



Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del 2° piano del fabbricato denominato "30 posti letto" del Presidio Ospedaliero "Corberi" di Limbiate da destinare al servizio SERD – CUP E82C25000170005 - Approvazione progetto esecutivo e quadro economico.

| | |
|---|---|
| Ufficio Proponente: | S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale |
| Istruttore della pratica: | Alberto Nicolò |
| Responsabile del procedimento: | Sandro Piadena |
| Dirigente dell'Ufficio Proponente: | Sandro Piadena |
| La delibera comporta impegno di spesa: | Si |
| Modalità di Pubblicazione: | INTEGRALE |

Proposta N° 893 del 19-08-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del 2° piano del fabbricato denominato "30 posti letto" del Presidio Ospedaliero "Corberi" di Limbiate da destinare al servizio SERD – CUP E82C25000170005 - Approvazione progetto esecutivo e quadro economico.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

DATO ATTO che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021 la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

CONSIDERATO che la ASST Brianza è proprietaria dell'immobile denominato "30 posti letto" del presidio Ospedaliero Giuseppe Corberi di Limbiate, sito in via Monte Grappa 19;

CONSIDERATO INOLTRE

- che nel corso del 2024 l'edificio "30 posti letto" è stato oggetto di una serie di valorizzazioni che hanno comportato la ricollocazione del consultorio familiare in una porzione del primo piano previa l'esecuzione di alcuni interventi manutentivi di carattere ordinario;
- che nei primi mesi del 2025 sono stati effettuati degli interventi di manutenzione al manto di copertura a causa delle infiltrazioni di acque meteoriche che pregiudicavano il corretto utilizzo del piano secondo della struttura e di una porzione del piano terra in corrispondenza della sala riunioni;

RILEVATO che, in seguito alla precedenti infiltrazioni avvenute dalla copertura, il secondo piano del fabbricato non è più stato utilizzato ed è necessario effettuare alcuni interventi di manutenzione straordinaria, con particolare riferimento alla pavimentazioni, ai controsoffitti ed all'impianto elettrico, al fine di destinare nuovamente i locali ad ambulatori e studi medici;

PRESO ATTO della necessità di ricollocare il servizio SERD, attualmente sito a Limbiate in Via Monte Grappa 40 in una struttura non adeguata alle esigenze ed al numero di utenti seguiti, pari a circa 500 all'anno, servizio ambulatoriale che si occupa di prevenzione, trattamento e riabilitazione di persone con uso problematico, abuso e dipendenza da sostanze illecite e non, da alcool e da dipendenze comportamentali come il Gioco d'Azzardo Patologico;



VISTO il progetto predisposto dalla SC Gestione tecnico patrimoniale della ASST Brianza, inerente gli interventi di manutenzione straordinaria del 2° piano del fabbricato denominate 30 Posti Letto, finalizzato al ripristino delle condizioni igienico sanitarie dei locali precedentemente interessati dalle infiltrazioni d'acqua dalla copertura, e che in particolare prevede il riferimento alla pavimentazioni, dei controsoffitti, dell'impianto elettrico e dell'imbiancatura dei locali, composto dalla seguente documentazione:

- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo;
- elaborato progettuale (stato di fatto, sovrapposizione e progetto);
- quadro tecnico economico;

PRESO ATTO che dal Quadro Economico dell'intervento si evince un importo complessivo delle opere pari ad €. 180.000,00;

DI DARE ATTO inoltre che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri (coperti totalmente dai proventi derivanti dalla vendita di terreni di proprietà della scrivente Amministrazione, di cui alla Delibera n. 463 del 21.05.2025) come di seguito riportato:"

| BIL | SER | CONTO | DESCRIZIONE | CODICE BUDGET | 2025 |
|-----|-----|------------|-------------------------------|---------------|--------------|
| TER | TEC | 0120800002 | FORNIT. C/ANTICIPI PER S.A.L. | PLUSVALALIEN | €.180.000,00 |

VISTA la proposta n. 893/2025 del Responsabile della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i;

DELIBERA

1. di approvare le premesse suesposte quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. di prendere atto della Delibera n.1163 del 11.12.2024, relativa agli interventi di manutenzione straordinaria alla copertura a causa delle infiltrazioni di acque meteoriche che pregiudicavano il corretto utilizzo del piano secondo della struttura e di una porzione del piano terra in corrispondenza della sala riunioni;
3. di approvare il progetto esecutivo redatto dalla SC Gestione tecnico patrimoniale della ASST Brianza inerente gli interventi di manutenzione straordinaria del 2° piano del fabbricato denominate 30 Posti Letto finalizzate al ripristino delle condizioni igienico sanitarie dei locali



precedentemente interessati dalle infiltrazioni d'acqua dalla copertura, e che, in particolare, prevede il rifacimento delle pavimentazioni, dei controsoffitti, dell'impianto elettrico e dell'imbiancatura dei locali;

4. di prendere atto del relativo Quadro Economico dell'intervento depositato agli atti ed allegato alla presente deliberazione, che prevede una somma complessiva pari ad € 180.000.00;
5. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri (coperti totalmente dai proventi derivanti dalla vendita di terreni di proprietà della scrivente Amministrazione, di cui alla Delibera n. 463 del 21.05.2025) come di seguito riportato:

| BIL | SER | CONTO | DESCRIZIONE | CODICE BUDGET | 2025 |
|-----|-----|------------|-------------------------------|---------------|--------------|
| TER | TEC | 0120800002 | FORNIT. C/ANTICIPI PER S.A.L. | PLUSVALALIEN | €.180.000,00 |

6. di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
7. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena, in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ed il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alberto Nicolò in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate