



Oggetto: Convenzione CONSIP “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie” (MIES) Edizione 2 per il Lotto n.2. - Società Edison Facility Solutions S.p.A. Revisione REV. 02) dell’elenco delle opere di manutenzione straordinaria sezione tecnica - appendice 2.2 del PTE. Approvazione progettazione esecutiva tecnica e autorizzazione ad avviare i lavori, entro e non oltre il 30 aprile 2026, per le opere di manutenzione straordinaria;

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Antonio Iosso
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell’Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	No
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 1277 del 20-11-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	Silvia Trezzi
---	----------------------

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	Mattia Longoni
--	-----------------------

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Milena Caglio**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: Convenzione CONSIP “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie” (MIES) Edizione 2 per il Lotto n.2. - Società Edison Facility Solutions S.p.A. Revisione REV. 02) dell’elenco delle opere di manutenzione straordinaria sezione tecnica - appendice 2.2 del PTE. Approvazione progettazione esecutiva tecnica e autorizzazione ad avviare i lavori, entro e non oltre il 30 aprile 2026, per le opere di manutenzione straordinaria;

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: “Determinazioni in ordine alla Direzione dell’Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l’Assessore Bertolaso)”, ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell’ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

DATO ATTO che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021 la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall’ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

PREMESSO che:

- l’ASST di Monza con deliberazione n. 432 dell’11 aprile 2019 ha autorizzato l’adesione alla Convenzione CONSIP “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie” (MIES) Edizione 2 per il Lotto n.2 (lotto a cui afferisce il territorio della provincia di Monza e Brianza), al RTI composto dalla società Zephyro S.p.a. (ora Edison Facility Solutions SpA) in qualità di mandataria e dalla società Bosch Energy and Buildings Solutions Italy s.r.l. in qualità di mandante, per una durata di anni sette, a decorrere dall’1 maggio 2019 al 30 aprile 2026;
- la ASST Monza ha aderito alla convenzione (MIES) Edizione 2 di cui all’oggetto con i seguenti ordinativi di fornitura:
 - ordinativo principale di fornitura n. 4904526 del 17 aprile 2019 per i servizi A.1, A.2 e B.3, come da PTE rev.02 del 28 marzo 2019 per un importo pari a € 11.712.936,56 IVA 22% compresa, oltre oneri per la sicurezza pari a € 21.350,00 IVA compresa;



- ordinativo principale di fornitura n. 5339719 del 23 gennaio 2020 per il servizio B.1, come da PTE rev.04 del 4 novembre 2019 per un importo pari a € 253.929,58 IVA 22% compresa;
- in attuazione dell'articolo 19 della Legge Regionale 23/2019 e della D.G.R. n.XI/3952 del 30 novembre 2020, la Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia con Decreto n.16667 del 31 dicembre 2020 ha disposto, con decorrenza 1 gennaio 2021, sia la costituzione della nuova ASST Brianza, in sostituzione della ASST Vimercate, sia l'affermimento alla ASST Brianza del P.O. di Desio e alcune strutture territoriali, di competenza (proprietà e/o gestione) sino al 31 dicembre 2020 di ASST Monza;
- la ASST Brianza, con deliberazione n. 598 del 9 agosto 2021, ha aggiornato il Piano Tecnico Economico (PTE) a seguito della costituzione della ASST Brianza per il periodo dal 1° settembre 2021 al 30 aprile 2026 per un importo complessivo pari a € 1.476.166,99 IVA 22% compresa;
- la ASST Brianza con deliberazione n. 688 del 9 settembre 2021 è subentrata nei rapporti contrattuali della ASST di Monza (ora IRCCS San Gerardo dei Tintori), in applicazione della Legge Regionale n.23/2019, relativamente ai due OdF sopra menzionati per un importo complessivo pari a € 8.757.021,72 IVA 22% compresa per il periodo dal 1 gennaio 2021 al 30 aprile 2026;
- la ASST Brianza con deliberazione n. 414 del 7 maggio 2025 ha preso atto e approvato le somme delle voci di Servizio A.1(ICSMA.1) e A.2 (ICSMA.2) derivanti dalla spartizione dei residui con la fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori, per un importo complessivo pari a € 832.793,289 IVA 22% compresa;
- la ASST Brianza con deliberazione n. 929 del 24 settembre 2025 nell'ambito della Convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie" (MIES) Edizione 2 per il Lotto n.2, ha incrementato l'importo del canone ordinario e IEX relativo ai servizi svolti da EDISON, con determinazioni conseguenti e sostituzione RUP;

PRESO ATTO di quanto in premessa e che:

- la SC Gestione Tecnico Patrimoniale, per dare seguito, nello specifico a quanto richiamato nella deliberazione n. 414 del 7 maggio 2025, in relazione alle nuove priorità e necessità funzionali degli impianti, ha chiesto alla Società Edison Facility Solutions SpA, di revisionare (REV. 02) l'elenco, agli atti istruttori, delle opere di manutenzione straordinaria definiti nella sezione tecnica - appendice 2.2 del PTE dell'11 aprile 2019, e successivamente, ancora, revisionato (REV. 01), agli atti istruttori, a seguito del subentro dell'ASST Brianza nei rapporti contrattuali della ASST di Monza (ora IRCCS San Gerardo dei Tintori), in applicazione della Legge Regionale n.23/2019;
- la Società Edison Facility Solutions SpA, in data 16 ottobre 2025, in relazione a quanto al punto precedente, ha consegnato per approvazione, nel formato cartaceo e digitale, la progettazione tecnica esecutiva comprensiva di computi metrici estimativi, elaborati grafici degli impianti meccanici ed elettrici, relazioni tecniche e schede tecniche delle apparecchiature, conservata agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

CONSIDERATO che dall'esame documentale delle singole progettazioni tecniche esecutive di



seguito indicate:

- P-001-25-ICSMA-Rev0 - Sostituzione UTA Uff. Tecnico-DG e allacci meccanici ed elettrici UTA Aula Magna;
- P-002-25-ICSMA-Rev0 - Trasformazione vaso aperto-chiuso linee UTA e riscaldamento Psichiatria;
- P-003-25-ICSMA-Rev0 - Trasformazione vaso aperto-chiuso Rep. Medicina Corpo C 4°P;
- P-004-25-ICSMA-Rev0 - Sostituzione UTA Endoscopia P.7° e relativi allacci meccanici ed elettrici;
- P-005-25-ICSMA-Rev0 - Sostituzione UTA Ginecologia P.6° e relativi allacci meccanici ed elettrici;
- P-006-25-ICSMA-Rev0 - Sostituzione Linea alimentazione elettrica a servizio della Blindosbarra Servizi Tecnologici (dalla Cabina Elettrica MT/BT);
- P-007-25-ICSMA-Rev0 - Predisposizione fluidi termovettori a servizio della Nuova Dialisi (giardino PT);

il P.I. Antonio Iosso Direttore Esecutivo del Contratto (DEC) e l'Arch. Sandro Piadena Responsabile Unico del Progetto, hanno accertato e sottoscritto per approvazione le singole progettazioni tecniche, conservata agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, in quanto risultate tutte, conformi al Capitolato Tecnico e al CSA della gara richiamata in oggetto, e soddisfano per lo specifico livello di progettazione il requisito di affidabilità, completezza, adeguatezza, leggibilità, coerenza, ripercorribilità e compatibilità con il parco impianti esistente;

RITENUTO di autorizzare la Società Edison Facility Solutions SpA, ad avviare il prima possibile e comunque, entro e non oltre il 30 aprile 2026 le opere di manutenzione straordinaria relative alle progettazioni tecniche sopra indicate;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento, non discendono oneri a carico dell'azienda;

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 1277/2025 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i;

DELIBERA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

1. di prendere atto della revisione (REV. 02) dell'elenco, agli atti istruttori, delle opere di manutenzione straordinaria definiti nella sezione tecnica - appendice 2.2 nel PTE dell'11 aprile 2019, e successivamente, ancora, revisionate (REV. 01), agli atti istruttori, a seguito del subentro dell'ASST Brianza nei rapporti contrattuali della ASST di Monza (ora IRCCS San Gerardo dei Tintori), in applicazione della Legge Regionale n.23/2019;



2. di approvare le singole progettazioni tecniche, presentate dalla Società Edison Facility Solutions SpA, a firma del P.I. Antonio Iosso Direttore Esecutivo del Contratto (DEC) e dell'Arch. Sandro Piadena Responsabile Unico del Progetto, conservata agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
3. di autorizzare la Società Edison Facility Solutions SpA, ad avviare il prima possibile e comunque, entro e non oltre il 30 aprile 2026 le opere di manutenzione straordinaria relative alle progettazioni tecniche sopra indicate;
4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento, non discendono oneri a carico dell'azienda;
5. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
6. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è il P.I. Antonio Iosso Collaboratore Tecnico in servizio presso la SC Tecnico Patrimoniale della ASST Brianza.

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate