



Oggetto: Procedura Aperta per l'affidamento dei lavori di potenziamento del P.O di Desio – Interventi di ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi. Deliberazione a contrarre.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Valeria Marzano
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	No
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 129 del 29-01-2026

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità:

verifica di regolarità economica non prevista

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:

Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Michele Brivio**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: Procedura Aperta per l'affidamento dei lavori di potenziamento del P.O di Desio – Interventi di ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi. Deliberazione a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "*Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)*", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

PRESO ATTO che:

- con DGR n. XI/5066 del 19/07/2021, recante "*determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per gli investimenti in sanità per il periodo 2021-2028*", Regione Lombardia ha inserito la proposta di "*Potenziamento del Presidio di Desio*" tra gli interventi candidabili all'ottenimento di un finanziamento denominato "*Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione degli accessi*" per un importo complessivo di € 16.000.000,00;
- con DGR n. XI/5835 del 29/12/2021, Regione Lombardia ha approvato l'intervento di "*potenziamento*" del Presidio Ospedaliero di Desio nella cornice programmatica degli investimenti sanitari regionali;
- con DGR n. XII/377 del 29/05/2023, recante "*Programma investimenti art. 20 legge 67/88 – accordo di programma quadro per il settore degli investimenti sanitari di cui alla DGR n. XI/5835/2021. Approvazione dell'accordo di programma integrativo – primo stralcio. Approvazione interventi, articolato contrattuale, documento programmatico, schede tecniche e relazioni descrittive degli interventi*" – (atto da trasmettere al consiglio regionale), Regione Lombardia ha approvato definitivamente l'elenco degli interventi programmati e urgenti e prioritari costituenti l'Accordo di Programma integrativo con il Ministero della Salute



confermando il progetto denominato *“Potenziamento presidio Desio – Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi”* tra quelli da attuare;

- con Decreto del Direttore Generale Welfare n. 17686 del 10/11/2023, ad ASST Brianza è stata assegnata la quota regionale relativa agli interventi previsti nell'Accordo di programma finalizzati alla progettazione degli interventi denominati *“Potenziamento presidio di Desio - Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi”* per un importo di € 800.000,00 (quota pari al 5% del finanziamento di € 16.000.000,00);
- con nota prot. n. 7759 del 20/02/2025, veniva formulata istanza a Regione chiedendo un ulteriore finanziamento per un importo pari ad € 2.700.000,00, poiché l'importo del finanziamento pari ad € 16.000.000,00 non copriva tutti i lavori necessari allo sviluppo delle intere opere previste;
- nel rispetto delle finalità del progetto, la ASST ha proceduto alla suddivisione in due lotti dell'intervento di cui trattasi, come di seguito indicato:
 - o Lotto 1: realizzazione dell'intervento sul PS e parte della radiologia;
 - o Lotto 2: completamento dell'intervento sulla radiologia;
- con Deliberazione n. 204 del 12/03/2025, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e relativo quadro economico relativo al lotto 1;

CONSIDERATO che:

- con DGR n. XII/4221 del 15/04/2025, recante *“Programma Regionale straordinario investimenti in Sanità – determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XII/3720/2024. Stanziamento contributi e comunicazione Codice Unico di Progetto (CUP)”*, Regione Lombardia ha approvato lo stanziamento di risorse destinate all'intervento di *“Potenziamento presidio di Desio - Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi”*
- lotto 2 Radiologia - previsto nell'Accordo di programma integrativo – primo stralcio, a valere sui fondi art. 20 L. n. 67/88, di cui alla D.G.R. n. 377/2023 – implementazione finanziamento per un importo di € 2.700.000,00;
- con Decreto della Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia n. 5925 del 28/04/2025, in attuazione della suddetta DGR n. XII/4221/2025 e a seguito della comunicazione del Codice Unico di Progetto (CUP) da parte dell'ASST Brianza, sono state impegnate e assegnate le risorse finanziarie di cui sopra;

DATO ATTO che con Deliberazione n. 631 del 30/06/2025, è stato approvato il progetto esecutivo e relativo quadro economico relativo al lotto 1, di cui al CUP E47H21005760002 e CUI L09314320962202500001;

PRESO ATTO che:

- con Decreto della Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia n. 12798 del 18/09/2025, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato *“Potenziamento presidio di Desio - Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi”* del P.O. Desio, per un



importo complessivo di € 16.000.000,00 (di cui € 15.200.000,00 finanziamento a carico dello Stato a valere sul contributo di cui all'Accordo di Programma integrativo – primo stralcio, ex art. 20 L. n. 67/1988 e € 800.000,00 finanziamento a carico di Regione Lombardia);

- con Decreto Ministeriale n. 158 del 19/11/2025 ha ammesso a finanziamento l'intervento di cui trattasi, per l'importo a carico dello Stato di € 15.200.000,00;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. 48707 del 10/12/2025, sono stati consegnati dalla Società Mythos Scarl il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e il Progetto Esecutivo relativi al lotto 2 denominato *“Potenziamento del Presidio di Desio: opere di manutenzione straordinaria per la realizzazione del nuovo reparto di radiologia”*, depositati agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

- con nota prot. n. 3565 del 28/01/2026, è pervenuto verbale di verifica del progetto esecutivo del lotto 2, completo degli elaborati necessari all'avvio della procedura di affidamento dei lavori, firmato dal progettista e dall'Ente di verifica, come da documentazione agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

- in data 28/01/2026 il RUP, Arch. Alberto Nicolò, preso atto del rapporto di verifica da parte del soggetto verificatore, ha validato il progetto esecutivo, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, subordinandolo al rispetto delle osservazioni menzionate nel rapporto di verifica, alle quali sarà necessario adempiere prima dell'inizio dei lavori;

- con deliberazione n. 63 del 30/01/2026, è stato adottato l'atto di organizzazione relativo all'implementazione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni BIM e relative nomine ai sensi dell'articolo 43 del D.Lgs. n. 36/2023.

- con deliberazione n. 64 del 30/01/2026, è stato approvato il progetto esecutivo e relativo Quadro Economico degli interventi di Potenziamento Presidio di Desio – Opere di manutenzione straordinaria per la realizzazione del nuovo reparto di radiologia – Lotto 2, di cui al CUP E44E25000060002 e CUI L09314320962202500009;

RILEVATO che:

- l'ASST, a seguito di un'analisi approfondita delle esigenze tecniche, organizzative ed economiche, ritiene opportuno procedere all'unificazione dei due lotti in un unico lotto, considerato che gli interventi previsti risultano tra loro strettamente connessi e tecnicamente non scindibili, richiedendo pertanto un approccio unitario per garantirne la piena funzionalità;

- tale scelta consente una gestione progettuale e realizzativa maggiormente coordinata, l'ottimizzazione dell'integrazione funzionale delle opere e il conseguimento di economie di scala;

- l'unificazione dei lotti rende quindi necessario indire un'unica procedura di gara per l'affidamento dei lavori di potenziamento del P.O. di Desio – intervento di ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione degli accessi;

DATO ATTO inoltre che l'allegato 2 alla DGR n. XII/4221 del 15/04/2025 di finanziamento del Lotto 2 prevede, tra le osservazioni vincolanti del finanziamento, il rispetto delle scadenze dei piani di investimento art. 20 L. n. 67/88, con particolare riferimento al finanziamento Lotto 1 di cui alla DGR n. XII/377 del 29/05/2023, già oggetto di approvazione con Deliberazione n. 631 del



30/06/2025, rendendo pertanto strettamente connessa l'attuazione dei due investimenti;

RITENUTO pertanto, di procedere all'indizione e alla successiva pubblicazione attraverso il sistema informativo di negoziazione Sintel, di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, per i lavori di potenziamento del P.O. di Desio – Intervento di ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi, per l'importo posto a base di gara di € 13.366.897,15 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, avente il seguente quadro economico unificato:

Q.T.E. (Potenziamento presidio di Desio - Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi)

CUP E47H21005760002 (Lotto1) - CUP E44E25000060002 (Lotto2)

A	Cat	voce		netto iva	iva 10%	iva 4%	iva 22%	onr 23,80%	irap 8,50%	totale
		<i>Lavori</i>								
a.1	E.10	Opere edili (1)		5.413.413,55						
		Opere edili (2)		757.654,40						
a.2	S.03	Opere strutturali (1)		2.002.799,48						
		Opere strutturali (2)		39.650,00						
a.3	IA.01	Impianti meccanici idrico-sanitario (1)		493.124,96						
		Impianti meccanici idrico-sanitario (2)		67.123,12						
a.4	IA.02	Impianti meccanici condizionamento (1)		1.677.761,28						
		Impianti meccanici condizionamento (2)		415.236,02						
		<i>Totale impianti meccanici</i>	10.866.762,81							
a.5	IA.03	Impianti elettrici semplici (1)		70.191,63						
a.6	IA.04	Impianti elettrici complessi (1)		2.120.340,86						
		Impianti elettrici complessi (2)		309.601,85						
		<i>Totale Impianti Elettrici</i>	2.500.134,34							
		Totale escluso oneri della sicurezza		13.366.897,15						
a.7		Oneri sicurezza (1)		279.237,99						
		Oneri sicurezza (2)		38.003,41						
		Totale lavori (A)		13.684.138,55	1.368.413,85					13.684.138,55
B		<i>Somme a disposizione</i>								
b.1		rilievi e accertamenti indagini		12.295,08			2.704,92			15.000,00
b.2		spese tecniche di progettazione al netto dello sconto contrattuale (1)		608.750,65		24.350,03	139.282,15			772.382,82
		spese tecniche di progettazione al netto dello sconto contrattuale (2)		208.733,02		8.349,32	47.758,11			264.840,46
b.3										
b.4		Spese tecniche per direzione lavori (1)		592.420,34		23.696,81	135.545,77			751.662,93
		Spese tecniche per direzione lavori (2)		149.709,70		5.988,39	34.253,58			189.951,67
b.5										
b.6		Ex art. 45 Dlgs.36/2023 (1)		109.076,69				25.960,25	9.271,52	135.036,94
		Ex art. 45 Dlgs.36/2023 (2)		14.321,30				3.408,47	1.217,31	17.729,76
b.7		Accantonamento per adeguam prezzi (2%)		246.314,49	24.631,45					270.945,94
b.8		Imprevisti		521.457,43	52.145,74					573.603,17
b.9		Iva lavori 10%								1.368.413,85
b.10		Spese di verifica, validazione e collaudo, certificazione energetica (1)		165.648,25		6.625,93	37.900,32			210.174,49
		Spese di verifica, validazione e collaudo, certificazione energetica (2)		62.290,46		2.491,62	14.252,06			79.034,14
b.11										
b.12		Arredi (1)		150.000,00			33.000,00			183.000,00
		Arredi (2)		100.000,00			22.000,00			122.000,00
b.13										
b.14		spese pubblicazione		2.591,21			570,07			3.161,28
b.15		Spese per Commissioni Giudicatrici								5.000,00
b.16		Spese per Collegio Consultivo Tecnico (50% a carico di ASST) - compreso IVA e CNPAIA								53.924,00
		<i>Totale somme a disposizione</i>								5.015.861,45
		Totale								18.700.000,00



PRESO ATTO che la documentazione di gara, predisposta dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, si compone dei seguenti documenti, ancorché non materialmente allegati al presente provvedimento, costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo:

- Bando;
- Disciplinare di Gara;
- Modello di Lettera ufficiale di invio dell'offerta;
- Dichiarazione "*Stato di Famiglia*" per Antimafia;
- Schema di Contratto e Capitolato Speciale di appalto;
- Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali;
- DGUE;
- Modello Sopralluogo;
- Modello Lista categorie e forniture digitale per offerta economica;
- Elaborati Progettuali.

CONSIDERATO che la valutazione delle offerte sarà effettuata, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sensi dell'art. 108, comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante attribuzione dei seguenti punteggi massimi:

- qualità tecnica: 80 punti
- prezzo offerto: 20 punti;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 27, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicità degli atti sarà garantita dalla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea e la loro pubblicazione ai sensi degli articoli 84 e 85, nonché la documentazione di gara è resa disponibile sulla piattaforma regionale Sintel e sul sito dell'ASST Brianza;

RITENUTO, di nominare Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Arch. Alberto Nicolò, Dirigente Tecnico della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, la Commissione Giudicatrice verrà costituita dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e che la nomina dei commissari sarà disposta con successivo provvedimento;

DATO ATTO, altresì, che dall'adozione del presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'Azienda;

VISTA la proposta n. 129/2026 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di



competenza ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 502/92 e s.m.i.;

DELIBERA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

1. di deliberare a contrarre e di autorizzare, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, l'indizione della gara d'appalto mediante procedura aperta, attraverso il sistema informatico di negoziazione Sintel, per i lavori potenziamento del P.O. di Desio – Intervento di ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi, lotto unificato;
2. di approvare il quadro economico unificato dei due lotti, come riportato nella premessa;
3. di approvare la documentazione di gara predisposta dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, che si compone dei seguenti documenti, ancorché non materialmente allegati al presente provvedimento, costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo:
 - Bando;
 - Disciplinare di Gara;
 - Modello di Lettera ufficiale di invio dell'offerta;
 - Dichiarazione “*Stato di Famiglia*” per Antimafia;
 - Schema di Contratto e Capitolato Speciale di appalto;
 - Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali;
 - DGUE;
 - Modello Sopralluogo;
 - Modello Lista categorie e forniture digitale per offerta economica;
 - Elaborati progettuali.
4. di dare atto che la valutazione delle offerte avverrà, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sensi dell'art. 108, comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante attribuzione dei seguenti punteggi massimi:
 - qualità tecnica: 80 punti
 - prezzo offerto: 20 punti;
5. di disporre, ai sensi degli art. 84 e 85 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea attraverso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) e sul sito internet dell'ASST Brianza;



6. di nominare Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Arch. Alberto Nicolò, Dirigente Tecnico della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, la Commissione Giudicatrice verrà costituita dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e che la nomina dei commissari sarà disposta con successivo provvedimento;
8. di dare atto che, il presente provvedimento non comporta oneri per questa Azienda;
9. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
10. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è la Dott.ssa Valeria Marzano, Collaboratore Amministrativo Professionale, in servizio presso la medesima Struttura.

Il Direttore Generale

Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate