

Procedura su
Piattaforma Sintel
dal 19.12.2025 al 29.12.2025
Offerte entro il 29.12.2025 ore 12.00
Richiesta di sopralluogo **entro il 22/12/2025**

Desio, 19 Dicembre 2025

Spett.le
Operatore economico

Progetto approvato con delibera n.1150 del 11.12.2024.
Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1.
CODICE IDENTIFICATIVO GARA -- CUP E84E21053040002 – CIG B9B9312F1
Responsabile unico del procedimento: Arch. Alberto Nicolò

**Oggetto: M6C1I1.1 RELATIVE ALLA CASA DI COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA.
INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONUE - PNRR
M6C1I1.1 - REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ E RELATIVE OPERE
COMPLEMENTARI (EX ODONTOSTOMATOLOGIA) DI LIMBIATE - CUP
E84E21053040002.**

Con la presente s'invita codesta spett.le Impresa ad inviare, senza alcun impegno e spesa per l'Ente ASST Brianza, l'offerta per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto, per un importo a base d'appalto di €. 758.850,73, compreso €. 20.775,45 per gli oneri della sicurezza ed escluso I.V.A..

Si precisa che le opere a base d'appalto sono composte da due lotti da eseguire in sequenza, ovvero secondo il seguente ordine:

1. opere relative ai locali ex odontoiatria, attualmente libera, il cui importo non è soggetto a ribasso ex accordo quadro Invitalia del PNRR, per una somma complessiva di €. 315.784,17, di cui €. 6.156,18 per oneri della sicurezza, oltre iva al 10%;
2. opere relative ai locali dall'attuale Casa di Comunità, attualmente occupati dal personale sanitario che andrà trasferito nei locali ex odontoiatria, il cui importo è già stato assoggettato a ribasso ex accordo quadro Invitalia del PNRR pari al 24,19117%, per una somma di €. 443.066,56, di cui €. 14.619,27 per oneri della sicurezza, oltre iva al 10%;

Totale importo opere a base di gara soggette a ribasso unico percentuale €. 738.075,28 (€. 315.784,17 + €. 443.066,56) oltre €. 20.775,45 (€. 6.156,18 + €. 14.619,27) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

- Si allega il link per il download del progetto esecutivo ed il relativo Quadro Tecnico Economico: <https://www.swisstransfer.com/d/0c0b563e-b5a2-4d64-b428-0a27a9c8933c>

Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i., e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R., i lavori sono classificati nel seguente modo:

- CATEGORIA PREVALENTE: OG1
- CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI: OS28 – OS3 – OS30

Ai fini della qualificazione alla procedura di gara trova applicazione quanto previsto dall'art. 92 del D.P.R. 207/10, in correlazione a quanto previsto dal decreto-legge 28 marzo 2014 n. 47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014 n. 80.

L'appalto verrà aggiudicato ai sensi del combinato disposto degli articoli 50, comma 4, e 108 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara. L'individuazione delle offerte anormalmente basse avverrà ai sensi dell'articolo 110 del medesimo decreto.

La gara verrà espletata con la procedura negoziata senza procedura di bando di gara ai sensi dell'art.50 c.1 lett. c) del D.Lgs. N. 36/2023.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it>.

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nell'allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel".

Le offerte, considerato che è necessario avviare i lavori con la massima celerità per rispettare i termini previsti dal PNRR, in seguito all'istanza di risoluzione pervenuta agli atti dell'Ente da parte dell'attuale appaltatore, devono pervenire esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel, a pena esclusione dalla gara, entro e non oltre il termine perentorio del 29.12.2025 ore 12.00.

L'impresa che risulterà aggiudicataria dovrà presentare entro i termini dalla richiesta dell'Ente la documentazione necessaria per la dimostrazione del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, nonché quella per la firma del successivo contratto.

L'aggiudicatario dovrà costituire la garanzia definitiva nelle forme e nei termini previsti dall'articolo 117 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Qualora la documentazione prescritta non dovesse pervenire entro il termine sopra stabilito e il contratto non venisse stipulato nel termine previsto dall'Ente per ritardi imputabili all'impresa aggiudicataria, questo Ente potrà dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione e chiedere all'impresa il risarcimento di eventuali maggiori danni fatti salvi tutti gli altri adempimenti previsti alla legge.

Tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti al contratto, ivi compresi i diritti di segreteria, l'imposta di registro, di bollo, nessuna eccettuata o esclusa, sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento delle prestazioni in oggetto.

I lavori eseguiti verranno liquidati come previsto dalla documentazione progettuale.

SI PRECISA CHE I LAVORI DOVRANNO ESSERE AVVIATI ENTRO IL 05/01/2026, NELLE MORE DELLA VERIFICA DEI REQUISITI E SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO, AL FINE DI ULTIMARE GLI STESSI ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DEL 31/03/2026, A PENA DELLA REVOCA DEL FINANZIAMENTO ASSEGNATO DALLA REGIONE LOMBARDIA NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR).

L'Appaltatore ha l'obbligo di stipulazione di una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione dei lavori appaltati da qualsiasi causa determinati, compresi i rischi dell'incendio, scoppio e dell'azione del fulmine, salvo quelli derivanti da errori ed insufficienze di progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza assicurativa deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La somma assicurata dovrà essere pari all'importo del contratto, con massimale per responsabilità civile verso terzi con il minimo di 1.000.000,00 Euro. Tale polizza dovrà specificatamente prevedere che *"tra le persone sono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante, della Direzione lavori, dei Collaudatori, quando presenti in cantiere"*.

In caso di fallimento, liquidazione giudiziale, concordato preventivo ovvero di risoluzione del contratto, troveranno applicazione le disposizioni di cui all'articolo 124 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

La Ditta appaltatrice ha l'obbligo di osservare, adottare e mantenere tutte le prescrizioni ed obblighi derivanti dal D. Lgs. 81/08.

L'impresa appaltatrice sarà tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e sarà altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici, trasmetteranno all'amministrazione committente prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile), assicurativi ed infortunistici.

L'impresa appaltatrice e, per suo tramite le imprese subappaltatrici, trasmetteranno periodicamente all'amministrazione committente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

L'impresa sarà obbligata, altresì, ad applicare i predetti contratti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincoleranno l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana della struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

In caso di inottemperanza agli obblighi suddetti, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non potrà opporre eccezioni alla stazione appaltante né avrà titolo a risarcimento di danni.

Ai fini del subappalto troveranno applicazione le disposizioni di cui all'articolo 119 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

L'esecuzione di lavorazioni in subappalto dovrà essere preventivamente autorizzata dalla stazione appaltante; la relativa istanza dovrà essere inoltrata al responsabile del procedimento indicato nel presente bando di gara.

In caso di subappalto a microimprese o piccole imprese, come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera o), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, la ASST Brianza potrà corrispondere direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi e al fornitore di beni e lavori l'importo dovuto per le prestazioni direttamente eseguite, ai sensi dell'articolo 119 del medesimo decreto.

Entro 10 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, dovrà procedere alla redazione e trasmissione di un piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere ed esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio al piano di sicurezza e coordinamento che costituisce parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo.

In relazione alla fase esecutiva del rapporto contrattuale, alla relativa contabilità e al certificato di regolare esecuzione ovvero al collaudo, troveranno applicazione le disposizioni del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e dei relativi allegati, nonché del capitolato speciale d'appalto.

Le ditte partecipanti dovranno dimostrare di avere i requisiti di ordine tecnico, mediante la presentazione della seguente documentazione:

Attestazione originale o copia autentica rilasciata da una SOA, in corso di validità, in categoria **OG1** per l'importo adeguato alla base di gara (è ammessa la presentazione di fotocopia dell'attestazione, purché corredata di dichiarazione di conformità all'originale resa dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice e corredata da fotocopia di documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore), o dimostrazione aver realizzato lavori di tipologia ed importo analoghi per pari importo negli ultimi cinque anni ex art. 90 DPR 207/10.

Le ditte partecipanti dovranno sottoscrivere la dichiarazione come da modulo allegato, ed in particolare si sottolineano i seguenti dettagli:

- di impegnarsi ad avviare i lavori sotto riserva di legge **entro il 05/01/2026**, nelle more della verifica dei requisiti e sottoscrizione del contratto;
- di impegnarsi a ultimare gli stessi entro il **termine perentorio del 31/03/2026** secondo i vincoli del finanziamento PNRR M6C1I1.1
- di allegare la dimostrazione di avere a disposizione una sede operativa per il deposito di attrezzature e macchinari nel raggio di dieci chilometri dal comune di Limbiate, assolutamente necessaria per la gestione del cantiere posto in zone con criticità viabilistiche, dove non vi è uno spazio adeguato per lo stoccaggio di materie prime, macerie ed attrezzature nell'area di cantiere – mediante copia di atto di proprietà / dichiarazione di disponibilità da parte della proprietà (con firma digitale) / contratto di affitto di area;
- considerato che l'avvio e l'ultimazione dei lavori non sono differibili per alcun motivo in considerazione dei termini perentori indicati dalle procedure PNRR, di allegare, ai sensi dell'art. 53 del Dlgs 36/2023, copia della **cauzione provvisoria pari ad € 7.588,51**; mediante fidejussione bancaria o assicurativa, conforme alla normativa vigente, che impegni il garante per un periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta; oppure mediante deposito di assegno circolare intestato a ASST Brianza. La mancata costituzione della cauzione nei termini e con le modalità sopra indicate comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.
- Effettuare la presa visione dei luoghi a firma della Stazione appaltante – il sopralluogo dovrà essere richiesto alla stazione appaltante entro il 22/12/2025 ai seguenti indirizzi: alberto.nicolo@asst-brianza.it e samuele.perego@asst-brianza.it.

Nell'apposito campo "Documentazione Amministrativa" presente sulla piattaforma sintel, il concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa di seguito allegata, consistente in un unico file formato .zip ovvero .rar ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

- **Domanda di partecipazione**, la domanda deve essere firmata digitalmente dal Legale Rappresentante. Ove presentata da procuratore o institore, la domanda dovrà essere corredata di copia del titolo attributivo dei poteri di rappresentanza.
- **DGUE**, gli Operatori Economici potranno generare la DGUE Response in formato xml attraverso il Modulo Interoperabilità Appalti Pubblici (MIAP) di Sintel (seguendo le istruzioni contenute nell'apposito Manuale pubblicato da ARIA in data 14.05.2024 nella Sezione "Libreria Documentale di Sintel" denominato E-DGUE - CREAZIONE RESPONSE. In caso di R.T.I. / aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete / GEIE / Consorzi Ordinari di Concorrenti l'informativa deve essere sottoscritta digitalmente da ciascuna impresa; in caso di Consorzio stabile o Consorzio di cooperative, l'informativa deve essere sottoscritta digitalmente sia dal consorzio che dalla/e impresa/e individuata/e quale esecutrice/i del servizio/fornitura;
- **Modello Offerta Economica**;
- **Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali**, firmato digitalmente per accettazione di tutto quanto in esso previsto. In caso di R.T.I. / aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete / GEIE / Consorzi Ordinari di Concorrenti l'informativa deve essere sottoscritta digitalmente da ciascuna impresa; in caso di Consorzio stabile o Consorzio di cooperative, l'informativa deve essere sottoscritta digitalmente sia dal consorzio che dalla/e impresa/e individuata/e quale esecutrice/i dei lavori;
- **Copia stampata dell'e-mail di conferma dell'avvenuto pagamento della contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, trasmessa dal sistema di riscossione, ovvero ricevuta in originale del versamento o fotocopia** dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità di chi firma la dichiarazione. In caso di RTI/consorzio solo dalla mandataria/capogruppo;
- **Documentazione in caso di avalimento**;

La domanda di partecipazione e le relative dichiarazioni sono sottoscritte:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- la domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

In caso di avalimento, il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) il DGUE in formato xml della società ausiliaria;
- 2) la dichiarazione di avalimento;
- 3) il contratto di avalimento.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti, dovrà essere presentata:

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti, dovrà essere presentata:

- - copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- - dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, dovrà essere presentata:

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a. quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. le parti del servizio/lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Le offerte presentate non saranno vincolanti per l'Amministrazione, che pertanto non si ritiene in alcun modo vincolata a procedere alla successiva aggiudicazione e stipula del contratto.

Distinti saluti

Il RUP

f.to Arch. Alberto Nicolò

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.P.R. 445/2000e D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme correlate



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Sistema Socio Sanitario
**Regione
Lombardia**
ASST Brianza

**M6C111.1 RELATIVE ALLA CASA DI COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA.
INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONUE - PNRR M6C111.1 -
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI (EX
ODONTOSTOMATOLOGIA) DI LIMBIATE - CUP E84E21053040002 – CIG B9B9312F1
AUTOCERTIFICAZIONE PER PROCEDURA NEGOZIATA**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
_____ residente in _____ Prov. _____ CAP _____
Via/Piazza _____ Tel. _____ Fax. _____ E-mail _____

in qualità di _____

con sede legale in _____ Prov. _____ CAP _____
Via/Piazza _____ Tel. _____ Fax _____
_____ E-mail _____

PEC _____ con Codice fiscale
_____ P.IVA _____

A tal fine, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il legale rappresentante dichiara quanto segue, allegando a pena di esclusione copia di un documento di identità in corso di validità

DICHIARA

- a) di avere esaminato e di accettare le prescrizioni e gli elaborati progettuali, di avere comunque preso visione di tutte le circostanze generali e particolari connesse all'esecuzione dei lavori, DI GIUDICARE I LAVORI REALIZZABILI E GLI ELABORATI PROGETTUALI ADEGUATI, I TEMPI IDONEI ED I PREZZI NEL LORO COMPLESSO REMUNERATIVI E TALI DA CONSENTIRE IL RIBASSO OFFERTO;
- b) DI IMPEGNARSI AD AVVIARE I LAVORI SOTTO RISERVA DI LEGGE ENTRO IL 05/01/2026, NELLE MORE DELLA VERIFICA DEI REQUISITI E SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO;
- c) DI IMPEGNARSI A ULTIMARE GLI STESSI ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DEL 31/03/2026 SECONDO I VINCOLI DEL FINANZIAMENTO PNRR M6C111.1;
- d) di essere in regola con le norme della Legge n. 68/1999 sul diritto al lavoro dei disabili, nonché di aver ottemperato alle norme di cui alla suddetta legge e che l'ente competente per il rilascio della relativa certificazione è con sede in via Tel PEC
- e) che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione giudiziale, di concordato preventivo o di altre procedure concorsuali, salvo quanto previsto dall'articolo 124, comma 3, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

- f) che nei suoi confronti e nei confronti di alcuno dei soci e degli altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico, di seguito elencati:

nome _____ e
cognome _____
carica _____ data e luogo di nascita _____

non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale; nel caso i soggetti di cui sopra abbiano riportato qualsiasi condanna con sentenza passata in giudicato, o nei cui confronti sia stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o abbiano patteggiato la pena ai sensi dell'art.444 del C.P.P., essa dovrà essere chiaramente esplicitata, anche in caso sia stato concesso il beneficio della non menzione.

Ai fini dell'individuazione dei soggetti sopra indicati si fa in ogni caso riferimento all'articolo 80, comma 3, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36; devono altresì essere obbligatoriamente indicati i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di invio della lettera d'invito.

- g) che nei confronti della società e dei soggetti di cui alla precedente lettera "d" non sussiste alcuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- h) che nei confronti della società non sussiste alcuna delle cause di esclusione previste dagli articoli 80, commi 4 e 5, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) e m) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36; in relazione alla dichiarazione in esame, l'operatore economico dovrà obbligatoriamente dichiarare e dettagliare l'esistenza di eventuali situazioni di risoluzione contrattuale presso altre Pubbliche Amministrazioni, la sussistenza di iscrizioni presso il Casellario informatico tenuto dall'ANAC, nonché ogni altro elemento utile a comprovare il possesso del requisito richiesto dal legislatore.

- i) di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente; *(o, in alternativa, di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente o, quale ulteriore alternativa, di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente;*

- j) che la società non si trova nella causa interdittiva a contrarre con la Pubblica Amministrazione prevista dall'articolo 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/01;

- k) di volere subappaltare, nei limiti di legge, i seguenti lavori o parti di opere (indicare espressamente le lavorazioni che si intendono subappaltare:

- l) di autorizzare la stazione appaltante ad effettuare le comunicazioni afferenti la gara al seguente **indirizzo (PEC)**: _____;
- m) di avere tenuto conto nell'offerta degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza e di previdenza ed assistenza nel luogo di esecuzione dei lavori e di avere effettuato verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- n) di accettare le specifiche della stima di Sicurezza, allegata alla relazione di progetto, nonché la stima dei conseguenti oneri, che rimarranno comunque fissi ed invariabili, fatta salva la possibilità di esercitare la facoltà prevista dall'art. 100, comma 5, del d.lgs. 81/2008;

- che quanto espresso è vero e documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti, ovvero è accertabile, per le dichiarazioni sostitutive di certificazione, ai sensi dell'art. 43 del citato D.P.R. n. 445 del 2000;

- di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 2000;

- o) DI IMPEGNARSI AD AVVIARE I LAVORI SOTTO RISERVA DI LEGGE ENTRO IL 05/01/2026, NELLE MORE DELLA VERIFICA DEI REQUISITI E SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO;
- p) DI IMPEGNARSI A ULTIMARE GLI STESSI ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DEL 31/03/2026 SECONDO I VINCOLI DEL FINANZIAMENTO PNRR M6C1I1.1
Solo in caso di raggruppamento temporaneo non ancora formalmente costituito – di impegnarsi in caso di aggiudicazione a costituire associazione temporanea d'impresa mediante scrittura privata autenticata, conferendo mandato all'impresa _____ in qualità di capogruppo.

In caso di raggruppamento temporaneo le suddette dichiarazioni dovranno essere rilasciate da ciascuno dei componenti del costituendo raggruppamento.

- q) di allegare l'attestazione rilasciata da una SOA per classifica e categoria **OG1** corrispondenti ai lavori da affidare, oppure dimostrazione aver realizzato lavori di tipologia ed importo analoghi per pari importo negli ultimi cinque anni ex art.90 DPR 207/10, in particolare:
- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - adeguata attrezzatura tecnica.

- r) di allegare una dichiarazione di referenze bancarie di almeno un istituto di credito con data non anteriore ad Maggio 2025 (con firma digitale della banca);
- s) di allegare la dimostrazione di avere a disposizione una sede operativa per il deposito di attrezzature e macchinari nel raggio di dieci chilometri dal comune di Limbiate, assolutamente necessaria per la gestione del cantiere posto in zone con criticità viabilistiche, dove non vi è uno spazio adeguato per lo stoccaggio di materie prime, macerie ed attrezzature nell'area di cantiere – mediante copia di atto di proprietà / dichiarazione di disponibilità da parte della proprietà (con firma digitale) / contratto di affitto di area;
- t) aver prodotto un fatturato annuo negli ultimi tre esercizi (2022/2023/2024), pari ad almeno Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) complessivi;
- u) di allegare la ricevuta di versamento del contributo ANAC di €. 90,00 CIG B9B9312F1.
- v) di allegare, ai sensi dell'art. 53 del dlgs 36/2023 , copia della cauzione provvisoria pari ad **€7.588,51** in considerazione dei termini perentori indicati dalle procedure PNRR; la cauzione dovrà essere prestata, a scelta dell'operatore economico:
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa, conforme alla normativa vigente, che impegni il garante per un periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta; oppure
 - mediante deposito di assegno circolare intestato a ASST Brianza.
- La mancata costituzione della cauzione nei termini e con le modalità sopra indicate comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.
- w) di aver preso visione dei luoghi, come da attestazione rilasciata della stazione appaltante (da scansionare).

