



Oggetto: Programma investimenti in sanità. VII Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro. Progetto "Razionalizzazione nuova Azienda mediante riqualificazione del P.O. di Carate B.za con acquisto apparecchiature". Approvazione Quadro economico assestato finale, approvazione certificato di collaudo, liquidazione SAL 10 finale, liquidazione competenze CSE e collaudatore.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Bianca Veglia
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La determina comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Attestazione di regolarità economico-contabile	
Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	Silvia Trezzi

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio	
Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena



Oggetto: Programma investimenti in sanità. VII Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro. Progetto "Razionalizzazione nuova Azienda mediante riqualificazione del P.O. di Carate B.za con acquisto apparecchiature". Approvazione Quadro economico assestato finale, approvazione certificato di collaudo, liquidazione SAL 10 finale, liquidazione competenze CSE e collaudatore.

II DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite ai Dirigenti con deliberazione del Direttore Generale n. 932 del 25 settembre 2025:

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale n. 23/2019", di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

DATO ATTO che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021 la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

PREMESSO che:

- la ASST Vimercate (ora ASST Brianza) con deliberazione n. 1240 del 22 dicembre 2017 ha approvato il progetto Esecutivo e Quadro Economico Finanziario denominato "Razionalizzazione nuova azienda mediante riqualificazione del P.O. di Carate Brianza con acquisto apparecchiature" e relativo Quadro Economico per l'importo complessivo di € 4.700.000,00;
- la ASST Vimercate (ora ASST Brianza) con deliberazione n. 426 del 16 maggio 2018 ha approvato nella versione definitiva il progetto denominato "Razionalizzazione nuova azienda mediante riqualificazione del P.O. di Carate Brianza con acquisto apparecchiature" e relativo Quadro Economico per l'importo complessivo di € 4.700.000,00;
- Regione Lombardia con Decreto della Direzione Generale Welfare n. 9670 del 29 giugno 2018 avente ad oggetto "VII atto integrativo del 7 dicembre 2016 all'accordo di programma quadro in materia di Sanita' del 3/3/1999 (DGR n. X/5510/2016). Approvazione del progetto esecutivo dell'intervento "Razionalizzazione nuova azienda mediante riqualificazione del P.O. di Carate Brianza con acquisto apparecchiature" - ASST di Vimercate. Importo € 4.700.000,00 (CUP: E51B16000480005)" ha approvato il sopracitato progetto e il relativo Quadro Economico per l'importo complessivo di € 4.700.000,00, la cui copertura finanziaria dell'intervento risulta la seguente:
 - € 4.465.000,00 finanziamento dello Stato a valere sul contributo di cui all'Accordo di Programma Quadro del 03/03/1999 - ex art. 20 L. 67/88 e successivo VII Atto Integrativo;



- € 235.000,00 finanziamento della Regione Lombardia a valere sul cap. 13.05.203.7628;
- ASST Vimercate (ora ASST Brianza), con deliberazione n. 155 del 27 febbraio 2019 ha indetto una procedura di gara aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, per l'affidamento dei lavori;
- la ASST Vimercate (ora ASST Brianza), con deliberazione n. 676 del 7 ottobre 2020 ha affidato le opere relative alla realizzazione dell'intervento alla Società Multi Manutenzione S.r.l. con sede in Via Merli n.10 - 20095 Cusano Milanino (MI) per l'importo contrattuale pari a € 2.394.245,98 oltre IVA 10%;
- la ASST Brianza, con deliberazione n. 735 del 5 Settembre 2022, tra l'altro ha ritenuto di confermare la nomina del P.I. Gerardo Iosso per l'espletamento dell'incarico di Direttore dei Lavori dell'intervento denominato "Razionalizzazione nuova azienda mediante riqualificazione del P.O. di Carate Brianza con acquisto apparecchiature";
- nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse alcune situazioni impreviste e imprevedibili, che hanno reso necessario provvedere, rispetto al progetto appaltato, la realizzazione di opere in variante ed aggiuntive, come meglio descritte e precisate nella relazione redatta dal RUP e dal Direttore Lavori, agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
- ASST Brianza, con determina n. 107 del 28/02/2023 ha affidato alla BBAA Engineering S.r.l. di Piacenza (PC), l'incarico per la revisione e l'aggiornamento del progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione del P.O. di Carate, per un importo pari a € 57.096,00 CNPAIA e IVA 22% comprese;
- in data 30/11/2023 prot. n. ASST 0047881, è stata inviata alla D.G. Welfare un'istanza di nulla osta per utilizzo dell'intero ribasso d'asta per varianti di importo superiore al 10% e relativa copertura economica;
- con nota prot. n. G1.2024.0001052 del 11/01/2024 la Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia ha espresso formale nulla osta alla realizzazione di opere suppletive per un importo pari a € 845.199,11 IVA 10% compresa per un importo complessivo dell'intervento di € 4.848.069,69;
- con deliberazione n. 37 del 26/01/2024 è stata approvata la perizia suppletiva di variante e relativa copertura finanziaria per un importo complessivo pari a € 845.199,11 IVA 10% compresa, che trovano copertura finanziaria nelle voci del QE come di seguito indicato:
 - per € 697.129,42 utilizzando tutti i ribassi d'asta conseguiti in sede di gara;
 - per € 148.069,69 con i fondi indistinti di cui alla D.G.R n. XII/376 del 29/05/2023;
- i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 30/12/2024, come da apposito certificato sul conto finale redatto in data 04/07/2025 e trasmesso dal Direttore dei Lavori unitamente alla documentazione contabile delle opere in oggetto, agli atti della SC Gestione Tecnico-patrimoniale;

PRESO ATTO di quanto in premessa, le spese effettivamente sostenute da ASST Brianza per la realizzazione dell'intervento denominato "Razionalizzazione nuova azienda mediante riqualificazione del P.O. di Carate Brianza con acquisto apparecchiature" sono pari a € 4.843.088,52 come da Quadro Economico assestato finale degli interventi di seguito riportato:



n.	Descrizione	Importo a base di gara	Importo di aggiudicazione	Q.E di variante	Q.E assestato
A	lavori	3.002.150,74 €	2.368.396,72 €	3.031.438,40 €	3.031.438,40 €
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	25.849,26 €	25.849,26 €	32.983,65 €	32.983,65 €
Totale A		3.028.000,00 €	2.394.245,98 €	3.064.422,05 €	3.064.422,05 €
B	D.L. Aiuti (D.L. 50/2022 e s.m.i.) - Sal n. 1, 2 e 3 straordinari			88.409,65 €	88.853,93 €
Totale B				88.409,65 €	88.853,93 €
Totale A+B		3.028.000,00 €	2.394.245,98 €	3.152.831,70 €	3.153.275,98 €
C	Spese tecniche, IVA e oneri previdenziali compresi	400.000,00 €	400.000,00 €	410.754,82 €	390.476,50 €
	Imprevisti residui	29.800,00 €	29.800,00 €	29.800,00 €	0,00 €
	IVA per Lavori	302.800,00 €	239.424,60 €	315.283,17 €	315.327,60 €
	ribassi d'asta residui		633.754,02 €		
	Arredi e attrezzature, IVA 22% compresa	24.400,00 €	24.400,00 €	24.400,00 €	72.102,20 €
	Apparecchiature elettromedicali, IVA 22% compresa	915.000,00 €	915.000,00 €	915.000,00 €	867.103,04 €
Totale C		1.672.000,00 €	2.242.378,62 €	1.695.237,99 €	1.645.009,34 €
D	accantonamenti art. 113 D.lgs 50/2015				44.803,20 €
Totale D					44.803,20 €
Totale complessivo A+B+C+D		4.700.000,00 €	4.636.624,60 €	4.848.069,69 €	4.843.088,52 €
F	economia				4.981,17 €
Totale complessivo A+B+C+D+F					4.848.069,69 €

dal quale risulta un'economia pari a € 4.981,17;

ACCERTATO che:

- con determina n. 513 del 24 Agosto 2022 si è provveduto alla liquidazione del 1° SAL per l'attività svolta a tutto il giorno 30 Luglio 2022 per un importo pari a € 274.144,90 IVA 10% compresa;
- con determina n. 829 del 29 Dicembre 2022 si è provveduto alla liquidazione del 2° SAL per l'attività svolta a tutto il giorno 20 Dicembre 2022 per un importo pari a € 276.448,41 IVA 10% compresa;
- con determina n. 273 del 27 Aprile 2023 si è provveduto alla liquidazione del 3° SAL per l'attività svolta a tutto il giorno 20 Aprile 2023 per un importo pari a € 276.388,51 IVA 10% compresa;
- con determina n. 486 del 7 Agosto 2023 si è provveduto alla liquidazione del 4° SAL per l'attività svolta a tutto il giorno 26 Luglio 2023 per un importo pari a € 275.123,63 IVA 10% compresa;
- con determina n. 882 del 22 Dicembre 2023 si è provveduto alla liquidazione del 5° SAL per l'attività svolta a tutto il giorno 12 Dicembre 2023 per un importo pari a € 275.663,49 IVA 10% compresa;
- con delibera n. 37 del 26 Gennaio 2024 ASST Brianza ha preso atto dell'autorizzazione al riutilizzo del ribasso d'asta e conseguente approvazione della perizia di variante, della relativa copertura finanziaria nonché dell'ulteriore finanziamento, che ha portato all'importo



complessivo dei lavori da nuovo quadro economico pari a € 3.064.422,05 compresi gli oneri di sicurezza, oltre IVA 10%;

- con determina n. 130 del 8 Marzo 2024 si è provveduto alla liquidazione del 6° SAL per l'attività svolta a tutto il giorno 29 Febbraio 2024 per un importo pari a € 366.919,05 IVA 10% compresa;
- con determina n. 305 del 15 Maggio 2024 si è provveduto alla liquidazione del 7° SAL per l'attività svolta a tutto il giorno 30 Aprile 2024 per un importo pari a € 494.790,46 IVA 10% compresa;
- con determina n. 420 del 1 Luglio 2024 si è provveduto alla liquidazione del 8° SAL per l'attività svolta a tutto il 27 Giugno 2024 per un importo pari a € 631.140,53 IVA 10% compresa;
- con determina n. 552 del 9 settembre 2024 si è provveduto alla liquidazione del 9° SAL per l'attività svolta a tutto il 30 Agosto 2024 per un importo pari a € 286.741,37 IVA 10% compresa;

CONSIDERATO altresì che sono stati emessi dalla Direzione Lavori e liquidati i seguenti stati di avanzamento:

- con determina n. 226 del 5 Aprile 2023 si è provveduto alla liquidazione dell'adeguamento prezzi lavorazioni SAL n. 1 straordinario e SAL n. 2 straordinario per un importo pari a € 44.773,75 IVA 10% compresa;
- con determina n. 318 del 17 Maggio 2023 si è provveduto alla liquidazione dell'adeguamento prezzi lavorazioni SAL n. 3 straordinario per un importo pari a € 52.476,86 IVA 10% compresa;

per un importo complessivo di € 97.250,61 IVA 10% inclusa e che tale somma rientra nell'ambito degli importi del quadro economico della perizia suppletiva e di variante che è stata approvata con delibera n. 37 del 26/01/2024;

DATO ATTO che:

- in data 30/06/2025, il Direttore dei Lavori P.I. Gerardo Iosso ha debitamente consegnato la documentazione relativa al SAL n. 10, corrispondente al SAL finale, agli atti istruttori del presente provvedimento, di seguito elencata:
 - Stato di Avanzamento Lavori n. 10 (allegato 1) a tutto il 30 dicembre 2024;
 - Libretto delle Misure n. 10 (allegato 2);
 - Registro della contabilità n. 10 (allegato 3);
- in data 07/08/2025 si è concluso, con esito positivo, il collaudo tecnico-amministrativo redatto dall'ing. Angelo Addesa, agli atti istruttori del presente provvedimento;
- in data 14/08/2025, a seguito dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo, è stato emesso il Certificato di pagamento relativo al SAL 10 finale, agli atti istruttori del presente provvedimento, a favore della società Multi Manutenzione s.r.l., che vanta un credito complessivo pari a € 194.538,72 oltre IVA 10%, comprensivo di € 444,27 oltre IVA per svincolo cauzione 0,5% relativi ai SAL Bis 01-02-03, per un importo totale di € 213.992,59 IVA 10% compresa;

**CONSIDERATO** che:

- con determina n. 1149 del 29/12/2021 la ASST Brianza ha conferito l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione all'Arch. Massimiliano Baruffi, in qualità di tecnico della POOLMILANO S.r.l., capogruppo mandataria della RTI POOLMILANO – RPA – adesione alla convenzione ARIA “2020_402 Servizi DL e CSE per un importo di € 52.301,95 CNPAIA e IVA 22% comprese;
- in data 23/05/2024 la società POOLMILANO S.r.l. ha inoltrato alla S.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale il calcolo della parcella per il CSE sull'importo aggiornato dei lavori di € 3.064.422,05 compresi gli oneri della sicurezza, per un conseguente importo aggiornato di parcella pari a € 49.729,65 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%
- in data 27/01/2025 l'Ing. Angelo Addesa ha inoltrato alla S.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale il calcolo della parcella per il collaudo tecnico amministrativo, comprensivo degli importi per le opere complementari, per un importo complessivo di € 41.792,99 da corrispondere in quota del 50% all'ing. Addesa e all'Ente di appartenenza;
- con determina n. 348 del 24/05/2023 la ASST Brianza ha conferito l'incarico di Collaudatore tecnico amministrativo all'ing. Angelo Addesa per un importo di € 31.666,49;
- con determina n. 314 del 5/05/2025 la ASST Brianza ha rettificato per mero errore materiale la determina n. 348 del 24/05/2023, l'importo complessivo dell'incarico all'ing. Angelo Addesa risulta pari a € 32.212,62;

PRESO ATTO di quanto sopra, risulta necessario liquidare a saldo le seguenti competenze:

- Multi Manutenzione: SAL 10 finale € 213.992,59;
- RTI POOLMILANO – RPA: € 6.309,71 CNPAIA e IVA 22% comprese corrispondenti al 10% delle ritenute come di seguito ripartito:
- Ing. Addesa: € 5.368,40 comprensivo di oneri fiscali;
- ASST Cremona: € 4.311,97 (Ente di appartenenza ing. Addesa);

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del quadro economico assestato finale degli interventi sopra riportato;**DATO ATTO** che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'azienda per un importo complessivo pari a € 229.982,67 comprensivi di IVA e oneri di legge come di seguito riportato:

- Multi Manutenzione: SAL 10 finale € 213.992,59;
- RTI POOLMILANO – RPA: € 6.309,71 CNPAIA e IVA 22% comprese;
- Ing. Addesa: € 5.368,40 comprensivo di oneri fiscali;
- ASST Cremona: € 4.311,97;

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	DGR/DCR	2025
SAN	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DGR5136_16-TEC	€ 81.912,98
SAN	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2310055IND	€ 148.069,69

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;**DETERMINA**



Per le motivazioni in premessa indicate che qui si intendono integralmente riportate:

1. di dare atto che le spese effettivamente sostenute da ASST Brianza per l'intervento denominato "Razionalizzazione nuova azienda mediante riqualificazione del P.O. di Carate Brianza con acquisto apparecchiature" sono pari a € 4.843.088,52 come da Quadro Economico assestato finale in premessa indicato;
2. di approvare il Quadro Economico assestato finale come di seguito riportato:

n.	Descrizione	Importo a base di gara	Importo di aggiudicazione	Q.E di variante	Q.E assestato
A	lavori	3.002.150,74 €	2.368.396,72 €	3.031.438,40 €	3.031.438,40 €
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	25.849,26 €	25.849,26 €	32.983,65 €	32.983,65 €
Totale A		3.028.000,00 €	2.394.245,98 €	3.064.422,05 €	3.064.422,05 €
B	D.L. Aiuti (D.L. 50/2022 e s.m.i.) - Sal n. 1, 2 e 3 straordinari			88.409,65 €	88.853,93 €
Totale B				88.409,65 €	88.853,93 €
Totale A+B		3.028.000,00 €	2.394.245,98 €	3.152.831,70 €	3.153.275,98 €
C	Spese tecniche, IVA e oneri previdenziali compresi	400.000,00 €	400.000,00 €	410.754,82 €	390.476,50 €
	Imprevisti residui	29.800,00 €	29.800,00 €	29.800,00 €	0,00 €
	IVA per Lavori	302.800,00 €	239.424,60 €	315.283,17 €	315.327,60 €
	ribassi d'asta residui		633.754,02 €		
	Arredi e attrezzature, IVA 22% compresa	24.400,00 €	24.400,00 €	24.400,00 €	72.102,20 €
	Apparecchiature elettromedicali, IVA 22% compresa	915.000,00 €	915.000,00 €	915.000,00 €	867.103,04 €
Totale C		1.672.000,00 €	2.242.378,62 €	1.695.237,99 €	1.645.009,34 €
D	accantonamenti art. 113 D.lgs 50/2015				44.803,20 €
Totale D					44.803,20 €
Totale complessivo A+B+C+D		4.700.000,00 €	4.636.624,60 €	4.848.069,69 €	4.843.088,52 €
F	economia				4.981,17 €
Totale complessivo A+B+C+D+F					4.848.069,69 €

3. di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo redatto dall'ing. Angelo Addesa in data 07.08.2025, agli atti istruttori del presente provvedimento;
4. di prendere atto dei documenti contabili, trasmessi dal Direttore dei Lavori, agli atti istruttori del presente provvedimento, relativi al SAL n. 10 finale;
5. di autorizzare la liquidazione di:
 - Multi Manutenzione: SAL 10 finale € 213.992,59;
 - RTI POOLMILANO – RPA: € 6.309,71 CNPAIA e IVA 22% comprese;
 - Ing. Addesa: € 5.368,40 comprensivo di oneri fiscali;
 - ASST Cremona: € 4.311,97, in quanto Ente di appartenenza dell'ing. Addesa;



6. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'azienda per un importo complessivo pari a € 229.982,67 comprensivi di IVA e oneri di legge come di seguito riportato:

- Multi Manutenzione: SAL 10 finale € 213.992,59;
- RTI POOLMILANO – RPA: € 6.309,71 CNPAIA e IVA 22% comprese;
- Ing. Addesa: € 5.368,40 comprensivo di oneri fiscali;
- ASST Cremona: € 4.311,97;

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	DGR/DCR	2025
SAN	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DGR5136_16-TEC	€ 81.912,98
SAN	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2310055IND	€ 148.069,69

7. di dare atto che, la presente determinazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;

Il Dirigente Struttura

Sandro Piadena

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate