



**Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e del Regolamento aziendale per l'affidamento di forniture di beni e servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, del servizio di controllo automatico per il parcheggio visitatori non custodito del P.O. PIO XI di Desio. Aggiudicazione procedura.**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Antonio Iosso</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Sara De Trane</b> (sostituto)
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Sara De Trane</b> (sostituto)
<b>La delibera comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

**Proposta N° 228 del 23-02-2024**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione  
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:**

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



**Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e del Regolamento aziendale per l'affidamento di forniture di beni e servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, del servizio di controllo automatico per il parcheggio visitatori non custodito del P.O. PIO XI di Desio. Aggiudicazione procedura.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

**RICHIAMATA** la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

**DATO ATTO** che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021 la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

**PREMESSO** che:

- in data 21 febbraio 2024 è scaduto il contratto relativo al servizio di controllo automatico per il parcheggio non custodito dei visitatori del P.O. PIO XI di Desio affidato alla Società SIDAC S.r.l. di Vimodrone (MB) di cui alla determina n. 321 del 16.05.2021 e della successiva proroga determina n. 488 del 11.08.2023 a firma del Direttore della S.C. Gestione Acquisti (Provveditorato-Economato);
- è in fase di predisposizione e di studio un capitolato tecnico che prevede di estendere il servizio di controllo automatico per il parcheggio visitatori non custodito anche al P.O. di Seregno da trasmettere S.C. Gestione Acquisti per espletare nel corso del corrente anno procedura di gara pluriennale;

**PRESO ATTO** che:

- nell'immediato si rende necessario evitare di lasciare l'accesso libero oltre che improduttivo di introiti per questa ASST il parcheggio visitatori non custodito del P.O. PIO XI di Desio, che nel 2023 ha prodotto un utile di €157.050,25, così come dettagliato nella seguente tabella:

<b>CONTROLLO AUTOMATICO PARCHEGGIO VISITATORI / 1.01.2023 - 31.12.2023</b>				
<b>Ricavo</b>				<b>RICAVI AL</b>
<b>Costo</b>	<b>Conto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>LORDO IVA</b>	<b>NETTO IVA</b>



Ricavo	7010400000	PROV. PARCHEGGIO H DESIO	301.191,88	246.878,59
Costo	3110100020	MANUT. PARCHEGGIO H DESIO	15.282,70	15.282,70
Costo	3110100022	MANUT. GIARDINI PARCHEGGIO H DESIO	170,65	170,65
Costo	3710100050	CANONI NOLEGGIO ATTR. PARCH. H DESIO	51.599,99	51.599,99
Costo	4510200020	APP. PULIZIA PARCHEGGIO H DESIO	7.260,00	7.260,00
Costo	4510900002	APP. RITIRO VALORI PARCH. H DESIO	15.515,00	15.515,00
		<b>UTILI</b>	<b>Totale</b> →	<b>211.363,54 €</b>
				<b>157.050,25 €</b>

- verificato lo stato di efficienza e funzionalità delle apparecchiature a noleggio del sistema completamente automatizzato di gestione del parcheggio non custodito in oggetto, di proprietà della Società SIDAC S.r.l. di Vimodrone (MB), che consentono soluzione di continuità e garantisce in particolare che:
  - il parcheggio sia produttivo H 24 evitando accessi liberi e incontrollati nelle ore notturne;
  - i varchi in ingresso e uscita siano controllati H 24 attraverso acquisizione di immagine a circuito chiuso;
  - che il sistema di automatizzazione è già installato e non vi sono lavori edili e impiantistici tali da creare interferenze al normale accesso dei visitatori;
  - il sistema di automatizzazione nella sua semplicità costruttiva e logica di funzionamento è risultato nell'anno precedente robusto ed efficace per lo scopo;
  - che la tipologia di automatizzazione "sistema" non richiede la presenza di personale ai varchi per l'apertura delle sbarre in ingresso e uscita;
  - che la tariffa fissa per pagamento della sosta per contanti o POS è consentita esclusivamente attraverso due casse automatiche;
- la gestione di controllo automatico per il parcheggio visitatori non custodita è da intendersi temporanea e/o ponte in attesa di espletare nel corso del corrente anno procedura di gara pluriennale;

#### **RICHIAMATI:**

- i principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023, Codice Contratti Pubblici, e gli ulteriori principi generali stabiliti dagli articoli da 5 a 11 del Codice;
- l'art. 50 comma 1, lett. b) del Codice che assicura la massima tempestività e semplificazione delle procedure di affidamento;



- il Regolamento aziendale per l'affidamento di forniture di beni e di servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, adottato con deliberazione n. 994 del 30 novembre 2023;

**CONSIDERATO** dunque necessario continuare a regolamentare l'afflusso di automezzi per la sosta non custodita nel parcheggio visitatori del P.O. di Desio, garantendo gli aspetti di sicurezza mediante sbarre funzionanti all'ingresso e all'uscita dell'area, sia assicurare i relativi introiti all'ASST per il tempo necessario all'affidamento della gara pluriennale per i parcheggi visitatori dei P.P.O.O. PIO XI di Desio e Seregno, mediante il noleggio di un sistema di controllo costituito da componenti che sono già installati in loco e non richiedono altri lavori di scavi e operare murarie per la nuova installazione, venendo utilizzati per un tempo limitato;

**DATO ATTO** pertanto che, in data 20 febbraio 2024, questa ASST ha avviato su piattaforma SINTEL la trattativa diretta ID 179738815 avente ad oggetto: "Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e del Regolamento aziendale per l'affidamento di forniture di beni e servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, del servizio di controllo automatico per il parcheggio visitatori non custodito del P.O. PIO XI di Desio", chiedendo alla Società SIDAC S.r.l. di Vimodrone (MB), di voler confermare e migliorare di almeno un punto percentuale (1%) le condizioni tecniche ed economiche del contratto appena scaduto; inoltre questa ASST si riserva di recedere anche anticipatamente dal contratto, con preavviso di 2 mesi, altresì fissando termine per la presentazione dell'offerta entro le ore 12:00 del giorno 21.02.2024;

**VISTO** l'esito della citata procedura, nell'ambito della quale la menzionata Società, nell'offerta trasmessa su piattaforma SINTEL prot. n. 1708504916293 in data 21 febbraio 2024, ha confermato le condizioni di cui alla richiamata offerta del 20 febbraio 2024, proponendo uno sconto pari al 1% dell'importo posto a base d'asta, come di seguito sintetizzate:

- noleggio del sistema di controllo automatico costituito dai seguenti componenti tra loro non connessi (stand alone): n. 1 colonnina di ingresso; n. 1 barriera d'ingresso; n. 1 colonnina di uscita, n. 1 barriera di uscita; n. 2 cassa automatica; n. 1 cassa manuale; n. 1 cartello libero/completo;
- assistenza, manutenzione, fornitura di materiale di consumo e messa in opera;
- canone mese: € 4.257,00 IVA esclusa;
- durata 12 mesi, con opzione di recesso anticipato.

**DATO ATTO** che l'importo del servizio del sopra indicato sistema per il parcheggio visitatori non custodito del P.O. PIO XI di Desio, per la durata di 12 mesi, con decorrenza indicativamente dal 22 febbraio 2024 sino al 22 febbraio 2025, ammonta a € 51.084,00 IVA esclusa, pari a € 62.322,48 IVA 22% inclusa;

**VERIFICATO** che non risultano attive iniziative bandite da ARIA S.p.a. o CONSIP S.p.a. per il medesimo servizio;

**CONSIDERATO** inoltre che questa ASST si riserva di valutare le più opportune modalità per assicurare il servizio complementare, non rientrante tra quelli forniti dalla Società SIDAC S.r.l. di



Vimodrone (MB), di ritiro degli incassi per il successivo trasporto presso l'istituto di credito dell'ASST;

**RITENUTO**, pertanto, di affidare alla Società SIDAC S.r.l. di Vimodrone (MB), il servizio di controllo automatico per il parcheggio visitatori non custodito del P.O. PIO XI di Desio, per 12 mesi con decorrenza indicativamente dal 22 febbraio 2024 sino al 22 febbraio 2025, come da offerta della Ditta predetta protocollo SINTEL prot. n. 1708504916293 in data 21 febbraio 2024, per il tempo necessario a predisporre e indire nel corso del corrente anno procedura di gara pluriennale;

**RITENUTO** inoltre, ai sensi dell'art. 114 comma 1 del d.lgs. 36/2023, di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto il p.i. Antonio Iosso, Responsabile della S.C. Tecnico Patrimoniale del P.O. PIO XI di Desio;

**DATO ATTO** che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri pari ad € 62.322,48 IVA 22% inclusa, come di seguito dettagliato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	DGR/ DCR	Importo (IVA inclusa)	
					2024	2025
SAN	TEC	3710100050	"CANONI NOLEGGIO ATTR. PARCH. H DESIO"	/	51.935,40	10.387,08
<b>Totale →</b>					<b>€ 51.935,40</b>	<b>€ 10.387,08</b>

**VISTA** la proposta n. 228/2024 del Responsabile della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

**TENUTO CONTO** che il Decreto della Presidenza n. 20355 del 19/12/2023 testualmente recita "che le assegnazioni disposte con il presente provvedimento potranno essere aggiornate per tenere conto degli effetti economici:

- delle possibili modifiche ed integrazioni alle determinazioni della Giunta regionale in ordine alla gestione del Servizio Sanitario e Sociosanitario per l'esercizio 2024, anche ad avvenuta approvazione del riparto nazionale delle disponibilità definitive del Fondo Sanitario per l'anno 2024;
- dell'andamento dei ricavi e dei costi rappresentati dalle aziende sanitarie pubbliche in sede di redazione delle certificazioni economiche trimestrali 2024";

**ATTESO** che il Responsabile della Struttura competente all'acquisto monitorerà nel prossimo periodo l'andamento della spesa affinché possano essere garantiti sia lo svolgimento dell'attività che i vincoli di Bilancio richiesti da Regione Lombardia;

**POSTO** quanto sopra si attesta la regolarità economico-patrimoniale;



**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n.502/92 s.m.i.;

### DELIBERA

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. di prendere atto della necessità di affidare il servizio di gestione del parcheggio senza custodia, in attesa dell'indizione e aggiudicazione della gara pluriennale per il servizio di gestione dei parcheggi visitatori dei P.P.O.O. PIO XI di Desio e Seregno;
2. di prendere atto della procedura di gara ID 179738815 avente ad oggetto: "Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e del Regolamento aziendale per l'affidamento di forniture di beni e servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, del servizio di controllo automatico per il parcheggio visitatori non custodito del P.O. PIO XI di Desio";
3. di prendere atto dell'offerta pervenuta dall'operatore economico Sidac srl di Vimodrone che ha offerto uno sconto pari al 1% sull'importo posto a base d'asta per un canone mensile di € 4.257,00 IVA esclusa e un importo contrattuale di € 51.084,00 IVA esclusa, pari a € 62.322,48 IVA 22% inclusa;
4. di prendere atto che il servizio di controllo automatico per il parcheggio visitatori non custodito del P.O. PIO XI di Desio, ha prodotto utili nel 2023 pari a €157.050,25, così come dettagliato nella seguente tabella:

<b>CONTROLLO AUTOMATICO PARCHEGGIO VISITATORI / 1.01.2023 - 31.12.2023</b>				
<b>Ricavo Costo</b>	<b>Conto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>LORDO IVA</b>	<b>RICAVI AL NETTO IVA</b>
Ricavo	7010400000	PROV. PARCHEGGIO H DESIO	301.191,88	246.878,59
Costo	3110100020	MANUT. PARCHEGGIO H DESIO	15.282,70	15.282,70
Costo	3110100022	MANUT. GIARDINI PARCHEGGIO H DESIO	170,65	170,65
Costo	3710100050	CANONI NOLEGGIO ATTR. PARCH. H DESIO	51.599,99	51.599,99
Costo	4510200020	APP. PULIZIA PARCHEGGIO H DESIO	7.260,00	7.260,00
Costo	4510900002	APP. RITIRO VALORI PARCH. H DESIO	15.515,00	15.515,00
<b>UTILI</b>			<b>Totale →</b>	<b>211.363,54 €</b>
				<b>157.050,25 €</b>



5. di affidare alla Società SIDAC S.r.l. di Vimodrone (MB), il servizio di controllo Automatico per il parcheggio visitatori non custodito del P.O. PIO XI di Desio, per 12 mesi con decorrenza 22 febbraio 2024 sino al 22 febbraio 2025, per il tempo necessario a predisporre e indire nel corso del corrente anno procedura di gara pluriennale, per un canone mensile di € 4.257,00 IVA esclusa e un importo contrattuale di € 51.084,00 IVA esclusa, pari a € 62.322,48 IVA 22% inclusa;
6. di dare atto che questa ASST si riserva la facoltà di recedere anche anticipatamente dal contratto, così come espressamente previsto negli atti della procedura SINTEL ID 179738815;
7. di dare atto che questa ASST si riserva di valutare le più opportune modalità per assicurare il servizio complementare, non rientrante tra quelli forniti dalla Società SIDAC S.r.l. di Vimodrone (MB), di ritiro degli incassi per il successivo trasporto presso l'istituto di credito dell'ASST;
8. di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto il p.i. Antonio Iosso, Responsabile della S.C. Tecnico Patrimoniale del P.O. PIO XI di Desio ai sensi dell'art. 114 comma 1 del d.lgs. 36/2023;
9. di procedere ad accantonare, mediante successivo atto, la quota derivante all'applicazione del disposto dell'art. 45 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che sarà calcolata sulla base degli indirizzi regionali recepiti mediante apposito regolamento aziendale;
10. di dare atto che dal presente provvedimento discendono oneri pari 62.322,48 IVA 22% inclusa, da imputarsi come di seguito dettagliato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	DGR/DCR	Importo (IVA inclusa)	
					2024	2025
SAN	TEC	3710100050	"CANONI NOLEGGIO ATTR. PARCH. H DESIO"	/	51.935,40	10.387,08
<b>Totale →</b>					<b>€</b>	<b>€</b>
					<b>51.935,40</b>	<b>10.387,08</b>

11. di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
12. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del presente atto è l'ing. Massimiliano Mastroianni – Direttore della S.C. Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento è il p.i. Antonio Iosso Responsabile della S.C. Tecnico Patrimoniale del P.O. PIO XI di Desio in servizio presso la medesima struttura.

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Brianza

Il Direttore Generale

**Dr. Carlo Alberto Tersalvi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate