



**Oggetto: Programma investimenti in sanità. VII Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro. Progetto "Razionalizzazione nuova Azienda mediante riqualificazione del P.O. di Carate B.za con acquisto apparecchiature". Presa d'atto dell'autorizzazione al riutilizzo del ribasso d'asta, approvazione della perizia suppletiva di variante e relativa copertura finanziaria nonché ulteriore finanziamento.**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Mattia Moioli</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Sara De Trane</b> (sostituto)
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Sara De Trane</b> (sostituto)
<b>La delibera comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

**Proposta N° 63 del 16-01-2024**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione  
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:**

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



**Oggetto: Programma investimenti in sanità. VII Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro. Progetto "Razionalizzazione nuova Azienda mediante riqualificazione del P.O. di Carate B.za con acquisto apparecchiature". Presa d'atto dell'autorizzazione al riutilizzo del ribasso d'asta, approvazione della perizia suppletiva di variante e relativa copertura finanziaria nonché ulteriore finanziamento.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

**RICHIAMATA** la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale n. 23/2019", di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

**DATO ATTO** che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021 la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

**PREMESSO** che:

- la ASST Vimercate (ora ASST Brianza) con deliberazione n. 426 del 16 maggio 2018 ha approvato nella versione definitiva il progetto denominato "Razionalizzazione nuova azienda mediante riqualificazione del P.O. di Carate Brianza con acquisto apparecchiature" e relativo Quadro Economico per l'importo complessivo di € 4.700.000,00;
- Regione Lombardia con Decreto della Direzione Generale Welfare n. 9670 del 29 giugno 2018 avente ad oggetto "VII atto integrativo del 7 dicembre 2016 all'accordo di programma quadro in materia di Sanita' del 3/3/1999 (DGR n. X/5510/2016). Approvazione del progetto esecutivo dell'intervento "Razionalizzazione nuova azienda mediante riqualificazione del P.O. di Carate Brianza con acquisto apparecchiature" - ASST di Vimercate. Importo € 4.700.000,00 (CUP: E51B16000480005)" ha approvato il sopracitato progetto e il relativo Quadro Economico come di seguito riportato:

Lavori a base d'appalto	€ 3.002.150,74
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 25.849,26
Totale lavori	€ 3.028.000,00
Somme a disposizione	
Arredi e attrezzature	€ 20.000,00
Spese tecniche, IVA e oneri previdenziali compresi	€ 400.000,00
Imprevisti e arrotondamenti.	€ 29.800,00



Apparecchiature elettromedicali	€ 750.000,00
IVA per Lavori 10% e per arredi, attrezzature e apparecchiature 22%	€ 472.200,00
Totale somme a disposizione	€ 1.672.000,00
Totale complessivo	€ 4.700.000,00

- la copertura finanziaria dell'intervento risulta la seguente:
  - € 4.465.000,00 finanziamento dello Stato a valere sul contributo di cui all'Accordo di Programma Quadro del 03/03/1999 - ex art. 20 L. 67/88 e successivo VII Atto Integrativo;
  - € 235.000,00 finanziamento della Regione Lombardia a valere sul cap. 13.05.203.7628;
- ASST Vimercate, con deliberazione n. 155 del 27 febbraio 2019 ha indetto una procedura di gara aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, per l'affidamento dei lavori relativi al progetto di cui sopra il cui importo a base di gara è il seguente:

importo lavori soggetti a ribasso	€ 3.002.150,74
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.849,26
importo totale a base di gara	€ 3.028.000,00

- la ASST Vimercate ha provveduto in data 6 marzo 2019 alla pubblicazione della procedura di gara su piattaforma Sin Tel con identificativo n. 108237385 il cui termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12.00 del giorno 5 aprile 2019;
- il seggio di gara, si è riunito in seduta pubblica in data 5 aprile 2019 e in seduta riservata in data 8 aprile 2019 per la verifica amministrativa delle offerte pervenute;
- la ASST di Vimercate, a seguito di verifiche effettuate, con deliberazione n. 504 del 16 maggio 2019 ha ammesso alla fase successiva della procedura di gara le seguenti società:
  - ITI IMPRESA GENERALE;
  - AR.CO. LAVORI;
  - CARGNONI IMPIANTI S.r.l.;
  - ATHANOR Consorzio Stabile;
  - SOCIM S.p.a;
  - MULTI MANUTENZIONE S.r.l.;
- la ASST di Vimercate con deliberazione n. 585 del 30 maggio 2019 ha nominato la Commissione Giudicatrice incaricata della verifica della componente tecnica dell'offerta rassegnando il proprio verbale conclusivo nell'ultima seduta del 04 giugno 2019 dal quale risultano le seguenti conclusioni della fase di aggiudicazione della procedura:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
Iti Impresa Generale	54,55	26,15	80,70
Ar.Co. Lavori	56,35	24,35	80,70



Cargnoni Impianti s.r.l.	50,80	15,61	66,41
Athamor Consorzio Stabile	58,30	27,65	85,95
Socim s.p.a.	60,40	30,00	90,40
Multi Manutenzione s.r.l.	61,30	29,27	90,57

- la ASST Vimercate, con deliberazione n. 676 del 7 ottobre 2020 ha affidato le opere relative alla realizzazione dell'intervento alla Società MULTI MANUTENZIONE S.r.l. con sede in Via Merli n.10 - 20095 Cusano Milanino (MI);
- l'aggiudicatario in sede di gara ha offerto, sull'importo a base di gara, uno sconto pari al 21,11% e che pertanto il Quadro Economico a seguito dell'aggiudicazione risulta il seguente:

<b>Lavori a base d'appalto</b>	<b>Importo a base di gara</b>	<b>Importo di aggiudicazione</b>
Lavori	3.002.150,74	€ 2.368.396,72
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 25.849,26	€ 25.849,26
<b>Totale lavori a base d'appalto</b>	<b>€ 3.028.000,00</b>	<b>€ 2.394.245,98</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
Arredi e attrezzature	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Spese tecniche, oneri previdenziali e IVA compresi	€ 400.000,00	€ 400.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 29.800,00	€ 29.800,00
Apparecchiature elettromedicali	€ 750.000,00	€ 750.000,00
IVA 22% per arredi, attrezzature e apparecchiature	€ 169.400,00	€ 169.400,00
IVA 10% per lavori	€ 302.800,00	€ 239.424,60
Ribasso d'asta		<b>€ 633.754,02</b>
Differenza IVA 10% per lavori		<b>€ 63.375,40</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>1.672.000,00</b>	<b>€ 2.305.754,02</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 4.700.000,00</b>	<b>€ 4.700.000,00</b>

- l'aggiudicatario, con comunicazione pervenuta tramite piattaforma Sintel ID n. 129623698 del 02 ottobre 2020, ha confermato la validità dell'offerta presentata in sede di gara;

#### **DATO ATTO** che:

- a seguito di sottoscrizione del contratto avvenuto in data 31 dicembre 2020, i lavori in parola venivano iniziati, con una consegna parziale, in data 3 agosto 2021 e definitivamente in data 18 luglio 2022, come da verbale di consegna lavori sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore Lavori, senza riserve, agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
- l'onere contrattuale risulta essere pari a € 2.394.245,90 oltre IVA 10% per un importo complessivo pari a € 2.633.670,58 da imputarsi al conto di Contabilità Generale n.



01.20.800002 “Fornitori c/anticipi per SAL” ed è finanziato con i fondi di cui alla D.G.R. n. X/5136 del 9 maggio 2016;

- durante l’esecuzione dei lavori sono emerse alcune situazioni impreviste e imprevedibili, che hanno reso necessario provvedere, rispetto al progetto appaltato, la realizzazione di opere in variante ed aggiuntive, come meglio descritte e precisate nella relazione redatta dal RUP e dal Direttore Lavori, agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
- al fine di trovare la copertura economica per la realizzazione delle opere suppletive, la ASST Brianza, con nota prot. n. ASSTV 0047881 del 30 novembre 2023, ha formulato formale istanza di preventivo nulla osta all’utilizzo dell’intero ribasso d’asta, ai sensi dell’art. 106 comma 1c del D.lgs 20/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la documentazione di perizia redatta e presentata dalla Direzione Lavori in data 27 ottobre novembre 2023, costituita dai seguenti elaborati, agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale:

- Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori attestante l’accertamento delle cause, condizioni e dei presupposti della perizia di variante;
- Atto di sottomissione sottoscritto dal Direttore dei Lavori P.I Gerardo Iosso e dall’impresa appaltatrice Società Multimanutenzione S.r.l nella persona del sig. Vincenzo Albanese e dal RUP arch. Sara De Trane;

**DATO ATTO** che:

- l’importo degli interventi in variante ammonta a complessivi € 845.199,11 IVA 10% compresa ed è inquadrato con le seguenti tipologie:
  - € 535.567,32 per opere in variante, compresi € 5.092,30 per incremento oneri sicurezza, per un totale complessivo IVA 10% compresa pari a € 589.123,99 di cui all’art. 106 comma 1c del D.lgs 50/2016 e s.m.i, che troveranno copertura finanziaria all’interno del QE di cui alla DGR 5136/2016;
  - € 134.608,81 compresi € 2.042,09 per incremento oneri sicurezza, per un totale complessivo IVA 10% compresa pari a € 148.069,69 di cui all’art. 106 comma 1b del D.lgs. n. 50/2016, che troveranno copertura finanziaria con i fondi indistinti di cui alla D.G.R n. XII/376 del 29.05.2023 Decreto n. 10055 del 04.07.2023;
  - € 88.409,65 oltre IVA 10%, per un totale complessivo pari a € 97.250,61 IVA 10% compresa, relativo alla liquidazione di n. 3 SAL straordinari di cui al D.L. 50/2022, autorizzati con determine ASST n. 226 del 5 aprile 2023 e n. 318 del 17 maggio 2023, che hanno trovato copertura finanziaria all’interno del QE di cui alla DGR 5136/2016;
  - € 10.754,82 oneri previdenziali e IVA 22% compresi per incremento spese tecniche relativi alla presentazione della SCIA antincendio da parte di tecnico qualificato, che troveranno copertura mediante l’utilizzo del ribasso d’asta che troveranno copertura finanziaria all’interno del QE di cui alla DGR 5136/2016;

e trovano copertura finanziaria come di seguito indicato:

- per € 697.129,42 utilizzando tutti i ribassi d’asta conseguiti in sede di gara;
- per € 148.069,69 con i fondi indistinti di cui alla D.G.R n. XII/376 del 29/05/2023;



**PRESO ATTO** di quanto sopra, con nota prot. n. G1.2024.0001052 del 11 gennaio 2024 la Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia ha inoltrato alla ASST Brianza formale nulla osta alla realizzazione di opere suppletive per un importo complessivo pari a € 845.199,11 IVA 10% compresa con la prescrizione che:

- la ASST provveda a formalizzare idoneo atto aggiuntivo da sottoscrivere con l'impresa esecutrice;
- trasmetta alla DG Welfare relazione del RUP che accerti, per le lavorazioni suppletive, quanto riportato all'art. 106 comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016, ovvero che l'eventuale "cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti:
  - risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
  - comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi";
- il nuovo quadro economico è il seguente:

<b>Descrizione</b>	<b>Variante</b>
lavori	€ 3.031.438,40
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32.983,65
<b>Totale Lavori al netto del ribasso</b>	<b>€ 3.064.422,05</b>
D.L. Aiuti (D.L. 50/2022 e s.m.i.) - Sal n. 1, 2 e 3 straordinari	€ 88.409,65
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 3.152.831,70</b>
Somme a disposizione	
Spese tecniche, IVA e oneri previdenziali compresi	€ 410.754,82
Imprevisti residui	€ 29.800,00
IVA per Lavori	€ 315.283,17
ribassi d'asta residui	€ 0,00
Arredi e attrezzature, IVA 22% compresa	€ 24.400,00
Apparecchiature elettromedicali, IVA 22% compresa	€ 915.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.695.237,99</b>
<b>Totale complessivo intervento</b>	<b>€ 4.848.069,69</b>
Copertura finanziaria:	
VII atto integrativo del 7/12/2016	€ 4.700.000,00
DGR XII/376/2023	€ 148.069,69
<b>Totale complessivo copertura finanziaria</b>	<b>€ 4.848.069,69</b>



**VISTI** l'atto aggiuntivo e la relazione del RUP, richiesti da DG Welfare con nota prot. n. G1.2024.0001052 del 11 gennaio 2024, come integrazione alla documentazione relativa alla perizia di variante, allegati al presente provvedimento;

**DATO ATTO** che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un totale complessivo pari a € 845.199,11 IVA 10% compresa come di seguito dettagliato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	DGR/DCR	2024
SAN	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DGR5136_16-TEC	€ 697.129,42
SAN	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2310055IND	€ 148.069,69

**VISTA** l'attestazione di regolarità economico-contabile;

**VISTA** la proposta n. 63/2024 del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.

### **DELIBERA**

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. di prendere atto della documentazione allegata all'istanza di nulla-osta per l'utilizzo del ribasso d'asta per varianti di importo superiore al 10 % e relativa copertura economica inviata con nota prot. n. ASSTV 0047881 del 30 novembre 2023 e composta da:
  - relazione redatta dal RUP;
  - relazione redatta dal Direttore dei Lavori;
  - atto di sottomissione sottoscritto dal Direttore dei Lavori P.I Gerardo Iosso e dall'impresa appaltatrice Società Multimanutenzione S.r.l nella persona del sig. Vincenzo Albanese e dal RUP arch. Sara De Trane;
2. di prendere atto del nuovo quadro economico sotto riportato:

<b>Descrizione</b>	<b>Variante</b>
lavori	€ 3.031.438,40
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32.983,65
<b>Totale Lavori al netto del ribasso</b>	<b>€ 3.064.422,05</b>
D.L. Aiuti (D.L. 50/2022 e s.m.i.) - Sal n. 1, 2 e 3 straordinari	€ 88.409,65
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 3.152.831,70</b>
Somme a disposizione	



Spese tecniche, IVA e oneri previdenziali compresi	€ 410.754,82
Imprevisti residui	€ 29.800,00
IVA per Lavori	€ 315.283,17
ribassi d'asta residui	€ 0,00
Arredi e attrezzature, IVA 22% compresa	€ 24.400,00
Apparecchiature elettromedicali, IVA 22% compresa	€ 915.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.695.237,99</b>
<b>Totale complessivo intervento</b>	<b>€ 4.848.069,69</b>
Copertura finanziaria:	
VII atto integrativo del 7/12/2016	€ 4.700.000,00
DGR XII/376/2023	€ 148.069,69
<b>Totale complessivo copertura finanziaria</b>	<b>€ 4.848.069,69</b>

3. di prendere atto della nota prot. n. G1.2024.0001052 del 11 gennaio 2024 mediante la quale la Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia ha espresso formale nulla osta alla realizzazione di opere suppletive per un importo complessivo pari a € 845.199,11 IVA 10% compresa;
4. di prendere atto altresì che l'importo di cui sopra trova copertura finanziaria come di seguito indicato:
  - per € 697.129,42 utilizzando tutti i ribassi d'asta conseguiti in sede di gara;
  - per € 148.069,69 con i fondi indistinti di cui alla D.G.R n. XII/376 del 29/05/2023;
5. di approvare l'atto aggiuntivo e la relazione del RUP, richiesti da DG Welfare con nota prot. n. G1.2024.0001052 del 11 gennaio 2024, come integrazione alla documentazione relativa alla perizia di variante, allegati al presente provvedimento;
6. di dare mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo;
7. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un totale complessivo pari a € 845.199,11 IVA 10% compresa come di seguito dettagliato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	DGR/DCR	2024
SAN	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DGR5136_16-TEC	€ 697.129,42
SAN	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2310055IND	€ 148.069,69

8. di disporre l'invio, da parte della struttura complessa proponente, della presente deliberazione alle SS.CC. interessate;





9. di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
10. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'ing. Massimiliano Mastroianni, Responsabile S.C Gestione Tecnico Patrimoniale e che il Responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento è il sig. Mattia Moioli, Coadiutore Amministrativo presso la medesima struttura.

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

Relazione RUP.pdf	Relazione del RUP	9df324be2540438d9bd10e385449a67dbbd909559779211c043f38ddc0b3e844
Atto aggiuntivo.pdf	Atto aggiuntivo	3db85426ce2c2b3763699430d98c57e43a3354c901e71f64c8d677076ea6476f

Il Direttore Generale

**Dr. Carlo Alberto Tersalvi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate