

Oggetto: M6C1I1.1 - Casa della Comunità e presa in carico della persona. Affidamento diretto tramite procedura di gara Sintel per le opere complementari relative ai lavori in corso presso la Casa di Comunità di Macherio. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – PNRR M6C1I1.1. CUP: E17H22000670006

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Laura Maggioni
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 985 del 17-09-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

Oggetto: M6C1I1.1 - Casa della Comunità e presa in carico della persona. Affidamento diretto tramite procedura di gara Sintel per le opere complementari relative ai lavori in corso presso la Casa di Comunità di Macherio. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – PNRR M6C1I1.1. CUP: E17H22000670006

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, in merito alla missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP/AA.)", sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- ASST Brianza, con deliberazione n. 938 del 24 novembre 2022 ha aderito alla Convenzione ARIA_2020_143R "Rinnovo AQ Servizi di ingegneria e architettura - RTI Mythos – Lotto 7" attivata mediante l'emissione di ordinativo di Fornitura n.159256143 del 09 settembre 2022 relativa alla redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva
- per la realizzazione di Case di Comunità ed Ospedali di Comunità e COT;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT



in attuazione al PNRR;

PREMESSO che:

- in data 27/09/2023 è stato sottoscritto il contratto con l'impresa appaltatrice, alla luce della delibera n. 555 del 04/07/2022 recante “autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. – Invitalia per l'attuazione degli Interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Azienda Socio- Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza”;
- ASST Brianza, in data 23/04/2024, ha acquisito il progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione della Casa di Comunità di Macherio;
- con Delibera n. 420 del 30/04/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Macherio (missione M6I1.1 del PNRR);
- i lavori sono stati avviati nel corso del 2024 e che ad oggi risultano ultimati per la quota dei lavori legati alle opere principali di cui al contratto del 27/09/2023;

RILEVATO che, in seguito all'attivazione dei servizi sanitari presso la neo Casa di Comunità di Macherio e nelle more dell'ultimazione dei lavori, il Direttore di Distretto ha evidenziato la necessità di integrare l'attuale offerta di prestazioni sanitarie con l'attivazione di ulteriori servizi, quali:

- l'ambulatorio AMT dedicato per adempiere allo standard ministeriale e regionale sulla presenza medica diurna nella CdC;
- lo studio per il servizio di psicologia Cure Primarie e di Comunità conforme alla L.R. n.1 del 25.01.2024;
- l'ambulatorio dedicato per l'oculista, già presente nella struttura ma in un locale non sufficientemente ampio per ospitare lo strumento del retinografo;
- l'ufficio da destinare al personale infermieristico con tre postazioni;

VISTO il progetto di opere complementari predisposto dalla SC Gestione tecnico patrimoniale della ASST Brianza, inerente gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n.4 locali attualmente non utilizzati, che in precedenza ospitavano il servizio di odontoiatria, da destinare ad ambulatori e studi secondo le esigenze evidenziate dal Direttore di Distretto, che nello specifico prevedono la realizzazione di n. 2 ambulatori, uno studio medico ed un locale ad uso ufficio con tre postazioni;

PRESO ATTO dell'importo per l'esecuzione di tali opere, il cui importo complessivo di € 30.879,25, oltre iva e spese tecniche, rientra nella disponibilità dell'attuale quadro economico approvato con Delibera n. 420 del 30/04/2024;

RICHIAMATA la delibera n. 866 del 02 settembre 2025, avente ad oggetto: “Approvazione del progetto relativo alle opere complementari della Casa di Comunità di Macherio”;

CONSIDERATO in data 11/09/2025, la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha avviato, tramite la piattaforma Sintel (ID 207031386), una procedura di affidamento diretto per l'esecuzione delle



opere complementari presso la Casa di Comunità di Macherio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che la procedura si è conclusa con la presentazione di un'offerta economica da parte della ditta Soluzioni Edili di Cosa Maurizio, con sede in Rho (MI), Via Madonna n. 73, per un importo pari a € 29.998,00, oltre IVA di legge;

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 985/2025 del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 502/92 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di affidare l'incarico per la realizzazione delle suddette opere complementari alla ditta Soluzioni Edili di Cosa Maurizio, con sede legale in Rho (MI), Via Madonna n. 73, a seguito dell'esito positivo della procedura di affidamento diretto espletata tramite piattaforma telematica Sintel (ID 207031386), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo pari a € 29.998,00, oltre IVA di legge;
2. di approvare la relativa liquidazione a favore della ditta affidataria, per l'importo complessivo di € 32.997,80, IVA 10% inclusa, come di seguito specificato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	CIG	2025
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389MAC	B843F64BCB	€ 32.997,80

3. di dare atto che il presente provvedimento trova copertura finanziaria nel quadro economico approvato con la delibera n. 420 del 30/04/2024.
4. di dare atto della Deliberazione n. 660 del 02/07/2025, con la quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) degli interventi finanziati con fondi PNRR di competenza della ASST della Brianza, individuando nuovo RUP l'arch. Albero Nicolò;
5. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 - lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
6. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è la sig.ra Laura Maggioni, Coadiutore Amministrativo, in servizio presso la medesima Struttura.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Sistema Socio Sanitario



**Regione
Lombardia**
ASST Brianza

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate