

Delibera.0000055.27-01-2026

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 04 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone con relative prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1 - CUP E97E21040900002.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Laura Maggioni
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 15 del 08-01-2026

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile
Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità: Silvia Trezzi

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio
Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:
Direttore Amministrativo Michele Brivio
Direttore Sanitario Michele Sofia
Direttore Sociosanitario Antonino Zagari



Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 04 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone con relative prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1 - CUP E97E21040900002.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, in merito alla missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP./AA.)", sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- ASST Brianza, con deliberazione n. 938 del 24 novembre 2022 ha aderito alla Convenzione ARIA_2020_143R "Rinnovo AQ Servizi di ingegneria e architettura - RTI Mythos – Lotto 7" attivata mediante l'emissione di ordinativo di Fornitura n.159256143 del 09 settembre 2022 relativa alla redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva per la realizzazione di Case di Comunità ed Ospedali di Comunità e COT;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di

procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;

RICHIAMATA la Delibera n. 341 del 09/04/2024 recante “Affidamento dell’incarico di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione mediante l’adesione alla Convenzione Aria 904.1 alla Società Poolmilano srl per gli interventi finanziati con DGR XI/6426 del 23/05/2022 e finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Cesano Maderno, della Casa di Comunità e Centrale Operativa Territoriale di Desio, della Casa di Comunità e Centrale Operativa Territoriale di Lissone, oltre ad altri interventi di carattere generale presso il PO di Lissone e finanziati con DGRXI/3479 del 05/08/2020”;

PRESO ATTO che in data 27/05/2024 la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha acquisito il progetto esecutivo degli interventi finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone;

CONSIDERATO che in data 23/07/2024 il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Fert Alvino, ha sottoscritto l’atto di validazione secondo le modalità indicate dall’art. 26 del D.lgs 50/2016;

RICHIAMATA la Delibera 758 del 31/07/2024 recante “M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona. Approvazione del progetto esecutivo, chiusura della Conferenza dei Servizi, approvazione del quadro economico e accettazione degli interventi migliorativi proposti dall’impresa affidataria finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone”;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento nelle more di approvazione del progetto esecutivo ha richiesto alla Direzione Lavori di procedere con la una consegna dei lavori al fine garantire la sostituzione del gruppo frigorifero previsto dal progetto, in considerazione del guasto riscontrato sulla macchina e la dichiarata non riparabilità;

DATO ATTO che il Direttore Lavori a seguito del mandato ricevuto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 10/06/2024, con verbale agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, ha proceduto con la consegna parziale dei lavori relativi alla sostituzione del gruppo frigorifero prevista dal contratto;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento, avuta conferma da parte del Direttore Lavori della corretta installazione del Gruppo Frigorifero, in data 01/08/2024 ha emesso il certificato di pagamento SAL 01 relative alle opere anticipate per un importo di € 144.128,30 (iva 10% compresa);

DATO ATTO che in data 09/08/2024 il Direttore Lavori, con verbale agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, ha dato avvio alle opere edili ed impiantistiche previste dalla Fase 1 del progetto esecutivo;

DATO ATTO CHE:

- con la Delibera n. 758 del 31/07/2024 è stato stabilito un compenso per la progettazione

esecutiva pari a € 41.631,99, comprensivo di contributo previdenziale (4%) e IVA di legge (22%);

- il compenso per la progettazione esecutiva, ricalcolato a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, ammonta a € 65.440,82, comprensivo di contributo previdenziale (4%) e IVA di legge (22%);

PRESO ATTO di quanto sopra, si rende necessario procedere all'integrazione degli importi previsti dalla Delibera n. 758 del 31/07/2024, relativa alla progettazione esecutiva, per un importo pari a € 23.808,82, comprensivo di contributo previdenziale (4%) e IVA di legge (22%);

RICHIAMATA:

- la delibera n. 359 del 24/04/2025 recante “Casa della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 02 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone” con la quale sono state autorizzate le liquidazioni per le opere “a tutto il 25/02/2025” e le prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione riferite al SAL 02;
- la delibera n. 689 del 15/07/2025 recante “Casa della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 03 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone” con la quale sono state autorizzate le liquidazioni per le opere “a tutto il 12/06/2025” e le prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione riferite al SAL 03;

PRESO ATTO che in data 12/12/2025 il Direttore Lavori ha emesso la contabilità delle opere eseguite a tutto il 12/12/2025 (SAL 04), come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che in data 16/12/2025 il Responsabile Unico del Procedimento ha predisposto “il Certificato di Pagamento corrispondente al SAL 04” con il quale è attestato un credito da parte del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro “CIRO MENOTTI” S.C.p.A con sede in Via Pier Traversari n. 63 a Ravenna di € 194.892,37, oltre IVA 10%, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che in data 17/12/2025 il Responsabile Unico del Procedimento, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per le prestazioni professionali (Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione SAL 04) effettuate dalla Società Poolmilano srl con sede a Macherio in via Matteotti 7/A, ha attestato un credito pari ad € 14.553,08 oltre contributo previdenziale 4% e IVA 22%;

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 15/2025 del Direttore della Sc Gestione Tecnico Patrimoniale con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 502/92 e s.m.i.;

DELIBERA

- 1) di prendere atto dei lavori effettuati alla data del 12/12/2025 ed attualmente in corso di esecuzione finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone via Bernasconi 14;
- 2) di prendere atto della contabilità emessa dal Direttore dei Lavori per le opere eseguite alla data del 12/12/2025 e del Certificato di Pagamento emesso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 16/12/2025, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare la liquidazione delle opere del “SAL 04”, a favore del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro “CIRO MENOTTI” S.C.p.A con sede in Via Pier Traversari n. 63 a Ravenna, effettuate alla data del 12/12/2025 per un importo di € 214.381,61 IVA 10% compresa, come di seguito specificato:

Bil.	Ser.	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2026
TER	TEC	0120800002	FORNITORI C/ANTICIPI SAL	9737048234	DCR2211389LIS	214.381,61 €

- 4) di approvare la liquidazione di quota parte delle prestazioni professionali di Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, a favore dalla Società Poolmilano srl con sede a Macherio in via Matteotti 7/A, per un importo di € 18.464,95 (contributo previdenziale 4% e IVA 10% compresi), come di seguito specificato:

Bil.	Ser.	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2026
TER	TEC	0120800002	FORNITORI C/ANTICIPI SAL	A0519F45B6	DCR2211389LIS	18.464,95 €

- 5) di dare atto della Deliberazione n. 660 del 02/07/2025, con la quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) degli interventi finanziati con fondi PNRR di competenza della ASST della Brianza, individuando nuovo RUP l'arch. Albero Nicolò;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 7) di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è la sig.ra Laura Maggioni, Coadiutore Amministrativo, presso la medesima struttura.

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

competenze DL e CSE_CDC
Lissone.pdf

DL e CSE SAL 04
5c0ce7c7bfd84e27acb651c3d18125c8f91f97bea2473601256b8938fd06f124

22-
008_2_251216_CDP_04(1).pd
f.p7m

CDP SAL 04
a270822fbff62ff46e3c52f289d8a2ea66106540c1c470e8aa1878537cf7cd3a

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Competenze DL e CSE - SAL 4 CDC Lissone

Da : I sagliocco <l.sagliocco@poolmilano.it>
Oggetto : Competenze DL e CSE - SAL 4 CDC Lissone
A : 'Laura Maggioni' <laura.maggioni@asst-brianza.it>
Cc : Massimiliano Baruffi <m.baruffi@poolmilano.it>

mer, 17 dic 2025, 16:48

4 allegati

Buonasera Laura,
in allegato il nostro prospetto competenze al SAL 4:

CONSORZIO "CIRO MENOTTI" S.C.p.A.		% avanzamento	parcella POOLMILANO
IMPORTO LAVORI (scontato) compresa la sicurezza	1.004.048,23		
SAL 1 al 08/07/2024	131.684,15	13,12%	
SAL 2 al 21/02/2025	301.276,45	30,01%	22.384,89
SAL 3 al 12/06/2025	478.224,21	47,63%	13.142,72
SAL 4 al 12/12/2025	674.095,94	67,14%	14.553,08

Restiamo in attesa dell'ordine per fatturare (a gennaio 2026).
Grazie, un caro saluto.

Laura Sagliocco

Amministrazione & Finanza

l.sagliocco@poolmilano.it
T. +39 039 972803

poolmilano

sede legale e operativa:
Via Giacomo Matteotti, 7/A – 20846 Macherio - MB
T. +39 039 97280

sede operativa:
Largo Nicola Ciardelli, 1 – 56122 S. Piero a Grado - PI
T. +39 039 97280

admin@poolmilano.it
<http://www.poolmilano.it>

NOTA INFORMATIVA
Ai sensi dell'art.13 del regolamento UE 2016/679 (GDPR) La informiamo che i Suoi dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse all'attività della Società.
La informiamo che ai sensi degli artt. da 15 a 20 del GDPR Lei ha il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificare l'esattezza i chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione. Ai sensi dell'art. 17 del GDPR inoltre Lei ha il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Questo messaggio (compresi gli allegati) contiene informazioni riservate di proprietà di Poolmilano nella figura di Laura Sagliocco destinate ad una specifica persona per un obiettivo individuato. Se Lei non fosse il destinatario o avesse ricevuto il messaggio per un disguido, voglia cortesemente cancellarlo. Portiamo inoltre a Sua conoscenza che la copia, la comunicazione, la diffusione del medesimo sono rigorosamente vietate. Precisiamo inoltre, che nella realizzazione degli eventuali file allegati sono state osservate tutte le norme di sicurezza al fine di garantire che il file sia libero da virus. Tuttavia il mezzo di trasmissione "Internet" non garantisce la totale neutralità dal punto di vista dei virus, pertanto si declina ogni responsabilità in relazione alla trasmissione dei ns. file. L'installazione di un antivirus aggiornato rientra tra le regole di una corretta gestione di un sistema informatico.



Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario, non stampare questa mail

Da: Laura Maggioni <laura.maggioni@asst-brianza.it>

Inviato: mercoledì 17 dicembre 2025 16:41**A:** Laura Sagliocco <l.sagliocco@poolmilano.it>**Oggetto:** Richiesta calcolo competenze DL e CSE – SAL 3 CDC Lissone**Priorità:** Alta

Buonasera,
con la presente sono a richiedere il calcolo delle vostre competenze relative alla Direzione Lavori e al Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, in riferimento al SAL n. 4 della CDC di Lissone.

Resto in attesa di un vostro gentile riscontro.
Cordiali Saluti



AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (ASST) DELLA BRIANZA

via Santi Cosma e Damiano, 10 - cap. 20871 Vimercate (MB) - C.F. e P.IVA 09314320962

PRESIDIO DI LISSONE VIA MONSIGNORE BERNASCONI 14

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

CASA DELLA COMUNITÀ HUB DA INSERIRE PRESSO IL PIANO RIALZATO DEL PRESIDIO DI LISSONE VIA MONSIGNORE BERNASCONI 14 - M6C111.1

Lavori di: Casa della Comunità e presa in carico della persona. Approvazione del progetto esecutivo, chiusura della Conferenza dei Servizi, approvazione del quadro economico e accettazione degli interventi migliorativi proposti dall'impresa affidataria finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE – PNRR M6C111.1

Impresa: Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti SCPA - via Pier Traversari n. 63 - cap. 48121 Ravenna (RA);

Contratto: Delibera n. 0000758 del 31/07/2024

CUP: E94E21040900002

CIG: 9737048234

CERTIFICATO DI PAGAMENTO CORRISPONDENTE AL SAL 04

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'affidamento e l'esecuzione dei lavori svolti dall'impresa Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti SCPA - via Pier Traversari n. 63 - cap. 48121 Ravenna (RA) per gli interventi individuati dalla procedura PROCEDURA INVITALIA Proposta N. 876 del 05/09/2023 si emette il presente certificato di pagamento sulla base delle seguenti risultanze.

sconto: 15,421%

Per lavori e somministrazioni NETTO

Per materiale giacente in cantiere

Per costi della sicurezza non ribassabili

Totale somme

€	638 186,87	
€	-	
€	35 909,07	
€	674 095,94	674 095,94
€		
€	- 3 370,48	
€	- 475 833,09	
€	-	
€	- 479 203,57	- 479 203,57
€		
€		194 892,37

La ritenuta dello 0,5%

L'ammontare dei certificati precedenti

Recupero Anticipazione

Totale Detrazioni

Risulta a carico dell'Impresa

Certifica che, secondo le disposizioni del Capitolato d'Appalto si può pagare
all'impresa l'importo di: € 194.892,37 oltre iva al 10%

CENTONOVANTAQUATTROMILAOTTOCENTONOVANTADUE/37

Lissone, 16/12/2025

..... arch. Alberto Niccolò

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(documento firmato digitalmente)

CERTIFICATI PRECEDENTI		
N.	Data	Importo
1	01/08/2024	131 025,73
2	27/02/2025	168 085,92
3	17/06/2025	176 721,44
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
TOTALE		475 833,09