Ai fini dell'applicazione di quanto sopra, sono comunque considerate essenziali tutte le dichiarazioni sopra evidenziate e identificate con le lettere da a) a w).

Luogo e data _____

Il Dichiarante _____

La presente dichiarazione deve essere corredata da **fotocopia del documento di identità** del sottoscrittore.



Delibera.0001379.31-12-2025

Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1 - Realizzazione della Casa di Comunità e relative opere complementari (ex odontostomatologia) di Limbiate - CUP E84E21053040002. CIG. B9B931F2F1 – Aggiudicazione.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Valeria Marzano
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 1469 del 31-12-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Milena Caglio**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1 - Realizzazione della Casa di Comunità e relative opere complementari (ex odontostomatologia) di Limbiate - CUP E84E21053040002. CIG. B9B931F2F1 – Aggiudicazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

PRESO ATTO che:

- ASST Brianza, in merito alla missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP/AA.)", sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- ASST Brianza, con deliberazione n. 938 del 24 novembre 2022 ha aderito alla Convenzione ARIA_2020_143R "Rinnovo AQ Servizi di ingegneria e architettura - RTI Mythos – Lotto 7" attivata mediante l'emissione di ordinativo di Fornitura n.159256143 del 09 settembre 2022 relativa alla redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva per la realizzazione di Case di Comunità ed Ospedali di Comunità e COT;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di



procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;

RICHIAMATI:

- la deliberazione n. 221 del 29/03/2023: Approvazione dei progetti idonei per l'indizione della gara per la realizzazione delle CdC e OdC della ASST Brianza;
- la deliberazione n. 185 del 05/03/2024: Approvazione dei progetti definitivi delle CdC di Macherio, Seregno, Desio, Nova Milanese, Limbiate, Lentate sul Seveso, Lissone e Cesano Maderno, e dell'Ospedale di Comunità di Limbiate (missione M6C1I1.1 e M6C1I1.3);
- la deliberazione n. 824 del 29/09/2023: Approvazione dello schema di contratto applicativo nell'ambito dell'Accordo Quadro INVITALIA per lavori e servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla realizzazione di CdC, OdC e COT;
- il contratto sottoscritto in data 28/09/2023 tra ASST Brianza e Le.il Costruzioni srl per l'appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Limbiate;
- la deliberazione n. 1103 del 27/12/2023 recante "Presenza d'atto adesione alla Convenzione ARIA_2021_904 "AQ Servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione – Mythos Scarl - Lotto 4" con la quale tra i diversi incarichi è stata affidata la Direzione Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione alla Società Mythos Scarl con sede ad Aosta in via Trottechien;
- la deliberazione n. 335 del 09/04/2023: Presenza d'atto adesione alla convenzione ARIA_2020_143.1R per la verifica dei progetti esecutivi relativi alle CdC e OdC in ottemperanza al PNRR;
- il protocollo Aziendale n. 3334 del 25/01/2024: convocazione della Conferenza di Servizi in forma semplificata e asincrona per acquisizione delle autorizzazioni necessarie all'esecuzione dell'opera;

CONSIDERATO che:

- ATS Brianza, entro il termine perentorio di 45 giorni naturali e consecutivi dalla convocazione della Conferenza di Servizi, non ha espresso alcun diniego all'esecuzione dell'opera;
- in data 11/07/2024, la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha acquisito il progetto esecutivo relativo agli interventi per la realizzazione della Casa della Comunità di Limbiate;
- con protocollo n. 28425 del 11/07/2024, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha trasmesso il progetto esecutivo alla società Normatempo Italia srl, incaricata delle attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- il rapporto conclusivo di verifica, emesso da Normatempo Italia srl in data 09/10/2024, ha confermato la cantierabilità del progetto esecutivo;
- in data 26/11/2024 il RUP ha sottoscritto l'atto di validazione del progetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- la progettazione esecutiva e il quadro economico per l'intervento in argomento sono stati



approvati con delibera n. 1150 del 11/12/2024, per l'importo complessivo di € 1.158.379,03;

DATO ATTO che in data 20/12/2024 il Direttore Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Limbiate alla ditta esecutrice Le.il Costruzioni srl;

PRESO ATTO della deliberazione n. 660 del 02/07/2025, con la quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) degli interventi finanziati con fondi PNRR di competenza della ASST della Brianza, individuando nuovo RUP l'arch. Albero Nicolò;

CONSIDERATO che con deliberazione n. 818 del 19/08/2025, è stato affidato alla Società Mythos Consorzio S.C.A.R.L., l'incarico di progettazione delle opere complementari e propedeutiche ai lavori presso la Casa di Comunità di Limbiate;

PRESO ATTO che:

- con nota prot. n. 48079 del 04/12/2025 la Società Le.il Costruzioni srl manifestava l'impossibilità a rispettare i termini contrattuali stabiliti nel cronoprogramma, nonostante il gravoso impegno già in essere nella realizzazione della ODC di Limbiate;
- con la suddetta nota, la Società esecutrice chiedeva di addivenire alla risoluzione del contratto di appalto senza aggravio di costi previo stato di consistenza e riconoscimento delle sole opere di demolizioni già eseguite;
- la Stazione Appaltante ha valutato l'interesse pubblico, ritenendo che la risoluzione consensuale consenta di evitare un fermo ingiustificato dell'esecuzione delle lavorazioni legate al contratto di appalto in essere;

DATO ATTO:

- dell'istanza inviata dall'ASST Brianza in data 04/12/2025 a INVITALIA, relativa alla richiesta di procedere autonomamente alla pubblicazione di una manifestazione d'interesse propedeutica all'avvio di una procedura negoziata per l'individuazione di un nuovo Operatore Economico per i lavori della CDC di Limbiate;
- del parere favorevole pervenuto in data 05/12/2025 da INVITALIA subordinato all'accoglimento dell'istanza di risoluzione e la revoca del relativo Accordo Quadro sub-lotto prestazione 4 di Appalto Integrato di cui alla delibera n. 555 del 04/07/2022;

RILEVATO che con prot. n. 50150 del 19/12/2025, è stato depositato agli atti della ASST Brianza, il progetto esecutivo delle opere complementari della Casa di Comunità di Limbiate da parte della Società Mythos Consorzio Stabile S.C.A.R.L.;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione n. 1311 del 30/12/2025, si è preso atto dell'istanza di risoluzione consensuale della Società Le.il Costruzioni srl e della revoca parziale della deliberazione n. 555 del 04/07/2022 per la sola parte relativa alla realizzazione della Casa della Comunità di Limbiate;



- con deliberazione n. 1364 del 30/12/2025, è stato approvato il progetto di manutenzione straordinaria e rimodulazione del quadro tecnico economico relativo alle opere complementari presso la Casa della Comunità di Limbiate;

PRESO ATTO che:

- in data 05/12/2025, alla luce dell'istanza di risoluzione consensuale presentata dall'appaltatore in data 04/12/2025, è stato pubblicato sul sito aziendale dell'ASST Brianza, nella pagina "Amministrazione Trasparente", l'avviso di manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura selettiva per la realizzazione della Casa di Comunità e relative opere complementari (ex odontostomatologia) di Limbiate;

- entro il termine perentorio del 16/12/2025 ore 09:00, risultavano pervenute n. 50 istanze di partecipazione alla procedura di gara;

- n. 13 ditte sono state escluse in quanto non hanno presentato la documentazione conforme a quanto riportato nell'avviso di manifestazione d'interesse;

- in data 18/12/2025, presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, a seguito di idonea comunicazione pubblicata sul sito aziendale dell'ASST Brianza, a tutti i n. 50 operatori economici che avevano fatto pervenire istanza, si procedeva all'espletamento delle operazioni di sorteggio pubblico, finalizzato alla selezione di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, come da verbale agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

DATO ATTO che in data 19/12/2025 venivano invitati a presentare offerta per la procedura ID n. 211962838 di cui all'oggetto tramite piattaforma Sintel i seguenti n. 5 operatori economici, individuati a seguito di sorteggio effettuato al termine della scadenza dell'avviso per la manifestazione di interesse:

N.	Operatore economico	Sede
1	Zucchelli Costruzioni srl	Via S. Angeletti, n. 62 - Gazzaniga (BG)
2	DMC Costruzioni srl	Via Aldo Moro, n. 36 – Castelvotati (BS)
3	Dieffe Opere Edili srl	Via Lazzaretto, n 140 – Caronno Pertusella (VA)
4	Artedil srl	Via Oriana Fallaci, n. 5 – Bovisio Masciago (MB)
5	Paladino Costruzioni srl	Via Copenaghen, n. 30/32 – Seregno (MB)

CONSIDERATO che:

- l'importo a base di gara della procedura in oggetto risulta pari ad € 758.850,73 (di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 20.775,45 e oltre Iva);
- entro il termine ultimo di ricezione delle offerte, ore 12:00 del 29/12/2025, sono pervenute sulla piattaforma telematica Sintel le offerte da parte dei seguenti operatori economici:



Numero protocollo informatico	Operatore Economico	Modalità di partecipazione	Data	Stato Offerta
1767005269798	Dieffe Opere Edili srl	Forma Singola	29/12/2025 ore 11:47	Valida
1766498159014	Paladino Costruzioni srl	Forma Singola	23/12/2025 ore 14:55	Valida
1766496055910	DMC Costruzioni srl	Forma Singola	23/12/2025 ore 14:20	Valida

PRESO ATTO del report di procedura Sintel, depositato agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, dal quale si evince che l'operatore economico Dieffe Opere Edili srl, ha presentato l'offerta economica con il minor prezzo di € 705.391,12, di cui oneri della sicurezza € 20.775,45, oltre Iva 10% pari ad € 70.539,11, per complessivi € 775.930,23;

RITENUTO di aggiudicare, conseguentemente, i lavori di cui trattasi all'operatore economico Dieffe Opere Edili srl, con sede in Via Lazzaretto n. 140 – Caronno Pertusella (VA) – P.IVA 07717670967, per l'importo offerto di € 775.930,23 (oneri della sicurezza e Iva compresi);

DATO ATTO che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un totale di € 705.391,12, di cui oneri della sicurezza € 20.775,45, oltre Iva 10% pari ad € 70.539,11, per complessivi € 775.930,23;

VISTA la proposta n. 1469/2025 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 502/92 e s.m.i.;

DELIBERA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

1. di aggiudicare alla Società Dieffe Opere Edili srl, con sede in Via Lazzaretto n. 140 – Caronno Pertusella (VA) – P.IVA 07717670967, gli interventi per la realizzazione della Casa di Comunità e relative opere complementari (ex odontostomatologia) di Limbiate;
2. di dare atto che dal presente provvedimento discendono oneri complessivi pari a € 775.930,23 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA compresi;
3. di dare atto che, il presente provvedimento trova copertura finanziaria nel quadro economico approvato con deliberazione n. 1150 del 11/12/2024, rifinanziato con la DGR XII-5523 del 15/12/2025, di cui ASST Brianza è in attesa del Decreto di Assegnazione risorse;



4. di dare atto della deliberazione n. 660 del 02/07/2025, con la quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) degli interventi finanziati con fondi PNRR di competenza della ASST della Brianza, individuando nuovo RUP l'arch. Albero Nicolò;
5. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
6. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è la Dott.ssa Valeria Marzano, Collaboratore Amministrativo Professionale, in servizio presso la medesima Struttura.

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate