

Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU – Variante in corso d'opera degli interventi affidati alla R.T.I. costituita dal Consorzio INTEGRA Soc. Coop. in qualità di mandataria e dalle società FENICE S.r.l.s. e 3TI Progetti Italia Ingegneria integrata S.p.A. in qualità di mandanti, per la realizzazione di una “Casa di Comunità” in via Borgazzi angolo Gorizia a Monza- CUP B57H22000530001 CIG Derivato A058A40151

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Mattia Moioli
Responsabile del procedimento:	Sandro Padena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Padena
La delibera comporta impegno di spesa:	No
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 872 del 11-08-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità: **verifica di regolarità economica non prevista**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU – Variante in corso d'opera degli interventi affidati alla R.T.I. costituita dal Consorzio INTEGRA Soc. Coop. in qualità di mandataria e dalle società FENICE S.r.l.s. e 3TI Progetti Italia Ingegneria integrata S.p.A. in qualità di mandanti, per la realizzazione di una “Casa di Comunità” in via Borgazzi angolo Gorizia a Monza- CUP B57H22000530001 CIG Derivato A058A40151

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la Deliberazione Aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni mobili, immobili e mobili registrati;

PREMESSO che con L.R. n. 22/2021 si è concluso il processo di revisione della L.R. n. 33/2009, riguardante alcune aree di miglioramento dell'assetto organizzativo del sistema sociosanitario, in coerenza con le indicazioni del Ministero della Salute, di AGENAS e con il PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) che ha posto l'attenzione - tra l'altro - sul potenziamento dell'area territoriale;

RICHIAMATA la D.G.R. n. XII/62 del 27.3.2023 recante *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 2 e PNC – presa d’atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n. XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali – individuazione dei soggetti attuatori esterni”* con la quale Regione Lombardia ha individuato la seguente sede per l’attivazione delle Casa di Comunità:

CDC	Descrizione intervento	Ubicazione intervento	CUP Intervento	IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTI	QUOTA FINANZIAMENTO PNRR	QUOTA FINANZIAMENTO REGIONALE
						QUOTA EX DGR 5161/21 e 6027/22 e DGW 3782/22
CdC	Realizzazione Casa di Comunità	Viale Romagna 40/via Borgazzi	B57H22000530001	2.400.000,00 €	1.480.600,00 €	919.400,00 €

PRESO ATTO che con successiva DGR XI/1515 del 2023 è stata integrato il finanziamento con quota parte della DGR 5161/2021 per € 919.400,00, portando quindi il finanziamento complessivo del QTE ad € 2.400.000,00;

DATO ATTO che, a seguito dell’attivazione da parte di ARIA SPA dei relativi Accordi Quadro, con

decreto del Direttore Generale n. 577 del 28/09/2023 l'IRCCS San Gerardo dei Tintori, quale Stazione Appaltante, ha aderito all'AQ ARIA 2022_414.4_Lotto 5, affidando, alla R.T.I. costituita dal Consorzio INTEGRA Soc. Coop. in qualità di mandataria e dalle società FENICE S.r.l.s. e 3TI Progetti Italia Ingegneria integrata S.p.A. in qualità di mandanti, l'appalto integrato di progettazione definitiva e esecutiva, oltre all'esecuzione dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità in via Borgazzi angolo Gorizia a Monza CUP B57H22000530001 CIG derivato A058A40151 per l'importo di € 1.754.391,03, al netto dello sconto del 9,61%, compresa IVA 10% per i lavori, e 22% e contributo 4% per i servizi di progettazione, il cui rispettivo Quadro Tecnico Economico, elaborato nei Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica, così come risultante dall'applicazione dei ribassi contrattuali, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO			
LAVORI			
1	Importo opere edili e finiture		€ 940.500,00
3	Importo opere elettriche		€ 231.000,00
4	Importo opere meccaniche		€ 379.500,00
5	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)		€ 30.000,00
6	TOTALE 1		€ 1.581.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
6	Imprevisti (5%)		€ 79.050,00
7	Aredie Attrezzature		€ 80.000,00
8	Indagini		€ 11.200,00
9	Spese tecniche (oneri previdenziali esclusi - IVA esclusa)		€ 270.000,00
a)	Progettazione PFTE		€ 40.000,00
b)	Progettazione Definitiva		€ 40.000,00
c)	Progettazione Esecutiva		€ 40.000,00
d)	Supporto al RUP		€ 0,00
e)	Verifica del progetto (art. 26 D.lgs. 50/2016)		€ 20.000,00
f)	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, ecc.		€ 40.000,00
g)	Spese tecniche relative alla DLalCSE		€ 90.000,00
10	Accantonamenti		€ 27.318,00
a)	Incentivi ex art. 113		€ 20.000,00
b)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 4.118,00
c)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		€ 3.200,00
12	Allaccamenti ai pubblici servizi - IVA inclusa		€ 4.800,00
13	Contributo previdenziale su spese tecniche - IVA esclusa		€ 10.800,00
14	TOTALE 2 SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe 6, 7 e da 10 a 13		€ 562.218,00
15	I.V.A. 10% per lavori e imprevisti, riga 5	10,00%	€ 175.998,00
16	I.V.A. 22% su attrezzature, arredi, forniture, righe 7,10	22,00%	€ 17.600,00
17	I.V.A. 22% su indagini, riga 11	22,00%	€ 1.408,00
18	I.V.A. 22% su spese tecniche e CNPAIA, righe 6,12	22,00%	€ 61.776,00
19	TOTALE 3 (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE_ ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe da 15 a 18)		€ 256.782,00
20	TOTALE 4 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 14+19		€ 819.000,00
24	TOTALE QTE riga 5+20		€ 2.400.000,00

PRESO ATTO INOLTRE che a seguito di istanza di questa ASST Brianza, Regione Lombardia con DGR XII/2990 del 09/09/2024 ha ulteriormente integrato le somme a disposizione del QTE per € 800.000,00, portando quindi il finanziamento complessivo ad € 3.200.000,00, come di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO				
LAVORI				
1	Importo opere edili e finiture			€ 1.465.355,12
3	Importo opere elettriche			€ 389.374,00
4	Importo opere meccaniche			€ 299.306,16
5	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)			€ 30.000,00
6			TOTALE 1	€ 2.184.035,27
SOMME A DISPOSIZIONE				
6	Imprevisti (5%)			€ 114.175,60
7	Arredi e Attrezzature			€ 80.000,00
8	Indagini			€ 11.200,00
9	Spese tecniche (oneri previdenziali esclusi - IVA esclusa)			€ 403.706,92
	a) Progettazione PFIE			€ 77.872,01
	b) Progettazione Definitiva			€ 93.041,93
	c) Progettazione Esecutiva			€ 84.897,59
	d) Supporto al RUP			€ 0,00
	e) Verifica del progetto (art. 26 D.lgs. 50/2016)			€ 20.802,95
	f) Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, ecc.			€ 26.758,29
	g) Spese tecniche relative alla DL al CSE			€ 100.334,15
10	Accantonamenti			€ 43.680,71
	a) Incentivi ex art. 113			€ 43.680,71
	b) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			€ 0,00
	c) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			€ 0,00
12	Allacciamenti ai pubblici servizi - IVA inclusa			€ 4.800,00
13	Contributo previdenziale su spese tecniche - IVA esclusa			€ 16.148,28
14			TOTALE 2	€ 673.711,50
SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe 6, 7 e da 10 a 13				
15	I.V.A. 10% per lavori e imprevisti, riga 5	10,00%		€ 229.821,09
16	I.V.A. 22% su attrezzature, arredi, forniture, righe 7,10	22,00%		€ 17.600,00
17	I.V.A. 22% su indagini, riga 11	22,00%		€ 2.464,00
18	I.V.A. 22% su spese tecniche e CNPAIA, righe 6,12	22,00%		€ 92.368,14
19			TOTALE 3	€ 342.253,23
(SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE_ ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe da 15 a 18)				
20			TOTALE 4	€ 1.015.964,73
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 14+19				
24			TOTALE QTE riga 5+20	€ 3.200.000,00

CONSIDERATO CHE il suddetto intervento ha concluso la fase di verifica del Progetto Definitivo e che, in esito a detta verifica, la società Progetto Costruzione Qualità S.r.l. ha espresso parere NON conforme, rilevando che il progetto nel suo complesso è stato impostato e opportunamente sviluppato ma, pur tenendo conto della ripermimetrazione dei contenuti e delle relative implicazioni operata dal RUP e dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016, le valutazioni effettuate non hanno permesso una verifica di conformità rispetto a quanto previsto dall'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO dal RUP, nel verbale del 20.07.2025 di presa d'atto del Rapporto di Verifica finale del Progetto Definitivo, che le "Osservazioni" emerse riguardano in tutti i casi aspetti di dettaglio superabili nella successiva fase progettuale di sviluppo del Progetto Esecutivo, posta in capo all'Appaltatore;

RICHIAMATO il verbale della "Cabina di Regia PNRR" nella seduta del 09/07/2025, agli atti istruttori del presente provvedimento;

DATO ATTO che, nella seduta "focus del 15 luglio 2025", la Direzione Strategica ha dato mandato al Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di proseguire l'intervento per la costruzione della Casa di Comunità in via Borgazzi, prevedendo la conclusione del "primo step" di lavori entro marzo 2026 e di trasmettere a Regione Lombardia istanza di finanziamento per i lavori del "secondo step";

RITENUTO, alla luce dei termini perentori di scadenza della milestone T1 del programma PNRR, di provvedere per "stralci" funzionali e funzionati dell'intervento originario, in modo che con le risorse finanziarie già in essere sia possibile perseguire le finalità del POR secondo due distinti lotti:

- Lotto 1: realizzazione dell'intero corpo di fabbrica strutturale e completamento del piano terra con l'attivazione della Casa di Comunità con i requisiti minimi previsti nel rispetto del target T1 2026, per un importo complessivo del QTE pari a € 3.200.000,00 come da III rimodulazione approvata con DGR n. XII/2990 del 09.09.2024;
- Lotto 2: realizzazione del completamento a civile del primo piano del fabbricato, finanziato con ulteriori fondi extra POR, di cui all'istanza di finanziamento regionale trasmessa a D.G. Welfare con nota prot. n. ASSTV0028734 del 16/07/2025, per il completamento dell'edificio per un totale complessivo pari a € 750.000,00;

RITENUTO di dare mandato al RUP dell'intervento di procedere ad acquisire la progettazione esecutiva -del progetto di Casa di Comunità in Monza via Borgazzi con lo stralcio "Lotto 1", funzionale e funzionante, per realizzazione dell'intero corpo di fabbrica strutturale e completamento del piano terra con l'attivazione della CdC con i requisiti minimi previsti dalla normativa nel rispetto del target T1 2026, con un importo complessivo del Quadro Tecnico Economico pari a € 3.200.000,00 come da III rimodulazione approvata con DGR n. XII/2990 del 09.09.2024;

DATO ATTO che per tutto quanto sopra esposto:

- il nuovo Quadro Tecnico Economico relativo al "Lotto 1" della Casa di Comunità è il seguente:

IRCCS SAN GERARDO DEI TINTORI - CASA DI COMUNITÀ, VIA BORGAZZI MONZA PROGETTO DEFINITIVO			
LAVORI			IMPORTO NETTO
1		Importo opere edili e finiture	€ 922.902,17
2		Importo opere strutturali	€ 603.179,90
3		Importo opere elettriche	€ 319.152,27
4		Importo opere meccaniche	€ 268.781,91

5	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)		€ 70.019,02
6	TOTALE 1		€ 2.184.035,27
SOMME A DISPOSIZIONE			
7	Imprevisti		€ 140.552,09
8	Arredi e Attrezzature		€ 80.000,00
9	Indagini		€ 11.200,00
10	Spese tecniche (oneri previdenziali esclusi - IVA esclusa)		€ 399.503,39
	a) Progettazione PFTE		€ 77.872,01
	b) Progettazione Definitiva		€ 75.130,45
	c) Progettazione Esecutiva		€ 66.142,59
	d) Verifica del progetto (art. 26 D.lgs. 50/2016)		€ 20.802,95
	e) Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, ecc.		€ 26.758,29
	f) Spese tecniche relative alla DL al CSE		€ 132.797,09
11	Accantonamenti		€ 20.000,00
	a) Incentivi ex art. 113		€ 20.000,00
12	Allacciamenti ai pubblici servizi - IVA inclusa		€ 4.800,00
13	Contributo previdenziale su spese tecniche (4%) - IVA esclusa		€ 15.980,14
14	TOTALE 2 SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe 7,8,9,da 10a a 10g e da 11a a 13		€ 672.035,62
15	I.V.A. 10% per lavori e imprevisti, riga 6,7	10,00 %	€ 232.458,74
16	I.V.A. 22% su attrezzature e arredi, righe 8	22,00 %	€ 17.600,00
17	I.V.A. 22% su indagini, riga 9	22,00 %	€ 2.464,00
18	I.V.A. 22% su spese tecniche e CNPAIA, righe 10,13	22,00 %	€ 91.406,38
19	TOTALE 3 (SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE_ ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe da 15 a 18)		€ 343.929,11
20	TOTALE 4 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 14+19		€ 1.015.964,73
21	TOTALE QTE riga 6+20		€ 3.200.000,00

- il nuovo Cronoprogramma dei Lavori relativo al "Lotto 1" della Casa di Comunità è il seguente:



DATO ATTO altresì che dall'adozione del presente provvedimento non discendono oneri integrativi a carico dell'Azienda;

PRESO ATTO dell'attestazione del Responsabile della S.C Gestione Tecnico Patrimoniale Arch. Sandro Piadena, supportato dal RUP del progetto PNRR Arch. Luigi G. Rossi, circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;

VISTA la proposta n. 872/2025 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Socio Sanitario espressi ai sensi delle norme legislative e statutarie;

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate:

- 1) di prendere atto della relazione del RUP agli atti istruttori del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto del Progetto Definitivo redatto dal RTI Consorzio INTEGRA Soc. Coop.;
- 3) di dare mandato al RUP dell'intervento di procedere ad acquisire la progettazione esecutiva del



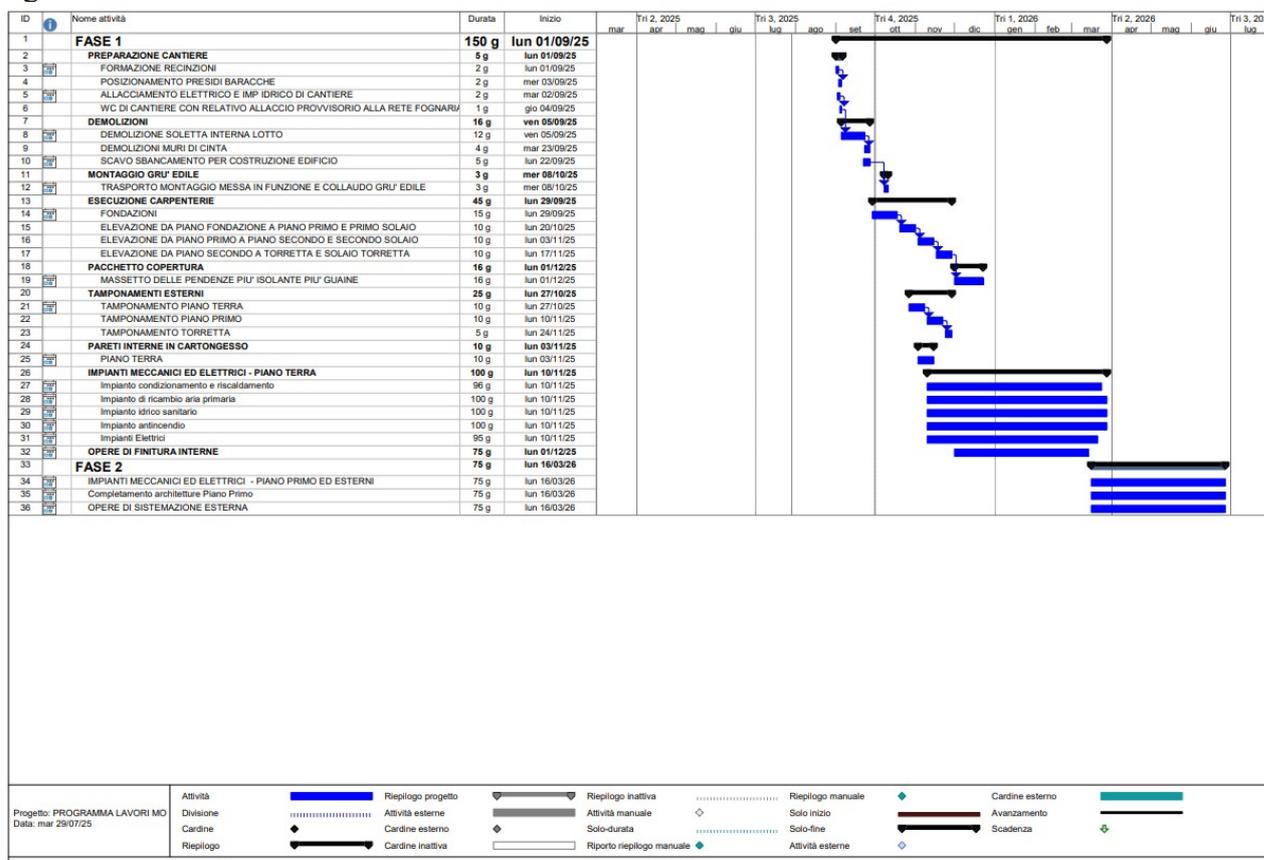
progetto di Casa di Comunità in Monza via Borgazzi con lo stralcio “Lotto 1”, funzionale e funzionante, per realizzazione dell’intero corpo di fabbrica strutturale e completamento del piano terra con l’attivazione della CdC con i requisiti minimi previsti dalla normativa nel rispetto del target T1 2026, con un importo complessivo del Quadro Tecnico Economico pari a € 3.200.000,00 come da III rimodulazione approvata con DGR n. XII/2990 del 09.09.2024;

- 4) di approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico relativo al “Lotto 1” della Casa di Comunità come di seguito riportato:

IRCCS SAN GERARDO DEI TINTORI - CASA DI COMUNITÀ, VIA BORGAZZI MONZA PROGETTO DEFINITIVO			
LAVORI			IMPORTO NETTO
1		Importo opere edili e finiture	€ 922.902,17
2		Importo opere strutturali	€ 603.179,90
3		Importo opere elettriche	€ 319.152,27
4		Importo opere meccaniche	€ 268.781,91
5		Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)	€ 70.019,02
6		TOTALE 1	€ 2.184.035,27
SOMME A DISPOSIZIONE			
7		Imprevisti	€ 140.552,09
8		Arredi e Attrezzature	€ 80.000,00
9		Indagini	€ 11.200,00
10		Spese tecniche (oneri previdenziali esclusi - IVA esclusa)	€ 399.503,39
	a)	Progettazione PFTE	€ 77.872,01
	b)	Progettazione Definitiva	€ 75.130,45
	c)	Progettazione Esecutiva	€ 66.142,59
	d)	Verifica del progetto (art. 26 D.lgs. 50/2016)	€ 20.802,95
	e)	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, ecc.	€ 26.758,29
	f)	Spese tecniche relative alla DL al CSE	€ 132.797,09
11		Accantonamenti	€ 20.000,00
	a)	Incentivi ex art. 113	€ 20.000,00
12		Allacciamenti ai pubblici servizi - IVA inclusa	€ 4.800,00
13		Contributo previdenziale su spese tecniche (4%) - IVA esclusa	€ 15.980,14
14		TOTALE 2 SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe 7,8,9, da 10a a 10g e da 11a a 13	€ 672.035,62

15	I.V.A. 10% per lavori e imprevisti, riga 6,7	10,00%	€ 232.458,74
16	I.V.A. 22% su attrezzature e arredi, righe 8	22,00%	€ 17.600,00
17	I.V.A. 22% su indagini, riga 9	22,00%	€ 2.464,00
18	I.V.A. 22% su spese tecniche e CNPAIA, righe 10,13	22,00%	€ 91.406,38
19	TOTALE 3 (SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE_ ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe da 15 a 18)		€ 343.929,11
20	TOTALE 4 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 14+19		€ 1.015.964,73
21	TOTALE QTE riga 6+20		€ 3.200.000,00

5) di approvare il Cronoprogramma aggiornato dell'intervento complessivo delle iniziative oggetto del presente provvedimento nel rispetto delle Milestone & Target del PNRR, come segue:



6) di dare atto che dal presente provvedimento non discendono oneri a carico dell'azienda;

- 7) di dare mandato al Responsabile della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, arch. Sandro Piadena, ed al RUP del progetto PNRR Arch. Luigi G. Rossi, di porre in essere ogni azione utile a dare attuazione al presente provvedimento;
- 8) di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 9) di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è il sig. Mattia Moioli, Assistente Amministrativo presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate