

**Determina.0000197.09-03-2026**

Oggetto: Affidamento diretto, in somma urgenza, del servizio di noleggio di n. 1 caldaia per garantire la continuità dell'esercizio termico presso il Centro Polivalente di Usmate, a seguito di guasto della caldaia esistente – ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023. Determinazioni conseguenti.

Ufficio Proponente: **S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

Istruttore della pratica: **Daniele Consonni**

Responsabile del procedimento: **Sandro Piadena**

Dirigente dell'Ufficio Proponente: **Sandro Piadena**

La determina comporta impegno di spesa: **Si**

Modalità di Pubblicazione: **INTEGRALE**

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena



Oggetto: Affidamento diretto, in somma urgenza, del servizio di noleggio di n. 1 caldaia per garantire la continuità dell'esercizio termico presso il Centro Polivalente di Usmate, a seguito di guasto della caldaia esistente – ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023. Determinazioni conseguenti.

Il DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite ai Dirigenti con deliberazione del Direttore Generale n. 932 del 25 settembre 2025:

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art.19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23", di costituzione dal 1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che il Centro Polivalente di Usmate è dotato di impianti termici a servizio della climatizzazione/riscaldamento e dei servizi connessi, indispensabili per la regolare erogazione delle attività sanitarie e per il mantenimento delle condizioni ambientali di sicurezza e comfort per pazienti, operatori e utenti;

DATO ATTO che:

- il giorno 20 gennaio 2026 si è verificato un guasto alla caldaia in esercizio presso il Centro Polivalente di Usmate, immobile di proprietà della ASST Brianza all'interno del quale vengono svolte attività istituzionali di tipo socio-sanitario;
- l'apparecchiatura è stata installata nel 2005 ed è risultata irreparabile;
- la mancata disponibilità di adeguata caldaia sostitutiva avrebbe potuto determinare pregiudizio immediato per la funzionalità dei reparti e per le condizioni ambientali, con potenziali riflessi su sicurezza e continuità operativa;

CONSIDERATO che, al fine di rimuovere tempestivamente lo stato di pregiudizio e ripristinare l'operatività dell'impianto, è necessario procedere senza indugio con una soluzione provvisoria ma immediatamente efficace, individuata nel noleggio di una caldaia di adeguata potenza, comprensiva degli accessori essenziali e dell'assistenza;

RICHIAMATO l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, che disciplina le procedure in caso di somma urgenza, consentendo l'acquisizione di lavori/servizi/forniture in forma diretta e in deroga alle procedure ordinarie, entro il limite di quanto indispensabile a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e/o a fronteggiare un evento di pericolo imprevisto o imprevedibile;

DATO ATTO che, a seguito di richiesta urgente, è pervenuta l'offerta di noleggio (Offerta n. CR 56-2026 del 22 gennaio 2026) della Società HeatRent Srl per il noleggio di n. 1 caldaia modello CLD1000 (potenza termica 960 kW), con inclusione di accessori e prestazioni (kit sicurezze INAIL, valvola intercettazione combustibile, trasporto, movimentazioni con gru, posizionamento, tubazioni flessibili, installazione/disinstallazione, avviamento tecnico, supporto conduzione, assistenza 24/7), per un importo



complessivo pari a € 39.750,00 IVA 22% esclusa, per un totale pari a € 48.495,00 IVA 22% compresa come di seguito dettagliato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2026
SAN	TEC	3710100003	CANONE NOLEGGIO ATTREZZATURE	€ 48.495,00

TENUTO CONTO che il Decreto della Presidenza n. 18933 del 19/12/2025 avente ad oggetto "Assegnazione a favore delle ATS, ASST, Fondazioni IRCCS, INRCA di Casatenovo, AREU e Agenzia di Controllo del Sistema Sociosanitario Lombardo delle risorse destinate al finanziamento di parte corrente del F.S.R. per l'esercizio 2026." ha testualmente precisato che le assegnazioni disposte con il presente provvedimento potranno essere aggiornate per tenere conto degli effetti economici:

- delle possibili modifiche ed integrazioni alle determinazioni della Giunta regionale in ordine alla gestione del Servizio Sanitario e Sociosanitario per l'esercizio 2026, anche ad avvenuta approvazione del riparto nazionale delle disponibilità definitive del Fondo Sanitario per l'anno 2026;
- dell'andamento dei ricavi e dei costi rappresentati dalle aziende sanitarie pubbliche in sede di redazione delle certificazioni economiche trimestrali 2026;
- delle attività di verifica e chiusura delle posizioni creditorie/debitorie pregresse verso la Regione ed Intercompany, così come indicato nell'allegato 2 della DGR n. 7758/2022

ATTESO che sarà monitorato nel prossimo periodo, l'andamento della spesa affinché possano essere garantiti sia lo svolgimento dell'attività che i vincoli di Bilancio richiesti da Regione Lombardia;

POSTO quanto sopra si attesta la regolarità economico-patrimoniale;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa indicate:

- 1 di prendere atto della sussistenza delle condizioni di somma urgenza e della necessità di procedere senza indugio per garantire la continuità del servizio termico presso il Centro Polivalente di Usmate, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023;
- 2 di approvare l'offerta n. CR 56-2026 del 22 gennaio 2026 della Società Heat Rent Srl, per il noleggio di n. 1 caldaia modello CLD1000, con le prestazioni/accessori ivi inclusi, per il periodo dal 22 gennaio 2026 al 15 aprile 2026 per un importo pari a € 39.750,00 oltre IVA 22%;
- 3 di affidare in forma diretta, in somma urgenza, alla Società Heat Rent Srl il servizio in oggetto nei limiti di quanto indispensabile al ripristino/garanzia della continuità del servizio, secondo le condizioni dell'offerta;
- 4 di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per complessivi € 39.750,00 oltre IVA 22% pari a € 48.495,00 IVA 22% compresa, come di seguito dettagliato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2026
SAN	TEC	3710100003	CANONE NOLEGGIO ATTREZZATURE	€ 48.495,00

- 5 di dare atto che la presente determinazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 - lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge



Il Dirigente Struttura

Sandro Piadena

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



Oggetto: Sostituzione urgente del generatore di calore della Centrale Termica del Centro Polivalente di Usmate a seguito di guasto irreparabile

Il Centro Polivalente di Usmate in via Roma 65, di proprietà della ASST Brianza, ospita utenti fragili e attività socio-sanitarie rivolte alla popolazione.

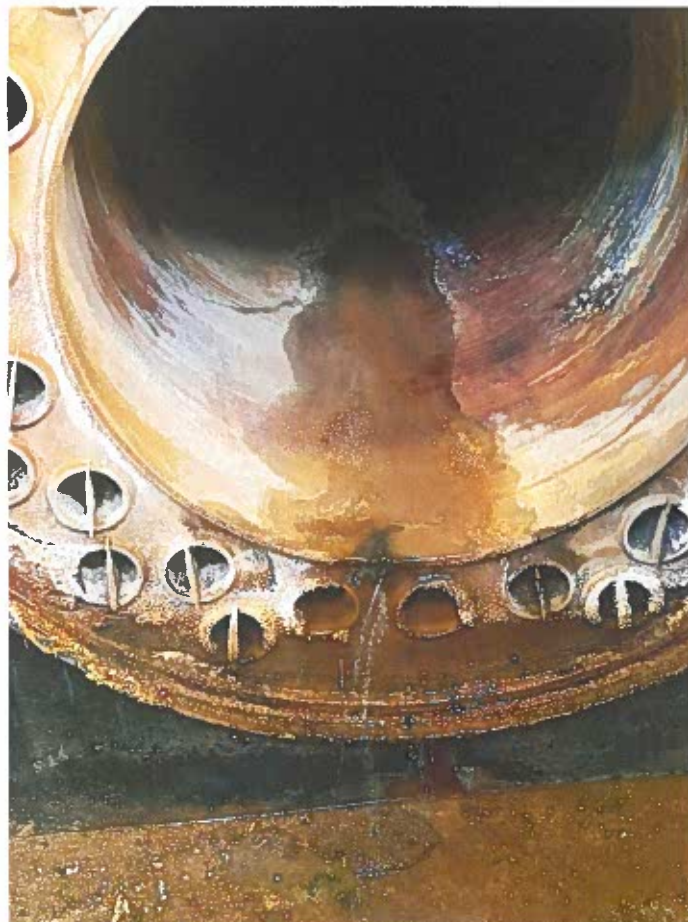
Le attività presenti sono:

- Centro Vaccinale;
- Centro diurno disabili;
- UONPIA (Unità Operativa di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza);
- ADI (Assistenza Domiciliare Integrata);
- Ambulatorio Psichiatrico;

Il mantenimento di idonee condizioni microclimatiche è prerogativa necessaria e indispensabile per garantire l'erogazione e la continuità del Servizio Pubblico.

All'interno di tale Presidio è presente un generatore di calore installato nel 2006, che serve i 3 edifici di cui è composto il Centro Polivalente.

In data 20 gennaio 2026, il generatore di calore della Centrale Termica del Polivalente di Usmate, con potenza al focolare pari a 700 kW, ha subito un guasto irreparabile, come anche documentato nella nota trasmessa in data 21/01/2026 dal gestore del servizio "Multiservizio Tecnologico" IREN Smart Solutions (vedi allegato).





Stante la situazione, dovendo garantire continuità di servizio e non avendo i tempi tecnici per l'espletamento di una procedura e approvvigionamento di una nuova caldaia in sostituzione dell'esistente, si è reso necessario, anche in considerazione del concomitante periodo invernale, di provvedere al noleggio, in urgenza, di una caldaia a servizio del Centro.

La ricerca del generatore sostitutivo si è rivelata particolarmente complessa, anche in considerazione del periodo, poiché ha richiesto di individuare un'azienda che disponesse a magazzino di una caldaia con caratteristiche di potenza analoghe e che, al contempo, potesse essere adattata in condizioni di sicurezza all'impianto esistente a valle del generatore.

A tal proposito sono state contattate preliminarmente i seguenti operatori economici:

- Z-TRIBE S.r.l.;
- IREN Smart Solutions S.p.a., in qualità di attuale gestore del servizio di manutenzione della centrale termica;

Ulteriore criticità era rappresentata dalla posizione di installazione della nuova caldaia, da collocare al piano -1 rispetto al piano di campagna, a una distanza di circa 30 metri dal parcheggio. Si è pertanto reso necessario individuare anche una ditta dotata di gru con braccio operativo di circa 40-50 metri, idonea a consentire il posizionamento dell'apparecchiatura in sicurezza.





A seguito di indagine di mercato, è stato individuato l'operatore economico Z-TRIBE S.r.l. che ha installato il generatore modello CLD1000 da 960 kW in data 23 gennaio 2026, quindi in tempo utile per garantire la continuità di servizio.

Si evidenzia inoltre che, in assenza di un tempestivo intervento di sostituzione, vi sarebbe stato il concreto rischio di dover disporre la chiusura del Centro Polivalente; infatti la maggior parte dell'utenza è costituita da ragazzi con particolari problematiche e quindi particolarmente vulnerabili al venir meno del servizio.

Vimercate, il 26 gennaio 2026

Il Dirigente
S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
~~Ing. Giuseppe Bramanti~~

Responsabile procedimento: P.I. Ciro Domanda

Pratica trattata da: Ing. Giuseppe Bramanti

Per comunicazioni istituzionali dovrà essere utilizzato uno dei seguenti indirizzi email:

ufficio.protocollo@asst-brianza.it / protocollo@pec.asst-brianza.it

21.01.2026

Carate Brianza

Spettabile UT di Vimercate

alla c.a. **Ciro Domanda**

Oggetto: Situazione impianti Centrale Termica Usmate

Spettabile Amministrazione

con la presente per segnalare che la centrale termica del presidio di Usmate è ormai non più operativa. Abbiamo infatti gestito in data 17.12.25 una perdita d'acqua sull'ultima caldaia rimasta in funzione, effettuando una riparazione con saldatura. Tuttavia, dopo poco più di un mese, in data 20.01.26, si è riscontrata una nuova copiosa perdita e una spaccatura in caldaia che abbiamo constatato non essere più riparabile. Allo stato attuale quindi la centrale risulta fuori servizio.

IREN SMART SOLUTIONS S.p.A.

DELIVERY COMMESSE B2G

(Ivan Raimondi)

