

**Determina.0001091.28-08-2026**

Oggetto: Affidamento in somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 per opere urgenti di messa in sicurezza delle facciate presso la RSA di Via Martin Luther King n. 4, Brugherio, a seguito di distacco di intonaci.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Daniele Consonni
Responsabile del procedimento:	Giuseppe Bramanti
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La determina comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	Silvia Trezzi
---	----------------------

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	Mattia Longoni
--	-----------------------

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena



Oggetto: Affidamento in somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 per opere urgenti di messa in sicurezza delle facciate presso la RSA di Via Martin Luther King n. 4, Brugherio, a seguito di distacco di intonaci.

Il DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale



PREMESSO che il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, secondo le previsioni degli articoli 4 e 17 attribuisce, tra l’altro, ai Dirigenti il potere di adottare atti e provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l’amministrazione verso l’esterno;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene adottato in osservanza delle istruzioni operative rese dalla Direzione Strategica ed approvate con deliberazione n. 377 del 17 aprile 2026, nel rispetto delle disposizioni e dei criteri per la definizione delle funzioni gestionali dei Dirigenti, ivi richiamati;

PREMESSO che:

- presso la RSA sita in Via Martin Luther King n. 4, Brugherio, sono state riscontrate condizioni di ammaloramento e distacco di porzioni di intonaco delle facciate, con rischio di caduta accidentale di calcinacci nelle aree sottostanti;
- tali aree risultano interessate dal passaggio e/o dalla presenza di ospiti, utenza, personale di servizio e operatori, con conseguente potenziale pregiudizio per la pubblica e privata incolumità;
- la situazione ha imposto un intervento immediato di messa in sicurezza, non compatibile con i tempi delle ordinarie procedure di affidamento, ricorrendo i presupposti della “somma urgenza” ai sensi dell’articolo 140 del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- con relazione tecnica in data 09 luglio 2026, a firma del Dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, corredata da documentazione fotografica e agli atti istruttori del presente provvedimento, sono state documentate le precarie condizioni delle facciate e la necessità di procedere con urgenza alla messa in sicurezza;
- l’intervento ha consistito nella battitura degli intonaci, nella rimozione delle parti in fase di distacco, nel successivo ripristino dei ferri di armatura esposti mediante ciclo di pulizia, trattamento passivante e applicazione di malta tixotropica, nonché nella messa in sicurezza delle aree di intervento mediante delimitazione con rete metallica tipo orsogrill e idonea segnaletica;
- le lavorazioni sono state eseguite previo coordinamento con la struttura, limitando il passaggio del personale di servizio e dell’utenza durante le fasi operative;
- l’operatore economico Multimanutenzione Srl, già contrattualizzato per attività manutentive, interpellato in merito alla possibilità di intervenire con immediatezza, ha comunicato l’impossibilità di garantire l’intervento in tempi brevi e comunque compatibili con l’urgenza rappresentata, come da comunicazione acquisita agli atti in data 09 luglio 2026;
- su richiesta urgente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, la ditta Dieffe opere edili Srl, operatore economico già qualificato per interventi analoghi, ha dichiarato la propria disponibilità a intervenire tempestivamente e ha trasmesso offerta economica per l’esecuzione delle opere urgenti di messa in sicurezza;

PRESO ATTO che l’offerta della ditta Dieffe opere edili Srl prevede:

- piattaforma per n. 6 giorni lavorativi: euro 9.420,00 oltre IVA 22%;
- ripristini e manodopera per n. 6 giorni lavorativi: euro 5.760,00 oltre IVA 22%;
- materiali di consumo, oneri di scarica e trasporto: euro 1.370,00 oltre IVA 22%;



per un totale generale opere pari a euro 16.550,00 oltre IVA, corrispondente a euro 20.191,00 IVA 22% inclusa;

RICHIAMATO l'articolo 140 del d.lgs. 36/2023, che disciplina le procedure in caso di "somma urgenza", consentendo l'acquisizione di lavori/servizi/forniture in forma diretta e in deroga alle procedure ordinarie, entro il limite di quanto indispensabile a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e/o a fronteggiare un evento di pericolo imprevisto o imprevedibile;

DATO ATTO che è pervenuta l'offerta della ditta Dieffe opere edili Srl per l'esecuzione delle opere di urgente messa in sicurezza delle facciate presso la RSA di Via Martin Luther King n. 4, Brugherio, ha previsto un importo complessivo pari a euro 16.550,00 IVA 22% esclusa, corrispondente a euro 20.191,00 IVA 22% compresa, come di seguito dettagliato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2026
TER	TEC	31.10.100001	MANUTENZIONE IMMOBILI E PERTINENZE	€ 20.191,00

TENUTO CONTO che il Decreto della Presidenza n. 18933 del 19/12/2025 avente ad oggetto "Assegnazione a favore delle ATS, ASST, Fondazioni IRCCS, INRCA di Casatenovo, AREU e Agenzia di Controllo del Sistema Sociosanitario Lombardo delle risorse destinate al finanziamento di parte corrente del F.S.R. per l'esercizio 2026." ha testualmente precisato che le assegnazioni disposte con il presente provvedimento potranno essere aggiornate per tenere conto degli effetti economici:

- delle possibili modifiche ed integrazioni alle determinazioni della Giunta regionale in ordine alla gestione del Servizio Sanitario e Sociosanitario per l'esercizio 2026, anche ad avvenuta approvazione del riparto nazionale delle disponibilità definitive del Fondo Sanitario per l'anno 2026;
- dell'andamento dei ricavi e dei costi rappresentati dalle aziende sanitarie pubbliche in sede di redazione delle certificazioni economiche trimestrali 2026;
- delle attività di verifica e chiusura delle posizioni creditorie/debitorie pregresse verso la Regione ed Intercompany, così come indicato nell'allegato 2 della DGR n. XI/7758 del 28 dicembre 2022;

ATTESO che sarà monitorato nel prossimo periodo, l'andamento della spesa affinché possano essere garantiti sia lo svolgimento dell'attività che i vincoli di Bilancio richiesti da Regione Lombardia;

POSTO quanto sopra si attesta la regolarità economico-patrimoniale;

DETERMINA

- 1 di prendere atto della relazione tecnica di "somma urgenza" del 9 luglio 2026, conservata agli atti del presente procedimento, relativa alle condizioni di ammaloramento e distacco degli intonaci delle facciate presso la RSA di Via Martin Luther King n. 4, Brugherio (MB), e alla conseguente necessità di garantire la sicurezza di ospiti, utenza, personale e terzi rispetto al rischio di caduta accidentale di calcinacci;



- 2 di approvare l'esecuzione immediata delle opere urgenti di messa in sicurezza ai sensi dell'articolo 140 del D.Lgs. 36/2023;
- 3 di liquidare all'operatore economico alla ditta Dieffe opere edili Srl, l'esecuzione delle opere urgenti di messa in sicurezza delle facciate, per l'importo di euro 16.550,00 oltre IVA 22% , pari a euro 20.191,00 IVA 22% inclusa;
- 4 di dare atto che l'affidamento a operatore economico diverso da Multimanutenzione Srl è motivato dall'indisponibilità di quest'ultima a intervenire in tempi compatibili con l'urgenza e dalla contestuale disponibilità immediata della ditta Dieffe opere edili Srl;
- 5 di dare atto che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un totale di € 20.191,00 IVA 22 % inclusa, come di seguito dettagliato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2026
TER	TEC	31.10.100001	MANUTENZIONE IMMOBILI E PERTINENZE	€ 20.191,00

- 6 di dare atto che la presente determinazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17, comma 6, della l.r. n. 33/2009, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura

Sandro Piadena

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



Oggetto: Condizioni di ammaloramento degli intonaci di facciata e necessità di intervento urgente presso la RSA di Via Martin Luther King n. 4, Brugherio.

In seguito di sopralluogo effettuato presso la RSA di Via Martin Luther King n. 4, Brugherio, sono state riscontrate condizioni di ammaloramento di alcune porzioni degli intonaci di facciata, con presenza di distacchi, rigonfiamenti, fessurazioni e parti non perfettamente aderenti al supporto.

Le condizioni rilevate, documentate fotograficamente, determinano un potenziale rischio di caduta accidentale di calcinacci o porzioni di intonaco nelle aree sottostanti, interessate dal transito e/o dalla presenza di ospiti, utenza, personale di servizio, operatori e terzi.



Considerata la destinazione dell'immobile, adibito a RSA, e la presenza continuativa di soggetti fragili, il permanere dello stato attuale costituisce situazione di potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità e rende necessario un intervento tempestivo di messa in sicurezza.

Si ritiene pertanto necessario procedere con urgenza all'esecuzione delle lavorazioni strettamente indispensabili, consistenti indicativamente in:

- delimitazione e segnalazione delle aree interessate;
- accesso in quota mediante idonea piattaforma;
- battitura degli intonaci;
- rimozione delle parti in fase di distacco;
- ripristino dei ferri di armatura eventualmente esposti mediante pulizia, trattamento passivante e malta tixotropica;
- raccolta e smaltimento dei materiali di risulta.

Durante l'esecuzione delle lavorazioni dovrà essere garantito il coordinamento con la struttura, limitando il passaggio di personale, ospiti e utenza nelle aree interessate dall'intervento.

Per quanto sopra, si attesta la necessità di procedere con intervento urgente di messa in sicurezza delle facciate, al fine di eliminare il rischio di caduta accidentale di materiale dall'alto e tutelare l'incolumità di ospiti, utenza, personale e terzi.

ASST Brianza ha in essere un contratto di manutenzione opere edili, nell'ambito della Convenzione ARIA denominata "Manutenzione Edile, Fabbro e Falegname – lotto 10" con l'operatore economico Multimanutenzione Srl.

Stante l'impossibilità da parte del suddetto operatore economico di intervenire in tempi brevi (come da mail del 09 luglio 2026, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale), per ragioni d'urgenza è stato interpellato l'operatore economico DIEFFE Opere Edili Srl, società già qualificata per interventi analoghi presso ASST Brianza, che ha dato disponibilità ad intervenire a far data dal 20 luglio 2026 prevedendo un importo complessivo dell'intervento stimato in euro 20.191,00 IVA 22% inclusa.

Verificati i prezzi unitari proposti, gli stessi risultano in linea con i prezzi di bollettino di Regione Lombardia, ove presenti e corrispondenti.

Il Dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Ing. Giuseppe Bramanti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo
unico del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D.lgs. 7 marzo
2005, n. 82 e norme collegate.]



GIUSEPPE
BRAMANTI
09.07.2026
13:22:18
GMT+01:00

Responsabile procedimento: Ing. Giuseppe Bramanti]

Pratica trattata da: Daniele Consonni]

Per comunicazioni istituzionali dovrà essere utilizzato uno dei seguenti indirizzi email:

ufficio.protocollo@asst-brianza.it / protocollo@pec.asst-brianza.it]