 anni relativo all'immobile ubicato in Bellusco Via Corte dei Frati, catastalmente individuato al Foglio 16, Mappale 87 Subalterno 702;
- ASST Brianza ha aderito agli AQ mediante la piattaforma regionale ARIA per l'attivazione di appalti integrati complessi (sviluppo progetto definitivo, esecutivo ed esecuzione lavori) per i progetti finanziati con PNRR con particolare riferimento all'intervento denominato "Realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Bellusco via Corte dei Frati - CUP: E57H22000840006";



- L'appaltatore Multi Manutenzione S.r.l. ha individuato quale progettista per la redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo lo Studio BBAA Engineering S.r.l. con sede in Piacenza, Strada Bobbiese n.8;
- In data 26.01.2024 l'appaltatore ha consegnato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Bellusco via Corte dei Frati - CUP: E57H22000840006"
- con OdF n. 179153515 del 02.02.2024, ASST Brianza ha aderito alla convenzione ARIA_2020_143.1R - Lotto 9 "Rinnovo AQ Servizi di progettazione e verifiche progetti - NORMATEMPO ITALIA" per il servizio di verifica della progettazione definitiva dell'intervento relativo alla realizzazione della Casa di Comunità di Bellusco;
- con nota prot. ASSTV0017129 del 24.04.2024, Normatempo Italia ha trasmesso il Rapporto Finale di Verifica del Progetto Definitivo, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- in data 24.04.2024, il RUP Arch. Sara De Trane, preso atto del Rapporto Finale conforme espresso da Normatempo Italia, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, ha validato il Progetto Definitivo relativo alla realizzazione di una Casa di Comunità presso l'immobile sito in Bellusco via Corte dei Frati CUP E57H22000840006, mediante la stesura del Verbale di Validazione del Progetto Definitivo;
- con Deliberazione n. 581 del 13 giugno 2024, ASST Brianza ha approvato il Progetto Definitivo dell'intervento denominato "Realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Bellusco via Corte dei Frati - CUP: E57H22000840006";
- In data 7 giugno 2024 l'appaltatore ha consegnato il progetto Esecutivo dell'intervento denominato "Realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Bellusco via Corte dei Frati - CUP: E57H22000840006";
- con Deliberazione n. 805 del 20 agosto 2024 la ASST Brianza ha affidato allo Studio Normatempo Italia il servizio di verifica della progettazione esecutiva per il progetto denominato "Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Bellusco";
- in data 14 ottobre 2024, Normatempo Italia ha trasmesso il Rapporto Finale di Verifica del Progetto Esecutivo;
- in data 15.10.2024, il RUP Arch. Sara De Trane, preso atto del Rapporto Finale conforme espresso da Normatempo Italia, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, ha validato il Progetto Esecutivo relativo alla realizzazione di una Casa di Comunità presso l'immobile sito in Bellusco via Corte dei Frati CUP E57H22000840006, mediante la stesura del Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo;
- con Deliberazione n. 1104 del 25 novembre 2024, ASST Brianza ha approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato "Realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Bellusco via Corte dei Frati - CUP: E57H22000840006";

VISTO il contratto d'appalto redatto con la modalità della scrittura privata e sottoscritto digitalmente in data 28 settembre 2023;

CONSIDERATO che con delibera n. 316 del 09.04.2025 la ASST Brianza ha provveduto alla liquidazione del SAL n.1 per i lavori eseguiti a tutto il 28.01.2025;



CONSIDERATO altresì che è necessario procedere alla liquidazione del SAL n. 2 per i lavori eseguiti a tutto il 22 agosto 2025;

DATO ATTO che, con nota prot. n. ASSTV0033839 del 2 settembre 2025, il Direttore dei Lavori ing. Roberto Taddia ha debitamente trasmesso la documentazione tecnico contabile (agli atti istruttori) di seguito dettagliata:

- Certificato di pagamento n. 2;
- Libretto delle Misure n. 2;
- Registro della contabilità n. 2;

RILEVATO che, come da certificato di pagamento n. 2 la società Multi Manutenzione S.r.l., vanta un credito di complessivi € 285.661,25 IVA 10% esclusa;

DATO ATTO che dall'adozione del presente Provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 285.661,25 oltre IVA 10% per un totale complessivo pari a € 314.227,37 comprensivi di IVA 10 %, come di seguito dettagliato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2025
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389BEL	€ 314.227,37

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 955/2025 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i;

DELIBERA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

1. di prendere atto dei documenti contabili, trasmessi dal Direttore dei Lavori, agli atti istruttori, relativi al SAL n. 2 dell'appalto dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Bellusco CUP E57H22000840006;
2. di approvare, salvo verifica ed eventuale conguaglio, la liquidazione del SAL n. 2 alla società Multi Manutenzione S.r.l. per un importo complessivo pari a € 285.661,25 IVA 10% esclusa per i lavori eseguiti a tutto il 22 agosto 2025;
3. di procedere ad accantonare, mediante successivo atto, la quota derivante dall'applicazione del disposto dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che sarà calcolata sulla base degli indirizzi regionali recepiti mediante apposito regolamento aziendale;



4. di dare atto che dall'adozione del presente Provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 285.661,25 oltre IVA 10% per un totale complessivo pari a € 314.227,37 comprensivi di IVA 10 %, come di seguito dettagliato

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2025
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389BEL	€ 314.227,37

5. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
6. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Sandro Piadena, in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è il sig. Mattia Moioli, Assistente Amministrativo in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate