

**Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona.
Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Bellusco
CUP: E57H22000840006 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU.
Servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione -
Liquidazione SAL n. 3**

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Mattia Moioli
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 1454 del 24-12-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Milena Caglio**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

**Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona.
Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Bellusco
CUP: E57H22000840006 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU.
Servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione -
Liquidazione SAL n. 3**

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la Deliberazione Aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni mobili, immobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, in merito alla missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 16 Case di Comunità (CdC), 8 Centrali Operative Territoriali (COT) e 2 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP/AA.)", sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;
- come stabilito con Deliberazione n. 521 del 22.06.2023 la ASST Brianza ha stipulato, con il Comune di Bellusco, in data 10.08.2023, un contratto di comodato d'uso gratuito per un periodo di 30 anni relativo all'immobile ubicato in Bellusco Via Corte dei Frati, catastalmente individuato al Foglio 16, Mappale 87 Subalterno 702;
- ASST Brianza ha aderito agli AQ mediante la piattaforma regionale ARIA per l'attivazione di appalti integrati complessi (sviluppo progetto definitivo, esecutivo ed esecuzione lavori) per i progetti finanziati con PNRR con particolare riferimento all'intervento denominato "Realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Bellusco via Corte dei Frati - CUP: E57H22000840006";



- l'appaltatore Multi Manutenzione S.r.l. ha individuato quale progettista per la redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo lo Studio BBAA Engineering S.r.l. con sede in Piacenza, Strada Bobbiese n.8;
- con Deliberazione n. 581 del 13 giugno 2024, ASST Brianza ha approvato il Progetto Definitivo dell'intervento denominato "Realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Bellusco via Corte dei Frati - CUP: E57H22000840006";
- con Deliberazione n. 1104 del 25 novembre 2024, ASST Brianza ha approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato "Realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Bellusco via Corte dei Frati - CUP: E57H22000840006";
- con deliberazione 1103 del 27.12.2023 ASST Brianza ha nominato, tramite adesione alla Convenzione ARIA_2021_904 "AQ Servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione – Mythos Scarl - Lotto 4", l'ing. Roberto Taddia dello Studio Mythos Scarl quale Direttore dei Lavori (DL) e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);

VISTO il contratto d'appalto redatto con la modalità della scrittura privata e sottoscritto digitalmente in data 28 settembre 2023;

PRESO ATTO che è stato stabilito che i corrispettivi – sia per quanto concerne la Direzione Lavori che il Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva – sono corrisposti con erogazione di acconti in relazione ai cc.dd. SS.AA.LL. (Stati Avanzamento Lavori);

DATO ATTO che:

- con deliberazione n. 511 del 4 giugno 2025 la ASST Brianza ha provveduto a liquidare il SAL n.1 relativo al servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione reso a tutto il 28 gennaio 2025 per la realizzazione della Casa di Comunità di Bellusco;
- con deliberazione n. 1150 del 11 novembre 2025 la ASST Brianza ha provveduto a liquidare il SAL n.2 relativo al servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione reso a tutto il 22 agosto 2025 per la realizzazione della Casa di Comunità di Bellusco;
- con nota prot. n. ASSTV0050774 del 23 dicembre 2025, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, la società Mythos Scarl ha debitamente trasmesso le competenze relative al SAL n. 3 dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione resi a tutto il 19 novembre 2025;

ACQUISITO agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale il certificato di pagamento n. 3 per il pagamento relativo al sopracitato stato di avanzamento lavori, con il quale il Direttore dei Lavori determina l'importo dei servizi eseguiti e contabilizzati, in € 18.485,69 CNPAIA 4% e IVA 22% escluse pari ad € 23.454,64 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese;

DATO ATTO che dall'adozione del presente Provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari € 18.485,69 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a € 23.454,64 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese, come di seguito dettagliato:



BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2025
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389BEL	€ 23.454,64

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 1454/2025 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i;

DELIBERA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

1. di prendere atto dei documenti contabili, trasmessi dal Direttore dei Lavori relativi al SAL n.3 dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione resi a tutto il 19 novembre 2025 concernenti l'appalto relativo alla realizzazione della Casa di Comunità di Bellusco CUP - E57H22000840006;
2. di approvare, salvo verifica ed eventuale conguaglio, la liquidazione del SAL n. 3 dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione resi a tutto il 19 novembre 2025 pari ad € 18.485,69 CNPAIA 4% e IVA 22% escluse pari ad € 23.454,64 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese;
3. di dare atto che dall'adozione del presente Provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari € 18.485,69 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a € 23.454,64 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese, come di seguito dettagliato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2025
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389BEL	€ 23.454,64

4. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
5. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è il sig. Mattia Moioli, Assistente Amministrativo in servizio presso la medesima struttura.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



**Regione
Lombardia**
ASST Brianza

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate