



Oggetto: INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI E TERRENI UBICATI NEI COMUNI DI LIMBIATE, ORNAGO E VIMERCATE, SUDDIVISI IN 4 LOTTI PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 485.800,00

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Alberto Nicolò
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	No
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 718 del 01-07-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI E TERRENI UBICATI NEI COMUNI DI LIMBIATE, ORNAGO E VIMERCATE, SUDDIVISI IN 4 LOTTI PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 485.800,00

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la Deliberazione Aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni mobili, immobili e mobili registrati;

PREMESSO CHE:

- nel patrimonio immobiliare aziendale sono presenti i seguenti beni immobili non utilizzati ai fini istituzionali e pertanto facenti parte del patrimonio disponibile:
 - Fabbricato sito a Limbiate in Via Trieste 161;
 - Fabbricato sito a Limbiate in Via Fermi 2;
 - Terreno sito ad Ornago in Via Roncello;
 - Terreno sito a Vimercate in Via per Ornago;
- gli immobili di Ornago e Vimercate sono pervenuti a questa ASST con Decreto D.G.Welfare n.10360 del 19/10/2016 - "Rettifica del Decreto n. 6636 del 08/07/2016 "rettifica del decreto n.5193 del 07/06/2016 - Attuazione della L.R. 23/2015 - Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Vimercate. Assegnazione del patrimonio immobiliare";
- gli immobili di Limbiate sono pervenuti a questa ASST Decreto D.G.Welfare n.16667 del 31/12/2020 - "Attuazione DGR n. XI/3952 del 30 novembre 2020 - afferimento di proprietà di beni immobili, mobili e mobili registrati";

PRESO ATTO dei seguenti Accordi di collaborazione sottoscritti con l'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale Lombardia – Ufficio Provinciale di Milano – Territorio per la fornitura dei servizi di valutazione tecnico-estimativa:

- prot. n. 97999 del 23/06/2022 per la fornitura dei servizi di valutazione tecnico-estimativa e la quantificazione del valore venale all'attualità di unità immobiliari residenziali site a Limbiate in via Trieste n. 161 e via Enrico Fermi n. 2, al fine di procedere all'alienazione degli stessi, previa acquisizione dell'autorizzazione regionale, secondo quanto previsto dall'art. 5 comma 2 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502;
- prot. n. 97999 del 23/06/2022 per la fornitura dei servizi di valutazione tecnico-estimativa e la quantificazione del valore venale all'attualità di un lotto di terreno ubicato ad Ornago e identificato al foglio 20 particella 204 di proprietà dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Vimercate;



- prot. n. 204891 del 23/10/2023 relativo alla fornitura dei richiesti servizi di valutazione tecnico-estimativa e consulenza specialistica per la stima di un'area di sua proprietà, sita in Vimercate in via per Ornago, ed identificata al catasto terreni al foglio 78 particella 2;

VISTA le relazioni di perizia predisposte dall'Agenzia delle Entrate e pervenute agli atti della ASST nelle seguenti date:

- 09.08.2024 prot. 32322 - terreno di Vimercate;
- 21.03.2023 prot. 12399 - fabbricati di Limbiate;
- 21.03.2023 prot. 12400 - terreno di Ornago;

VISTO il D.Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 Ottobre 1992, n. 421", ed in particolare l'art. 5, comma 2, dello stesso decreto legislativo (come modificato dall'articolo 5, comma 1, del D.Lgs. 19 Giugno 1999, n. 229), con il quale si è stabilito che gli atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili sono assoggettati a previa autorizzazione regionale;

RICHIAMATA la L.R. del 30 Dicembre 2009, n.33, "Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità", e in particolare l'art 27, comma 9, che prevede che *"gli atti di trasferimento ai terzi di diritti reali su beni immobili costituenti patrimonio delle strutture sanitarie pubbliche sono assoggettati alla preventiva autorizzazione della direzione regionale competente per materia secondo modalità e procedure definite con deliberazione della Giunta regionale."*;

RICHIAMATA la D.G.R. 19 Novembre 1999, n. VI/46419 "Autorizzazione preventiva al trasferimento a terzi di diritti reali su immobili di cui all'art. 5, 2° comma del decreto legislativo 19.06.1999 n. 229" con la quale si è stabilito che l'autorizzazione di cui si tratta è rilasciata dal Direttore Generale della Sanità, il quale vi provvede con proprio decreto;

RICHIAMATA la D.G.R. 26 Ottobre 2012, n. IX/4335, ed in particolare l'art. 4, con il quale viene stabilito che "l'Azienda Sanitaria che intende acquisire l'autorizzazione preventiva al trasferimento a terzi di diritti reali su immobili di cui all'art. 5, comma 1 del decreto legislativo 19 Giugno 1999, n. 229, rivolga apposita istanza al Direttore Generale Sanità;

PRESO ATTO della nota della ASST Brianza, prot. n. 0040552 del 14/10/2024, recepita dalla Regione Lombardia al prot. r.le G1.2024.0038687 di pari data, integrata con la nota prot. n. 0003529 del 27/01/2025, e recepita con prot. r.le G1.2025 0002894 di pari data, con la quale è stata inoltrata la "Richiesta di autorizzazione preventiva al trasferimento a terzi di diritti reali su immobili di cui all'art. 5 2° comma del Decreto Legislativo 19.05.1999 n. 229 ed in conformità alla D.G.R. n.IX/4335 del 26.10.2012" facenti parte del patrimonio disponibile della ASST;

VISTO il Decreto della Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia n. 1251 del 31/01/2025, avente ad oggetto l'Autorizzazione preventiva all'alienazione di beni ubicati nei Comuni di Limbiate, Ornago e Vimercate (MB) facenti parte del patrimonio disponibile della ASST Brianza, ex Art.5 del D.lgs. 502/1992, nel quale si prevede, tra l'altro, che la ASST Brianza, a seguito dell'alienazione dei beni in questione e dei relativi incassi, comunichi alla Presidenza-Direzione Centrale Bilancio e Finanza-U. O. Risorse Economico-Finanziarie del Sistema Socio-Sanitario e alla Direzione Generale Welfare la destinazione effettiva delle risorse introitate, attraverso la documentazione riguardante il bilancio aziendale;

**PRESO ATTO inoltre:**

- che i beni di cui si tratta non sono compresi nel patrimonio indisponibile dell'Ente;
- che il valore stimato dei già menzionati beni è complessivamente pari ad euro 485.800,00 (euro quattrocentoottantacinquemilaottocento/00), come risulta dalle relazioni tecnico estimative conservate in atti, rilasciate dal competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate del Ministero delle Finanze;
- che le somme ricavate dalla vendita, come dichiarato da ASST Brianza nell'istanza inviata in Regione Lombardia "saranno utilizzate per gli adeguamenti edili ed impiantistici delle strutture di proprietà della ASST Brianza, adibite allo svolgimento delle attività socio-sanitarie";

RITENUTO di procedere all'alienazione degli immobili appartenenti al patrimonio disponibile, al fine di destinare i proventi derivanti – limitatamente ai beni non soggetti a vincoli di destinazione – al conto 1010600002 - F.DO RISERVA PER PLUSVALENZE DA REINVESTIRE, conformemente a quanto previsto dal D.lgs. n. 118/2011;

RITENUTO INOLTRE di alienare gli immobili del patrimonio disponibile sopra elencati mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 3 del RD n. 2440 del 18.11.1923, con aggiudicazione secondo il metodo di cui all'art. 73, lett. c), del RD n. 827 del 23.05.1924 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara) e con assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché in aumento;

VISTO il bando di asta pubblica e il relativo estratto di bando per la vendita del patrimonio disponibile predisposto dalla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST, con allegati i modelli per la presentazione dell'offerta e la documentazione tecnica inerente ciascun lotto, che prevede la suddivisione dei beni nei seguenti quattro lotti:

L	Tipo Immobile	Comune	Indirizzo	F g	Part	Prezzo a Base d'Asta	Matricola	Tipo Provenienza	Conto	Valore Residuo al 31.12.2025	Stima Plusvalenza al 31.12.2025
A	Fabbricato	Limbrate	Via Trieste 161	38	34 sub 2-3 35 box	143.000,00	MB00701175	716_FINANZ.RL X INV.	1010600002 - F.DO RISERVA PER PLUSVALENZE DA REINVESTIRE	54.619,62	88.380,38
B	Fabbricato	Limbrate	Via Fermi 2	32	124 sub. 1-2	173.000,00	MB00701172	716_FINANZ.RL X INV.	1010600002 - F.DO RISERVA PER PLUSVALENZE DA REINVESTIRE	77.022,31	95.977,69
C	Terreno	Ornago	Via Roncello	20	204	5.800,00	I900005456	R	1010600002 - F.DO RISERVA PER PLUSVALENZE DA REINVESTIRE	147,01	5.652,99
D	Terreno	Vimercate	Via per Ornago	78	2	164.000,00	I900005092	R	1010600002 - F.DO RISERVA PER PLUSVALENZE DA REINVESTIRE	11.760,69	152.239,31

Per un importo complessivo a base d'asta di € 485.800,00.

RITENUTO DI approvare lo schema di bando di asta pubblica, con i relativi allegati, e l'estratto di bando;

Ritenuto di dare massima pubblicità all'asta mediante:

- pubblicazione sul sito aziendale www.asst-brianza.it, sul Bollettino Ufficiale di Regione



Lombardia, sulla “Gazzetta aste e appalti pubblici” (quotidiano a tiratura nazionale), sul sito ARIA S.p.A. (www.ariaspa.it) sezione “Bandi e convenzioni” voce “Aste di vendita immobili”;

- pubblicazione altresì sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani a tiratura locale;
- trasmissione alle sedi delle associazioni di categoria, all’Albo pretorio dei Comuni interessati per affissione (dove sia ancora accettata la richiesta) e alle agenzie immobiliari presenti nei rispettivi territori;

DI DARE ATTO che per le spese di pubblicazione si procederà secondo le procedure indicate nella Determinazione n. 221 del 31.03.2023 avente ad oggetto l’Adesione alla convenzione ARIA_2022_071 Servizio di pubblicazione di avvisi e bandi di gara e servizi connessi - Lotto unico - Periodo 27 marzo 2023 - 27 marzo 2026;

VISTA la proposta n. 718/2025 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITO il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario e del direttore sociosanitario

DELIBERA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte;

1. **Di approvare** le relazioni di perizia predisposte dall’Agenzia delle Entrate, in virtù degli Accordi di collaborazione sottoscritti con l’Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale Lombardia – Ufficio Provinciale di Milano – Territorio per la fornitura dei servizi di valutazione tecnico-estimativa, e pervenute agli atti della ASST nelle seguenti date:
 - 09.08.2024 prot. 32322 - terreno di Vimercate;
 - 21.03.2023 prot. 12400 - terreno di Ornago;
 - 21.03.2023 prot. 12399 - fabbricati di Limbiate;
2. **Di prendere** atto dei contenuti del Decreto della Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia n. 1251 del 31/01/2025, avente ad oggetto l’Autorizzazione preventiva all’alienazione di beni ubicati nei Comuni di Limbiate, Ornago e Vimercate (MB) facenti parte del patrimonio disponibile della ASST Brianza, ex Art.5 del D.lgs. 502/1992, nel quale si prevede, tra l’altro, che la ASST Brianza, a seguito dell’alienazione dei beni in questione e dei relativi incassi, comunichi alla Presidenza-Direzione Centrale Bilancio e Finanza-U. O. Risorse Economico-Finanziarie del Sistema Socio-Sanitario e alla Direzione Generale Welfare la destinazione effettiva delle risorse introitate, attraverso la documentazione riguardante il bilancio aziendale;
3. **Di avviare** le procedure per l’alienazione dei terreni ed immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell’azienda, ubicati nei comuni di Limbiate, Ornago e Vimercate (MB) di cui ai Lotti A, B, C e D, descritti nella documentazione tecnica, per un importo complessivo a base d’asta di €485.800,00, suddivisi nei singoli lotti come in premessa riportato;



L	Tipo Immobile	Comune	Indirizzo	Fg	Part	Prezzo a Base d'Asta	Matricola	Tipo Provenienza	Conto	Valore Residuo al 31.12.2025	Stima Plusvalenza al 31.12.2025
A	Fabbricato	Limbrate	Via Trieste 161	38	34 sub 2-3 35 box	143.000,00	MB00701175	716_FINANZ.RL X INV.	1010600002 - F.DO RISERVA PER PLUSVALENZE DA REINVESTIRE	54.619,62	88.380,38
B	Fabbricato	Limbrate	Via Fermi 2	32	124 sub. 1-2	173.000,00	MB00701172	716_FINANZ.RL X INV.	1010600002 - F.DO RISERVA PER PLUSVALENZE DA REINVESTIRE	77.022,31	95.977,69
C	Terreno	Ornago	Via Roncello	20	204	5.800,00	I900005456	R	1010600002 - F.DO RISERVA PER PLUSVALENZE DA REINVESTIRE	147,01	5.652,99
D	Terreno	Vimercate	Via per Ornago	78	2	164.000,00	I900005092	R	1010600002 - F.DO RISERVA PER PLUSVALENZE DA REINVESTIRE	11.760,69	152.239,31

Per un importo complessivo a base d'asta di € 485.800,00.

4. **Di dare mandato** alla SC Gestione tecnico patrimoniale di esperire l'asta pubblica da aggiudicare con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con la precisazione che, per ciascun lotto, si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché in aumento;
5. **Di approvare** il bando di asta pubblica e il relativo estratto di bando per la vendita del patrimonio disponibile dell'ASST, di cui agli allegati A e B, parti integranti del presente provvedimento;
6. **Di dare** massima pubblicità all'asta mediante:
 - pubblicazione sul sito aziendale www.asst-brianza.it, sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, sulla "Gazzetta aste e appalti pubblici" (quotidiano a tiratura nazionale), sul sito ARIA S.p.A. (www.ariaspa.it) sezione "Bandi e convenzioni" voce "Aste di vendita immobili";
 - pubblicazione altresì sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani a tiratura locale;
 - trasmissione alle sedi delle associazioni di categoria, all'Albo pretorio dei Comuni interessati per affissione (dove sia ancora accettata la richiesta) e alle agenzie immobiliari presenti nei rispettivi territori;
7. **Di prevedere** alle pubblicazioni di cui sopra nelle secondo le procedure indicate nella Determinazione n. 221 del 31.03.2023 avente ad oggetto l'Adesione alla convenzione ARIA_2022_071 Servizio di pubblicazione di avvisi e bandi di gara e servizi connessi - Lotto unico - Periodo 27 marzo 2023 - 27 marzo 2026;
8. **Ritenuto di** destinare i proventi derivanti – limitatamente ai beni non soggetti a vincoli di destinazione – al conto 1010600002 - F.DO RISERVA PER PLUSVALENZE DA REINVESTIRE, conformemente a quanto previsto dal D.lgs. n. 118/2011;
9. **Di dare atto** che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;



10. **Di dare atto infine** che, ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, il Responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Alberto Nicolò in servizio presso la medesima struttura.

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

2025.06.10 Bando asta
pubblica.pdf

Bando asta

f0a71f111e9484eaa1003942e676b852757b0f42cf9b5a005983c2bd4a7c4d66

Il Direttore Generale

Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



BANDO DI ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE DI N. 4 BENI UBICATI NEI COMUNI DI
LIMBIATE, ORNAGO E VIMERCATE

Sommario

1. Premessa	2
2. Designazione dei beni e prezzo di vendita posto a base d'asta	2
3. Documentazione sugli immobili e sopralluogo	5
4. Termine di presentazione dell'offerta	5
5. Modalità di presentazione dell'offerta	6
6. Apertura delle offerte e aggiudicazione.....	8
7. Sottoscrizione del contratto.....	9
8. Disposizioni finali.....	10
9. Trattamento dati personali	10



1. Premessa

Si rende noto che l'ASST Brianza, con sede in Via Santi Cosma e Damiano 10, 20871 Vimercate (MB), Tel. 039 66541 Fax 039 6654629, pec: tecnico.patrimoniale@pec.asst-brianza.it, in esecuzione della Delibera n. xxx del xx.06.2025 procederà all'alienazione di fabbricati e di terreni di proprietà suddivisi in n. 4 lotti, meglio descritti al seguente punto 1, nello specifico:

- n. 2 fabbricati ubicati nel Comune di Limbiate (MB);
- n. 2 terreni ubicati nei comuni di Ornago (MB) e Vimercate (MB).

La vendita degli immobili, distinta per ciascun lotto, avverrà a mezzo di asta pubblica, ai sensi dell'art. 2 punto 1 della L.R. n. 14 del 19 maggio 1997 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 3 del R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nel bando di asta pubblica).

Si precisa che per ogni lotto si terrà una distinta asta pubblica e che, pertanto, i soggetti concorrenti devono presentare apposita offerta per ciascun lotto cui intendono partecipare, entro i termini indicati e attenendosi alle modalità e prescrizioni riportate ai punti 3 e 4.

Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto al prezzo di ciascun lotto posto a base d'asta, come riportato al punto 1, il cui valore si intende al netto di tutte le annesse spese ed imposte.

Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come meglio precisato nella documentazione tecnica allegata, elencata al punto 1. In caso di aggiudicazione, i fabbricati ed i terreni saranno lasciati liberi dagli attuali affittuari, dove presenti, esercitando il diritto alla rescissione anticipata nei tempi previsti dai rispettivi contratti. Nei casi in cui non vi siano contratti in essere, gli immobili saranno immediatamente disponibili.

Il presente bando, completo di modelli e allegati, è pubblicato sul sito aziendale all'indirizzo <https://www.asst-brianza.it/web/index.php/Trasparenza>.

2. Designazione dei beni e prezzo di vendita posto a base d'asta

Nel presente punto, i beni posti in vendita con la presente asta vengono elencati e descritti mediante una breve descrizione illustrativa, riferimenti catastali, elenco degli allegati messi a disposizione e prezzo posto a base d'asta, il tutto come da Perizie di stima per la determinazione del valore venale redatte dall'Agenzia delle Entrate e pervenute agli atti della ASST Brianza al prot. 32322 del 09.08.2024, prot. 12399 del 21.03.2023 e prot. 12400 del 21.03.2023.

Si precisa che il prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto si deve intendere a corpo e non a misura. Tale prezzo non comprende gli oneri notarili e le tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono comunque a carico dell'aggiudicatario.

Gli immobili in vendita verranno consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

Si specifica che eventuali spese condominiali straordinarie gravanti sugli immobili in asta, anche quelle approvate in assemblea condominiale fino alla data di stipula dell'atto di compravendita, rimarranno a carico dell'acquirente.



Di seguito la tabella riepilogativa dei lotti in asta:

Lotto	Tipo immobile	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Valore
A	Fabbricato	Limbrate	Via Trieste, 161	38	34 sub.2-3 35 box	€ 143.000,00
B	Fabbricato	Limbrate	Via Fermi, 2	32	124 sub.1-2	€ 173.000,00
C	Terreno	Ornago	Via Roncello	20	204	€ 5.800,00
D	Terreno	Vimercate	Via per Ornago	78	2	€ 164.000,00

Lotto A – Intero fabbricato residenziale cielo-terra a 2 p.f.t. insistente sulla particella 34, costituito da due appartamenti (sub 2 al P.T. e sub 3 al P.1) oltre B.C.N.C. (vano scala e portico – sub 1), e un corpo di fabbrica confinante sul lato est, a 1 p.f.t., insistente sulla particella 35, adibito a box doppio, sito nel centro abitato di Limbrate, in via Trieste n. 161.

Le unità in stima sono ubicate nel centro abitato del comune di Limbrate, nella zona Est, al confine con la zona industriale del vicino comune di Varedo, quelle invece di via Enrico Fermi n. 2 sono ubicate in una piccola frazione a ovest del centro abitato, all'interno dei campi agricoli, nel Parco delle Groane, un'area naturale protetta della Lombardia.

Le unità in via Trieste sono costituite da due appartamenti che compongono una piccola palazzina di due piani fuori terra, che rappresenta l'estremità sud di una serie di fabbricati in linea e che affaccia direttamente sulla via Trieste.

Il fabbricato risulta di non recente edificazione, con struttura portante in cemento armato e tamponamenti in muratura. La facciata su strada è rivestita con piastrelle verdi. L'accesso avviene direttamente dalla strada. Al piano terra è presente un portico di proprietà comune, nonché, internamente, un vano scala comune che permette di raggiungere l'unità al primo piano, che invece è dotata di una lunga balconata, realizzata al di sopra del sottostante portico. Complessivamente il fabbricato esternamente mostra uno mediocre stato manutentivo e caratteristiche costruttive piuttosto economiche. L'accesso al piano terra avviene o dal vano scala interno (sub 1) o dal portico esterno. L'unità è costituita da un locale soggiorno, dal quale si accede alla cucina, dotata, come detto, di accesso al portico. Dalla cucina si accede a un disimpegno che conduce al bagno finestrato e ad una camera, che affaccia su un'altra piccola area esterna di proprietà. Dalle fotografie fornite tale camera sembra attualmente adibita a bagno. L'altezza interna dei locali è 3 m. Tramite il vano scala comune interno (sub 1) si raggiunge il primo piano e quindi l'unità al sub 3, costituita da un lungo corridoio, dal quale si accede al soggiorno, a due camere e al bagno. Dal soggiorno si raggiunge poi il locale cucina. Sul lato sud è presente una lunga balconata. Anche in questo caso i locali hanno un'altezza di 3m. L'accesso al box avviene direttamente da via Trieste. Si tratta di un box doppio, con due diversi accessi carrai posti in larghezza. Sul retro è poi presente un locale accessorio comunicante.

Si specifica che:

- Gli immobili vengono posti in vendita in un lotto unico;
- L'ASST Brianza è proprietaria degli immobili in quota 1000/1000;
- Non vi sono spese condominiali;
- Attualmente il fabbricato risulta in stato di abbandono;



Gli immobili sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Limbiate (MB) come segue:

- fg.38 part.34 sub.1 P.T-1
- fg.38 part.34 sub.2 cat.A3 Cl.4 Cons.3,5 Vani R.€.262,10
- fg.38 part.34 sub.3 Cat.A3 Cl.4 Cons.4,5 Vani R.€.336,99

Il prezzo posto a base d'asta per il Lotto A è pari a € 143.000,00 (euro centoquarantatremila/00).

Lotto B – Villino con giardino ed box auto siti nella frazione Chalet del Laghetto in via Enrico Fermi n. 2 a Limbiate. Nello specifico il villino è a 2 p.f.t. (sub 1) con locale a box al P.T (sub 2), oltre a piccolo ripostiglio a 1 p.f.t. in corpo staccato ed un giardino di pertinenza insistenti sulla particella 124. Il fabbricato risulta di non recente edificazione ed è costituito da due piani fuori terra, l'accesso avviene attraverso il giardino esterno, direttamente in un vano ingresso con scala che conduce al piano primo, al piano terra sono presenti 5 locali e un servizio, mentre al piano primo è presente la cucina, due servizi e quattro locali, oltre a due balconi.

L'altezza dei locali è di 2,30 m al piano terra e 3,20 m al primo piano, il box è posto al piano terra con accesso carraio dalla via Enrico Fermi e nell'angolo sud-est del giardino è presente un piccolo fabbricato adibito a ripostiglio. Esternamente le facciate risultano tinteggiate, con la parte inferiore rivestita da lastre di pietra. L'immobile si presenta nel suo complesso in pessimo stato manutentivo sia internamente che esternamente, essendo l'immobile in stato di abbandono.

Si specifica che:

- Gli immobili vengono posti in vendita in un lotto unico;
- L'ASST Brianza è proprietaria degli immobili in quota 1000/1000;
- Non vi sono spese condominiali;
- Attualmente il fabbricato risulta in stato di abbandono;

Gli immobili sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Limbiate (MB) come segue:

- fg.32 part.124 sub.1 Cat.A7 Cl.3 Cons. 11 Vani R.€.1136,21
- fg.32 part.124 sub.2 Cat.C6 Cl.4 cons.21mq R.€.55,31

Il prezzo posto a base d'asta per il Lotto B è pari a € 173.000,00 (euro centosettantatremila/00).

Lotto C – Terreno non edificabile ubicato ad Ornago vicino la Via Roncello. L'Area è identificata al foglio 20 particella 204 e si sviluppa su una superficie complessiva di mq 72,00, con sviluppo quadrangolare e pianeggiante. Il terreno non è dotato di un accesso autonomo dalla strada, ma avviene attraverso l'abitazione, di cui alla particella 17, ed è completamente delimitato da siepe lungo i tre lati del confine est-sud-ovest.

Si specifica che:

- L'ASST Brianza è l'unico proprietario del terreno;
- Non vi sono spese condominiali;

Il terreno è identificato al Catasto Terreni del Comune di Ornago (MB) come segue:

- fg.20 part.204 R.D.€.0,46 R.A.€.0,45 Seminativo Cl.1 Sup.72 mq.

Il prezzo posto a base d'asta per il Lotto C è pari a € 5.800,00 (euro cinquemilaottocento/00).



Lotto D – Terreno non edificabile ubicato in Via per Ornago a Vimercate (MB), posto a sud-ovest del centro abitato ed identificato al catasto terreni al foglio 78 particella 2. Si tratta di un'area agricola libera, un appezzamento di terreno di forma irregolare approssimativamente rettangolare, sviluppante una superficie catastale complessiva pari a mq. 24.440, avente un lato in aderenza alla via per Ornago, da cui presenta libero accesso. Ad oggi il terreno è in locazione ad un agricoltore ed il contratto agrario prevede la scadenza al 10/11/2032.

Si specifica che:

- L'ASST Brianza è l'unico proprietario del terreno;
- Non vi sono spese condominiali;

Il terreno è identificato al Catasto Terreni del Comune di Ornago (MB) come segue:

- fg.78 part.2 R.D.€. 157,78 R.A.€. 151,47 Seminativo Cl.1 Sup.24.440 mq.

Il prezzo posto a base d'asta per il Lotto C è pari a € 164.000,00 (euro centosessantaquattromila/00).

3. Documentazione sugli immobili e sopralluogo

La documentazione inerente ai lotti, come meglio precisato al precedente punto 1, viene allegata al presente bando ed è disponibile sul sito aziendale all'indirizzo <https://www.asst-brianza.it> nella sezione "Bandi di gara e contratti".

Per eventuali richieste di informazioni è possibile contattare il personale della SC Gestione tecnico patrimoniale di questa ASST Brianza, Arch. Alberto Nicolò – Geom. Fabio Urban, Tel. 039 665 4555 – 039 665 7053, Pec tecnico.patrimoniale@pec.asst-brianza.it

Il sopralluogo è obbligatorio ai fini della partecipazione all'asta solo per i fabbricati di Limbate.

Gli immobili potranno essere visionati alla presenza di un dipendente dell'ASST previa prenotazione scritta da trasmettere all'indirizzo tecnico.patrimoniale@pec.asst-brianza.it entro le **ore 12.00 del xx.xx.2025**, indicando gli estremi di coloro che vi parteciperanno ed allegando una copia del rispettivo documento di identità.

Il sopralluogo non è obbligatorio ai fini della partecipazione all'asta dei terreni di Ornago e Vimercate.

4. Termine di presentazione dell'offerta

Gli interessati sono invitati a presentare la propria offerta, redatta interamente in lingua italiana, all'Ufficio protocollo dell'ASST Brianza, Via Santi Cosma e Damiano 10, 20871 Vimercate (MB), entro e non oltre **le ore 12:00 del xx.xx.2025**.

Il plico contenente l'offerta, a pena di esclusione, dovrà:

- pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura;
- recare il nominativo e l'indirizzo del mittente;
- recare la dicitura "Offerta per asta pubblica – LOTTO ..." (al posto dei puntini deve essere inserita, a pena di esclusione, la denominazione del lotto cui si riferisce l'offerta);
- includere la documentazione relativa ad un unico lotto.



È vietato utilizzare lo stesso plico per recapitare offerte per due o più lotti, pertanto saranno escluse le offerte cumulative.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo e qualsivoglia causa, lo stesso non giungesse al citato Ufficio Protocollo entro il predetto termine. Dopo tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non saranno ammesse offerte per telegramma, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Eventuali condizioni aleatorie, apposte in offerta non verranno accettate e renderanno nulla l'offerta stessa.

5. Modalità di presentazione dell'offerta

La busta contenente la domanda di partecipazione all'asta e l'offerta, redatta come indicato al punto precedente, deve contenere, a pena di esclusione, i documenti di seguito specificati:

Modello A – Istanza di partecipazione e offerta (modello allegato al presente bando) debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente, corredato di copia del documento d'identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità e da marca da bollo del valore di € 16,00. Si specifica che i soggetti che presentano l'offerta dovranno essere i medesimi che si intesteranno l'immobile in caso di aggiudicazione. Pertanto, qualora in una singola offerta più concorrenti in accordo intendano farsi intestare l'immobile, ciascuno di essi dovrà figurare nella compilazione del Modello A.

In caso di società o ditta è necessario allegare anche il Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio o, in alternativa, la relativa dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000.

Nel Modello A il soggetto concorrente indicherà, per il lotto cui intende partecipare, l'aumento percentuale offerto da applicare all'importo netto posto a base d'asta, che dovrà essere espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza tra i valori indicati si applicherà il prezzo più vantaggioso per codesta ASST). Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta per ciascun lotto, come indicato al precedente punto 1.

Con il **Modello A**, inoltre, l'offerente dichiarerà:

- le proprie generalità, la residenza, il numero di codice fiscale, i recapiti e, nel caso specifico, i dati della società che rappresenta (titolo, ragione sociale, indirizzo della sede legale, C.F. e P. IVA);
- di conoscere integralmente tutte le condizioni alle quali è stata indetta l'asta ed è subordinata l'aggiudicazione, come espone nel bando di asta pubblica e nei documenti forniti, che accetta incondizionatamente e senza alcuna riserva;
- per il bene immobile d'interesse, di aver preso visione della documentazione tecnica allegata al Bando, di aver effettuato adeguato sopralluogo conoscitivo e di avere accertato le rispettive caratteristiche e condizioni, riscontrandole tali da ritenere congrua l'offerta presentata;
- che il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di sospensione dell'attività commerciale, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in



- qualsiasi altra situazione equivalente, e che a carico del medesimo non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei confronti del concorrente non è stata pronunciata alcuna condanna, con sentenza passata in giudicato, per i reati relativi alla condotta professionale riferibili, nel caso di persona giuridica, al suo legale rappresentante;
 - che non sussistono, a carico del concorrente, misure di prevenzione relative alla disciplina antimafia;
 - di non versare in condizioni che comportino l'impossibilità di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - di aver preso visione e di impegnarsi ad osservare i principi presenti nei provvedimenti adottati dall'ASST, pubblicati sul sito <https://www.asst-brianza.it> nella sezione Amministrazione Trasparente, in seguito elencati:
 - a) Codice di comportamento aziendale;
 - b) Patto di integrità in materia di contratti pubblici (approvato con D.G.R. n. XI/1751 del 17.06.2019);
 - c) Piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza 2025 - 2026 – 2027;
 - il consenso al trattamento dei dati, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e successive modifiche e integrazioni.

In relazione al “Modello A – Istanza di partecipazione e offerta” si precisa che quanto dichiarato dall'offerente:

- a) deve essere corredato da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore;
- b) deve essere reso ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000;
- c) si intende reso con la corretta compilazione e la sottoscrizione dei modelli predisposti dall'ASST ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000;
- d) dovrà essere comprovato mediante esibizione dell'originale o della copia autentica della relativa documentazione probante a semplice richiesta dell'ASST entro 30 giorni dalla comunicazione; ai sensi del combinato disposto dagli articoli 71, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000, in caso di dichiarazioni mendaci o non più rispondenti a verità il dichiarante decade dall'aggiudicazione e sono applicabili le sanzioni penali del caso.

Modello B – Deposito cauzionale (modello allegato al presente bando) debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente e corredato del documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale.

Nel Modello B l'offerente indicherà la modalità scelta per eseguire il deposito cauzionale ed i dati per ottenere l'eventuale reso del versamento/deposito effettuato.

A garanzia di ciascuna offerta e a pena di esclusione, dovrà essere prestato deposito cauzionale pari al 5% (cinque per cento) dell'importo posto a base d'asta per il lotto cui si riferisce l'offerta, da intestare all'ASST e da costituirsi, a scelta dell'offerente, con una delle seguenti modalità:

- bonifico bancario, specificando la causale, presso la **Banca xxxxxxxxxx IBAN xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;**



- fidejussione bancaria o polizza assicurativa (a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione e con validità per 360 giorni e comunque fino al perfezionamento dell'atto di compravendita);
- assegno circolare non trasferibile, da depositare presso la **Tesoreria Aziendale** sita in **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**;

La cauzione, se presentata a mezzo fidejussione bancaria, deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficiario della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del codice Civile, esonerando altresì l'ASST dal proporre e/o continuare l'istanza di cui all'articolo 1957 del Codice Civile;
- la clausola "a semplice richiesta scritta senza riserva alcuna ed indipendentemente da ogni e qualsivoglia eccezione nei confronti dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale";
- l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'ASST;
- la dicitura "la presente fidejussione è valida ed operante sino alla scadenza del contratto di affitto e trascorsi 90 giorni da tale data senza che sia pervenuta in nostre mani preventiva richiesta di proroga o di escussione da parte Vostra; la garanzia si intenderà automaticamente decaduta e priva di ogni efficacia nei nostri confronti, a prescindere dalla sua materiale restituzione".

Il mancato inserimento nella busta di offerta del documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale (fidejussione/polizza o ricevuta dell'avvenuto deposito/versamento) comporta l'esclusione.

Il deposito cauzionale è posto a garanzia:

- della serietà e validità dell'offerta;
- della mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita per fatto dell'aggiudicatario.

La cauzione provvisoria verrà eventualmente restituita agli offerenti non aggiudicatari solo in seguito all'aggiudicazione definitiva della gara, mediante l'utilizzo dei dati indicati nell'apposita sezione del "Modello B – Deposito cauzionale".

Per gli aggiudicatari, invece, l'importo della cauzione sarà scalato al prezzo di aggiudicazione.

La cauzione provvisoria non verrà restituita e verrà trattenuta dall'ASST a titolo di indennizzo nei seguenti casi:

- a chi, dichiarato aggiudicatario definitivo della gara, non abbia provveduto alla stipula dell'atto di compravendita entro le tempistiche riportate al punto 6;
- a chi, pur non essendo risultato il primo aggiudicatario, per qualunque causa a sua volta rinunci o rifiuti la successiva aggiudicazione in suo favore notificatagli dall'ASST.

6. Apertura delle offerte e aggiudicazione

Le offerte depositate all'ufficio protocollo di questa ASST entro il termine prescritto saranno aperte in seduta pubblica presso la sede dell'ASST Brianza, Via Santi Cosma e Damiano 10, 20871 Vimercate (MB).



La data ed il luogo preciso della seduta verranno comunicati per tempo mediante pubblicazione sul sito aziendale www.asst-brianza.it nella sezione “Bandi di gara e contratti”.

L’apertura delle buste avrà inizio con il Lotto A e continuerà seguendo l’ordine alfabetico della denominazione assegnata a ciascun lotto.

Gli immobili saranno aggiudicati agli offerenti che avranno presentato, per il rispettivo lotto, la migliore offerta superiore all’importo posto a base d’asta.

L’aggiudicazione, per ciascun lotto, avverrà ad unico incanto, con la precisazione che si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali presentate da due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell’art. 77 del R.D. n. 827 del 1924, seduta stante, tramite richiesta di ulteriore offerta in busta chiusa. In caso di ulteriore parità, di rifiuto dei soggetti al rilancio o in caso di assenza di almeno un offerente, si procederà al sorteggio tra i pari offerenti. È pertanto interesse ed onere esclusivo dei singoli partecipanti all’asta essere presenti all’apertura delle offerte presentate. L’offerente, qualora non potrà essere presente al momento dell’apertura delle buste, potrà farsi rappresentare da una persona di fiducia, munita di delega e dei documenti di identità del delegante e del delegato.

Sull’Amministrazione non graverà alcun obbligo sino a quando non sarà stato adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva dell’esito della presente asta. L’aggiudicatario rimane vincolato sin dal momento della presentazione dell’offerta e comunque sino alla stipula dell’atto di compravendita.

L’ASST notificherà all’aggiudicatario definitivo l’esito favorevole della procedura e l’avvenuta aggiudicazione.

L’Amministrazione procederà alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte dell’aggiudicatario, mediante acquisizione di tutta la documentazione probatoria che si terrà necessaria.

Qualora la documentazione acquisita non confermi quanto attestato o l’aggiudicatario non presenti la documentazione richiesta per la stipula dell’atto, sarà disposta la decadenza dall’aggiudicazione provvisoria e sarà effettuata analoga verifica nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria.

Qualora, invece, non si addivenga alla stipulazione dell’atto di compravendita per fatto imputabile all’aggiudicatario, l’Amministrazione si riserva di agire per il risarcimento dei danni subiti e/o subendi.

L’Amministrazione si riserva altresì la facoltà di verificare le dichiarazioni prodotte anche da parte di altri concorrenti non risultati aggiudicatari.

7. Sottoscrizione dell’atto di compravendita

Si specifica che i soggetti che presentano l’offerta dovranno necessariamente essere i medesimi cui sarà intestato l’immobile in caso di aggiudicazione. Pertanto, qualora in una singola offerta più concorrenti in accordo intendano cointestarsi l’immobile, ciascuno di essi dovrà figurare nella compilazione della domanda di offerta (Modello A e Modello B).

L’ASST e l’aggiudicatario definitivo sottoscriveranno l’atto di compravendita entro 90 giorni decorrenti dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.



Per il Lotto D caratterizzato dalla presenza di un contratto di locazione attivo, l'ASST, a seguito di aggiudicazione dell'asta, procederà a trasmettere ai relativi beneficiari una lettera di disdetta anticipata del contratto in essere, secondo le tempistiche indicate in ogni singolo contratto. Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario dichiarasse di non essere intenzionato a rescindere il contratto di affitto in essere, sarà onere del nuovo proprietario provvedere alla voltura del contratto.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla sottoscrizione, l'Amministrazione, valutata la convenienza, potrà procedere ad aggiudicare l'asta al secondo classificato, invitandolo a sottoscrivere l'atto di compravendita.

Il pagamento del prezzo, quale risulterà dall'aggiudicazione definitiva, dovrà essere in unica rata senza interessi, da corrispondere alla sottoscrizione dell'atto notarile.

Si da inoltre avviso che l'assegnazione definitiva e la conseguente stipula dell'atto notarile è preclusa a coloro che, al momento della stipula, risulteranno morosi nei confronti dell'ASST e nei cui confronti sia stata proposta domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale.

Per gli immobili in vendita si dispone che:

- tutte le spese e le imposte conseguenti all'asta di cui trattasi, ivi compreso il compenso del notaio, saranno a carico dell'aggiudicatario, ad esclusione di quelle espressamente previste dalla legge a carico del venditore;
- gli atti di compravendita saranno rogati dal Notaio individuato dall'Azienda venditrice.

8. Disposizioni finali

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" di cui al R.D. n. 827/1924, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Tutti i termini previsti dal bando e dagli altri atti di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità al Regolamento CEE n. 1182 del Consiglio del 3 giugno 1971.

Tutte le controversie derivanti dall'atto di compravendita, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Monza.

In caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

L'ASST si riserva di non aggiudicare i beni, a prescindere dall'esito della gara. In tal caso nulla è dovuto agli offerenti per le spese di partecipazione o a qualunque altro titolo, fatta eccezione per il deposito cauzionale che verrà restituito secondo le modalità indicate al punto 4.

Il Responsabile del Procedimento dell'asta è l'arch. Alberto Nicolò, in servizio presso la SC Gestione tecnico patrimoniale.

9. Trattamento dati personali

Titolare del trattamento dei dati personali è l'ASST Brianza. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni, con la partecipazione all'asta i soggetti concorrenti si



impegnano a fare sì che tutti i dati personali, comunque connessi con il presente bando, siano oggetto di trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità amministrative e gestionali inerenti l'espletamento dell'asta e i conseguenti atti.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa;

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'ASST, Responsabile del Procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., salva l'eventuale individuazione, da parte dell'ASST, di specifici atti e documenti da sottrarre all'accesso per motivate e concrete esigenze di riservatezza dei partecipanti ad asta, a tutela della loro sfera di interessi, ai sensi della predetta L. n. 241/1990;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di pubblici incanti.

Si dà atto che, in relazione al trattamento dei dati personali di cui al presente punto, gli interessati hanno il diritto di esercitare i diritti riconosciuti dagli articoli da 15 a 21 del citato Regolamento UE.

Vimercate, xx Giugno 2025



Modello A – Istanza di partecipazione e offerta

Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000

Marca
da bollo
da 16.00 €

Spett.le
ASST Brianza
Via Santi Cosma e Damiano 10,
20871 Vimercate (MB)

Oggetto: Asta pubblica per la vendita di n. 4 beni ubicati nei Comuni di Limbiate, Ornago e Vimercate

Il sottoscritto (nome e cognome) _____

nato a _____ il _____

residente in (via, n. civico, cap, città, provincia) _____

C.F. _____

Tel. _____ fax _____

E-mail _____

PEC _____

Nel caso di società/ditta indicare:

titolo del sottoscrittore (titolare, legale rappresentante, procuratore, ...) _____,

ragione sociale _____,

indirizzo della sede legale _____,

C.F. e P. I.V.A. _____,

luogo e n° di iscrizione alla CCIAA _____,

C H I E D E



a codesta ASST di poter partecipare all'asta pubblica in epigrafe per il **LOTTO** _____ (lettera),
immobile ubicato nel comune di _____, via _____

i cui riferimenti catastali sono riportati nel bando di asta pubblica approvato con deliberazione n. 699 del 23.05.2024,

D I C H I A R A

di accettare espressamente ed integralmente quanto contenuto nel bando di asta pubblica approvato con la deliberazione di cui sopra, nulla escluso, ed inoltre dichiara:

1. di conoscere integralmente tutte le condizioni alle quali è stata indetta la procedura ed è subordinata l'aggiudicazione, come esposte nel bando di asta pubblica ed allegati, i cui contenuti non sono negoziabili, che accetta incondizionatamente e senza riserva alcuna e, in particolare, di conoscere e accettare le seguenti circostanze:
 - a) le caratteristiche e le condizioni dei beni immobili oggetto dell'alienazione, avendo effettuato adeguato sopralluogo nonché autonome verifiche e analisi circa la completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione della relativa offerta economica;
 - b) lo stato di fatto degli immobili in asta, nonché il relativo stato di diritto, con le eventuali servitù (passive, attuali e potenziali, apparenti e non, continue e discontinue) gravanti sul bene, considerato a corpo e non a misura, senza perciò nulla pretendere e con rinuncia ad ogni misurazione e variazione catastale (anche per il caso di imprecisione o incertezza nei confini);
 - c) che la documentazione allegata al bando è quella disponibile agli atti, con esonero di ogni responsabilità della stessa ASST Brianza per eventuali carenze, incompletezze o imprecisioni documentali;
 - d) impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a:
 - sottoscrivere il relativo atto di compravendita entro le tempistiche indicate nel bando di asta pubblica;
 - farsi carico delle spese e delle imposte conseguenti all'asta nelle modalità definite nel bando;
 - e) la facoltà dell'ASST Brianza, per motivate e comunque insindacabili ragioni, di sospendere o non dar corso ulteriore agli atti della procedura in ogni momento e fino alla stipula del atto di compravendita o d'affitto, senza che gli offerenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa;
2. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, o che siano in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, né che sono stato avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
3. che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;



4. che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
5. di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
6. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
7. che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159 del 06.09.2011 e s.m.i. (ove l'offerente è una società/ditta l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
8. che non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 231 del 2001, nemmeno con provvedimento cautelare ai sensi dell'art. 45, o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, né che sussistono altre cause ostative alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
9. di non avere contenziosi e di non aver debiti di nessuna natura con l'ASST Brianza;
10. di aver preso visione dei seguenti provvedimenti adottati dall'ASST e pubblicati sul sito istituzionale www.asst-brianza.it:
 - a) Codice etico comportamentale (approvato con **deliberazione n. xxx del xx.xx.xxxx**);
 - b) Patto di integrità in materia di contratti pubblici (approvato con D.G.R. n. XI/1751 del 17.06.2019);
 - c) Piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza 2025 - 2026 - 2027 (adottato con **deliberazione n. xxx del xx.xx.xxxx**);
11. di impegnarsi ad osservare i principi dei sopra elencati provvedimenti e di affermare altresì di essere consapevole che eventuali violazioni potranno costituire per l'Azienda causa espressa di mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita, fermo ogni ulteriore diritto dell'Azienda stessa al risarcimento per i danni che ne dovessero conseguire;
12. di esprimere il consenso al trattamento dei dati personali di cui all'informativa contenuta nell'Avviso pubblico, fornita ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni;

A L L E G A

il "Modello B – deposito cauzionale" compilato in ogni sua parte;

O F F R E

per il **LOTTO** _____ (lettera) l'aumento del _____%

(in lettere _____ percentuale)

da applicarsi all'importo netto posto a base d'asta.

I contenuti della presente dichiarazione possono essere sottoposti alla verifica a campione ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445 del 2000. Ai sensi degli articoli 75 e 76 dello stesso D.P.R., consapevole della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione nonché della responsabilità penale cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione, è sottoscritta in

Luogo e data, _____

Ai sensi degli articoli 38 e 43 del D.P.R. n. 445 del 2000, eventuali comunicazioni e richieste vanno inviate al seguente indirizzo e-mail o PEC:

Timbro e firma per esteso

Si allega:

- **il documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'offerta;**
- **in caso di società/ditta, il Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio (è ammessa la presentazione di dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000).**

Nota ai punti da 2 a 9:

Le dichiarazioni devono riguardare tutte le persone fisiche titolari di responsabilità legale o di poteri contrattuali, come segue:

- tutti i soci in caso di società di persone;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
- tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
- il procuratore qualora l'offerta sia effettuata da quest'ultimo.

E' ammessa la facoltà di dichiarare le condizioni per conto terzi ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000, sotto la responsabilità del dichiarante.



Modello B – Deposito cauzionale

Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000

Spett.le
ASST Brianza
Via Santi Cosma e Damiano 10,
20871 Vimercate (MB)

Oggetto: Asta pubblica per la vendita di n. 4 beni ubicati nei Comuni di Limbiate, Ornago e Vimercate

Il sottoscritto (nome e cognome) _____

nato a _____ il _____

residente in (via, n. civico, cap, città, provincia) _____

C.F. _____

Tel. _____ fax _____

E-mail _____

PEC _____

Nel caso di società/ditta indicare:

titolo del sottoscrittore (titolare, legale rappresentante, procuratore, ...) _____,

ragione sociale _____,

indirizzo della sede legale _____,

C.F. e P. I.V.A. _____,

luogo e n° di iscrizione alla CCIAA _____,

D I C H I A R A



1. di aver presentato offerta per il **LOTTO** _____ (lettera) e di aver provveduto ad effettuare il deposito cauzionale previsto dal bando di asta pubblica nella seguente modalità:
☐ A) bonifico bancario;
☐ B) fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
☐ C) assegno circolare non trasferibile depositato presso la Tesoreria dell'ASST Brianza;
2. di allegare al presente modello il documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, corrispondente al 5% dell'importo posto a base d'asta per il lotto cui si riferisce l'offerta, di importo pari
a euro _____;
3. di conoscere le condizioni e le tempistiche per la restituzione del deposito cauzionale, come illustrato nel bando di asta pubblica;

C H I E D E

che l'eventuale restituzione da parte dell'ASST Brianza deposito cauzionale versato con "A) bonifico bancario" o "C) assegno circolare" avvenga mediante bonifico bancario, con i seguenti dati:

Titolare del conto corrente _____

Banca _____ Agenzia di _____

IBAN _____

Luogo e data, _____

Timbro e firma per esteso

Si allega il documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale.