



**Oggetto: M6C1I1.1 - Casa della Comunità e presa in carico della persona. Approvazione del progetto relativo alle opere complementari della Casa di Comunità di Macherio. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – PNRR M6C1I1.1. CUP: E17H22000670006**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Alberto Nicolò</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Sandro Piadena</b>
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Sandro Piadena</b>
<b>La delibera comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

**Proposta N° 890 del 18-08-2025**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione  
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:**

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



**Oggetto: M6C1I1.1 - Casa della Comunità e presa in carico della persona. Approvazione del progetto relativo alle opere complementari della Casa di Comunità di Macherio. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – PNRR M6C1I1.1. CUP: E17H22000670006**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

**RICHIAMATA** la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

**PREMESSO** che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

**PREMESSO** che:

- ASST Brianza, in merito alla missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP/AA.)", sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- ASST Brianza, con deliberazione n. 938 del 24 novembre 2022 ha aderito alla Convenzione ARIA\_2020\_143R "Rinnovo AQ Servizi di ingegneria e architettura - RTI Mythos – Lotto 7" attivata mediante l'emissione di ordinativo di Fornitura n.159256143 del 09 settembre 2022 relativa alla redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva per la realizzazione di Case di Comunità ed Ospedali di Comunità e COT;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT



in attuazione al PNRR;

**CONSIDERATO** che:

- in data 27/09/2023 è stato sottoscritto il contratto con l'impresa appaltatrice, alla luce della delibera n. 555 del 04/07/2022 recante “autorizzazione a contrarre tramite l’Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d’Impresa S.p.A. – Invitalia per l’attuazione degli Interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza”;
- ASST Brianza, in data 23/04/2024, ha acquisito il progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione della Casa di Comunità di Macherio;
- con Delibera n. 420 del 30/04/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Macherio (missione M6111.1 del PNRR);
- i lavori sono stati avviati nel corso del 2024 e che ad oggi risultano ultimati per la quota dei lavori legati alle opere principali di cui al contratto del 27/09/2023;

**RILEVATO** che, in seguito all’attivazione dei servizi sanitari presso la neo Casa di Comunità di Macherio e nelle more dell’ultimazione dei lavori, il Direttore di Distretto ha evidenziato la necessità di integrare l’attuale offerta di prestazioni sanitarie con l’attivazione di ulteriori servizi, quali:

- l’ambulatorio AMT dedicato per adempiere allo standard ministeriale e regionale sulla presenza medica diurna nella CdC;
- lo studio per il servizio di psicologia Cure Primarie e di Comunità conforme alla L.R. n.1 del 25.01.2024;
- l’ambulatorio dedicato per l’oculista, già presente nella struttura ma in un locale non sufficientemente ampio per ospitare lo strumento del retinografo;
- l’ufficio da destinare al personale infermieristico con tre postazioni;

**VISTO** il progetto di opere complementari predisposto dalla SC Gestione tecnico patrimoniale della ASST Brianza, inerente gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n.4 locali attualmente non utilizzati, che in precedenza ospitavano il servizio di odontoiatria, da destinare ad ambulatori e studi secondo le esigenze evidenziate dal Direttore di Distretto, che nello specifico prevedono la realizzazione di n. 2 ambulatori, uno studio medico ed un locale ad uso ufficio con tre postazioni, composto dalla seguente documentazione depositata agli atti:

- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo;
- elaborato progettuale (stato di fatto, sovrapposizione e progetto);
- quadro tecnico economico;

**PRESO ATTO** dell’importo per l’esecuzione di tali opere, il cui importo complessivo di € 30.879,25, oltre iva e spese tecniche, rientra nella disponibilità dell’attuale quadro economico approvato con Delibera n. 420 del 30/04/2024;



**VISTA** la proposta n. 890/2025 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i;

### **DELIBERA**

1. di approvare le premesse suesposte quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. di prendere atto delle necessità evidenziate dal Direttore di Distretto relative alla necessità di integrare l'attuale offerta di prestazioni sanitarie con l'attivazione di ulteriori servizi, quali:
  - l'ambulatorio AMT dedicato per adempiere allo standard ministeriale e regionale sulla presenza medica diurna nella CdC;
  - lo studio per il servizio di psicologia Cure Primarie e di Comunità conforme alla L.R. n.1 del 25.01.2024;
  - l'ambulatorio dedicato per l'oculista, già presente nella struttura ma in un locale non sufficientemente ampio per ospitare lo strumento del retinografo;
  - l'ufficio da destinare al personale infermieristico con tre postazioni;
3. di approvare il progetto di opere complementari predisposto dalla SC Gestione tecnico patrimoniale della ASST Brianza, inerente gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n.4 locali attualmente non utilizzati, che in precedenza ospitavano il servizio di odontoiatria, da destinare ad ambulatori e studi secondo le esigenze evidenziate dal Direttore di Distretto, che nello specifico prevedono la realizzazione di n. 2 ambulatori, uno studio medico ed un locale ad uso ufficio con tre postazioni, composto dalla seguente documentazione depositata agli atti:
  - relazione tecnica;
  - computo metrico estimativo;
  - elaborato progettuale (stato di fatto, sovrapposizione e progetto);
  - quadro tecnico economico;
4. di prendere atto dell'aggiornamento del Quadro tecnico economico dell'intervento depositato agli atti per importo complessivo di € 30.879,25, oltre iva e spese tecniche, rientrante nella disponibilità dell'attuale quadro economico approvato con Delibera n. 420 del 30.04.2024;
5. di dare atto della Deliberazione n. 660 del 02/07/2025, con la quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) degli interventi finanziati con fondi PNRR di competenza della ASST della Brianza, individuando nuovo RUP l'arch. Albero Nicolò;
6. di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva



ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;

7. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena, in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ed il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alberto Nicolò in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale

**Dr. Carlo Alberto Tersalvi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate