



Oggetto: Potenziamento presidio di Desio - Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi - CUP E47H21005760002. Approvazione del Progetto Esecutivo e relativo Quadro Economico di cui al Lotto 1.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Sara De Trane
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	No
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 714 del 30-06-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità:

verifica di regolarità economica non prevista

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:

Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: Potenziamento presidio di Desio - Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi - CUP E47H21005760002. Approvazione del Progetto Esecutivo e relativo Quadro Economico di cui al Lotto 1.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la Deliberazione Aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art.19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23", di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare n. 16667 e n. 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

DATO ATTO che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021, la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

PREMESSO che, con la finalità di potenziare il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio, sia dal punto di vista strutturale che gestionale, l'attuale Direzione Strategica di ASST Brianza ritiene opportuno confermare l'esecuzione dei seguenti interventi:

- riqualificazione e ampliamento dell'area Pronto Soccorso esistente (corpo E) con realizzazione della nuova viabilità di accesso;
- ricollocazione del reparto di diagnostica per immagini al piano seminterrato (corpo F) del Presidio;

PRESO ATTO che nella DGR n. XI/5066 del 19/07/2021, recante "determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per gli investimenti in sanità per il periodo 2021-2028", Regione Lombardia ha inserito la proposta di "Potenziamento del Presidio di Desio" tra gli interventi candidabili all'ottenimento di un finanziamento denominato "Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione degli accessi" per un importo complessivo di € 16.000.000,00;

PRECISATO che, con DGR n. XI/5066 del 19/07/2021 è stato approvato l'elenco degli interventi candidabili (allegato 1 alla DGR) tra i quali è presente la proposta di cui al punto precedente;



DATO ATTO che, Regione Lombardia, con Deliberazione n. XI/5835 del 29/12/2021, ha nuovamente approvato, l'intervento di "potenziamento" del Presidio Ospedaliero di Desio nella cornice programmatoria degli investimenti sanitari regionali;

RICHIAMATA la Delibera n. 325 del 20/4/2022 recante "approvazione del Documento Preliminare alla Progettazione degli interventi finalizzati all'inserimento di un reparto di diagnostica per immagini al piano seminterrato della Corpo F del Presidio Ospedaliero Pio XI di Desio";

DATO ATTO che con nota G1.2022.0032803 protocollo interno n. 28095 del 09/08/2022, Regione Lombardia ha dato mandato ad ASST Brianza di elaborare e trasmettere alla Direzione Generale Welfare lo "studio di fattibilità" dell'intervento denominato "Potenziamento del Presidio di Desio - Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione degli accessi";

PRESO ATTO che ASST Brianza, con nota di cui al protocollo ASSTV 7575 del 23/02/2023, ha inviato a Regione lo "studio di fattibilità" dell'intervento denominato "Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione degli accessi" integrato con la "relazione sintetica" e la "scheda riepilogativa" dell'intervento, secondo richiesta della Direzione Generale Welfare;

RICHIAMATA la Delibera n. 178 del 16/03/2023 recante "Potenziamento presidio di Desio - Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi" - approvazione studio di fattibilità";

PRESO ATTO della DGR n. 377 del 29/05/2023 con la quale Regione ha approvato definitivamente l'elenco "degli interventi programmati urgenti e prioritari costituenti l'Accordo di Programma integrativo" con il Ministero della Salute confermando il progetto denominato "Potenziamento presidio di Desio - Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi" tra quelli da attuare;

DATO ATTO che, mediante Decreto del Direttore Generale Welfare n. 17686 del 10/11/2023, ad ASST Brianza è stata assegnata la quota regionale relativa agli interventi previsti nell'Accordo di programma finalizzati alla progettazione degli interventi denominati "Potenziamento presidio di Desio - Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi" per un importo di €800.000,00 (quota pari al 5% del finanziamento di € 16.000.000,00);

CONSIDERATO che, con comunicazione di cui al protocollo ASSTV 1405 del 12/01/2024, Regione Lombardia, al fine di conseguire l'ammissione al finanziamento degli interventi da parte del Ministero della Salute (quota di € 15.200.000,00) ha dato mandato ad ASST Brianza di procedere alla predisposizione del progetto utilizzabile per essere posto a base gara;

PRESO ATTO che la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha condiviso con la Direzione Strategica la scelta di procedere all'acquisizione di un progetto esecutivo la cui presentazione deve avvenire entro la data del 23/10/2025, secondo le indicazioni pervenute da Regione ed indicate nel protocollo ASSTV 1405 del 12/01/2024;

VISTO che con Delibera n. 230 del 13/03/2024 è stato dato mandato alla SC Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere alla contrattualizzazione delle prestazioni professionali per i servizi di architettura ed ingegneria, secondo le modalità stabilite dalla convenzione;



DATO ATTO che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di redazione della progettazione, è stata attivata la convenzione AQ Servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di progettazione - RTP Mythos - ARIA_2022_412 – Lotto 10;

VISTO il contratto sottoscritto con la società Mythos Scarl in data 16/04/2024 e il verbale di avvio della progettazione del 17/04/2024;

RICHIAMATA la Delibera n. 204 del 12/03/2025 con la quale, fra l'altro, è stato approvato:

- il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica completo e aggiornato secondo l'elenco di cui al file F470-G-000-00-EIElab, come consegnati con nota PEC del 31/01/2025 dalla Società di Progettazione incaricata Mythos Consorzio stabile Scarl;
- il quadro economico dell'intervento complessivo del Lotto 1 così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PFTE			
A	cat.	LAVORI	IMPORTO PFTE
a.1	E.10	Opere edili	5.316.608,96 €
a.2	S.03	Opere Strutturali	2.092.800,58 €
a.3	IA.01	Impianti meccanici idrico-sanitario	487.529,23 €
a.4	IA.02	Impianti meccanici condizionamento	1.620.153,47 €
		<i>Totale Impianti Meccanici</i>	<i>2.107.682,70 €</i>
a.5	IA.03	Impianti elettrici e speciali semplici	1.083.760,16 €
a.6	IA.04	Impianti elettrici e speciali complessi	1.000.394,00 €
		<i>Totale Impianti Elettrici</i>	<i>2.084.154,16 €</i>
		totale esclusi oneri della sicurezza	11.601.246,40 €
a.7		oneri della sicurezza	309.730,99 €
		totale lavori (A)	11.910.977,39 €
B		SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1		rilievi e accertamenti indagini	29.280,00 €
b.2		spese tecniche di progettazione al netto dello sconto contrattuale	608.750,65 €
b.3		Cassa ed IVA Spese tecniche di progettazione (4%+22%)	139.282,15 €
b.4		Spese tecniche per direzione lavori	590.516,18 €
b.5		Cassa ed IVA Spese tecniche di direzione lavori (4%+22%)	135.110,10 €
b.6		Incentivi Art. 45 DLgs 36/2023 (Regolamento Delibera ASST Brianza)	133.402,95 €
b.7		Accantonamento per adeguamento prezzi (2%)	238.219,55 €
b.8		Imprevisti e lavori in economia iva compresa	430.828,05 €
b.9		IVA lavori (10%)	1.191.097,74 €
b.10		Spese di verifica, validazione e collaudo, certificazione energetica	251.148,48 €
b.11		Cassa ed IVA Spese tecniche di verifica, validazione e collaudo, certificazione energetica (4%+22%)	57.462,77 €
b.12		Arredi	183.196,72 €



b.1 3		IVA arredi 22%	40.303,28 €
b.1 4		Spese di pubblicazione	1.500,00 €
b.1 5		Spese per Commissioni Giudicatrici	5.000,00 €
b.1 6		Spese per Collegio Consultivo Tecnico (50% a carico di ASST) - compreso IVA e CNPAIA	53.924,00 €
		totale somme a disposizione (B)	4.089.022,61 €
		totale complessivo (A+B)	16.000.000,00 €

PRESO ATTO della Delibera n. 604 del 24/06/2025 con la quale è stato formalizzato l'incarico alla Società Normatempo Italia srl, con sede in Corso Unione Sovietica 612/3D - Torino, per la verifica della progettazione esecutiva per l'intervento in oggetto;

PRESO ATTO che con nota PEC del 16/06/2025, facendo seguito a delle consegne parziali tali da consentire l'avvio delle attività di verifica ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 36/2023, è avvenuta la consegna completa del Progetto Esecutivo di cui alla nota PEC del 31/01/2025, secondo l'elenco elaborati di cui al file E4740-G-000-01-EIElab, da parte della Società di Progettazione incaricata Mythos Consorzio stabile Scarl;

VISTO il Rapporto Finale di Verifica emesso il 30/06/2025 dalla società Società Normatempo Italia srl di Torino, soggetto incaricato e preposto alla verifica del progetto esecutivo;

VISTO il Verbale di Validazione emesso dal RUP in data 30/06/2025, dal quale risulta che il progetto esecutivo è validabile, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.36/2023;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo da porre a base di gara relativo all'intervento "Potenziamento presidio di Desio - Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi" - CUP E47H21005760002 e relativo quadro economico ridefinito e corretto dal RUP come segue:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
A	cat.	LAVORI	IMPORTO PE
a.1	E.10	Opere edili	5.413.413,55 €
a.2	S.03	Opere Strutturali	2002799,48
a.3	IA.01	Impianti meccanici idrico-sanitario	493124,96
a.4	IA.02	Impianti meccanici condizionamento	1677761,28
		<i>Totale Impianti Meccanici</i>	2170886,24
a.5	IA.03	Impianti elettrici e speciali semplici	70191,63
a.6	IA.04	Impianti elettrici e speciali complessi	2120340,86
		<i>Totale Impianti Elettrici</i>	2190532,49
		totale esclusi oneri della sicurezza	11.777.631,76 €
a.7		oneri della sicurezza	279.237,99 €
		totale lavori (A)	12.056.869,75 €
B		SOMME A DISPOSIZIONE	



b.1	rilevi e accertamenti indagini	15.000,00 €
b.2	spese tecniche di progettazione al netto dello sconto contrattuale	608.750,65 €
b.3	Cassa ed IVA Spese tecniche di progettazione (4%+22%)	163.632,17 €
b.4	Spese tecniche per direzione lavori	592.420,34 €
b.5	Cassa ed IVA Spese tecniche di direzione lavori (4%+22%)	159.242,59 €
b.6	Incentivi art. 45 DLgs 36/2023 (Regolamento Delibera ASST Brianza)	135.036,94 €
b.7	Accantonamento per adeguamento prezzi (2%)	241.137,40 €
b.8	Imprevisti e lavori in economia iva compresa	368.624,69 €
b.9	IVA lavori (10%)	1.205.686,98 €
b.10	Spese di verifica, validazione e collaudo, certificazione energetica	165.648,25 €
b.11	Cassa ed IVA Spese tecniche di verifica, validazione e collaudo, certificazione energetica (4%+22%)	44.526,25 €
b.12	Arredi	150.000,00 €
b.13	IVA arredi 22%	33.000,00 €
b.14	Spese di pubblicazione	1.500,00 €
b.15	Spese per Commissioni Giudicatrici	5.000,00 €
b.16	Spese per Collegio Consultivo Tecnico (50% a carico di ASST) - compreso IVA e CNPAIA	53.924,00 €
	totale somme a disposizione (B)	3.943.130,25 €
	totale complessivo (A+B)	16.000.000,00 €

DATO ATTO che dal presente provvedimento non discendono oneri a carico dell'Azienda;

VISTA l'attestazione di regolarità economica e contabile;

VISTA la proposta n. 714/2025 del Direttore della S.C Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D. Lgs 502/92 s.m.i;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del Rapporto finale di verifica del Progetto Esecutivo, in premessa indicato, redatto in data 30/06/2025 e acquisito agli atti d'ufficio;
- 2) di prendere atto del Verbale di validazione del Progetto Esecutivo del 30/06/2025, a firma del RUP Ing. Massimiliano Mastroianni, acquisito agli atti d'ufficio;
- 3) di approvare il Progetto Esecutivo completo e aggiornato secondo l'elenco elaborati di cui al file E4740-G-000-01-EIElab, come consegnati con nota PEC del 16/06/2025 dalla Società Mythos Consorzio stabile Scarl, con le relative successive revisioni a seguito delle integrazioni



conseguenti all'attività di verifica;

4) di approvare il quadro economico dell'intervento complessivo del Lotto 1 così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
A	cat.	LAVORI	IMPORTO PE
a.1	E.10	Opere edili	5.413.413,55 €
a.2	S.03	Opere Strutturali	2002799,48
a.3	IA.01	Impianti meccanici idrico-sanitario	493124,96
a.4	IA.02	Impianti meccanici condizionamento	1677761,28
		<i>Totale Impianti Meccanici</i>	2170886,24
a.5	IA.03	Impianti elettrici e speciali semplici	70191,63
a.6	IA.04	Impianti elettrici e speciali complessi	2120340,86
		<i>Totale Impianti Elettrici</i>	2190532,49
		totale esclusi oneri della sicurezza	11.777.631,76 €
a.7		oneri della sicurezza	279.237,99 €
		totale lavori (A)	12.056.869,75 €
B		SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1		rilievi e accertamenti indagini	15.000,00 €
b.2		spese tecniche di progettazione al netto dello sconto contrattuale	608.750,65 €
b.3		Cassa ed IVA Spese tecniche di progettazione (4%+22%)	163.632,17 €
b.4		Spese tecniche per direzione lavori	592.420,34 €
b.5		Cassa ed IVA Spese tecniche di direzione lavori (4%+22%)	159.242,59 €
b.6		Incentivi art. 45 DLgs 36/2023 (Regolamento Delibera ASST Brianza)	135.036,94 €
b.7		Accantonamento per adeguamento prezzi (2%)	241.137,40 €
b.8		Imprevisti e lavori in economia iva compresa	368.624,69 €
b.9		IVA lavori (10%)	1.205.686,98 €
b.10		Spese di verifica, validazione e collaudo, certificazione energetica	165.648,25 €
b.11		Cassa ed IVA Spese tecniche di verifica, validazione e collaudo, certificazione energetica (4%+22%)	44.526,25 €
b.12		Arredi	150.000,00 €
b.13		IVA arredi 22%	33.000,00 €
b.14		Spese di pubblicazione	1.500,00 €
b.15		Spese per Commissioni Giudicatrici	5.000,00 €
b.16		Spese per Collegio Consultivo Tecnico (50% a carico di ASST) - compreso IVA e CNPAIA	53.924,00 €
		totale somme a disposizione (B)	3.943.130,25 €
		totale complessivo (A+B)	16.000.000,00 €

5) di dare atto che dal presente provvedimento non discendono oneri a carico dell'azienda;

6) di dare mandato al RUP per tutti gli atti necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento, ivi compresa la trasmissione ai competenti uffici Regionali per le superiori approvazioni di competenza;



- 7) di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 8) di dare atto, infine, che ai sensi della Legge 241/1990, il Responsabile del procedimento è l'arch. Sandro Piadena, Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, RUP dell'intervento è l'ing. Massimiliano Mastroianni e responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento è l'arch. Sara De Trane, Dirigente in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale

Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate