



Oggetto: Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi monoblocco; ristrutturazione monoblocco: piano 1 laboratori per attività di recupero dei pazienti dei servizi psichiatrici e piano 3 U.O. di Neuropsichiatria Infantile - Presidio di Besana Brianza. Liquidazione 3° SAL alla società Multi Manutenzione S.r.l.

Ufficio Proponente: **S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

Istruttore della pratica: **Bianca Veglia**

Responsabile del procedimento: **Sandro Piadena**

Dirigente dell'Ufficio Proponente: **Sandro Piadena**

La determina comporta impegno di spesa: Si

Modalità di Pubblicazione: INTEGRALE

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena



Oggetto: Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi monoblocco; ristrutturazione monoblocco: piano 1 laboratori per attività di recupero dei pazienti dei servizi psichiatrici e piano 3 U.O. di Neuropsichiatria Infantile - Presidio di Besana Brianza. Liquidazione 3° SAL alla società Multi Manutenzione S.r.l.

Il DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite ai Dirigenti con deliberazione del Direttore Generale n. 932 del 25 settembre 2025;

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

DATO ATTO che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021 la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 1324 del 24.12.2019 la ASST Vimercate (ora ASST Brianza) ha approvato nella versione definitiva il progetto definitivo denominato "Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi monoblocco; ristrutturazione monoblocco: piano 1 laboratori per attività di recupero dei pazienti dei servizi psichiatrici e piano 3 U.O. di Neuropsichiatria Infantile - presidio Besana Brianza" e relativo quadro economico per un importo complessivo pari a € 1.400.000,00;
- la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha avviato, in data 25 gennaio 2021, mediante la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, una procedura di gara ID n. 134484352 per "l'affidamento dell'appalto integrato, per la progettazione esecutiva, il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori relativi al progetto denominato: Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi monoblocco; ristrutturazione monoblocco: piano 1 laboratori per attività di recupero dei pazienti dei servizi psichiatrici e piano 3 U.O. di Neuropsichiatria Infantile - presidio Besana Brianza";
- Con nota prot. n. ASSTV 0028616 del 12.08.2022, il RUP arch. Sara De Trane ha dato avvio alla progettazione esecutiva;
- Nel corso della progettazione si sono rese necessarie delle modifiche e integrazioni al Progetto che recepissero il progetto per la realizzazione della Casa di Comunità di Besana Brianza all'interno del medesimo edificio;
- Multi Manutenzione S.r.l ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto Esecutivo dell'intervento denominato "Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi monoblocco; ristrutturazione monoblocco: piano 1 laboratori per attività di recupero dei



pazienti dei servizi psichiatrici e piano 3 U.O. di Neuropsichiatria Infantile - presidio Besana Brianza”;

VISTO il contratto d'appalto redatto con la modalità della scrittura privata e sottoscritto digitalmente in data 6 Luglio 2022;

CONSIDERATO che:

- con determina n. 1149 del 29 Dicembre 2021 ASST Brianza ha aderito alla convenzione “ARIA 2020_Servizi DL e CSE” per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, alle condizioni normative, organizzative ed economiche di cui alla Convenzione regionale anzidetta, cui si rimanda per ogni conseguente effetto;
- con deliberazione n.427 del 30.04.2024 la ASST Brianza ha preso atto del Rapporto Finale di Verifica del Progetto Esecutivo, redatto dallo studio Normatempo Italia srl e ha approvato il progetto esecutivo oggetto della presente determinazione;
- con deliberazione n. 679 del 9.07.2024 ASST Brianza, tra l'altro, è stato revocato all'Arch. Massimiliano Baruffi della società Pool Milano srl l'incarico di Direttore Lavori mantenendo tuttavia attivo l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- con nota mail del 29/10/2024, il PI Gerardo Iosso in accordo con il RUP hanno ritenuto opportuno, visti gli eccessivi carichi di lavoro dovuti ai cantieri PNRR, riconfermare l'incarico di Direttore Lavori all'arch. Massimiliano Baruffi della società Pool Milano srl;
- con determina n. 435 del 13 Giugno 2025 si è provveduto alla liquidazione del 1° SAL per l'attività svolta a tutto il giorno 01 Aprile 2025 per un importo pari a € 178.304,89 IVA 10% compresa;
- con determina n. 559 del 31 Luglio 2025 si è provveduto alla liquidazione del 2° SAL per l'attività svolta a tutto il giorno 31 Maggio 2025 per un importo pari a € 254.458,66 IVA 10% compresa;

CONSIDERATO che è necessario procedere alla liquidazione del SAL n. 3;

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori Massimiliano Baruffi della società Pool Milano srl, ha debitamente consegnato la documentazione tecnico contabile, agli atti della S.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale e di seguito elencata:

- Stato di Avanzamento Lavori n. 3 (allegato 1) a tutto il 25 agosto 2025;
- Libretto delle Misure n. 3 (allegato 2);
- Registro della contabilità n. 3 (allegato 3);
- Certificato di Pagamento n. 3 (allegato 4);
- Sommario del registro di contabilità n. 3 (allegato 5);

RILEVATO che, come da Certificato di Pagamento n. 3 la società Multi Manutenzione s.r.l. vanta un credito di complessivo € 171.729,39 oltre IVA 10%;

DATO ATTO che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'azienda per un totale di € 171.729,39 oltre IVA 10% per un totale complessivo pari a € 188.902,33 IVA 10% compresa come di seguito riportato:



Bil	Ser	Conto	Descrizione	DGR/DCR	2025
SAN	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DGR X/7150 2017	188.902,33
				TOTALE	188.902,33

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa indicate,

1. di prendere atto dei documenti contabili, trasmessi dal Direttore dei Lavori, agli atti della S.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale, relativi al SAL n. 3 (a tutto il 25 agosto 2025) dell'appalto "Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi monoblocco; ristrutturazione monoblocco: piano 1 laboratori per attività di recupero dei pazienti dei servizi psichiatrici e piano 3 U.O. di Neuropsichiatria Infantile - presidio Besana Brianza";
2. di approvare, salvo verifica ed eventuale conguaglio, la liquidazione del SAL n. 3 alla società Multi Manutenzione S.r.l. per un importo complessivo pari a € 171.729,39 oltre IVA 10%;
3. di dare atto che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'azienda per un totale di € 171.729,39 oltre IVA 10% per un totale complessivo pari a € 188.902,33 IVA 10% compresa come di seguito riportato:

Bil	Ser	Conto	Descrizione	DGR/DCR	2025
SAN	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DGR X/7150 2017	188.902,33
				TOTALE	188.902,33

4. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 – comma 6 – della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33 come modificato dall'art. 1 – comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura

Sandro Piadena

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate