

Oggetto: Approvazione della schema di convenzione relativo al permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di opere per il superamento delle barriere architettoniche su area di proprietà comunale in Via Foscolo a Desio e realizzazione nuovo marciapiede e stalli di sosta veicolare.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Alberto Nicolò
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 1283 del 21-11-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: Approvazione della schema di convenzione relativo al permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di opere per il superamento delle barriere architettoniche su area di proprietà comunale in Via Foscolo a Desio e realizzazione nuovo marciapiede e stalli di sosta veicolare.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

DATO ATTO che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021 la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

PREMESSO che:

- la ASST Brianza è proprietaria di un fabbricato sito in Desio, via Foscolo n. 24, catastalmente individuato al foglio 37 mapp. 384, con accesso diretto al piano rialzato mediante una scala di collegamento con il marciapiede ad uso pubblico esistente lungo la via Foscolo, al fine di agevolare gli utenti in condizioni di fragilità e con ridotta mobilità;
- presso tale immobile si svolgono diversi servizi sanitari pubblici, tra i quali in particolare la Casa di Comunità (CdC), la Centrale Operativa Territoriale (COT), la Sede di Distretto e l'Odontoiatria, che prevedono l'accesso alla struttura da parte degli utenti. Nell'edificio stesso inoltre sono in corso alcuni interventi di manutenzione straordinaria al fine di creare locali idonei allo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente proprietario;
- nell'ambito dei lavori di sistemazione della sede citata, ASST Brianza ha la necessità di procedere alla sostituzione dell'attuale impianto per l'abbattimento delle barriere architettoniche presente all'ingresso del fabbricato (servoscala), ormai obsoleto ed inidoneo a soddisfare le esigenze di accesso da parte degli utenti fragili, mediante l'installazione di una piattaforma elevatrice, con partenza dal piano terra e sbarco al piano rialzato, e modifica della rampa di scala esterna esistente che dà accesso al fabbricato di via Foscolo n. 24 (mappale 384 del foglio 37), nonché con la realizzazione di una rampa fissa esterna lungo la via Foscolo, in aderenza alla facciata del fabbricato, realizzata con struttura in carpenteria metallica in appoggio su opportuni basamenti ancorati al marciapiede pubblico, su area di proprietà comunale identificata catastalmente con i mappali 385 e 721 del foglio 37 e sbarco in corrispondenza dell'ingresso posto al piano rialzato, con posa di nuovo serramento;

- ASST Brianza, in data 25/07/2025, ha presentato la domanda di Permesso di costruire convenzionato, ex art. 28-bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, in atti prot. n. 43067/2025, per l'esecuzione di interventi sull'area contraddistinta in catasto dai mappali 385 e 721 e sull'immobile sito in via Foscolo n. 24, contraddistinto in catasto al foglio 37 dalla particella 384, la cui documentazione progettuale è stata integrata in data 14/11/2025 (prot. n. 63404);
- l'immobile ove è previsto l'intervento è classificato, nel Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio come Ambito di Riqualificazione Urbana per la riforma del tessuto urbanizzato denominato ARU_r 16, disciplinato dall'art. 72 delle norme di attuazione del Documento di Piano del P.G.T. e dalla corrispondente scheda tecnica d'Ambito;

PRESO ATTO:

- della Determina n.419 del 06/06/2025 con la quale è stato affidato allo Studio Ing. Giovanni Battista Scolari il servizio di progettazione delle opere strutturali necessarie alla realizzazione di una piattaforma elevatrice e modifica della struttura metallica esistente, legata alla futura realizzazione di una rampa di accesso per persone con ridotte capacità motorie, presso l'ingresso dell'edificio sito in Desio Via Foscolo n. 24;
- della Determina n.471 del 26/06/2025 con la quale sono stati affidati i lavori per la realizzazione della rampa per l'abbattimento delle barriere architettoniche per l'edificio di via Foscolo 24, Desio;
- della Determina n.579 del 13/08/2025 con la quale sono stati affidati i lavori per la realizzazione del nuovo accesso per utenti fragili con apertura automatica e scorrevole che consenta di accedere direttamente dalla rampa all'atrio del fabbricato adibito a Casa di Comunità;

CONSIDERATO che le suddette opere di abbattimento delle barriere architettoniche sono previste su aree di proprietà del Comune di Desio (mappali 385 e 721 del foglio 37) e pertanto non sono nella disponibilità della richiedente ASST Brianza, e dovranno essere disciplinate da una Convenzione fra il Comune di Desio e la ASST Brianza;

RILEVATO che la documentazione progettuale depositata agli atti del Comune di Desio prevede l'impossibilità di superare le esistenti barriere architettoniche in totale conformità alle disposizioni di cui all'allegato alla L.R. n. 6/1989, in quanto “l'attuale conformazione del fabbricato, realizzato in fregio alla strada comunale, non consente di avere una superficie pertinenziale idonea per realizzare una rampa su area di proprietà, pertanto la proposta prevede la realizzazione della struttura sul marciapiede pubblico esistente lungo la Via Foscolo in convenzione con il Comune di Desio”; inoltre, “l'attuale conformazione del fabbricato non consente di avere libertà progettuale e di estendere la rampa oltre l'intera lunghezza del fabbricato in quanto da un lato vi è l'accesso carrale alla cabina elettrica esistente e dall'altro vi sono le scale esistenti di accesso all'immobile”;

VISTA la Deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 20/11/2025, con la quale l'Amministrazione comunale del Comune di Desio ha approvato lo schema di convenzione relativo al permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di opere per il superamento delle barriere architettoniche su area di proprietà comunale in Via Foscolo a Desio e realizzazione nuovo marciapiede e stalli di sosta veicolare, che in particolare prevede:

- la realizzazione di una rampa esterna progettata per il superamento delle barriere architettoniche, prevista sui mappali 385 e 721 del foglio 37 di proprietà comunale, in deroga alle disposizioni di cui ai combinati disposti ex artt. 2.1.2 e 5.3.2 dell'allegato alla L.R. n. 6/89, in quanto la pendenza della rampa (in relazione alla sua lunghezza, superiore a 5,00 m) è maggiore del 5%, nonché ai disposti di cui all'art. 8, punto 8.1.11 del D.M. 14 giugno 1989 n. 236, con pendenza della rampa maggiore dell'8%;
- l'occupazione permanente di suolo pubblico, catastalmente individuato al foglio 37, di parte dei mapp. 385-721, da parte della costituenda rampa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- gli obblighi di manutenzione legati alla griglia in ferro di dimensioni 15,25 m x 1,20 m che dà luce e aria ai locali intarsiati del fabbricato di proprietà della stessa ASST Brianza e costituisce elemento di chiusura permeabile alla bocca di lupo autorizzata nell'atto abilitativo edilizio del 1963;
- l'esecuzione delle opere esterne relative alla realizzazione del nuovo marciapiede e della segnaletica stradale (orizzontale e verticale) per la delimitazione degli stalli di sosta, compresi quelli riservati ai disabili, sull'area di proprietà comunale corrispondente al sedime viario della via Foscolo, senza pregiudicare in alcun modo la pubblica fruizione di tali opere di urbanizzazione primaria;

CONSIDERATO inoltre che:

- la convenzione, finalizzata all'esecuzione delle opere, avrà validità di anni 4 (quattro) a far tempo dalla data di stipula;
- i lavori dovranno essere iniziati entro 12 (dodici) mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato ed essere ultimati entro 36 (trentasei) mesi dalla data di inizio lavori, salvo proroghe di legge;
- che la durata della concessione di occupazione permanente di suolo pubblico è legata al permanere delle condizioni che ne hanno determinato il rilascio, e che qualora per necessità di pubblica utilità, cause di forza maggiore o qualora si modificasse la destinazione d'uso dell'immobile di ASST Brianza per destinarlo a scopi diversi da quelli connessi ad un pubblico servizio, il Comune potrà revocare tale concessione, imponendo ad ASST Brianza il ripristino dello stato dei luoghi e la piena fruizione pubblica dell'area di proprietà comunale;
- per consentire l'avvio dei lavori la ASST Brianza dovrà versare, alla stipula della convenzione, un deposito cauzionale a garanzia della corretta esecuzione dell'intervento, mediante fideiussione escutibile a prima richiesta, la cui validità duri almeno fino all'approvazione del collaudo, pari all'importo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria (marciapiede e stalli di sosta, compresa segnaletica) che è stato stimato in €.25.468,46, come da computo metrico estimativo prot. n. 57244 del 14/10/2025;

VISTA la proposta n. 1283/2025 del Responsabile della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;



DATO ATTO che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell’Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza Via Santi Cosma e Damiano, 10, 20871 – Vimercate (MB), pari a € 25.468,46, quale deposito cauzionale da effettuare con le modalità previste dalla Convenzione allegata alla presente deliberazione, come di seguito riportato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2025
SAN	TEC	0130200004	DEPOSITI CAUZIONALI VERSATI	€. 25.468,46

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell’art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i;

DELIBERA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

1. di prendere atto della necessità di realizzare le opere per il superamento delle barriere architettoniche su area di proprietà comunale in Via Foscolo a Desio e realizzazione nuovo marciapiede e stalli di sosta veicolare;
2. di prendere atto della Deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 20/11/2025, con la quale l’Amministrazione comunale del Comune di Desio ha approvato lo schema di convenzione relativo al permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di opere per il superamento delle barriere architettoniche su area di proprietà comunale in Via Foscolo a Desio e realizzazione nuovo marciapiede e stalli di sosta veicolare;
3. di approvare lo schema di deliberazione tra il Comune di Desio e la ASST Brianza, allegata alla presente proposta, relativa alla realizzazione di opere per il superamento delle barriere architettoniche su area di proprietà comunale in Via Foscolo a Desio e realizzazione nuovo marciapiede e stalli di sosta veicolare, che in particolare prevede che:
 - la convenzione, finalizzata all’esecuzione delle opere, abbia validità di anni 4 (quattro) a far tempo dalla data di stipula;
 - i lavori debbano essere iniziati entro 12 (dodici) mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato ed essere ultimati entro 36 (trentasei) mesi dalla data di inizio lavori, salvo proroghe di legge;
 - che la durata della concessione di occupazione permanente di suolo pubblico sia legata al permanere delle condizioni che ne hanno determinato il rilascio, e che qualora per necessità di pubblica utilità, cause di forza maggiore o qualora si modificasse la destinazione d’uso dell’immobile di ASST Brianza per destinarlo a scopi diversi da quelli connessi ad un pubblico servizio, il Comune possa revocare tale concessione, imponendo ad ASST Brianza il ripristino dello stato dei luoghi e la piena fruizione pubblica dell’area di proprietà comunale;
 - per consentire l’avvio dei lavori la ASST Brianza dovrà versare, alla stipula della convenzione, un deposito cauzionale a garanzia della corretta esecuzione dell’intervento, mediante fideiussione escutibile a prima richiesta, la cui validità duri almeno fino all’approvazione del collaudo, pari all’importo complessivo delle opere di urbanizzazione

primaria (marciapiede e stalli di sosta, compresa segnaletica) che è stato stimato in € 25.468,46, come da computo metrico estimativo prot. n. 57244 del 14/10/2025;

4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza Via Santi Cosma e Damiano, 10, 20871 – Vimercate (MB) dell'Azienda, pari a € 25.468,46, quale deposito cauzionale da effettuare con le modalità previste dalla Convenzione allegata alla presente deliberazione, come di seguito riportato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2025
SAN	TEC	0130200004	DEPOSITI CAUZIONALI VERSATI	€. 25.468,46

5. di dare mandato alla SC Gestione Tecnico Patrimoniale della ASST Brianza di predisporre tutta la documentazione necessaria per la sottoscrizione della Convenzione tra il Comune di Desio e la ASST Brianza di cui sopra;
6. di dare mandato al RUP per tutti gli atti necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;
7. di disporre l'invio, da parte della Struttura Complessa proponente, della presente deliberazione alle SS.CC. interessate;
8. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
9. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Sandro Piadena, in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e responsabile dell'istruttoria è l'Arch. Alberto Nicolò in servizio presso l'ASST Brianza.

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate