



Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona – Presa d’atto dell’istanza di risoluzione consensuale della Società Le.il Costruzioni srl e revoca parziale della deliberazione n. 555 del 04/07/2022 per la sola parte relativa alla realizzazione della Casa della Comunità di Limbiate. CUP: E84E21053040002 – CIG: 9737269892. Intervento finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationUE – PNRR M6C1I1.1

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Alberto Nicolò
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell’Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 1380 del 12-12-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Milena Caglio**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona – Presa d’atto dell’istanza di risoluzione consensuale della Società Le.il Costruzioni srl e revoca parziale della deliberazione n. 555 del 04/07/2022 per la sola parte relativa alla realizzazione della Casa della Comunità di Limbiate. CUP: E84E21053040002 – CIG: 9737269892. Intervento finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationUE – PNRR M6C1I1.1

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: “Determinazioni in ordine alla Direzione dell’Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l’Assessore Bertolaso)”, ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell’ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione n. 555 del 04/07/2022, la ASST Brianza ha manifestato la volontà di volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto di ASST Brianza in qualità di stazione appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure aperte finalizzate alla realizzazione di tutti gli interventi PNRR, quali: 16 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 2 Ospedali di Comunità (OdC);
- ASST Brianza, in merito alla missione “M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell’intero territorio di gestione, l’apertura di 16 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 2 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero “Contratto istituzionale di sviluppo per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP./AA.)”, sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con



la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR;

- ASST Brianza, con deliberazione n. 938 del 24 novembre 2022 ha aderito alla Convenzione ARIA_2020_143R "Rinnovo AQ Servizi di ingegneria e architettura - RTI Mythos – Lotto 7" attivata mediante l'emissione di ordinativo di Fornitura n.159256143 del 09 settembre 2022 relativa alla redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva per la realizzazione di Case di Comunità ed Ospedali di Comunità e COT;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;

RICHIAMATI

- la deliberazione n. 221 del 29/03/2023: Approvazione dei progetti idonei per l'indizione della gara per la realizzazione delle CdC e OdC della ASST Brianza;
- la deliberazione n. 185 del 05/03/2024: Approvazione dei progetti definitivi delle CdC di Macherio, Seregno, Desio, Nova Milanese, Limbiate, Lentate sul Seveso, Lissone e Cesano Maderno, e dell'Ospedale di Comunità di Limbiate (missione M6C1I1.1 e M6C1I1.3);
- la deliberazione n. 824 del 29/09/2023: Approvazione dello schema di contratto applicativo nell'ambito dell'Accordo Quadro INVITALIA per lavori e servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla realizzazione di CdC, OdC e COT;
- il contratto sottoscritto in data 28/09/2023 tra ASST Brianza e Le.il Costruzioni srl per l'appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Limbiate;
- la deliberazione n. 1103 del 27/12/2023 recante "Preso d'atto adesione alla Convenzione ARIA_2021_904 "AQ Servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione – Mythos Scarl - Lotto 4" con la quale tra i diversi incarichi è stata affidata la Direzione Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione alla Società Mythos Scarl con sede ad Aosta in via Trottechien;
- la deliberazione n. 335 del 09/04/2023: Presa d'atto adesione alla convenzione ARIA_2020_143.1R per la verifica dei progetti esecutivi relativi alle CdC e OdC in ottemperanza al PNRR;
- il protocollo Aziendale n. 3334 del 25/01/2024: convocazione della Conferenza di Servizi in forma semplificata e asincrona per acquisizione delle autorizzazioni necessarie all'esecuzione dell'opera;

CONSIDERATO che:

- ATS Brianza, entro il termine perentorio di 45 giorni naturali e consecutivi dalla convocazione della Conferenza di Servizi, non ha espresso alcun diniego all'esecuzione dell'opera;
- in data 11/07/2024, la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha acquisito il progetto esecutivo relativo agli interventi per la realizzazione della Casa della Comunità di Limbiate;
- con protocollo n. 28425 del 11/07/2024, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha



trasmesso il progetto esecutivo alla società Normatempo Italia srl, incaricata delle attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

- il rapporto conclusivo di verifica, emesso da Normatempo Italia srl in data 09/10/2024, ha confermato la cantierabilità del progetto esecutivo;
- in data 26/11/2024 il RUP ha sottoscritto l'atto di validazione del progetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- nel corso della definizione del progetto esecutivo sono state approvate alcune migliorie, tra cui l'impiego di finiture in gres porcellanato e la bonifica dell'amianto presente nelle pavimentazioni viniliche;
- la progettazione esecutiva e il quadro economico per l'intervento in argomento sono stati approvati con delibera n. 1150 del 11/12/2024, per l'importo complessivo di € 1.158.379,03;

DATO ATTO che in data 20/12/2024 il Direttore Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Limbiate alla ditta esecutrice Le.il Costruzioni srl;

PRESO ATTO della deliberazione n. 660 del 02/07/2025, con la quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) degli interventi finanziati con fondi PNRR di competenza della ASST della Brianza, individuando nuovo RUP l'arch. Albero Nicolò;

CONSIDERATO che a seguito di sopraggiunte criticità connesse allo svolgimento dei servizi sanitari, non è stato possibile rendere disponibili, nella loro interezza, i locali necessari alla realizzazione della CDC di Limbiate;

PRESO ATTO che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto era fissato in giorni 330 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, nel pieno rispetto di milestone e target stabiliti dal PNRR che rappresentano termini inderogabili;

CONSIDERATE le tempistiche ristrette previste per l'esecuzione dei lavori, nonché le difficoltà operative connesse alla gestione di un cantiere con all'interno la presenza di attività sociosanitarie;

PRESO ATTO che:

- con nota prot. n. 48079 del 04/12/2025 la Società Le.il Costruzioni srl manifestava l'impossibilità a rispettare i termini contrattuali stabiliti nel cronoprogramma, nonostante il gravoso impegno già in essere nella realizzazione della ODC di Limbiate;
- con la suddetta nota, la Società esecutrice chiedeva di addivenire alla risoluzione del contratto di appalto senza aggravio di costi previo stato di consistenza e riconoscimento delle sole opere di demolizioni già eseguite;



CONSIDERATO che la Stazione Appaltante ha valutato l'interesse pubblico, ritenendo che la risoluzione consensuale consenta di evitare un fermo ingiustificato dell'esecuzione delle lavorazioni legate al contratto di appalto in essere;

RITENUTO:

- di accogliere l'istanza di risoluzione consensuale del contratto, non essendo più sussistenti le condizioni per il suo regolare svolgimento;
- che tale soluzione rappresenti la modalità più efficace e proporzionata per tutelare l'interesse pubblico e la corretta gestione dell'appalto al fine di procedere celermente all'indizione di una nuova procedura di gara d'appalto per la realizzazione della Casa di Comunità di Limbiate;

PRESO ATTO:

- dell'istanza inviata dall'ASST Brianza in data 04/12/2025 a INVITALIA, relativa alla richiesta di procedere autonomamente alla pubblicazione di una manifestazione d'interesse propedeutica all'avvio di una procedura negoziata per l'individuazione di un nuovo Operatore Economico per i lavori della CDC di Limbiate;
- del parere favorevole pervenuto in data 05/12/2025 da INVITALIA subordinato all'accoglimento dell'istanza di risoluzione e la revoca del relativo Accordo Quadro sub-lotto prestazione 4 di Appalto Integrato di cui alla delibera n. 555 del 04/07/2022;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'Azienda;

VISTA la proposta n. 1380/2025 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 502/92 e s.m.i.;

DELIBERA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

1. di accogliere l'istanza di risoluzione consensuale della Società Le.il Costruzioni srl, pervenuta agli atti della ASST Brianza con prot. n. 48079 del 04/12/2025, non essendo più sussistenti le condizioni per il suo regolare svolgimento;
2. di prendere atto del parere favorevole pervenuto in data 05/12/2025 da INVITALIA



subordinato all'accoglimento dell'istanza di risoluzione e la revoca del relativo Accordo Quadro sub-lotto prestazione 4 di Appalto Integrato di cui alla delibera n. 555 del 04/07/2022;

3. di revocare parzialmente la delibera n. 555 del 04/07/2022, per la sola parte relativa alla realizzazione della CDC di Limbiate, con la quale la ASST Brianza aveva manifestato la volontà di volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il Codice dei contratti pubblici;
4. di risolvere il contratto di appalto sottoscritto in data 28/09/2023 tra l'ASST Brianza e la Società Le.il Costruzioni srl, con sede in Corso dei Mille n. 253 – 90047 Partinico (PA), per l'appalto integrato ai fini della realizzazione della Casa di Comunità di Limbiate;
5. di dare atto che, in relazione alla presente risoluzione contrattuale, non saranno applicate penali di cui all'Articolo 20 del contratto di appalto;
6. di dare atto che la Ditta avrà diritto esclusivamente alla liquidazione delle lavorazioni effettivamente eseguite e contabilizzate, che verranno liquidate con un successivo provvedimento a seguito di rendicontazione da parte della Direzione Lavori;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per questa Azienda;
8. di dare mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di trasmettere copia della presente deliberazione a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento nonché alla S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità;
9. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
10. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è la Dott.ssa Valeria Marzano, Collaboratore Amministrativo Professionale, in servizio presso la medesima Struttura.



Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate