



Oggetto: Indizione di manifestazione di interesse e approvazione di Avviso Pubblico per la locazione di un complesso immobiliare di proprietà dell'ASST della Brianza, ubicato nel Comune di Lissone (MB).

Ufficio Proponente:	S.C. Affari Generali e Legali
Istruttore della pratica:	Mattia Longoni
Responsabile del procedimento:	Mattia Longoni
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Mattia Longoni
La delibera comporta impegno di spesa:	No
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 750 del 09-07-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:

verifica di regolarità economica non prevista

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:

Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: Indizione di manifestazione di interesse e approvazione di Avviso Pubblico per la locazione di un complesso immobiliare di proprietà dell'ASST della Brianza, ubicato nel Comune di Lissone (MB).

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Affari Generali e Legali

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14.01.2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30.11.2020, avente ad oggetto "*Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale n. 23/2019*", di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31.12.2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- nel patrimonio immobiliare aziendale sono presenti beni non utilizzati ai fini istituzionali e pertanto facenti parte del patrimonio disponibile, tra i quali figura un complesso immobiliare ubicato nel Comune di Lissone, in Via Monsignore Ennio Bernasconi n. 16, di superficie catastale complessiva di mq 4.225 circa (metri cubi 46.188), identificato al Catasto terreni del Comune di Lissone al Foglio 15, Particella 18, Subalterno 701, Particella 359, Particella 361 Subalterno 701, Particella 362 Subalterno 701, Particella 363 Subalterno 702, Particella 364 Subalterno 701, Particella 365 Subalterno 701 e Particella 422;
- da diversi anni il predetto complesso immobiliare viene locato al fine di introitarne il canone, oltre che al fine di acquisirne la manutenzione e garantire la sorveglianza del medesimo;

RITENUTO di indire asta pubblica, ai sensi dell'art. 2, punto 1, della L.R. 19.05.1997 n. 14 e ai sensi dell'art. 3 del R.D. 18.11.1923 n. 2440, con aggiudicazione secondo il metodo di cui all'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827 (per mezzo di offerte economiche segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso pubblico) al fine di individuare il locatario del complesso immobiliare de quo, atteso l'approssimarsi del termine di scadenza del rapporto contrattuale vigente;

VISTO l'avviso pubblico, predisposto dalla S.C. Affari Generali e Legali sulla base dell'istruttoria svolta dalla S.C. Gestione Tecnico patrimoniale, in atti, per la locazione mediante asta del complesso immobiliare in argomento, corredato con la documentazione tecnica, la bozza di contratto di locazione e il modello per la presentazione dell'offerta, anch'esso allegato al presente provvedimento e parte integrante dello stesso, che tra l'altro prevede:

- di ammettere soltanto offerte in aumento;
- la durata del contratto pari ad anni sei, con possibilità di risoluzione anticipata ovvero di rinnovo per ulteriori anni 6;
- il canone annuo a base d'asta pari a € 523.488,33, stimato da questa Amministrazione nel rispetto



dei valori indicati dall'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) ed il relativo aggiornamento annuale secondo gli indici ISTAT;

- la ripartizione delle spese di registrazione del contratto di affitto in parti uguali tra i contraenti;
- il termine di presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 10 settembre 2025;
- l'apertura delle offerte pervenute all'Ufficio Protocollo, entro il termine prescritto, alle ore 15.00 del medesimo giorno in seduta pubblica presso la sede della S.C. Affari Generali e Legali dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Brianza sita al 2° piano dell'Ospedale di Vimercate - situato a Vimercate, via Santi Cosma e Damiano n. 10;

RICHIAMATA l'attività istruttoria svolta dalle competenti Strutture Complesse della scrivente Amministrazione e, precisamente, dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale con e-mail del 5.05.2025, del 29.05.2025 e del 24.07.2025, dalla S.C. Gestione Acquisti (Provveditorato-Economato) con e-mail del 01.07.2025 e dalla S.C. Ingegneria Clinica con e-mail del 14.07.2025, conservate agli atti istruttori del presente procedimento;

RITENUTO DI:

- approvare lo schema di avviso pubblico in parola e i relativi allegati;
- pubblicare l'avviso pubblico integrale sul sito web aziendale www.asst-brianza.it;

DATO ATTO che il Dott. Mattia Longoni, Direttore della S.C. Affari Generali e Legali è responsabile del procedimento;

DATO ATTO altresì che dall'adozione del presente provvedimento non discendono oneri a carico di questa Azienda;

VISTA la proposta n. 750/2025 del Direttore della S.C. Affari Generali e Legali, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D. Lgs 502/92 s.m.i.;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. di indire, per le motivazioni richiamate in premessa, asta pubblica da aggiudicare con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924 (per mezzo di offerte segrete, da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta) finalizzata alla locazione del complesso immobiliare ubicato nel Comune di Lissone, via Monsignore Ennio Bernasconi n. 16, come meglio identificato in premessa, con la precisazione che si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché in aumento;
2. di approvare l'avviso pubblico per la locazione del complesso immobiliare in Lissone e i relativi documenti allegati al presente provvedimento e parte integrante dello stesso, che prevede la sottoscrizione di un contratto di locazione con durata di anni sei, rinnovabile di ulteriori anni sei, con canone annuo a base d'asta pari a € 523.488,33, stimato da questa



Amministrazione nel rispetto dei valori indicati dall'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) ed il relativo aggiornamento annuale secondo gli indici ISTAT;

3. di dare atto che dal presente provvedimento non discendono oneri a carico di questa Azienda;
4. di disporre l'invio, da parte della Struttura proponente, della presente deliberazione alle SS.CC. interessate;
5. di provvedere alla pubblicazione del seguente avviso sulla sezione "Amministrazione Trasparente" (bandi di gara e contratti) del sito web istituzionale www.asst-brianza.it;
6. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
7. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, responsabile del procedimento è il Dott. Mattia Longoni – Direttore della S.C. Affari Generali e Legali e che responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento è la Dott.ssa Alice Da Macallè, Collaboratore Amministrativo Professionale in servizio presso la medesima struttura.

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

Avviso asta pubblica.pdf	Avviso asta pubblica	aa66f50525c3802f889c43e3c1f20cc1e934369da76aac1adc9f4a98395052c4
Allegato 1 riepilogo sup..pdf	allegato 1 asta pubblica	dc9df8cb52a8bf5dc79d316926805ae4e8889216729f452b8c1fb90f9d890d5a
Allegato 2 Planimetrie.pdf	allegato 2 asta pubblica	550227a3878a913e568a1947136f3890352717055825bad2083727d14a1efed5
Allegato 3 Istanza di partecipazione e dichiarazione..pdf	allegato 3 asta pubblica	1faaa856642a47ef3530d38fe658fb218f20117f2f6b0080eb94357ca344ca93
Allegato 4 Dichiarazione Offerta Economica..pdf	allegato 4 asta pubblica	a18aa20245a5161ca679c269e06cc5a1b0858b3ac47b8ad8085b888818ef8a9f
Contratto di locazione.pdf	Contratto di locazione	cba5219d2c4679e8cbb24ad7b3cd87a598f99a9e465d5bf3d75b5e08ae0180fa
Allegato 1 riepilogo.pdf	all. 1 contratto di locazione	dc9df8cb52a8bf5dc79d316926805ae4e8889216729f452b8c1fb90f9d890d5a
Allegato 2 Planimetrie immobile.pdf	all. 2 contratto di locazione	550227a3878a913e568a1947136f3890352717055825bad2083727d14a1efed5
Allegato 3 ASST Brianza Elenco beni mobili.pdf	all. 3 contratto di locazione	f9788464177cdb671db307fee7d3794c465c08abcf2902ba68be623ab92a638e
Allegato 4 coordinate bancarie ASST Brianza.pdf	all. 4 contratto di locazione	2154a2251d784222ceefc3ec4bb7672b8967d2d89d175b9d9ad3686c7780ed70
Allegato 5 Tabella di ripartizione delle spese.pdf	all. 5 contratto di locazione	74aebdd23ab448f00a1b41767f9d21e98292e67d7a4f706d4051144e3dd176b7
Allegato 6 Visura Lissone via Bernasconi.pdf	all. 6 contratto di locazione	d4d71423fe14f540cd22b3862c2eed3ece2ab71c63b807e11a4a38a383edf230

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Brianza

Il Direttore Generale

Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

NUOVO AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER L'AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE UBICATO IN LISSONE (MB), VIA BERNASCONI N. 16 DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DELLA BRIANZA

Si rende noto che l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza (C.F. 09314320962), con sede in Vimercate (MB), via Santi Cosma e Damiano n. 10, pec: protocollo@pec.asst-brianza.it, in esecuzione del provvedimento n. _____ del ___/___/2025 procederà alla locazione di parte dell'immobile ubicato a Lissone, via Bernasconi n. 16, di proprietà della scrivente Amministrazione.

La locazione dell'immobile in Lissone avverrà a mezzo di asta pubblica, ai sensi dell'art. 2 punto 1 della L.R. 19.5.1997 n. 14 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 3 del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (per mezzo di offerte segrete a rialzo da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso pubblico).

I soggetti concorrenti devono presentare apposita offerta entro i termini indicati, attenendosi alle modalità e prescrizioni presenti nei successivi capitoli.

Sono ammesse soltanto offerte pari od in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, riportato al punto 4, il cui valore si intende al netto di tutte le annesse spese ed imposte.

L'immobile è posto in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

Il presente bando, completo di allegati, è pubblicato sul sito web istituzionale di questa ASST.

Art. 1 – OGGETTO DELLA LOCAZIONE

L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza - in esecuzione ed ai sensi della deliberazione a contrarre summenzionata - intende procedere all'aggiudicazione, mediante nuovo pubblico incanto - ai sensi dell'art. 2 punto 1 della L.R. 19.5.1997 n. 14 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 3 del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (per mezzo di offerte segrete a rialzo da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso pubblico) - del contratto di locazione di parte dell'immobile di Sua proprietà, ubicato in Lissone, Via Bernasconi n. 16 finalizzato all'esercizio di attività di riabilitazione neuromotoria polispecialistica e di posti letto tecnici per pazienti sub acuti.

La porzione dell'immobile (ivi compreso gli arredi e attrezzature esistenti) oggetto del contratto di locazione - di complessivi mq 3.199,20 circa - è così composta:

- Piano seminterrato (porzione paria a mq 173,90);
- Piano rialzato (porzione pari a mq 36,40);
- Piano secondo (interamente mq 974,80);
- Piano quarto (interamente mq 667,70);
- Piano quinto – dopo la fine dei lavori attualmente in esecuzione - (interamente mq 674,50);
- Piano sesto (interamente mq 671,90);
- Spazi interni ad uso comune (pro quota sui complessivi mq 1.793,50)
- Aree Verdi (pro quota sui complessivi mq 922,82);
- Aree di parcheggio (pro quota sui complessivi mq 458,57),

il tutto come meglio evidenziato nella **tabella di “Riepilogo superfici” (Allegato 1)** e nella **planimetria allegata (Allegato. 2)**, quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara.

Nella struttura di Lissone, vengono svolte anche attività, che continueranno ad essere gestite dall’Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza in appositi spazi debitamente evidenziati e rappresentati negli allegati sub. 1 e sub. 2.

In ogni caso, la descrizione che precede è sommaria e puramente indicativa in quanto gli ambienti interessati vengono affittati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data odierna e che il conduttore dichiara espressamente di conoscere, anche a seguito dei sopralluoghi effettuati, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

I locali, come rappresentati negli atti allegati, sono ceduti in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta che il conduttore dovrà dichiarare espressamente di conoscere anche a seguito dei sopralluoghi effettuati.

I predetti spazi sono attualmente destinati ad attività di riabilitazione neuromotoria polispecialistica e per l’assistenza a pazienti sub-acuti; tale utilizzo potrà comunque essere successivamente ridefinito tenuto conto degli indirizzi della programmazione regionale e previa autorizzazione dell’autorità competente.

ART. 2 – ONERI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Gli oneri e spese relativi agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di cui alla “Tabella di Ripartizione delle Spese per Lavori, Servizi ed Utenze”, parte integrante e sostanziale del presente bando, devono intendersi ripartiti tra le parti nel modo ivi indicato.

Ogni altro intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria, non specificamente indicato nella summenzionata tabella è a completo carico dell'affittuario senza che l’Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza debba sostenere alcun onere al riguardo, per nessun titolo, ciò anche in deroga all’art. 1621 c.c.

Sono altresì a carico del conduttore tutti gli interventi e gli accorgimenti necessari per garantire ai beni concessi in affitto il rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza, nonché le spese per interventi strutturali di migliorie funzionali, per l’idoneità generica e specifica e quelle richieste dai requisiti di accreditamento fissati dalle norme specifiche in materia.

In ogni caso, ogni intervento strutturale o impiantistico o miglioria, che dovranno comunque essere autorizzati dalla scrivente Amministrazione ed effettuati dal conduttore, verranno acquisiti al patrimonio immobiliare aziendale al termine del rapporto, senza che alcun onere per rimborso o ad altro titolo possa essere riconosciuto al conduttore, salvo che sia stato diversamente pattuito all'atto dell'autorizzazione degli interventi.

Le spese relative all'utilizzo degli spazi comuni dei beni affittati e dei servizi comuni saranno ripartite sulla base di quanto previsto nella medesima “Tabella di ripartizione delle spese per lavori, servizi ed utenze”.

E' prevista la possibilità, ove il conduttore ne abbia interesse in ragione dello svolgimento della propria attività sanitaria, che lo stesso esegua opere di miglioramento/manutenzione dell'immobile locato, a scomputo rispetto al canone annuo di locazione, entro il tetto massimo del valore del 20% del canone annuo offerto, per i 6 anni di durata, le cui opere dovranno essere valutate e autorizzate dal locatore secondo bollettini/preziari noti.

ART. 3 – DURATA DELLA LOCAZIONE

La durata del contratto di locazione è fissata in anni 6 con possibilità di rinnovo alla scadenza di altri 6 anni a insindacabile volontà dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza con decorrenza dalla data di stipulazione.

Alla scadenza naturale del contratto, in ogni caso, nulla sarà dovuto al conduttore a titolo di compensi od indennità di sorta. Il conduttore dovrà farsi carico di tutti gli oneri e spese ed ogni altra incombenza (servizi) relativi alla gestione dei locali e degli arredi dati in locazione.

ART. 4 – CORRISPETTIVO

Il canone di locazione annuo stabilito, posto a base d'asta, è pari a 523.488,33.

Saranno ammesse le sole offerte pari o in aumento rispetto al canone posto a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto al canone annuo di locazione a base d'asta.

L'offerta economica, a pena di esclusione, non potrà, pertanto, essere inferiore a detto importo.

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento all'indice ISTAT dei prezzi al consumo registrato nell'anno precedente in ragione del 100%.

ART. 5 - GESTIONE DELLE ATTIVITÀ SANITARIE

L'affittuario esercita le attività sanitarie in nome e per conto proprio e in totale autonomia, con l'impegno di assicurare il soddisfacimento del fabbisogno di prestazioni riabilitative neuromotorie polispecialistiche e di posti letto tecnici per pazienti sub-acuti in regime di assistenza diretta, secondo le norme del S.S.N. (Servizio Sanitario Nazionale).

Tale utilizzo potrà comunque essere successivamente ridefinito tenuto conto degli indirizzi della programmazione regionale e previa autorizzazione dell'autorità competente.

L'affittuario si impegna altresì a svolgere l'attività di riabilitazione specialistica con priorità, fermi restando i criteri generali di natura clinica, a favore dei pazienti provenienti dall'Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Brianza e dall'ambito territoriale di rispettiva competenza.

Tutte le attività sanitarie svolte sono assicurate nel rispetto dei criteri previsti dal sistema di accreditamento istituzionale e secondo quanto indicato dalle norme e dagli indirizzi stabiliti dalla Regione e dall'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di competenza.

ART. 6 – ACCREDITAMENTO

Il conduttore provvede, in nome e per conto proprio, a conseguire e mantenere l'accreditamento delle attività di assistenza riabilitativa e di posti letti tecnici per subacuti svolte nella Struttura di Lissone ai sensi della normativa statale e regionale in materia.

L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza si impegna, dal canto suo, a fornire ogni cooperazione che fosse eventualmente richiesta a tale scopo.

Resta inteso che il conduttore deve mantenere il rispetto degli standard per l'accreditamento delle attività in parola, relativamente ai beni affittati, per tutta la durata del rapporto, restando estranea l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza da qualsiasi responsabilità o adempimento in proposito, salvo l'obbligo di cooperazione di cui al precedente comma.

In ogni caso, eventuali sospensioni dell'accreditamento disposte dalle autorità competenti o, comunque, dell'attività assistenziale, non esimeranno il conduttore dal riconoscimento del corrispettivo di affitto convenuto alle rispettive scadenze.

ART. 7 - GODIMENTO DEI BENI AFFITTATI

L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza garantisce il pieno e pacifico godimento dei beni immobili e mobili affittati e si impegna a sollevare il conduttore da qualsiasi responsabilità per debiti, tributi, imposte, tasse ed ogni eventuale impegno od onere relativo ai beni stessi e avente origine da cause insorte anteriormente alla data di sottoscrizione del contratto e non attribuibili al conduttore.

ART. 8 - GARANZIE ASSICURATIVE

Il conduttore ha l'obbligo di stipulare a sue spese una congrua polizza assicurativa, di durata pari a quella del contratto, atta a coprire tutti i rischi da danni che possano derivare alla proprietà o a terzi dalla custodia e dalla gestione dei beni oggetto di affitto, con l'obbligo di esibire, a semplice richiesta dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Brianza, il relativo contratto e le ricevute di pagamento dei premi.

Il conduttore è direttamente responsabile, sin dalla sottoscrizione del contratto, verso il locatore ed i terzi di tutti i danni causati, a titolo esemplificativo e non limitativo, da spandimento d'acqua, fughe di gas ecc., o da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dei beni concessi in godimento.

Il conduttore è infatti nominato custode dei beni affittati fin dalla data di sottoscrizione del contratto.

Ad ogni fine assicurativo si dà atto che il valore del patrimonio immobiliare e mobiliare dato in affitto viene quantificato in € 7.660.456,88.

Il conduttore è obbligato a costituire e a mantenere per tutta la durata del contratto, sin dalla sua sottoscrizione, e per i tre mesi successivi alla scadenza naturale del contratto, fidejussione bancaria, con esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 c.c., e con l'obbligo del fidejussore di pagamento a semplice richiesta del creditore, senza eccezioni di sorta, per un importo pari ad un annualità del canone pattuito, a garanzia piena ed incondizionata delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, nonché delle eventuali penali applicate dall'affittuario.

ART. 9 - RESPONSABILITA'

Il locatore resta esonerato e manlevato da ogni responsabilità per difetto, diniego o revoca di concessioni, di autorizzazioni o licenze amministrative, anche se dipendenti dalla cosa locata.

ART. 10 – PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La partecipazione alla gara è consentita ai soggetti pubblici e privati (singoli o associati) accreditati c/o il Servizio Sanitario Regionale della Lombardia per l'esercizio di attività riabilitative neuromotorie e per attività di gestione di letti per pazienti sub acuti secondo quanto previsto dalle norme regionali e nazionali vigenti.

I soggetti interessati dovranno, pertanto, a tal proposito:

- presentare dichiarazione in carta semplice (conforme all'Allegato 3 "Istanza di Partecipazione e Dichiarazione"), corredata di prova documentale del potere di rappresentanza nonché da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore (in caso di società è necessario allegare anche la Visura Camerale ed il certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio o, in alternativa, la relativa dichiarazione sostitutiva ex DPR n. 445/2000), con cui l'offerente dichiara:

- . di aver preso piena visione e conoscenza della consistenza e dello stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto della locazione, nonché delle condizioni riportate nell'avviso d'asta e di accettarle integralmente e senza riserve, obbligandosi a tenere indenne l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Brianza da ogni pregiudizio derivante da diritti di terzi sull'oggetto della locazione;
- . di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o concordato preventivo e di non avere in corso a proprio carico un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- . il domicilio completo di Comune, via, numero civico, telefono, e mail;
- . che a proprio carico non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la

Pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 67 del Codice Antimafia (L. 159/2011);

. l'autorizzazione del trattamento dei dati personali con le modalità e per le finalità strettamente connesse e strumentali alla procedura in argomento ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.;

. di aver preso visione dell'immobile e cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;

- allegare dichiarazione di almeno un istituto di credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente;

- costituire un'apposita cauzione provvisoria di € 130.872,08 (pari a tre mensilità del canone di affitto), da presentarsi mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, della durata non inferiore a 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta, che contenga espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di questa Amministrazione e senza possibilità di porre eccezioni nonché l'impegno del fidejussore a rilasciare una cauzione definitiva in caso di aggiudicazione.

ART. 11 – AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

Nel giorno e nell'ora fissati per l'apertura delle offerte (art. 14), presso la sede della S.C. Affari Generali e Legali dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Brianza ubicata al piano 2° dell'Ospedale di Vimercate, situato a Vimercate, via Santi Cosma e Damiano n. 10, la Commissione procederà all'apertura, in seduta pubblica, delle offerte pervenute, verificando la correttezza formale della documentazione in essa contenuta.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del soggetto che avrà offerto il canone annuo pari o più alto rispetto alla base d'asta.

L'aggiudicazione sarà disposta anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali presentate da due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 1924, seduta stante, tramite richiesta di ulteriore offerta in busta chiusa, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa.

In caso di ulteriore parità o di rifiuto al rilancio, si procederà al sorteggio tra i pari offerenti.

L'aggiudicatario si farà carico dei costi di pubblicità della procedura sostenuti dall'Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Brianza.

ART. 12 – VISITE DI SOPRALLUOGO

I concorrenti potranno prendere cognizione di qualsiasi circostanza od elemento che possa influire sulla formulazione dell'offerta.

Per tale motivo, potranno effettuare il sopralluogo delle aree interessate alla locazione.

A tal fine dovranno fissare la data del sopralluogo previo appuntamento telefonico, contattando direttamente la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale: Arch. Sandro Piadena, Tel.

039.6654764, e-mail: sandro.piadena@asst-brianza.it, che provvederà all'organizzazione dello stesso.

ART. 13 – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il termine per la presentazione delle offerta scade il 10 settembre 2025 alle ore 12.00 (termine perentorio).

Gli interessati sono invitati a presentare la propria offerta, seguendo le indicazioni sotto riportate, **all'Ufficio Protocollo dell'Azienda Socio Sanitaria (ASST) della Brianza, sito al 2° piano dell'Ospedale di Vimercate, sede legale della scrivente Amministrazione, Vimercate (MB) via Santi Cosma e Damiano n. 10.**

Il plico contenente la domanda di partecipazione e l'offerta, a pena di esclusione, deve necessariamente pervenire in piego chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e riportare all'esterno:

- 1) il nominativo del concorrente ed indirizzo del mittente;
- 2) la dicitura *"Offerta per l'aggiudicazione del contratto di locazione – immobile di Lissone"* e dovrà contenere:

- una busta sigillata contraddistinta *"BUSTA A - Documentazione amministrativa"* contenente tutta la documentazione di cui all'art. 10.

L'Istanza di Partecipazione e Dichiarazione dovrà essere debitamente compilata, corredata da tutta la documentazione di cui all'art. 10 e da marca da bollo del valore di Euro 16,00.

- una seconda busta sigillata contraddistinta *"BUSTA B – Offerta economica"* contenente l'Allegato 4 "Dichiarazione Offerta Economica" debitamente compilato.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido il prezzo più favorevole all'Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Brianza.

Si specifica che il soggetto che presenta l'offerta dovrà essere il medesimo che sottoscriverà il contratto di locazione in caso di aggiudicazione.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo e qualsivoglia causa, lo stesso non giungesse al citato Ufficio Protocollo entro il predetto termine. Dopo tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non saranno ammesse offerte per telegramma, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Eventuali condizioni aleatorie, apposte in offerta non verranno accettate e renderanno nulla l'offerta stessa.

ART. 14 – APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte è fissata per le ore 15.00 del giorno 10 settembre 2025 c/o la sede della S.C. Affari Generali e Legali dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Brianza sita al 2° piano dell'Ospedale di Vimercate - situato a Vimercate, via Santi Cosma e Damiano n. 10.

E' interesse ed onere esclusivo dei singoli partecipanti all'asta essere presenti all'apertura delle offerte presentate.

L'offerente, qualora non potrà essere presente al momento dell'apertura delle buste, potrà farsi rappresentare da una persona di fiducia, munita di delega e dei documenti di identità del delegante e del delegato.

Sull'Amministrazione non graverà alcun obbligo sino a quando non sarà stato adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'esito della presente procedura.

L'aggiudicatario rimane vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta e comunque sino alla stipula del contratto di locazione.

L'Amministrazione notificherà all'aggiudicatario definitivo l'esito favorevole della procedura e l'avvenuta aggiudicazione.

L'Azienda procederà altresì alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte dell'aggiudicatario, mediante acquisizione di tutta la documentazione probatoria che si terrà necessaria.

Qualora la documentazione acquisita non confermi quanto attestato o l'aggiudicatario non presenti la documentazione richiesta per la stipula del contratto, sarà disposta la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria e sarà effettuata analogo verifica nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria. Qualora, invece, non si addivenga alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva di agire per il risarcimento dei danni subiti e/o subendi.

L'Amministrazione si riserva infine la facoltà di verificare le dichiarazioni prodotte anche da parte di altri concorrenti non risultati aggiudicatari.

Art. 15 - SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

L' Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Brianza e l'aggiudicatario definitivo sottoscriveranno il contratto di affitto entro 30 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla sottoscrizione, l'Amministrazione, valutata la convenienza, potrà procedere ad aggiudicare l'asta al secondo classificato, invitandolo a sottoscrivere il contratto.

Tutte le spese e le imposte relative alla registrazione del contratto saranno ripartite in parti uguali tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario, ad esclusione di quelle espressamente previste dalla legge a carico di ogni singola parte contrattuale.

Si dà inoltre avviso che l'assegnazione definitiva e la conseguente stipula del contratto di affitto è preclusa a coloro che, al momento della stipula, risulteranno morosi nei confronti dell'Amministrazione e nei cui confronti sia stata proposta domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale.

Art. 16 – DEPOSITO CAUZIONE DEFINITIVA

La cauzione definitiva per la puntuale osservanza del contratto di affitto dovrà essere versata dall'aggiudicatario all' Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Brianza non oltre la data di sottoscrizione del contratto e sarà di importo pari ad una annualità del canone d'affitto offerto in maniera definitiva.

Decorso il termine assegnato senza che sia stata consegnata la cauzione definitiva conforme a quanto richiesto, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione e l'asta verrà assegnata al secondo classificato.

La cauzione definitiva dovrà essere intestata all' Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza e potrà essere, a scelta dell'aggiudicatario, costituita con una delle seguenti modalità:

- fidejussione bancaria o polizza assicurativa (a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione e con validità per 360 giorni e comunque fino al perfezionamento del contratto di locazione);
- bonifico bancario, specificando la causale, presso la Banca Popolare di Sondrio, agenzia di Vimercate (CAP 20871) - Piazza Papa G. Paolo II N.9 Angolo via Mazzini - codice IBAN: IT 08 P 05696 34070 000011000X62;
- assegno circolare non trasferibile, da depositare presso la Tesoreria Aziendale sita presso la Banca Popolare di Sondrio, filiale di Vimercate (CAP 20871) - Piazza Papa G. Paolo II n. 9 angolo via Mazzini.

Tale cauzione sarà infruttifera e sarà restituita alla scadenza del contratto, salvo le detrazioni resesi necessarie. Inoltre, la stessa dovrà essere reintegrata ogniqualvolta l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza la incameri, in toto o in parte, in applicazione di penali o ad effetto di interventi sostitutivi per inerzia della conduttrice. Il mancato reintegro della cauzione entro 30 giorni dalla richiesta del locatore, potrà costituire causa di risoluzione del contratto.

Art. 17. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le norme sul "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" di cui al R.D. n. 827/1924, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Tutti i termini previsti dall'avviso pubblico e dagli altri atti di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità al Regolamento CEE n. 1182 del Consiglio del 3 giugno 1971.

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Monza.

In caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza si riserva di non aggiudicare i beni, a prescindere dall'esito della procedura. In tal caso nulla è dovuto agli offerenti per le spese di partecipazione o a qualunque altro titolo.

ART. 18 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Mattia Longoni, Direttore della S.C. Affari Generali e Legali, tel. 0396654317 e-mail: mattia.longoni@asst-brianza.it, mentre responsabile dell'istruttoria per la parte tecnica è l'arch. Sandro Piadena, Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, tel. 0396654587 e-mail: sandro.piadena@asst-brianza.it.

Vimercate, _____

Allegati:

- Allegato 1 - Tabella riepilogativa degli spazi di rispettiva pertinenza;
- Allegato 2 - Planimetrie dell'immobile concesso in locazione;
- Allegato 3 - Istanza di Partecipazione e Dichiarazione;
- Allegato 4 – Dichiarazione di offerta economica;
- Allegato 5 – Schema di contratto di locazione e suoi allegati.

RIEPILOGO SUPERFICI

PIANO SEMINTERRATO	AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	173,9 mq	434,8 mq	559,5 mq

TOTALE con lavori P.R.	AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	2.558,3 mq	3.535,8 mq	1.793,5 mq

PIANO RIALZATO	AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	36,4 mq	819,2 mq	266,5 mq

TOTALE dopo lavori P.R.	AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	3.199,2 mq	2.894,9 mq	1.793,5 mq

PIANO PRIMO	AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	0,0 mq	974,8 mq	137,8 mq

PIANO SECONDO	AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	974,8 mq	0,0 mq	144,1 mq

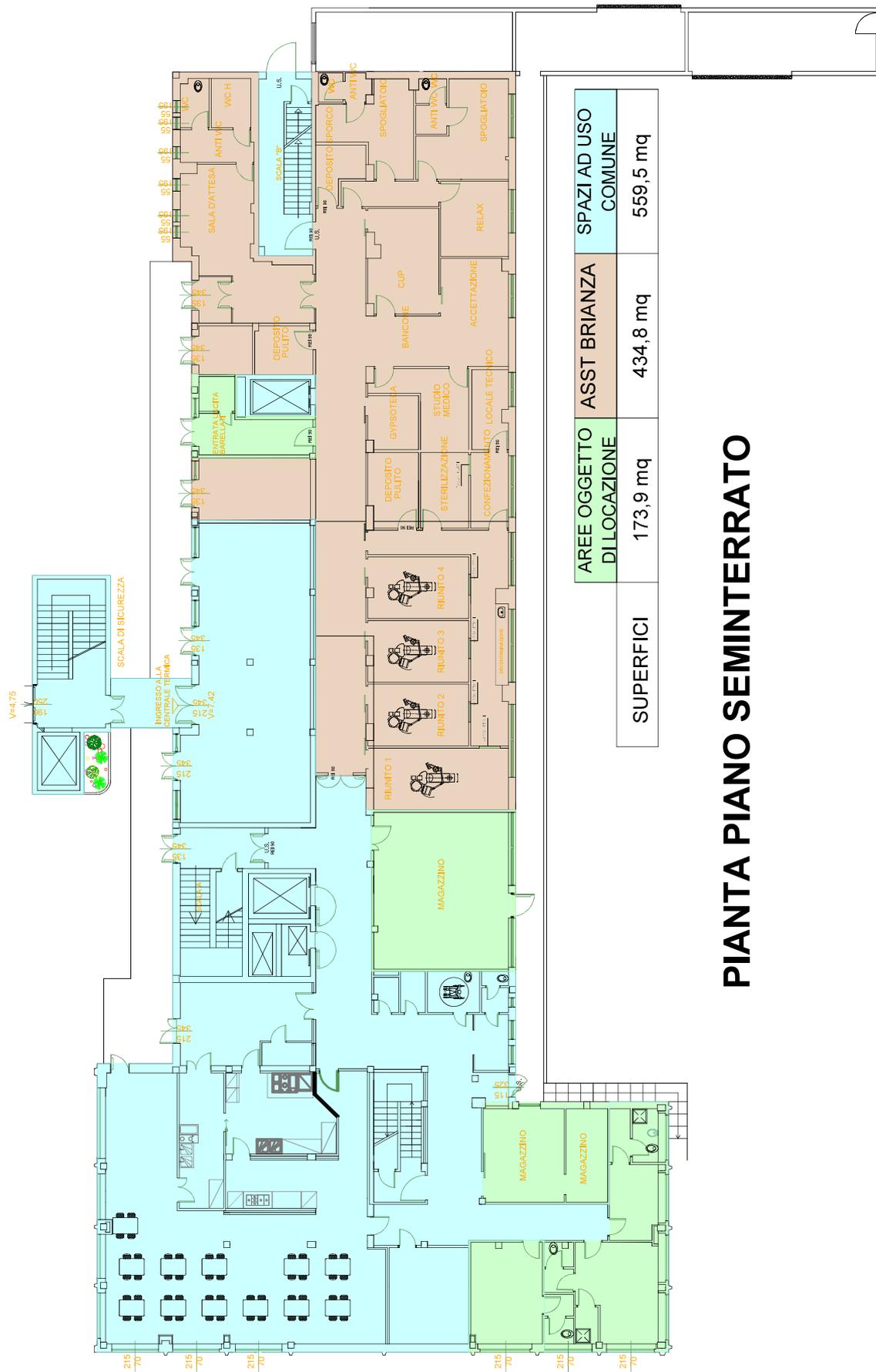
PIANO TERZO	AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	0,0 mq	666,1 mq	122,1 mq

PIANO QUARTO	AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	667,7 mq	0,0 mq	120,2 mq

PIANO QUINTO lavori in corso	AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	33,6 mq	640,9 mq	120,2 mq

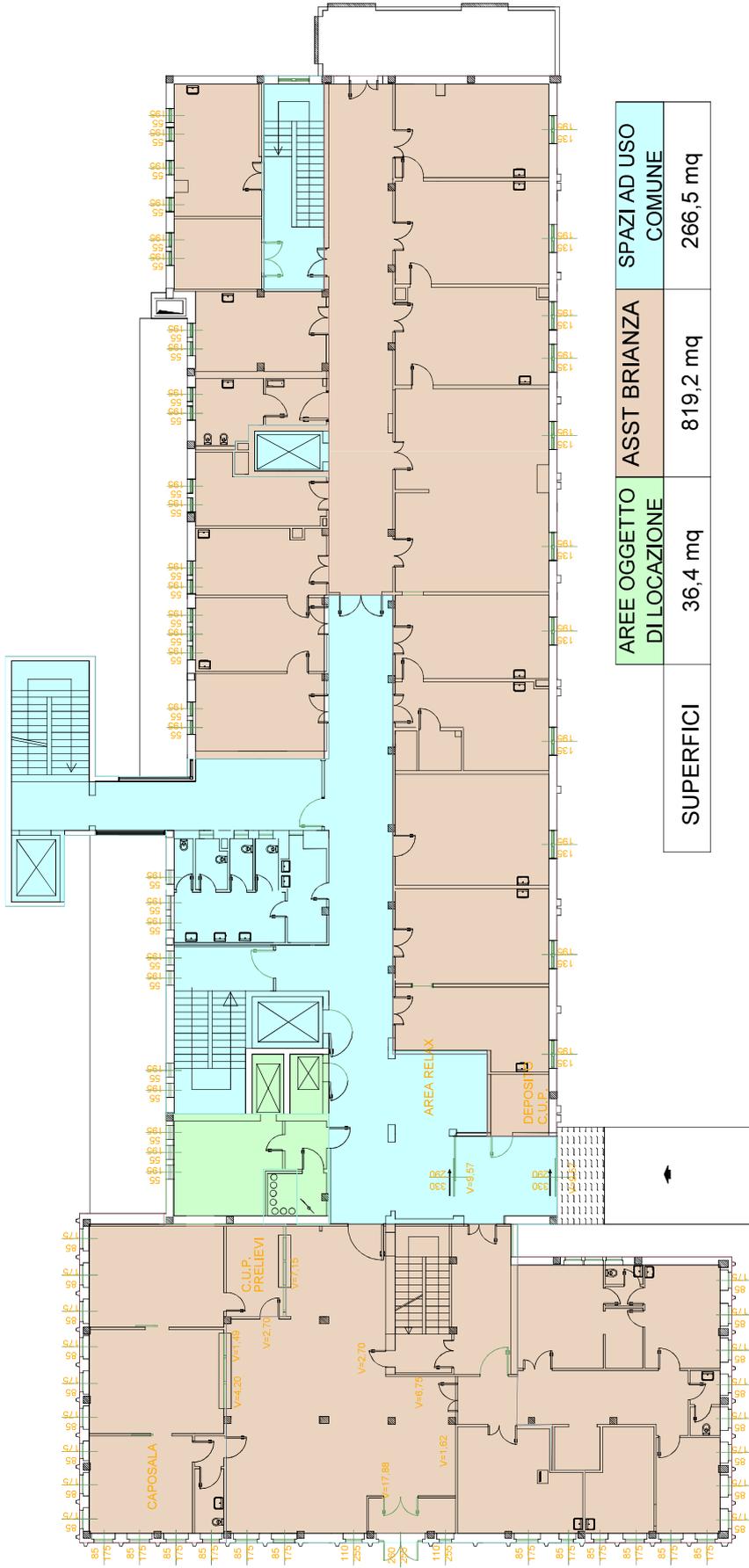
PIANO QUINTO dopo fine lavori	AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	674,5 mq	0,0 mq	120,2 mq

PIANO SESTO	AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	671,9 mq	0,0 mq	120,2 mq



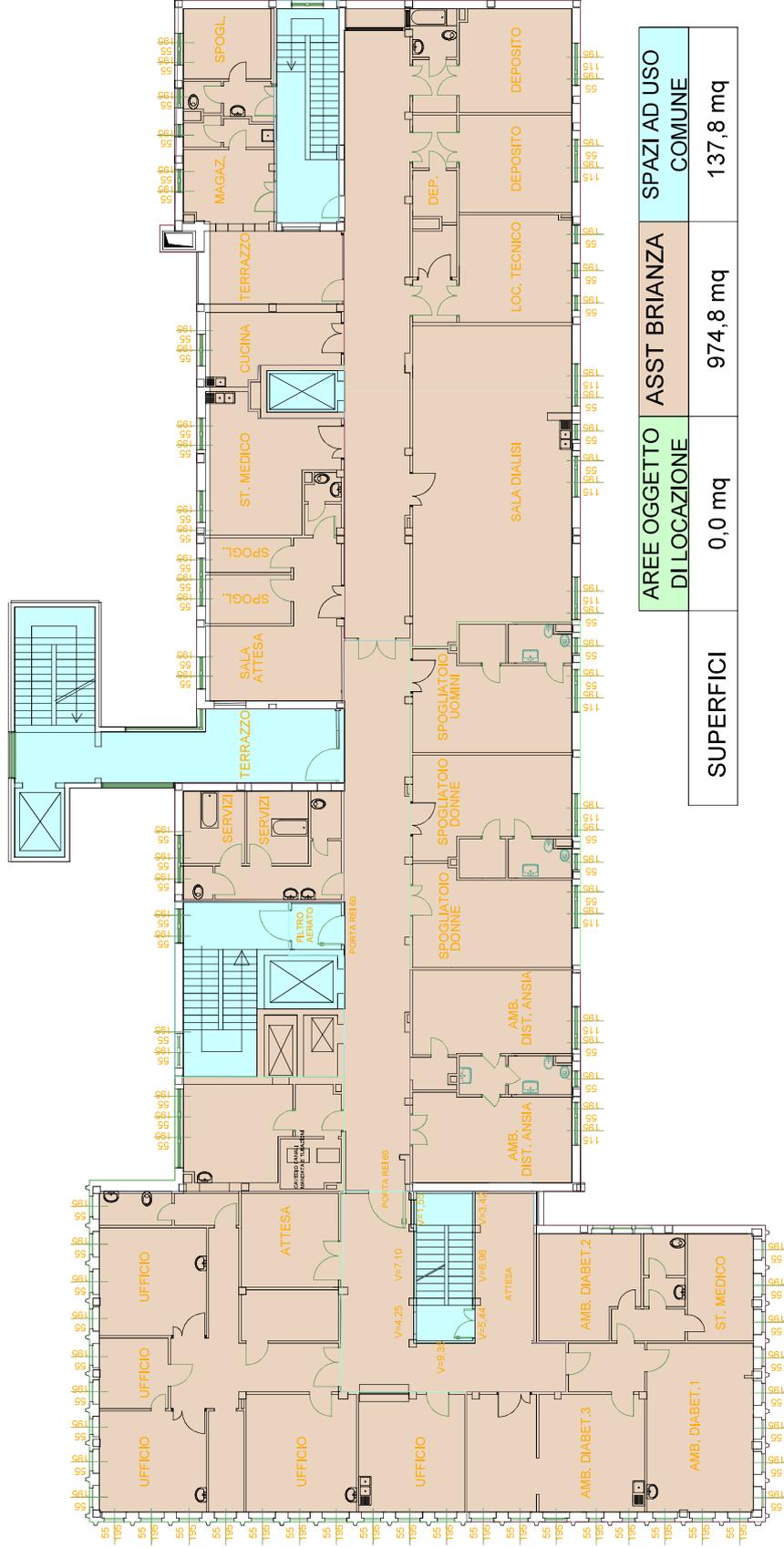
SUPERFICI	AREE OGGETTO DILLOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
	173,9 mq	434,8 mq	559,5 mq

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



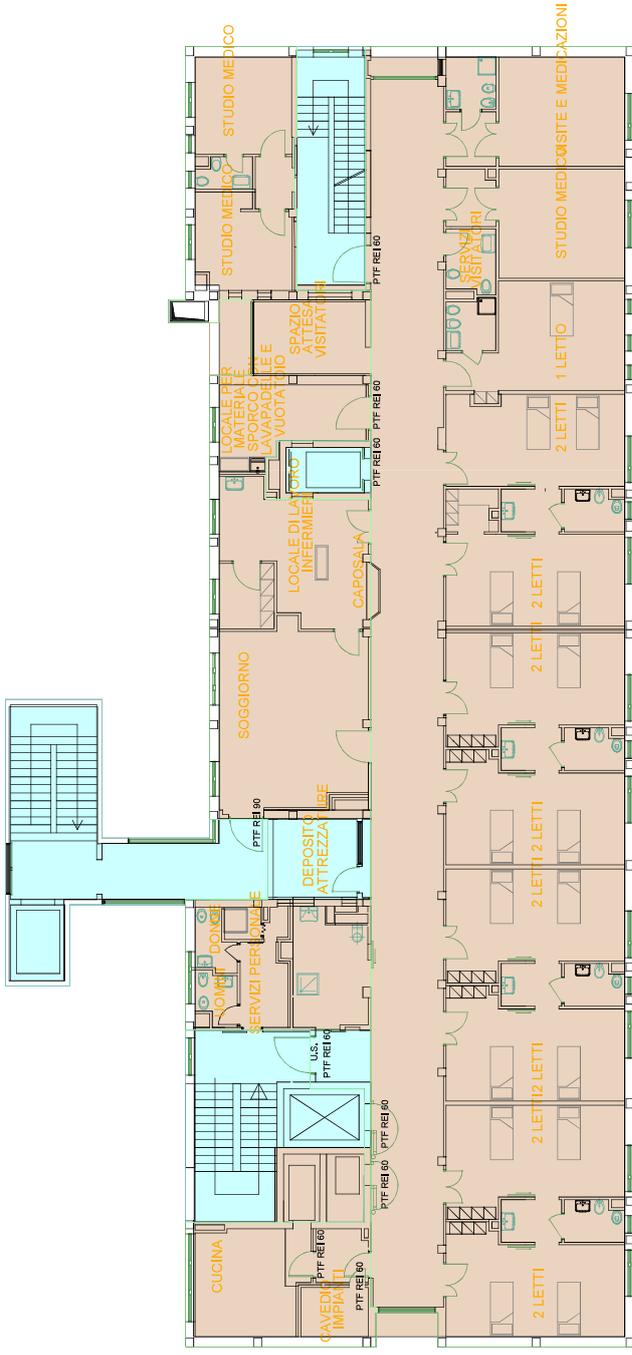
SUPERFICI	36,4 mq	ASST BRIANZA	819,2 mq	SPAZI AD USO COMUNE	266,5 mq
-----------	---------	--------------	----------	---------------------	----------

PIANTA PIANO RIALZATO



AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	974,8 mq	137,8 mq
	0,0 mq	

PIANTA PIANO PRIMO



SUPERFICI	AREE OGGETTO DILLOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
0,0 mq	0,0 mq	666,1 mq	122,1 mq

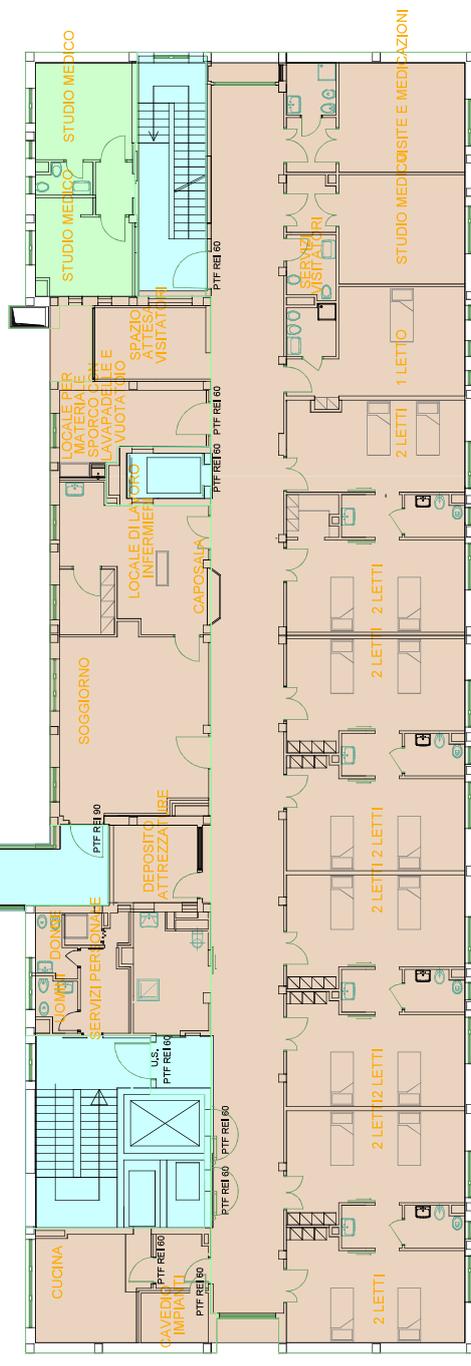
PIANTA PIANO TERZO



SUPERFICI	667,7 mq	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE	120,2 mq
		AREE OGGETTO DI LOCAZIONE		
			0,0 mq	

PIANTA PIANO QUARTO

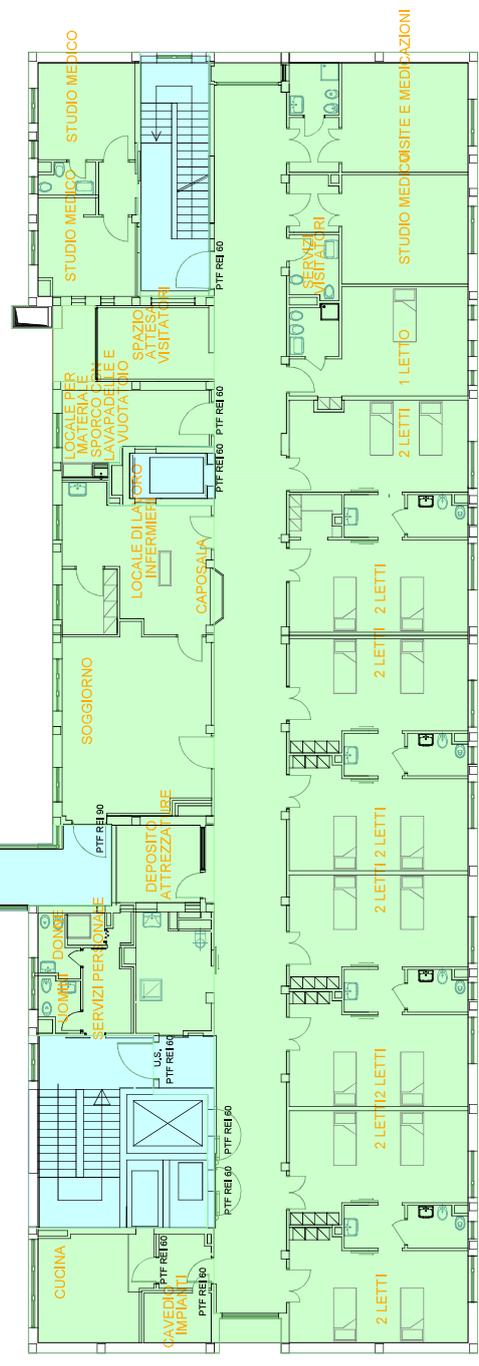
(con i lavori in corso al P.R.)



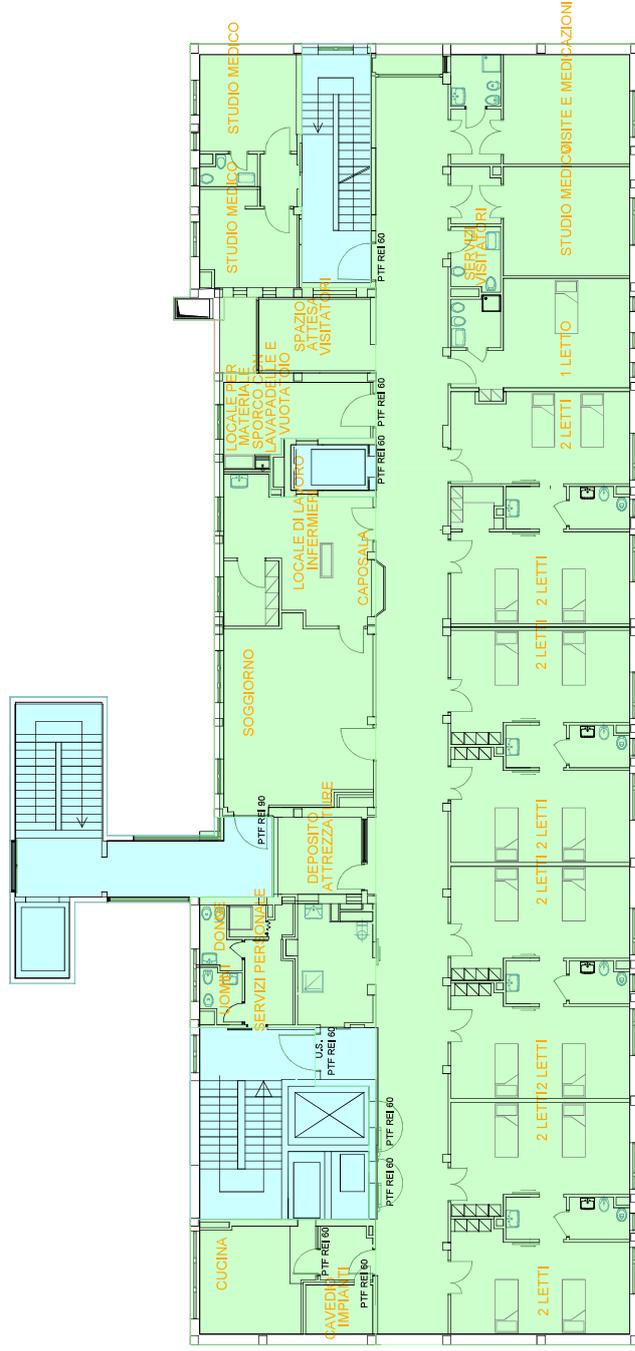
SUPERFICI	33,6 mq	ASST BRIANZA	640,9 mq	SPAZI AD USO COMUNE	120,2 mq
-----------	---------	--------------	----------	---------------------	----------

PIANTA PIANO QUINTO

(dopo la fine lavori al P.R.)



SUPERFICI	674,5 mq	ASST BRIANZA	0,0 mq	SPAZI AD USO COMUNE	120,2 mq
-----------	----------	--------------	--------	---------------------	----------



AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	671,9 mq	120,2 mq
	0,0 mq	

PIANTA PIANO SESTO

Allegato 3

Istanza di Partecipazione e Dichiarazione

Spett.
Azienda Socio Sanitaria
Territoriale della Brianza
Via Santi Cosma e
Damiano n. 10
20871 Vimercate (MB)

Oggetto: NUOVO AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE UBICATO IN LISSONE (MB) VIA BERNASCONI N. 16 DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (ASST) DELLA BRIANZA.

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE

Il sottoscritto _____ C.F. _____ in qualità di
Rappresentante Legale della _____, con sede in
_____ via _____ n. _____ tel. _____
e-mail _____, PEC _____ rivolge istanza di
partecipazione all'Asta Pubblica di cui in oggetto e che pertanto ai sensi del DPR
445/2000 e s.m.i.,

DICHIARA:

- di aver preso piena visione e conoscenza della consistenza e dello stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto della locazione, nonché delle condizioni riportate

nell'avviso d'asta e di accettarle integralmente e senza riserve, obbligandosi a tenere indenne l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Brianza da ogni pregiudizio derivante da diritti di terzi sull'oggetto della locazione;

- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o concordato preventivo e di non avere in corso a proprio carico un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- che a proprio carico non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 67 del Codice Antimafia (L. 159/2011);

- di autorizzare il trattamento dei dati personali con le modalità e per le finalità strettamente connesse e strumentali alla procedura in argomento ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.;

- di aver preso visione dell'immobile e cognizione dello suo stato di fatto e di diritto.

_____li_____

Timbro e Firma

Si allega:

- 1) copia documenti di identità e codice fiscale;
- 2) copia del documento di prova del potere di rappresentanza;
- 3) copia della visura camerale della società e certificato di iscrizione alla Camera di Commercio;
- 4) dichiarazione di almeno un istituto bancario di credito attestante la capacità economica e finanzia del concorrente;
- 5) dichiarazione attestante la costituzione di cauzione provvisoria, per come precisato all'art. 10 del bando.

Allegato 4

Dichiarazione Offerta Economica

Spett.le
Azienda Socio Sanitaria
Territoriale della Brianza
Via Santi Cosma e
Damiano n. 10
20871 Vimercate (MB)

Oggetto: NUOVO AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE UBICATO IN LISSONE (MB) VIA BERNASCONI n. 16 DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DELLA BRIANZA.

DICHIARAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____ C.F. _____ in qualità di
Rappresentante Legale della _____, con sede in
_____ via _____ n. _____ tel. _____
e-mail _____, PEC _____ concorrente all'Asta
Pubblica di cui in oggetto,

OFFRE

per l'aggiudicazione del contratto di locazione di parte dell'immobile ubicato in Lissone
(MB), via Bernasconi n. 16 ed oggetto di gara, il prezzo di
€ _____ (in lettere _____)
_____ li _____

Timbro e Firma

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (ASST)
DELLA BRIANZA**

**CONTRATTO DI AFFITTO
DELLA STRUTTURA OSPEDALIERA DI LISSONE EX ART.
1615 E SEGG. C.C.**

L'anno _____ (_____) il giorno _____ del mese
di _____, in Vimercate, via Santi Cosma e Damiano n. 10, presso la
Direzione Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza,

TRA

"AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DELLA BRIANZA" (in forma abbreviata
"ASST DELLA BRIANZA"), con sede in Vimercate (MB), via Santi Cosma e Damiano n.
10, codice fiscale 09314320962, in atto rappresentata dal dott. TERSALVI Carlo
Alberto Paolo, nato a Milano, il 26 agosto 1963, domiciliato per la carica presso la
sede sociale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore Generale
e Legale Rappresentante, in esecuzione della Deliberazione della Giunta della Regione
Lombardia n. XII/1621 del 21 dicembre 2023,

di seguito denominata "LOCATRICE";

E

_____ con sede legale in
via _____ (C.F. _____ e P.IVA _____)
in atto rappresentata dal _____ nato a
_____ il _____, residente a _____ in
via _____ nella sua qualità di Amministratore e Legale
Rappresentante, in forza di _____

di seguito denominata "CONDUTTRICE";

PREMESSO

- che la LOCATRICE è proprietaria dell'immobile sito a Lissone in Via Bernasconi 16 della superficie complessiva di circa mq 7.887,60;
- che la LOCATRICE con deliberazione n. _____ del _____ ha indetto una procedura aperta per l'aggiudicazione del contratto di locazione di parte della struttura di Lissone finalizzato *all'esercizio di attività di riabilitazione neuromotoria polispecialistica e di posti letto tecnici per pazienti sub-acuti*, per un importo a base d'asta di € 523.488,33, parte integrante del presente atto;
- che la LOCATRICE - preso atto dell'esito di gara - con deliberazione del _____ n. _____ ha aggiudicato il contratto di locazione alla _____, per un canone annuo di € _____;
- che la CONDUTTRICE nella sua qualità di contraente aggiudicatario del presente contratto è interessata ad assumere in locazione l'immobile sopra descritto al fine di esercitarvi l'attività di riabilitazione neuromotoria polispecialistica e di posti letto tecnici per pazienti sub-acuti conformemente a quanto sopra;
- che la LOCATRICE dà atto che l'immobile oggetto del presente atto è in regola con tutte le norme edilizie ed urbanistiche vigenti, con tutti i requisiti tecnici e strutturali attinenti alla sua destinazione funzionale, ed immediatamente utilizzabile per l'attività della CONDUTTRICE.

TUTTO CIÒ PREMESSO CON LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

1. La LOCATRICE, con la sottoscrizione del presente contratto, concede in locazione commerciale alla CONDUTTRICE, che a tale titolo accetta, porzione dell'immobile sito a Lissone in Via Bernasconi n. 16 come di seguito riportato e precisamente:

- Piano seminterrato (porzione paria a mq 173,90);
- Piano rialzato (porzione pari a mq 36,40);
- Piano secondo (interamente mq 974,80);
- Piano quarto (interamente mq 667,70);
- Piano quinto – dopo la fine dei lavori attualmente in esecuzione - (interamente mq 674,50);
- Piano sesto (interamente mq 671,90);
- Spazi interni ad uso comune (pro quota sui complessivi mq 1.793,50)
- Aree Verdi (pro quota sui complessivi mq 922,82);
- Aree di parcheggio (pro quota sui complessivi mq 458,57),

il tutto come meglio evidenziato nella **tabella di "Riepilogo superfici" (Allegato 1)** e nella

planimetria allegata (Allegato. 2).

In ogni caso, la descrizione che precede è sommaria e puramente indicativa in quanto gli ambienti interessati vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data odierna e che la CONDUTTRICE dichiara espressamente di conoscere, anche a seguito dei sopralluoghi effettuati.

2. I predetti spazi sono attualmente destinati ad attività di *riabilitazione neuromotoria polispecialistica e per l'assistenza a pazienti sub-acuti*. Tale utilizzo potrà comunque essere successivamente ridefinito tenuto conto degli indirizzi della programmazione regionale e previa autorizzazione dell'autorità competente. La gestione di detti spazi è demandata, in ogni suo aspetto, alla CONDUTTRICE, come meglio esplicitato al successivo Art. 6;

3. la CONDUTTRICE s'impegna a non destinare la porzione dell'immobile oggetto del contratto ad usi diversi da quelli stabiliti nelle premesse se non dietro esplicito consenso scritto della LOCATRICE.

4. Le Parti danno altresì atto che, nella predetta struttura, vengono svolte anche attività, che continuano ad essere gestite dall'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, in appositi spazi debitamente evidenziati e rappresentati negli allegati sub. 1 e sub. 2.

L'immobile viene locato a corpo e non a misura. La CONDUTTRICE dichiara di ben conoscere l'immobile in ogni sua parte, di ritenerlo idoneo all'uso pattuito e di accettarlo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza riserva alcuna e rinunciando ad ogni più precisa descrizione e rimossa fin d'ora ogni eccezione in proposito.

ART. 2 - CONSISTENZA DEI BENI AFFITTATI

1. Le Parti dichiarano e riconoscono che i beni dati in affitto sono costituiti da tutti quelli immobili e mobili, descritti nella tabella di "Riepilogo superfici" e nelle planimetrie (rispettivamente allegati 1 e 2), nonché nell'elenco beni mobili (allegato 3) controfirmati dalle Parti.

2. La LOCATRICE dichiara di consegnare alla CONDUTTRICE, che accetta, i beni mobili descritti nell'elenco beni mobili (allegato 3), in buono stato di manutenzione e funzionamento, adatti all'uso convenuto nel contratto di locazione.

3. La CONDUTTRICE si impegna a conservare i beni mobili con la massima cura e diligenza, mantenendoli in buono stato e utilizzandoli conformemente alla loro natura e

destinazione d'uso, come previsto nel contratto di locazione.

4. Alla scadenza del contratto di locazione, la CONDUTTRICE si impegna a riconsegnare i beni mobili alla LOCATRICE nelle medesime condizioni di consegna, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso conforme al contratto.

5. Le parti danno atto che, al momento della consegna, i beni mobili si trovano in buono stato e funzionanti.

6. La CONDUTTRICE si impegna, tramite preventiva richiesta, a consentire alla LOCATRICE, o suoi incaricati, l'accesso nell'immobile oggetto del presente contratto, per controllare lo stato di manutenzione dello stesso.

ART. 3 – DURATA DEL CONTRATTO

1. Il presente contratto ha una durata di anni 6 (sei) - ex art. 27 L. 27.7.1978, n. 392 - rinnovabile alla scadenza per ulteriori anni 6 ad insindacabile volontà della LOCATRICE, con decorrenza dalla data di consegna dei locali.

2. La CONDUTTRICE ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con preavviso di almeno sei mesi; alla scadenza naturale il contratto si intenderà rinnovato se la CONDUTTRICE non darà disdetta con preavviso di sei mesi tramite lettera raccomandata.

3. Alla scadenza naturale del contratto, in ogni caso, nulla sarà dovuto alla CONDUTTRICE a titolo di compensi od indennità di sorta.

4. E' vietata la cessione del contratto nonché la sub-locazione.

L'avveramento di tale circostanza legittima la risoluzione del contratto - ex art. 1456 c.c.

ART. 4 - CORRISPETTIVO

1. Il canone annuo di locazione è stabilito in Euro _____
(_____) da pagarsi in rate trimestrali anticipate dell'importo di Euro _____ (_____) ciascuna.

2. Le rate sopra menzionate dovranno essere versate mediante bonifico bancario irrevocabile (BIR) sulle coordinate bancarie dell'ASST della Brianza, che si allegano al presente atto (Allegato 4) ed in ogni caso di seguito riportate:

SWIFT/BIC: POSOIT22

ABI: 05696

CAB: 34070

CIN: P

C/C: 000011000X62

IBAN: IT 08 P 05696 34070 000011000X62

BANCA TESORIERE: BANCA POPOLARE DI SONDRIO – FILIALE DI VIMERCATE

3. La contabile di ciascuna rata corrisposta dovrà essere inviata alla LOCATRICE al seguente indirizzo PEC: protocollo@pec.asst-brianza.it.

4. Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente nella misura del 100% delle variazioni ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati intervenute nell'anno precedente.

5. La CONDUTTRICE non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento dei canoni scaduti; Il mancato pagamento di due canoni mensili potrà costituire motivo di risoluzione del contratto.

ART. 5 – CAUZIONE DEFINITIVA

Si conviene che la CONDUTTRICE ha versato all'ASST, entro e non oltre la data di sottoscrizione del contratto, la cauzione definitiva di importo pari ad una annualità del canone pattuito, per la puntuale osservanza del contratto di affitto.

La cauzione definitiva dovrà essere intestata all'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza e potrà essere, a scelta della CONDUTTRICE, costituita con una delle seguenti modalità:

- fidejussione bancaria o polizza assicurativa (a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione e con validità per 360 giorni e comunque fino al perfezionamento del contratto di locazione);

- bonifico bancario, specificando la causale, presso la Banca Popolare di Sondrio, agenzia di Vimercate (CAP 20871) - Piazza Papa G. Paolo II N.9 Angolo via Mazzini - codice IBAN: IT 08 P 05696 34070 000011000X62;

- assegno circolare non trasferibile, da depositare presso la Tesoreria Aziendale sita presso la Banca Popolare di Sondrio, filiale di Vimercate (CAP 20871) - Piazza Papa G. Paolo II N.9 Angolo via Mazzini.

Tale cauzione sarà infruttifera e sarà restituita alla scadenza del contratto, salvo le detrazioni rese necessarie. Inoltre, la stessa dovrà essere reintegrata ogniqualvolta l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza la incameri, in toto o in parte,

in applicazione di penali o ad effetto di interventi sostitutivi per inerzia della CONDUTTRICE. Il mancato reintegro della cauzione entro 30 giorni dalla richiesta della LOCATRICE, potrà costituire causa di risoluzione del contratto.

ART. 6 - GESTIONE DELLE ATTIVITÀ SANITARIE

1. La CONDUTTRICE esercita le attività sanitarie in nome e per conto proprio ed in totale autonomia, con l'impegno di assicurare il soddisfacimento del fabbisogno di prestazioni riabilitative dell'utenza in regime di assistenza diretta, secondo le norme del S.S.N. (Servizio Sanitario Nazionale).

2. La CONDUTTRICE si impegna a svolgere, nei predetti spazi, l'attività di riabilitazione neuromotoria polispecialistica e di assistenza ai pazienti sub-acuti, con priorità, fermi restando i criteri generali di natura clinica, a favore dei pazienti provenienti dall'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza e dal territorio di competenza. Le attività di carattere riabilitativo e assistenziali in generale, sono assicurate nel rispetto dei criteri previsti dal sistema di accreditamento istituzionale e secondo quanto indicato dalle norme e dagli indirizzi stabiliti dalla Regione e dall'autorità competente. Tale utilizzo (degli spazi) potrà comunque essere successivamente ridefinito tenuto conto degli indirizzi della programmazione regionale e previa autorizzazione dell'autorità competente.

ART. 7 – ACCREDITAMENTO

1. La CONDUTTRICE provvede, in nome e per conto proprio, a conseguire e mantenere l'accREDITAMENTO delle attività di assistenza riabilitativa neuromotoria polispecialistica e di gestione di posti letti tecnici per l'assistenza a pazienti sub-acuti, svolte nella Struttura di Lissone ai sensi della normativa statale e regionale in materia.

L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza si impegna, dal canto suo, a fornire ogni cooperazione che fosse eventualmente richiesta a tale scopo.

2. La CONDUTTRICE si impegna a mantenere il rispetto degli standard per l'accREDITAMENTO dell'attività in parola, relativamente ai beni affittati, per tutta la durata del rapporto, restando estranea l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza da qualsiasi responsabilità o adempimento in proposito, salvo l'obbligo di cooperazione di cui al precedente comma.

3. Eventuali sospensioni dell'accREDITAMENTO della conduttrice disposte dalle autorità competenti o, comunque, dell'attività assistenziale, non esimeranno la CONDUTTRICE

dal riconoscimento del corrispettivo di affitto convenuto alle rispettive scadenze.

4. Il presente contratto si intenderà risolto qualora, per qualsiasi motivo, l'accreditamento di cui sopra venisse revocato o cessasse. In tal caso nulla sarà dovuto dall'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza alla CONDUTTRICE per i lavori eventualmente eseguiti da quest'ultima dalla data di consegna del possesso dell'immobile oggetto del presente contratto, né la CONDUTTRICE potrà pretendere la restituzione dei canoni e degli altri oneri corrisposti all'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza.

ART. 8 - GODIMENTO DEI BENI AFFITTATI

La LOCATRICE garantisce il pieno e pacifico godimento dei beni immobili e mobili affittati e si impegna a sollevare la CONDUTTRICE da qualsiasi responsabilità per debiti, tributi, imposte, tasse ed ogni eventuale impegno od onere relativo ai beni stessi e avente origine da cause insorte anteriormente alla data di sottoscrizione del contratto.

ART. 9 – MANUTENZIONE, VIGILANZA E CONTRATTI IN CORSO

1. La CONDUTTRICE dovrà farsi carico di tutti gli oneri e spese ed ogni altra incombenza (servizi) relativi alla gestione dei locali e degli arredi dati in locazione.

2. Gli oneri e spese relativi agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di cui all'allegata "Tabella di ripartizione delle spese per lavori, servizi ed utenze", parte integrante del presente contratto (Allegato 5), s'intendono ripartiti tra le parti nel modo ivi indicato.

3. Ogni altro intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria, non specificamente indicato nella sunnominata tabella, sia dei beni immobili sia dei beni mobili oggetto dell'affitto, necessario per conservarli in efficienza, è posto a completo carico della CONDUTTRICE senza che la LOCATRICE debba sostenere alcun onere al riguardo, per nessun titolo, ciò anche in deroga all'art. 1621 c.c..

4. La CONDUTTRICE si impegna, a propria cura e spese, a garantire, il servizio di Vigilanza continua e ininterrotta dell'immobile oggetto del presente contratto, con servizi di sorveglianza attivi 24 ore su 24 e 365 giorni all'anno.

5. Le spese relative al servizio di Vigilanza di cui al precedente punto saranno ripartite sulla base di quanto previsto nella "Tabella di ripartizione delle spese per lavori, servizi ed utenze" (Allegato 5).

6. Sono (altresi) posti a carico della CONDUTTRICE tutti gli interventi e gli accorgimenti necessari per garantire ai beni concessi in affitto il rispetto della normativa vigente in

materia di sicurezza, nonché le spese per interventi strutturali di migliorie funzionali, per l'idoneità generica e specifica e quelle richieste dai requisiti di accreditamento fissati dalle norme specifiche in materia.

7. In ogni caso, ogni intervento strutturale o impiantistico o miglioria effettuati dalla CONDUTTRICE verranno acquisiti al patrimonio immobiliare della LOCATRICE al termine del rapporto, senza che alcun onere per rimborso o ad altro titolo possa essere riconosciuto alla CONDUTTRICE, salvo che sia stato diversamente pattuito all'atto dell'autorizzazione degli interventi.

8. Le spese relative all'utilizzo degli spazi comuni dei beni affittati e dei servizi comuni saranno ripartite sulla base di quanto previsto nella "Tabella di ripartizione delle spese per lavori, servizi ed utenze" (Allegato 5).

9. Al fine di accertare la diligente manutenzione, la LOCATRICE può effettuare sopralluoghi presso la struttura, a mezzo di propri tecnici.

10. E' fatto divieto alla CONDUTTRICE di procedere a trasformazioni o modifiche dei beni affittati senza la preventiva espressa autorizzazione scritta della LOCATRICE.

11. Il silenzio o l'acquiescenza della LOCATRICE a dette trasformazioni ovvero al mutamento dell'uso pattuito, che eventualmente avvenissero, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore della CONDUTTRICE.

12. La violazione di detti patti comporta la risoluzione del contratto a semplice richiesta della LOCATRICE.

13. La CONDUTTRICE si impegna ad usare i beni affittati con la diligenza del buon padre di famiglia ed a restituirli, alla scadenza del rapporto, nello stesso stato di normale efficienza in cui riconosce di averli ricevuti dalla LOCATRICE, salvo il normale deperimento derivante dall'uso.

ART. 10 - GARANZIE ASSICURATIVE E RESPONSABILITÀ

1. La LOCATRICE resta esonerata e manlevata da ogni responsabilità per difetto, diniego o revoca di concessioni, di autorizzazioni o licenze amministrative, anche se dipendenti dalla cosa locata.

2. La CONDUTTRICE è direttamente responsabile verso la LOCATRICE ed i terzi di tutti i danni causati, a titolo esemplificativo e non limitativo, da spandimento d'acqua, fughe di gas ecc, o da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dei beni concessi in godimento in affitto; la CONDUTTRICE è nominata custode dei beni affittati dalla data di sottoscrizione del contratto.

3. La CONDUTTRICE si impegna a stipulare a sue spese una congrua polizza assicurativa, di

durata pari a quella del contratto, atta a coprire tutti i rischi da danni che possano derivare alla proprietà o a terzi dalla custodia e dalla gestione dei beni oggetto del contratto, con l'obbligo di esibire, a semplice richiesta della LOCATRICE, il relativo contratto e le ricevute di pagamento dei premi.

Detta polizza dovrà, in ogni caso, essere consegnata in copia alla LOCATRICE entro 60 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, pena la risoluzione di diritto del contratto.

La CONDUTTRICE è direttamente responsabile, sin dalla sottoscrizione del contratto, verso il locatore ed i terzi di tutti i danni causati, a titolo esemplificativo e non limitativo, da spandimento d'acqua, fughe di gas ecc., o da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dei beni concessi in affitto.

La CONDUTTRICE è infatti nominata custode dei beni affittati fin dalla data di sottoscrizione del contratto.

Ad ogni fine assicurativo il valore del patrimonio immobiliare e mobiliare dato in affitto viene quantificato in € 7.660.456,88.

4. La CONDUTTRICE s'impegna a costituire e a mantenere per tutta la durata del contratto, sin dalla sua sottoscrizione, e per i tre mesi successivi alla scadenza naturale del contratto, fidejussione bancaria, con esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 c.c., e con l'obbligo del fidejussore di pagamento a semplice richiesta del creditore, senza eccezioni di sorta, per un importo pari ad un annualità del canone pattuito, a garanzia piena ed incondizionata delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, nonché di eventuali penali.

ART. 11 - INADEMPIENZE - PENALI

1. Il mancato pagamento anche parziale del canone, oltre i 90 (novanta) giorni da ogni scadenza prevista, costituirà motivo per la locatrice di esercizio della facoltà di risolvere anticipatamente il contratto con preavviso di 60 (sessanta) giorni, per fatto e colpa della conduttrice ai sensi dell'art. 1456 del c.c., con il conseguente diritto al risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto.

2. Resta inteso che il pagamento del canone oltre la scadenza prevista, ma pur sempre nell'ambito del termine di tolleranza di trenta giorni, comporterà, per ogni giorno di ritardo, il riconoscimento degli interessi legali, salvo in ogni caso il maggior danno.

3. L'inadempimento o il ritardo nell'adempimento delle ulteriori obbligazioni di cui al presente atto può determinare l'applicazione di penali a carico della CONDUTTRICE, ove, a seguito di contestazione della LOCATRICE, la CONDUTTRICE non ottemperi alle indicazioni impartite.

4. L'ammontare della penale, in relazione alla gravità dell'inadempimento, è fissata da € 2.000,00= ad € 10.000,00= a discrezione della LOCATRICE, salvo, in ogni caso, il maggior danno.

ART. 12 - RISPETTO DELLE NORME VIGENTI

1. La CONDUTTRICE si obbliga a rispettare la normativa vigente in materia di gestione di beni immobili e mobili, con particolare riferimento a quella relativa alla sicurezza di persone e cose.

2. La CONDUTTRICE si obbliga altresì a rispettare la disciplina del rapporto di lavoro del personale che adibirà all'attività resa nella struttura ospedaliera.

3. La violazione dei predetti obblighi è considerata inadempimento di obbligazione essenziale ex art. 1456 c.c.

ART. 13 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

La CONDUTTRICE si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., e - con la sottoscrizione del presente contratto - si assume espressamente tutti gli obblighi previsti dalla predetta Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.

In caso di grave inadempimento all'obbligo di utilizzare lo strumento del bonifico bancario irrevocabile (BIR) ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., questo costituirà motivo per la locatrice di esercizio della facoltà di risolvere anticipatamente il contratto con preavviso di 60 (sessanta) giorni, fatta salva l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della medesima Legge.

ART. 14 - VIGILANZA E CONTROLLO

La LOCATRICE, attraverso i suoi organismi interni, si riserva di effettuare ogni controllo, anche con specifici sopralluoghi, per verificare il rispetto della normativa vigente nonché delle obbligazioni di cui al presente contratto.

ART. 15 - SPESE DI CONTRATTO

Tutte le spese e le imposte relative alla registrazione del contratto saranno ripartite in parti uguali tra LOCATRICE e CONDUTTRICE, ad esclusione di quelle espressamente previste dalla Legge a carico di ogni singola parte contrattuale.

ART. 16 – VARIAZIONI

Qualunque modifica del presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non per espresso accordo tra le parti e mediante atto scritto.

ART. 17- RIPARAZIONI

La LOCATRICE e la CONDUTTRICE, in deroga all'art. 1584 c.c., prima di procedere ad eseguire riparazioni, anche se non abbiano carattere d'urgenza, nonché tutti gli interventi manutentivi posti a rispettivo carico secondo l'allegata tabella (Allegato 5), definiranno di comune accordo le relative modalità di realizzazione in modo da non impedire o rendere eccessivamente difficoltose le attività rispettivamente svolte nelle struttura.

ART. 18 DISPOSIZIONI FINALI E TRATTAMENTO DEI DATI

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario, qualora non risolte, saranno deferite alla giurisdizione del Giudice Ordinario del Foro di Monza.

La CONDUTTRICE autorizza la LOCATRICE al trattamento dei dati personali per gli adempimenti connessi al rapporto contrattuale instaurato, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche e integrazioni.

ART.19 - ALLEGATI

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti allegati:

Allegato 1 - Tabella riepilogativa degli spazi/superfici di rispettiva pertinenza;

Allegato 2 - Planimetrie dell'immobile concesso in locazione;

Allegato 3 - Elenco beni mobili;

Allegato 4 – Coordinate bancarie ASST della Brianza;

Allegato 5 -Tabella di ripartizione delle spese per lavori, servizi ed utenze;

Allegato 6 – Visura catastale dell'immobile oggetto di locazione.

Letto, confermato e sottoscritto

Lì, Vimercate, in data _____

Per l' "AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DELLA BRIANZA" (LOCATRICE)

Direttore Generale e Legale Rappresentante

Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Per _____ (CONDUTTRICE)

Dr. _____

RIEPILOGO SUPERFICI

PIANO SEMINTERRATO	AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	173,9 mq	434,8 mq	559,5 mq

TOTALE con lavori P.R.	AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	2.558,3 mq	3.535,8 mq	1.793,5 mq

PIANO RIALZATO	AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	36,4 mq	819,2 mq	266,5 mq

TOTALE dopo lavori P.R.	AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	3.199,2 mq	2.894,9 mq	1.793,5 mq

PIANO PRIMO	AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	0,0 mq	974,8 mq	137,8 mq

PIANO SECONDO	AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	974,8 mq	0,0 mq	144,1 mq

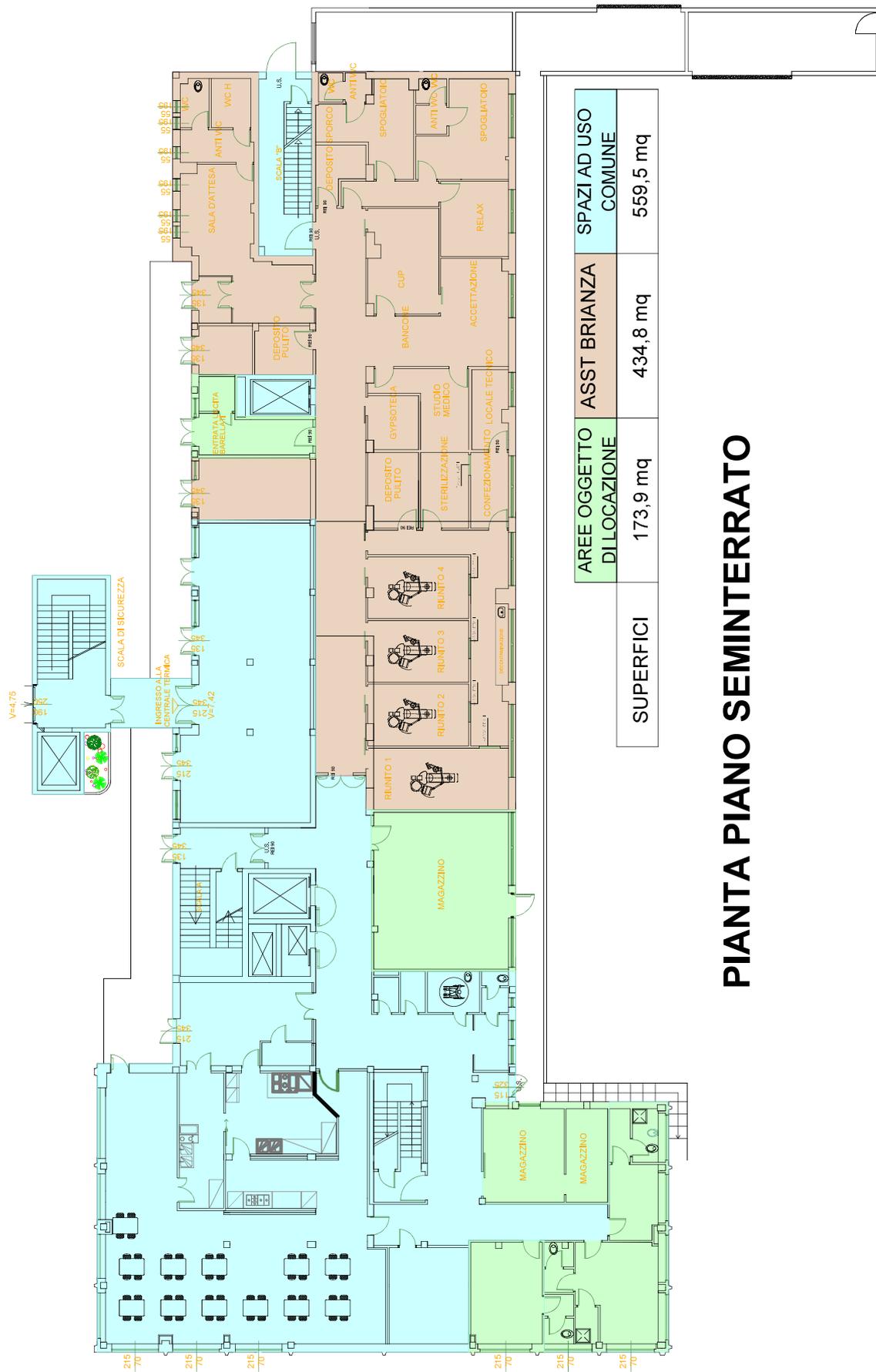
PIANO TERZO	AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	0,0 mq	666,1 mq	122,1 mq

PIANO QUARTO	AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	667,7 mq	0,0 mq	120,2 mq

PIANO QUINTO lavori in corso	AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	33,6 mq	640,9 mq	120,2 mq

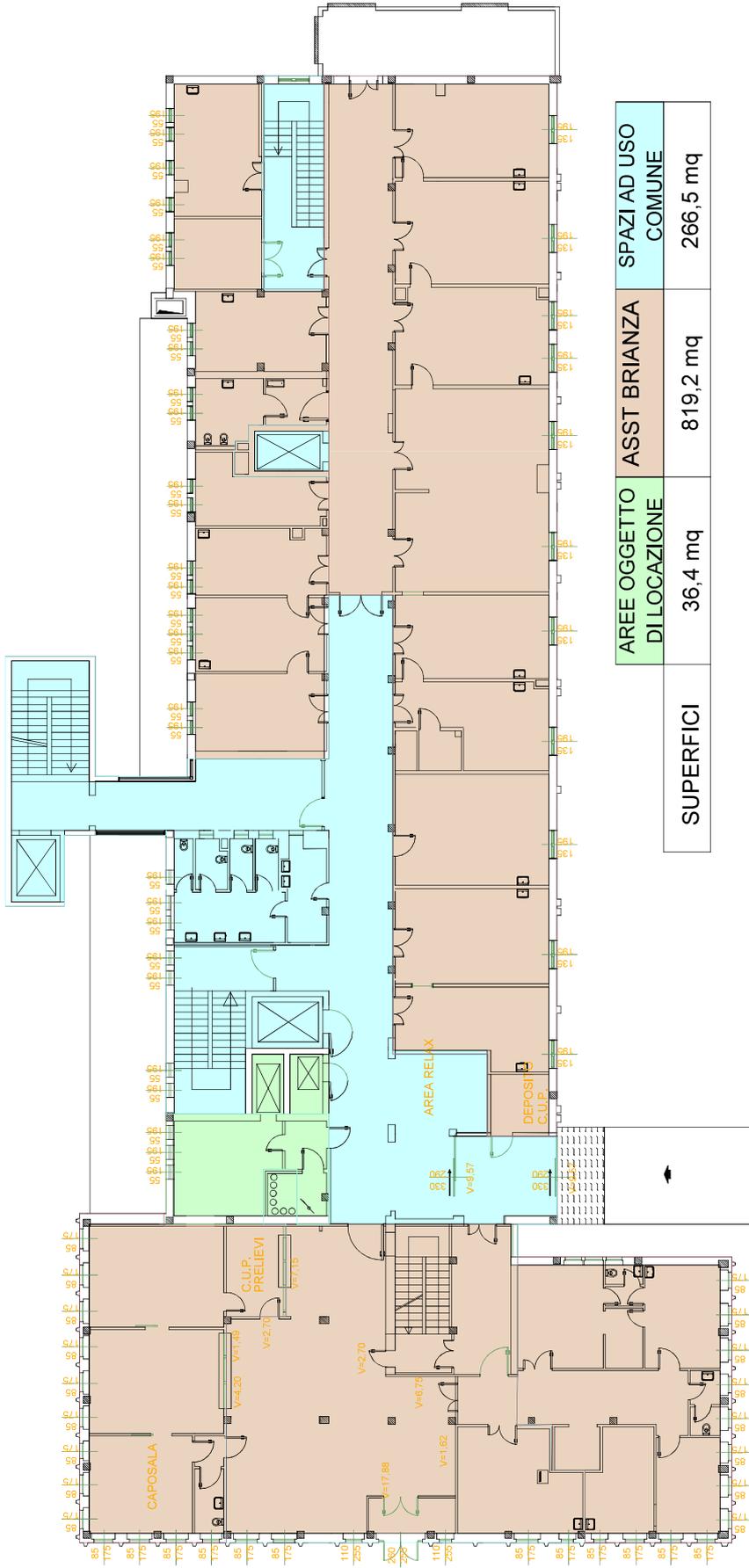
PIANO QUINTO dopo fine lavori	AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	674,5 mq	0,0 mq	120,2 mq

PIANO SESTO	AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	671,9 mq	0,0 mq	120,2 mq

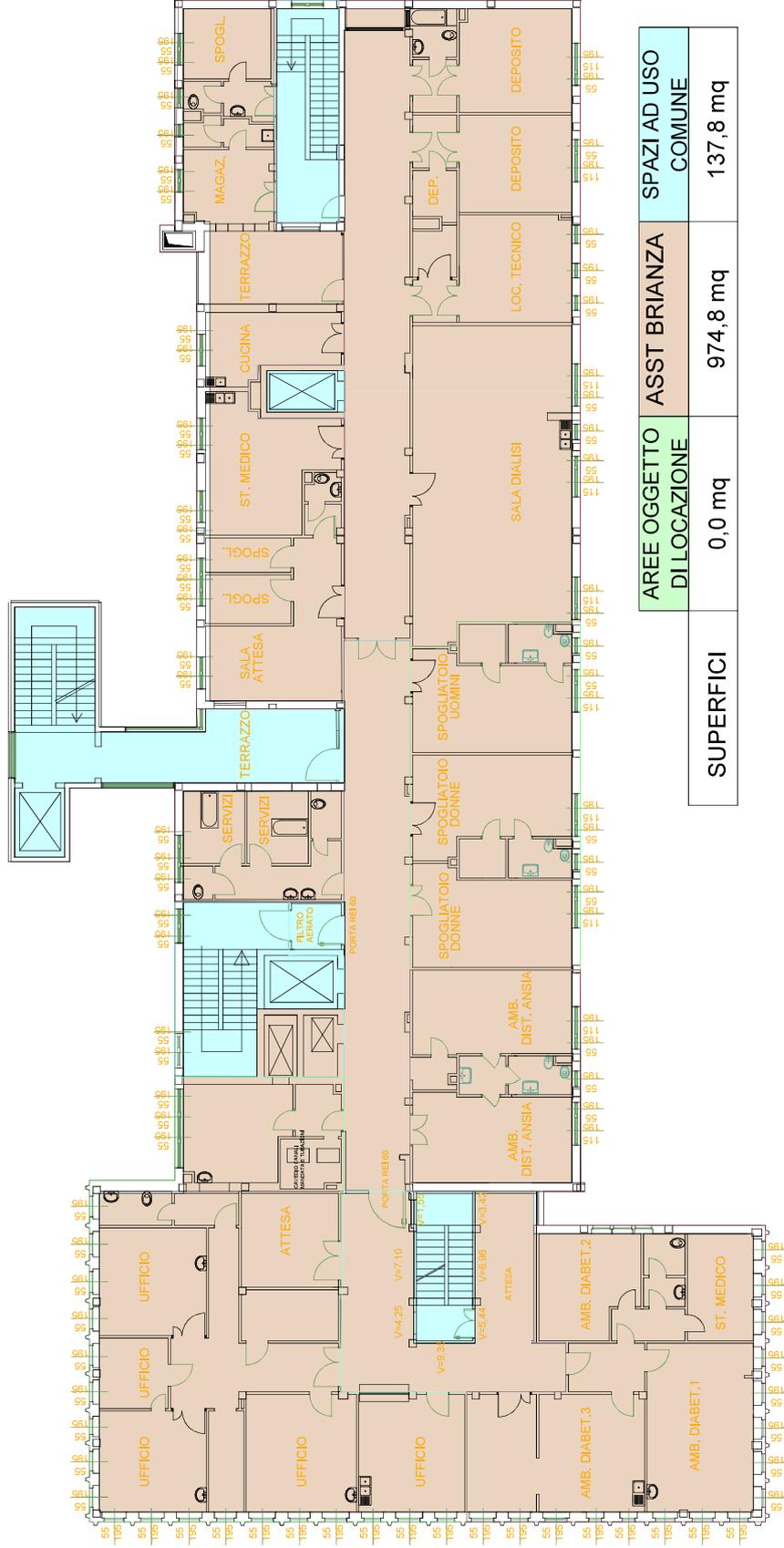


SUPERFICI	AREE OGGETTO DILLOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
	173,9 mq	434,8 mq	559,5 mq

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

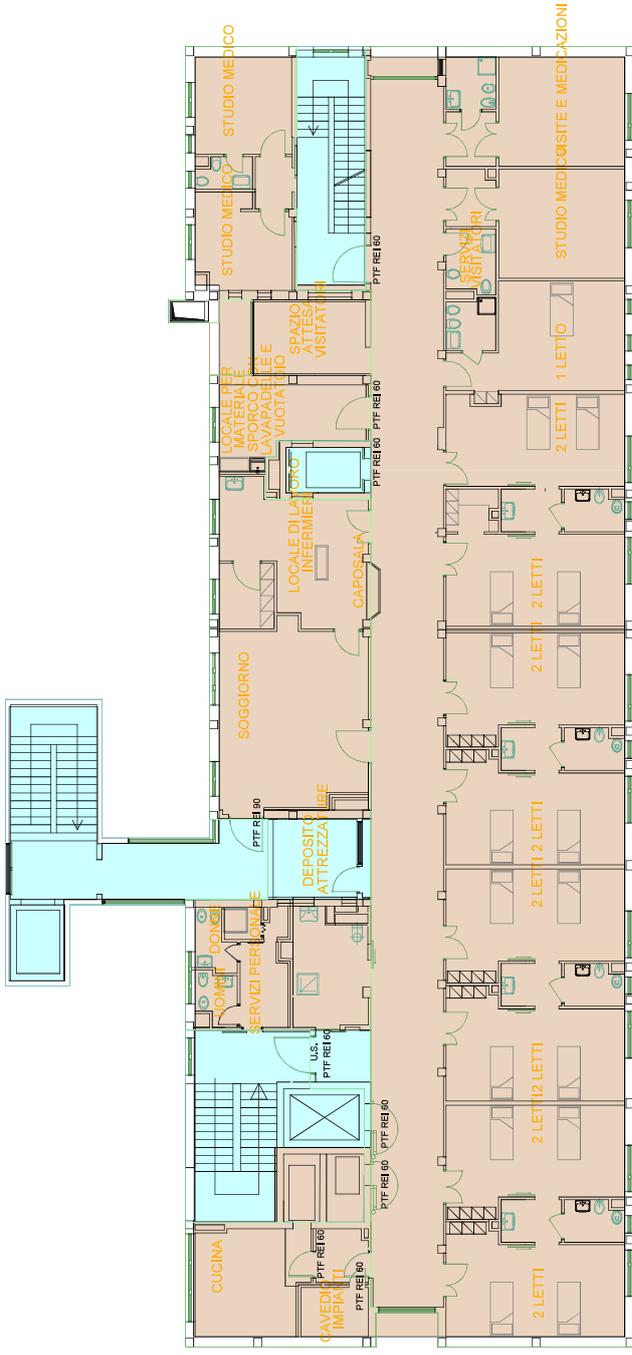


PIANTA PIANO RIALZATO



AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	974,8 mq	137,8 mq
	0,0 mq	

PIANTA PIANO PRIMO



AREE OGGETTO DILLOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	0,0 mq	122,1 mq
	666,1 mq	

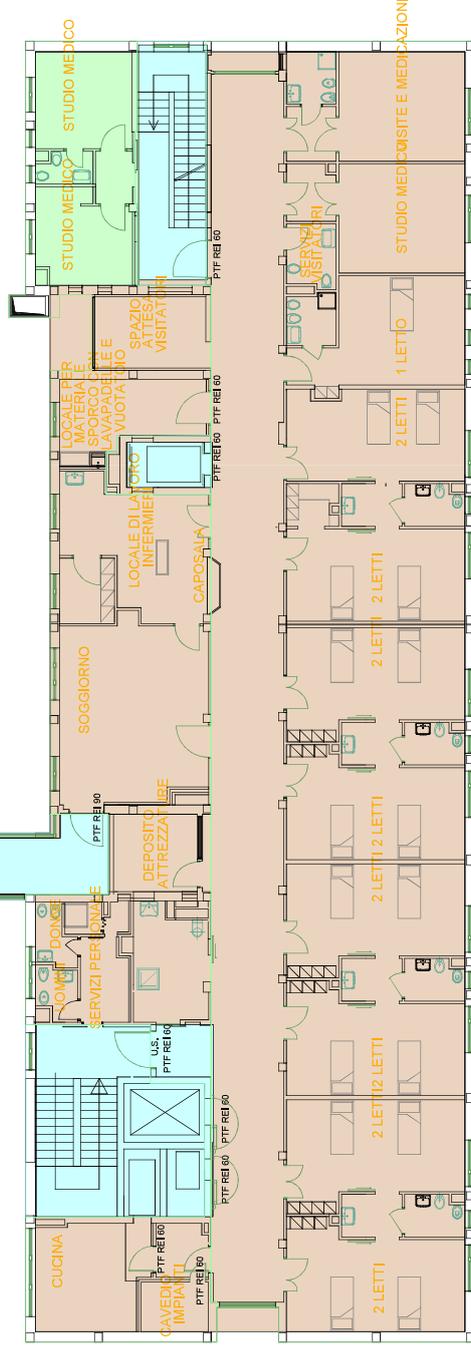
PIANTA PIANO TERZO



SUPERFICI	667,7 mq	ASST BRIANZA DI LOCAZIONE	0,0 mq	SPAZI AD USO COMUNE	120,2 mq
-----------	----------	------------------------------	--------	------------------------	----------

PIANTA PIANO QUARTO

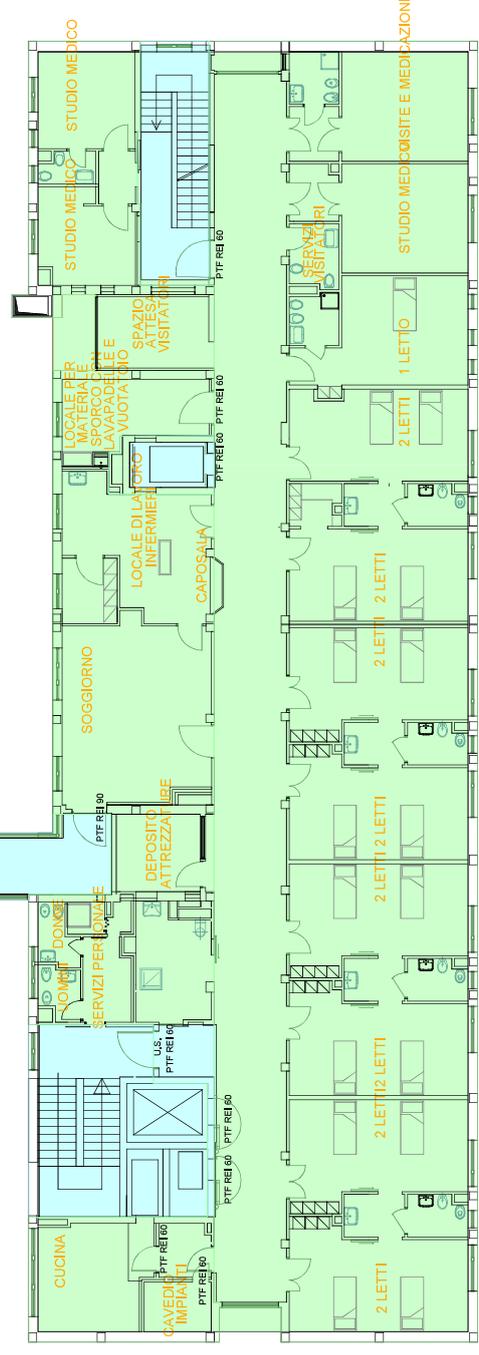
(con i lavori in corso al P.R.)



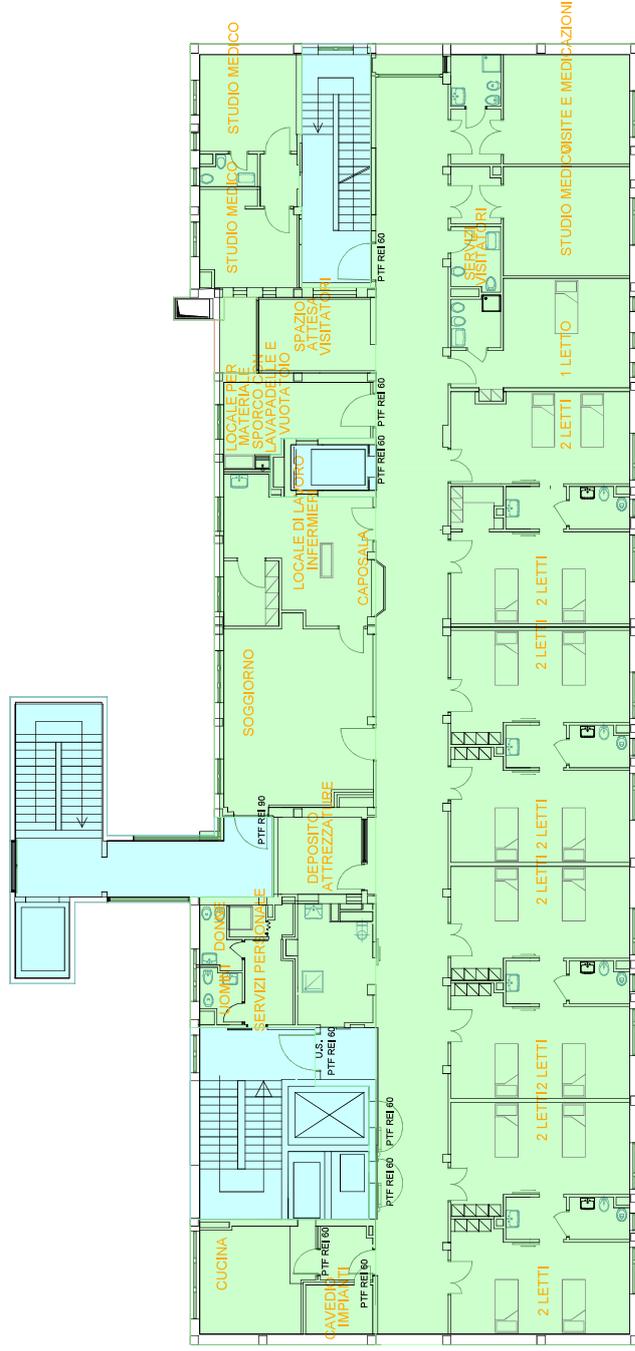
SUPERFICI	33,6 mq	ASST BRIANZA	640,9 mq	SPAZI AD USO COMUNE	120,2 mq
-----------	---------	--------------	----------	---------------------	----------

PIANTA PIANO QUINTO

(dopo la fine lavori al P.R.)



SUPERFICI	674,5 mq	ASST BRIANZA	0,0 mq	SPAZI AD USO COMUNE	120,2 mq
-----------	----------	--------------	--------	---------------------	----------



AREE OGGETTO DI LOCAZIONE	ASST BRIANZA	SPAZI AD USO COMUNE
SUPERFICI	671,9 mq	120,2 mq
	0,0 mq	

PIANTA PIANO SESTO

CODICE ASSET	DESCRIZIONE	IMMOBIL E	PIANO	AMBIENTE	CENTRI DI COSTO	CODICE CESPITE RICONCILIATO	RICONCILIATO PER DESCRIZIONE	CATEGORIA	SEMANTICA	ACCODAMENTO	Codice cliente	Costo storico	Custom 3	Custom 4	ANNOTAZIONE	CODICE RFID
ASB000001	CASELLARIO MULTIUSO VERSIONE PV10/47 - 180X70X47	Ospedale di Lissone		2 Piano secondo			X				157264	218,15				
ASB000002	CASELLARIO MULTIUSO VERSIONE PV10/47 - 180X70X47	Ospedale di Lissone		2 Piano secondo			X				157265	218,15				
ASB000003	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone		2 Piano secondo			X				156987	115,27				
ASB000004	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone		2 Piano secondo			X				156991	115,27				
ASB000005	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone		2 Piano secondo			X					115,27			codice cliente non presente	
ASB000006	PARAVENTO IN TUBO TONDO LEGA LEGGERA VERNICIATA - TELAIO	Ospedale di Lissone		2 Piano secondo			X					153,2			codice cliente non presente	
ASB000007	ARMADIO DUE ANTE CHIUSE - LAMINATO LEGNO - 135X46X240	Ospedale di Lissone		2 Piano secondo			X					376,81			codice cliente non presente	
ASB000008	PANCA SPOGLIATOIO: STRUTTURA IN METALLO VERNICIATO CON	Ospedale di Lissone		2 Piano secondo			X					540,42			codice cliente non presente	
ASB000009	CARRELLO SERVITORE 75X40X82/103H - PIANI LAMINATO	Ospedale di Lissone		2 Piano secondo			X					287,36			codice cliente non presente	
ASB000010	MOBILE BASE CM 60LX47,6PX81,1H CON 3 RIPIANI A GIORNO	Ospedale di Lissone		2 Piano secondo			X				157051	190,06				
ASB000011	SEDIA ERGONOMICA SU RUOTE CON BRACCIOLI-SCHIENALE REGOLABILE	Ospedale di Lissone		2 Piano secondo			X					130,15			codice cliente non presente	
ASB000012	SGABELLO PIANO LEGNO - 50X35X39 - COD. 218203	Ospedale di Lissone		2 Piano secondo			X				157985	79,3				
ASB000013	ARMADIO 190X45X234H 4 ANTE CON SERRATURA	Ospedale di Lissone		2 Piano secondo			X				157042	1005,23				
ASB000014	PARAVENTO IN TUBO TONDO LEGA LEGGERA VERNICIATA - TELAIO	Ospedale di Lissone		2 Piano secondo			X					153,2			codice cliente non presente	
ASB000015	PARAVENTO IN TUBO TONDO LEGA LEGGERA VERNICIATA - TELAIO	Ospedale di Lissone		2 Piano secondo			X				156796	153,2				
ASB000016	CARRELLO SERVITORE 75X40X82/103H - PIANI LAMINATO	Ospedale di Lissone		2 Piano secondo			X				156784	287,36				
ASB000017	TAVOLO RETTANGOLARE 90X60X80 - LAMINATO LEGNO	Ospedale di Lissone		2 Piano secondo			X				157643	190,26				
ASB000018	SPALLIERA SVEDESE 90X260 - COD. 283001	Ospedale di Lissone		2 Piano secondo			X				157973	231,5				

ASB000019	SPALLIERA SVEDESE 90X260 - COD. 283001	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157972	231,5	
ASB000020	TAVOLINO BASSO PER SALOTTO - TONDO DIAM CM. 60 CIRCA	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156959	149,98	
ASB000021	TAVOLO ROTONDO DIAM. 120 LAMINATO COLORATO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156954	265,25	
ASB000022	TAVOLINO BASSO PER SALOTTO - TONDO DIAM CM. 60 CIRCA	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X		149,98	codice cliente non presente
ASB000023	CARRELLO INOX 3 RIPIANI	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo				codice cliente non presente
ASB000024	ARMADIO PORTA PADELLE/PAPPAGALLI IN LAMIERA ACCIAIO INOX	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156851	2304,91	
ASB000025	CARRELLO RACCOGLITORE SINGOLO PER BIANCHERIA SPORCA	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X		114,03	codice cliente non presente
ASB000026	CARRELLO 3 RIPIANI	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo				codice cliente non presente
ASB000027	ARMADIO CM 238X58/35PX234H CON 5 ANTE CHIUSE CON SERRATURA	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157043	988,5	
ASB000028	CLASSIFICATORE A 4 CASSETTI 49X69X138H - COD. 254-AR056C	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157833	334,66	
ASB000029	CLASSIFICATORE A 4 CASSETTI 49X69X138H - COD. 254-AR056C	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157834	334,66	
ASB000030	CLASSIFICATORE A 4 CASSETTI 49X69X138H - COD. 254-AR056C	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157835	334,66	
ASB000031	ARMADIO BASE SPORGENTE CM.235L.47/34P.X196H	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157018	676,77	
ASB000032	ARMADIO BASE CON 5 ANTE DOTATE DI SERRATURA CM.235X47X81H	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157020	901,11	
ASB000033	POLTRONCINA SU RUOTE CON BRACCIOLI - SCHIENALE REGOLABILE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157010	130,15	
ASB000034	POLTRONCINA SU RUOTE CON BRACCIOLI - SCHIENALE REGOLABILE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157006	130,15	
ASB000035	CASSETTIERA A 4 CASSETTI SU RUOTE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157107	206,58	
ASB000036	ARMADIO CON 2 ANTE CIECHE NELLA PARTE INFERIORE DOTATE DI	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157019	376,81	
ASB000037	BARELLA A FRENO TELAIO SUPERIORE IN TUBO DI ACCIAIO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156800	153,26	
ASB000038	ARMADIO BIANCO 12 ANTE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo				codice cliente non presente
ASB000039	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156985	115,27	

ASB000040	POLTRONCINA SU RUOTE CON BRACCIOLI - SCHIENALE REGOLABILE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157012	130,15	
ASB000041	APPENDIABITI A COLONNA	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157024	48,96	
ASB000042	SCRIVANIA UPPER	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo				codice cliente non presente
ASB000043	MOBILE DI BASE 40X60X85H CON RIPIANI GIORNO PER MODULISTICA	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157661	211,95	
ASB000044	ARMADIO CM.80L.X51P.X70H. CON 2 ANTE CHIUSE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156951	163,61	
ASB000045	SGABELLO PIANO LEGNO - 50X35X39 - COD. 218203	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X		79,3	codice cliente non presente
ASB000046	GRADINO PER LETTO VISITA A DUE PIANI	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X		84,29	codice cliente non presente
ASB000047	APPENDIABITI A COLONNA - BASAMENTO IN ACCIAIO VERNICIATO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157671	48,96	
ASB000048	PARAVENTO IN TUBO TONDO LEGA LEGGERA VERNICIATA - TELAIO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X		153,26	codice cliente non presente
ASB000049	POLTRONCINA STRUTTRA LEGNO - SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITI	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo		157546	115,27	
ASB000050	CASSETTIERA A 4 CASSETTI SU RUOTE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157104	206,58	
ASB000051	TAVOLO QUADRATO 90X90X80H - TRUCIOLATO LAMIMATO LEGNO -	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157651	190,26	
ASB000052	TAVOLO QUADRATO 90X90X80H - TRUCIOLATO LAMIMATO LEGNO -	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X		190,26	codice cliente non presente
ASB000053	ARMADIO STANZA 3 POSTI- 135X57X190 - STRUTTURA TRUCIOLATO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157683	764,15	
ASB000054	SCRIVANIA 140X80X72 - LAMINATO LEGNO - SPESSORE PIANO CM. 3	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157596	240,46	
ASB000055	SCRIVANIA 140X80X72	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156940	177,04	
ASB000056	POLTRONCINA SU RUOTE CON BRACCIOLI - SCHIENALE REGOLABILE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157003	130,15	
ASB000057	TAVOLINO BASSO PER SALOTTO - TONDO DIAM CM. 60 CIRCA	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156956	149,98	
ASB000058	SPECCHIO SU CARRELLO 100X170 - COD. 254213	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157968	327,23	
ASB000059	PARAVENTO IN TUBO TONDO LEGA LEGGERA VERNICIATA - TELAIO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X		153,26	codice cliente non presente

ASB000060	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157557	115,27	
ASB000061	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157561	115,27	
ASB000062	APPENDIABITI A COLONNA	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157025	48,96	
ASB000063	ARMADIO COMPLETAMENTE CHIUSO - 3 ANTE CON SERRATURA -	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157044	617,27	
ASB000064	APPENDIABITI A COLONNA - BASAMENTO IN ACCIAIO VERNICIATO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157669	48,96	
ASB000065	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X		115,27	codice cliente non presente
ASB000066	LETTINO ELETTRICO TESTIERA INCLINABILE - COMANDO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156872	1356	
ASB000067	SCRIVANIA 120X60X72H	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157662	190,26	
ASB000068	POLTRONCINA SU RUOTE CON BRACCIOLI - SCHIENALE REGOLABILE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157004	130,15	
ASB000069	GRADINO PER LETTO VISITA A DUE PIANI	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157287	84,29	
ASB000070	TAVOLO RETTANGOLARE 90X60X80 - LAMINATO LEGNO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157640	190,26	
ASB000071	SPALLIERA SVEDESE 90X260 - COD. 283001	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X		231,5	codice cliente non presente
ASB000072	ARMADIO DUE ANTE GRIGIO CON SERRATURA	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo		33342		
ASB000073	LETTINO ELETTRICO TESTIERA INCLINABILE - COMANDO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156880	1356	
ASB000074	LETTINO ELETTRICO TESTIERA INCLINABILE - COMANDO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156877	1356	
ASB000075	DEAMBULATORE COD. 01.06.203	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156819	412,5	
ASB000076	CARRELLO PER MATERASSI AIREX - COD. 116000	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	159700	102,63	
ASB000077	CARRELLO PER MATERASSI AIREX - COD. 116000	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157990	102,63	
ASB000078	LETTINO ELETTRICO TESTIERA INCLINABILE - COMANDO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156876	1356	
ASB000079	LETTINO ELETTRICO TESTIERA INCLINABILE - COMANDO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156861	1356	
ASB000080	PARAVENTO IN TUBO TONDO LEGA LEGGERA VERNICIATA - TELAIO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X		153,26	codice cliente non presente

ASB000081	PARAVENTO IN TUBO TONDO LEGA LEGGERA VERNICIATA - TELAIO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X		153,26		codice cliente non presente
ASB000082	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X		115,27		codice cliente non presente
ASB000083	LETTINO ELETTRICO TESTIERA INCLINABILE - COMANDO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156873	1356		
ASB000084	LETTINO ELETTRICO TESTIERA INCLINABILE - COMANDO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156878	1356		
ASB000085	LETTINO ELETTRICO TESTIERA INCLINABILE - COMANDO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156882	1356		
ASB000086	SPALLIERA SVEDESE 90X260 - COD. 283001	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X		231,5		codice cliente non presente
ASB000087	LETTINO ELETTRICO TESTIERA INCLINABILE - COMANDO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156866	1356		
ASB000088	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X		115,27		codice cliente non presente
ASB000089	TAVOLO QUADRATI 90X90X80H - TRUCIOLATO LAMIMATO LEGNO -	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157649	190,26		
ASB000090	POLIERCOLINA - ATTREZZO MULTIPLO PER IL LAVORO DEGLI ARTI	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157714	985,4		
ASB000091	SPECCHIO SU CARRELLO 100X170 - COD. 254213	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	39424	327,23		
ASB000092	GRADINO PER LETTO VISITA A DUE PIANI	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157720	84,29		
ASB000093	GRADINO PER LETTO VISITA A DUE PIANI	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157719	84,29		
ASB000094	SGABELLO PIANO LEGNO - 50X35X39 - COD. 218203	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X		79,3		codice cliente non presente
ASB000095	ARMADIO CM.50L.X34.8PX225H IN NICCHIA, BIFACCIALE CON ANTA	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157014	378,67		
ASB000096	ARMADIO"LIBRERIA" CM.95X35X225H STRUTTURA COLOR NOCE PARTE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157015	1127,32		
ASB000097	TAVOLO PER ESERCIZI ARTO SUPERIORE - ART. 100112	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157713	622,23		
ASB000098	PARAVENTO IN TUBO TONDO LEGA LEGGERA VERNICIATA - TELAIO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156797	153,26		
ASB000099	LETTINO VISITA CON MOVIMENTO ELETTRICO - ROTELLE ALLA BASE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156792	1356		
ASB000100	LETTINO ELETTRICO TESTIERA INCLINABILE - COMANDO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156864	1356		
ASB000101	LETTINO ELETTRICO TESTIERA INCLINABILE - COMANDO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156879	1356		

ASB000102	LETTINO ELETTRICO TESTIERA INCLINABILE - COMANDO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156860	1356	
ASB000103	LETTINO ELETTRICO TESTIERA INCLINABILE - COMANDO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156881	1356	
ASB000104	LETTINO ELETTRICO TESTIERA INCLINABILE - COMANDO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156875	1356	
ASB000105	LETTINO ELETTRICO TESTIERA INCLINABILE - COMANDO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156865	1356	
ASB000106	LETTINO ELETTRICO TESTIERA INCLINABILE - COMANDO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156883	1356	
ASB000107	LETTINO ELETTRICO TESTIERA INCLINABILE - COMANDO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156862	1356	
ASB000108	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X		115,27	codice cliente non presente
ASB000109	ARMADIO CM.188L.X47X225H, CON 4 ANTE CHIUSE 5 RIPANI INTERN	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157016	1039,94	
ASB000110	APPENDIABITI A MURO A DUE POMOLI	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157029	30,37	
ASB000111	DEAMBULATORE COLORATO PER ADULTO COD. 01.06.D85BISA	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156805	145,02	
ASB000112	ARMADIO 80L.X51P.X208H ANTE INFERIORI CIECHE CON SERRATURA	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156949	376,81	
ASB000113	NEGATIVOSCOPIO DA PARETE IN METALLO ART. M-NP-120	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156579	167,02	
ASB000114	POLTRONCINA SU RUOTE CON BRACCIOLI - SCHIENALE REGOLABILE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157001	130,15	
ASB000115	TAVOLO CM.90 COLOR NOCE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157103	154,94	
ASB000116	RACCORDO ANGOLARE X TAVOLO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157102	94,61	
ASB000117	SCRIVANIA CM.160 COLOR NOCE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156948	224,35	
ASB000118	LETTINO VISITA CON MOVIMENTO ELETTRICO - CON ROTELLE -	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156793	1356	
ASB000119	APPENDIABITI A MURO A DUE POMOLI	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157032	30,37	
ASB000120	APPENDIABITI A COLONNA - BASAMENTO IN ACCIAIO VERNICIATO CASSETTIERA SU RUOTE A	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157668	48,96	
ASB000121	TRE/QUATTRO CASSETTI - SERRATURA A	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157604	175,39	
ASB000122	ARMADIO 80L.X51PX208H ANTE INFERIORI CIECHE CON SERRATURA	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156941	342,1	
ASB000123	SCAFFALATURA IN METALLO DA DISPORSI IN FORMA A L 380X205X47	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157000	563,35	

ASB000124	CARRELLO 95X51X80 - ANODIZZATO - 2 PIANI LP	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157331	315,45	
ASB000125	QUADRIPODE COLORATO ADULTO - COD. 01.08.547BISA	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156842	29	
ASB000126	QUADRIPODE COLORATO ADULTO - COD. 01.08.547BISA	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156848	29	
ASB000127	TRIPODE COLORATO PER ADULTO - COD. 01.08.545BISA	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156829	27,93	
ASB000128	PARAVENTO IN TUBO TONDO LEGA LEGGERA VERNICIATA - TELAIO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156795	153,26	
ASB000129	PARAVENTO IN TUBO TONDO LEGA LEGGERA VERNICIATA	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156854	153,2	
ASB000130	SGABELLO PIANO LEGNO - 50X35X39 - COD. 218203	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X		79,3	codice cliente non presente
ASB000131	POLTRONCINA SU RUOTE CON BRACCIOLI - SCHIENALE REGOLABILE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157009	130,15	
ASB000132	TAVOLO CM.90 COLOR NOCE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157105	154,94	
ASB000133	POLTRONCINA SU RUOTE CON BRACCIOLI - SCHIENALE REGOLABILE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157007	130,15	
ASB000134	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156964	115,27	
ASB000135	APPENDIABITI A MURO A DUE POMOLI	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157037	30,37	
ASB000136	LETTINO ELETTRICO TESTIERA INCLINABILE - COMANDO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156863	1356	
ASB000137	SGABELLI SOVRAPPONIBILI CON PIANO IN LEGNO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157977	68,1	
ASB000138	SGABELLO PIANO LEGNO - 50X35X39 - COD. 218203	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157986	79,3	
ASB000139	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156980	115,27	
ASB000140	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156968	115,27	
ASB000141	SCRIVANIA CM.160 COLOR NOCE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156944	224,35	
ASB000142	RACCORDO ANGOLARE X TAVOLO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157054	94,61	
ASB000143	TAVOLO COLOR NOCE CM.90	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157055	154,94	
ASB000144	CASSETTIERA A 4 CASSETTI SU RUOTE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157056	206,58	
ASB000145	APPENDIABITI A COLONNA	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157023	48,96	

ASB000146	NEGATIVOSCOPIO DA PARETE IN METALLO ART. M-NP-120	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156578	167,02	
ASB000147	APPENDIABITI A MURO A DUE POMOLI	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157035	30,37	
ASB000148	APPENDIABITI A MURO A UN POMOLO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157038	14,87	
ASB000149	APPENDIABITI A MURO A UN POMOLO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157041	14,87	
ASB000150	FRIGORIFERO OCEAN	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto		156736		
ASB000151	SEDIA ERGONOMICA SU RUOTE CON BRACCIOLI-SCHIENALE REGOLABILE	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto	X	157633	130,15	
ASB000152	POLTRONCINA SU RUOTE CON BRACCIOLI - SCHIENALE REGOLABILE	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto	X	157005	130,15	
ASB000153	TAVOLINO BASSO PER SALOTTO COORDINATI ALLE POLTRONCINE	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto	X	157593	149,98	
ASB000154	CARRELLO CADDY COD.OCO 9235 -6 CASSETTI CON PIANO ALZATINA	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto	X	156755	2241,32	
ASB000155	TAVOLINO BASSO PER SALOTTO - TONDO DIAM CM. 60 CIRCA	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto	X	156958	149,98	
ASB000156	BARELLA A FRENO TELAIO SUPERIORE IN TUBO ACCIAIO VERNICIATO	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto	X	156858	1584,7	
ASB000157	CARRELLO BIANCHERIA RIFACIMENTO LETTI 2 ANTE - CASSETTO	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto	X	156799	371,78	
ASB000158	ARMADIO DUE ANTE - LAMINATO LEGNO - 135X46X240	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto	X	157608	399,74	
ASB000159	POLTRONCINA SU RUOTE CON BRACCIOLI - SCHIENALE REGOLABILE	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto	X	157008	130,15	
ASB000160	GRADINO PER LETTO VISITA A DUE PIANI	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto	X	157718	84,29	
ASB000161	SEDIA ERGONOMICA SU RUOTE CON BRACCIOLI-SCHIENALE REGOLABILE	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto	X	157637	130,15	
ASB000162	SEDIA ERGONOMICA SU RUOTE CON BRACCIOLI-SCHIENALE REGOLABILE	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto	X		130,15	codice cliente non presente
ASB000163	CARRELLO 105X61X80 - ANODIZZATO - 2 PIANI LP	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto	X	157333	233,03	
ASB000164	CARRELLO CADDY COD. OCO 9235 -6 CASSETTI CON PIANO ALZATINA	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto	X	156754	2075,54	
ASB000165	SEDIA ERGONOMICA SU RUOTE CON BRACCIOLI-SCHIENALE REGOLABILE	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto	X	157635	130,15	
ASB000166	CASSETTIERA A 4 CASSETTI SU RUOTE	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto	X	157104	206,58	
ASB000167	SEDIA VISITATORI CON BRACCIOLI - STRUTTURA FISSA -	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto	X	157622	76,85	

ASB000168	ARMADIO 2 ANTE SOTTO + 2 ANTE SOPRA CIECHE CON SERRATURA	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto	X	156942	399,74
ASB000169	SEDIA ERGONOMICA SU RUOTE CON BRACCIOLI-SCHIENALE REGOLABILE	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto	X	157636	130,15
ASB000170	ARMADIO STANZA 1 POSTO - 2 ANTE - 90X57X190 -	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto	X	157682	475,97
ASB000171	ARMADIO STANZA 1 POSTO - 2 ANTE - 90X57X190 -	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto	X	157678	475,97
ASB000172	CARRELLO SERVITORE 75X40X82/103H - PIANI LAMINATO	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto	X	156789	287,36
ASB000173	CARRELLO SERVITORE 75X40X82/103H - PIANO LAMINATO	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto	X	156790	287,36
ASB000174	TAVOLINO BASSO PER SALOTTO COORDINATI ALLE POLTRONCINE	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto	X	157592	149,98
ASB000175	SEDIA VISITATORI CON BRACCIOLI - STRUTTURA FISSA - CASSETTIERA SU RUOTE A	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto	X	157620	76,85
ASB000176	TRE/QUATTRO CASSETTI - SERRATURA A	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto	X	157603	175,39
ASB000177	SEDIA VISITATORI CON BRACCIOLI - STRUTTURA FISSA -	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto	X	157619	76,85
ASB000178	CARRELLO FERRO 2 RIPIANI	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto			
ASB000179	SPECCHIO DA PARETE DIAGRAMMATO 70X170 - COD. 254602	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157969	172,54
ASB000180	SPECCHIO DA PARETE DIAGRAMMATO 70X170 - COD. 254602	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157970	172,54
ASB000181	SPECCHIO DA PARETE DIAGRAMMATO 70X170 - COD. 254602	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157971	172,54
ASB000182	APPARECCHIO MICROSONIC	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo		137873	1576,41
ASB000183	APPARECCHIO ULTRASUONI	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo		139404	1852,97
ASB000184	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156969	115,27
ASB000185	POLTRONCINA STRUTTURA LEGNO - SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITI	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	157582	115,27
ASB000186	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156965	115,27
ASB000187	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156984	115,27
ASB000188	POLTRONCINA STRUTTURA LEGNO - SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITI	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	157563	115,27
ASB000189	POLTRONCINA STRUTTURA LEGNO - SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITI	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	157551	115,27

codice cliente non presente

ASB000190	POLTRONCINA STRUTTURA LEGNO - SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITI	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	157562	115,27
ASB000191	POLTRONCINA STRUTTURA LEGNO - SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITI	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	157586	115,27
ASB000192	POLTRONCINA STRUTTURA IN LEGNO:SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156976	115,27
ASB000193	POLTRONCINA STRUTTURA LEGNO - SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITI	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	157552	115,27
ASB000194	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156993	115,27
ASB000195	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156977	115,27
ASB000196	POLTRONCINA STRUTTURA IN LEGNO:SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156974	115,27
ASB000197	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156982	115,27
ASB000198	POLTRONCINA STRUTTURA LEGNO - SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITI	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	157578	115,27
ASB000199	POLTRONCINA STRUTTURA LEGNO - SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITI	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	157564	115,27
ASB000200	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156986	115,27
ASB000201	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156996	115,27
ASB000202	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156978	115,27
ASB000203	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156961	115,27
ASB000204	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156995	115,27
ASB000205	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156988	115,27
ASB000206	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156971	115,27
ASB000207	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156990	115,27
ASB000208	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156967	115,27
ASB000209	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156994	115,27
ASB000210	POLTRONCINA STRUTTURA LEGNO - SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITI	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	157553	115,27
ASB000211	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156981	115,27

ASB000212	POLTRONCINA STRUTTURA LEGNO - SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITI	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	157579	115,27
ASB000213	POLTRONCINA STRUTTURA LEGNO - SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITI	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	157576	115,27
ASB000214	POLTRONCINA STRUTTURA LEGNO - SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITI	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	157583	115,27
ASB000215	POLTRONCINA STRUTTURA LEGNO - SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITI	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	157569	115,27
ASB000216	SEDIA VISITATORI CON BRACCIOLI - STRUTTURA FISSA -	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	157624	76,85
ASB000217	LETTINO VISITA AD 1 SNODO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156853	236,1
ASB000218	LETTINO ELETTRICO TESTIERA INCLINABILE - COMANDO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156859	1356
ASB000219	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156960	115,27
ASB000220	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156972	115,27
ASB000221	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156989	115,27
ASB000222	POLTRONCINA STRUTTURA IN LEGNO:SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156975	115,27
ASB000223	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156998	115,27
ASB000224	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156966	115,27
ASB000225	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156993	115,27
ASB000226	DEAMBULATORE COLORATO PER ADULTO COD. 01.06.D75BISA	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	156806	129,98
ASB000227	FRIGORIFERO OCEAN T 150	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito	X	157329	148,74
ASB000228	TAVOLO	Ospedale di Lissone	Magazzino 0 deposito		124085	53,85
ASB000229	SGABELLO	Ospedale di Lissone	1 Piano primo		116324	7
ASB000230	SEDIA VISITATORI CON BRACCIOLI - STRUTTURA FISSA -	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157628	76,85
ASB000231	POLTRONCINA STRUTTURA LEGNO - SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITI	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157559	115,27
ASB000232	POLTRONCINA STRUTTRA IN LEGNO: SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITO	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	156962	115,27
ASB000233	POLTRONCINA STRUTTURA LEGNO - SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITI	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157544	115,27

ASB000234	POLTRONCINA STRUTTURA LEGNO - SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITI	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157573	115,27	
ASB000235	CASSETTIERA SU RUOTE A TRE/QUATTRO CASSETTI - SERRATURA A	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157605	175,39	
ASB000236	CASSETTIERA SU RUOTE A TRE/QUATTRO CASSETTI - SERRATURA A	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157602	175,39	
ASB000237	ARMADIO DUE ANTE - LAMINATO LEGNO - 135X46X240	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157607	399,74	
ASB000238	ARMADIO DUE ANTE - LAMINATO LEGNO - 135X46X240	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157609	399,74	
ASB000239	ARMADIO DUE ANTE CHIUSE - LAMINATO LEGNO - 135X46X240	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157611	376,81	
ASB000240	CASSETTIERA A 4 CASSETTI SU RUOTE	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157052	206,58	
ASB000241	SEDIA VISITATORI CON BRACCIOLI - STRUTTURA FISSA -	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157629	76,85	
ASB000242	TAVOLO PORTA P.C. E STAMPANTE - LAMINATO LEGNO-	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157598	352,02	
ASB000243	APPENDIABITI A COLONNA	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157027	48,96	
ASB000244	NEGATIVOSCOPIO DA PARETE IN METALLO ART. M-NP-120	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157263	167,02	
ASB000245	POLTRONCINA STRUTTURA LEGNO - SEDILE E SCHIENALE IMBOTTITI	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157572	115,27	
ASB000246	SEDIA VISITATORI CON BRACCIOLI - STRUTTURA FISSA -	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157623	76,85	
ASB000247	TAVOLO PORTA P.C. E STAMPANTE - LAMINATO LEGNO-	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157599	352,02	
ASB000248	TAVOLO PORTA P.C. E STAMPANTE - LAMINATO LEGNO-	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157601	352,02	
ASB000249	ARMADIO DUE ANTE - LAMINATO LEGNO - 135X46X240	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157606	399,74	
ASB000250	ARMADIO DUE ANTE CHIUSE - LAMINATO LEGNO - 135X46X240	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157613	376,81	
ASB000251	ARMADIO DUE ANTE CHIUSE - LAMINATO LEGNO - 135X46X240	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157610	376,81	
ASB000252	PANCA SPOGLIATOIO: STRUTTURA IN METALLO VERNICIATO CON	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157046	540,42	
ASB000253	APPENDIABITI A COLONNA	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X		48,96	codice cliente non presente
ASB000254	ARMADIETTO SPOGLIATOIO A 2 POSTI	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157068	223,11	
ASB000255	ARMADIETTO SPOGLIATOIO A 2 POSTI 80X50X180H	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157069	223,11	

ASB000256	ARMADIETTO SPOGLIATOIO A 2 POSTI 80X50X180H	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157689	223,11	
ASB000257	SEDIA X CUCINA ART.1005/A COLORE GRIGIO	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X		39	codice cliente non presente
ASB000258	SEDIA	Ospedale di Lissone	1 Piano primo		124087	25,78	
ASB000259	SEDIA X CUCINA ART.1005/A COLORE GRIGIO	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X		39	codice cliente non presente
ASB000260	SEDIA X CUCINA ART.1005/A COLORE GRIGIO	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	158580	39	
ASB000261	ARMADIETTO SPOGLIATOIO A 2 POSTI 80X50X180H	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157063	223,11	
ASB000262	ARMADIETTO SPOGLIATOIO A 2 POSTI 80X50X180H	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157058	223,11	
ASB000263	ARMADIETTO SPOGLIATOIO A 2 POSTI 80X50X180H	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157694	223,11	
ASB000264	ARMADIETTO SPOGLIATOIO A 2 POSTI 80X50X180H	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157057	223,11	
ASB000265	ARMADIETTO SPOGLIATOIO A 2 POSTI 80X50X180H	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157059	223,11	
ASB000266	ARMADIETTO SPOGLIATOIO A 2 POSTI 80X50X180H	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157061	223,11	
ASB000267	SEDIA	Ospedale di Lissone	1 Piano primo		124102	25,78	
ASB000268	ARMADIETTO SPOGLIATOIO A 2 POSTI 80X50X180H	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157060	223,11	
ASB000269	ARMADIETTO SPOGLIATOIO SPORCO/PULITO A 2 POSTI	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157073	223,11	
ASB000270	ARMADIETTO SPOGLIATOIO A 2 POSTI 80X50X180H	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	157693	223,11	
ASB000271	ARMADIO STANZA 1 POSTO - 2 ANTE - 90X57X190 -	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto	X		475,97	codice cliente non presente
ASB000272	POLTRONCINA SU RUOTE CON BRACCIOLI - SCHIENALE REGOLABILE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157011	130,15	
ASB000273	POLTRONA RECLINABILE MOD. TENDENZA 1600 IN SIMILPELLE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156731	1084,56	
ASB000274	RADIATORE IRSAP NOVO EL	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo			345,6	codice cliente non presente
ASB000275	APPENDIABITI A MURO A DUE POMOLI	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157028	30,37	
ASB000276	POLTRONA RECLINABILE MOD. TENDENZA 1600 IN SIMILPELLE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X		1084,56	codice cliente non presente

ASB000277	RADIATORE IRSAP NOVO EL	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo			187,81		codice cliente non presente
ASB000278	POLTRONA RECLINABILE MOD. TENDENZA 1600 IN SIMILPELLE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156723	1084,56		
ASB000279	RADIATORE IRSAP NOVO EL	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo			187,81		codice cliente non presente
ASB000280	CARRELLO RACCOGLITORE CON PEDALE A 1 SACCO	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	157527	148,74		
ASB000281	RADIATORE IRSAP NOVO EL	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo			187,81		codice cliente non presente
ASB000282	RADIATORE IRSAP NOVO EL	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto			345,6		codice cliente non presente
ASB000283	RADIATORE IRSAP NOVO EL	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto			345,6		codice cliente non presente
ASB000284	RADIATORE IRSAP NOVO EL	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto			345,6		codice cliente non presente
ASB000285	RADIATORE IRSAP NOVO EL	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto			345,6		codice cliente non presente
ASB000286	RADIATORE IRSAP NOVO EL	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto			345,6		codice cliente non presente
ASB000287	RADIATORE IRSAP NOVO EL	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto			345,6		codice cliente non presente
ASB000288	RADIATORE IRSAP NOVO EL	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto			187,81		codice cliente non presente
ASB000289	RADIATORE IRSAP NOVO EL	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto			187,81		codice cliente non presente
ASB000290	RADIATORE IRSAP NOVO EL	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto			187,81		codice cliente non presente
ASB000291	RADIATORE IRSAP NOVO EL	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto			187,81		codice cliente non presente
ASB000292	RADIATORE IRSAP NOVO EL	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto			187,81		codice cliente non presente
ASB000293	POLTRONA RECLINABILE MOD. TENDENZA 1600 IN SIMILPELLE	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto	X	156727	1084,56		
ASB000294	POLTRONA RECLINABILE MOD. TENDENZA 1600 IN SIMILPELLE	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto	X	156721	1084,56		

ASB000295	RADIATORE IRSAP NOVO EL	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto			247,28		codice cliente non presente
ASB000296	RADIATORE IRSAP NOVO EL	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto			345,6		codice cliente non presente
ASB000297	RADIATORE IRSAP NOVO EL	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto			345,6		codice cliente non presente
ASB000298	RADIATORE IRSAP NOVO EL	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto			345,6		codice cliente non presente
ASB000299	RADIATORE IRSAP NOVO EL	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto			187,81		codice cliente non presente
ASB000300	RADIATORE IRSAP NOVO EL	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo			247,28		codice cliente non presente
ASB000301	POLTRONA RECLINABILE MOD. TENDENZA 1600 IN SIMILPELLE	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo	X	156722	1084,56		
ASB000302	RADIATORE IRSAP NOVO EL	Ospedale di Lissone	2 Piano secondo			345,6		codice cliente non presente
ASB000303	POLTRONA RECLINABILE MOD. TENDENZA 1600 IN SIMILPELLE	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto	X	156732	1084,56		
ASB000304	POLTRONA RECLINABILE MOD. TENDENZA 1600 IN SIMILPELLE	Ospedale di Lissone	4 Piano quarto	X	156724	1084,56		
ASB000305	RADIATORE IRSAP NOVO EL	Ospedale di Lissone	6 Piano sesto			345,6		codice cliente non presente
ASB000306	POLTRONA RECLINABILE MOD. TENDENZA 1600 IN SIMILPELLE	Ospedale di Lissone	1 Piano primo	X	156726	1084,56		



COORDINATE BANCARIE DELL'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DELLA BRIANZA

SWIFT/BIC: POSOIT22

ABI: 05696

CAB: 34070

CIN: P

C/C: 000011000X62

IBAN: IT 08 P 05696 34070 000011000X62

BANCA TESORIERE: BANCA POPOLARE DI SONDRIO – FILIALE DI VIMERCATE

PagoPA

<https://pagamentinlombardia.servizirl.it/pa/changeEnte.html?enteToChange=ASSTV>

COORDINATE BANCARIE BANCA D'ITALIA PER PAGAMENTI DA ENTI PUBBLICI

ABI: 01000

CAB: 03245

CIN: U

C/C: 00319717

IBAN: IT 46 U 01000 03245 139300319717

BANCA: BANCA D'ITALIA

DETTAGLI FISCALI

PARTITA IVA: 09314320962

CODICE FISCALE: 09314320962

Note: in occasione del pagamento specificare sempre la natura della prestazione (per esempio: ticket, ...) e il numero del documento di riferimento (per esempio: numero della pratica, numero fattura, ...), secondo le indicazioni fornite per le tipologie di prestazioni.

Vimercate, 01/01/2021

TABELLA RIPARTIZIONE SPESE						
Contratto affitto immobile di Lissone - via Bernasconi n. 16						
n.	Descrizione Servizio - Fornitura	Intestazione contratto servizi e/o forniture	Competenza Azienda ospedaliera	Competenza Affittuario	Modalità di pagamento Affittuario	Note
1	Gestione impianti termici e di climatizzazione, impianti elettrici ed affini, idrico sanitari ad uso esclusivo del Locatario.	ASST della Brianza	0%	100%	Addebito pro quota al Locatario o fatturazioni separate	La gestione comprende anche la quota parte degli impianti e delle apparecchiature centralizzate (centrale termica, centrale frigorifera, sottocentrali termiche ed idriche, cabina elettrica, gruppo di soccorso, ecc.).
2	Gestione impianti termici e di climatizzazione, impianti elettrici ed affini, idrico-sanitari delle parti comuni.	ASST della Brianza	quota percentuale superficie competenza	quota percentuale superficie competenza	Addebito pro quota al Locatario o fatturazioni separate	La gestione comprende anche la quota parte degli impianti e delle apparecchiature centralizzate (centrale termica, centrale frigorifera, sottocentrali termiche ed idriche, cabina elettrica, gruppo di soccorso, ecc.).
3	Gestione impianti distribuzione gas medicinali ad uso esclusivo del Locatario.	Locatario	0%	100%	Diretta	L'impianto comprende tutta la rete distributiva dei gas compressi (ossigeno e aria compressa) e del vuoto, compresa la centrale di produzione del vuoto e dell'aria compressa medicinale, con esclusione del serbatoio di ossigeno liquido e della relativa telemetria.
4	Gestione degli impianti e dei presidi antincendio	ASST della Brianza	quota percentuale delle superfici di competenza	quota percentuale delle superfici di competenza	Addebito pro quota al Locatario o fatturazioni separate	La gestione comprende tutte le apparecchiature, impianti e presidi antincendio, nessuno escluso.
5	Gestione del sistema informativo e informatico	ASST della Brianza	quota percentuale delle superfici di competenza	quota percentuale delle superfici di competenza	Addebito pro quota al Locatario o fatturazioni separate	Dedicato alle attività di gestione delle strutture e degli impianti tecnologici
6	Gestione degli impianti elevatorie verifiche periodiche biennali (ascensori e montacarichi)	ASST della Brianza	vedi nota a fianco	vedi nota a fianco	Addebito pro quota al Locatario o fatturazioni separate	Le spese di gestione vengono ripartite per il 50% sulla base delle superfici di competenza e per il rimanente 50% in base all'altezza di ciascun piano dal suolo.
7	Servizio di prevenzione della legionella	ASST della Brianza	quota percentuale delle superfici di competenza	quota percentuale delle superfici di competenza	Addebito pro quota al Locatario o fatturazioni separate	Servizio che comprende anche la fornitura dei reagenti chimici e delle analisi microbiologiche.
8	Servizio antighiaccio e sgombero neve	ASST della Brianza	quota percentuale delle superfici di competenza	quota percentuale delle superfici di competenza	Addebito pro quota al Locatario o fatturazioni separate	Servizio attivo nel periodo 15 novembre - 15 marzo di ogni anno.
9	Verifiche periodiche impianti elettrici delle parti ad uso esclusivo del Locatario.	Locatario	0%	100%	Diretta	
10	Verifiche periodiche impianti elettrici delle parti comuni.	ASST della Brianza	quota percentuale delle superfici di competenza	quota percentuale delle superfici di competenza	Addebito pro quota al Locatario o fatturazioni separate	
11	Gestione aree verdi.	ASST della Brianza	quota percentuale delle superfici di competenza	quota percentuale delle superfici di competenza	Addebito pro quota al Locatario o fatturazioni separate	
12	Gestione delle parti edili e strutturali ad uso esclusivo del Locatario	Locatario	0%	100%	Diretta	La gestione comprende tutte le parti strutturali e architettoniche delle parti date in uso (contrasoffitti, serramenti interni ed esterni, persiane, rivestimenti pareti e pavimenti, intonaci interni, soffondi, pareti divisorie, ecc.) nonché qualsivoglia intervento di gestione (tinteggiature, opere da fabbro, opere da muratore, falegname, vetraio, ecc.) .
13	Gestione delle parti comuni edili e strutturali.	ASST della Brianza	quota percentuale delle superfici di competenza	quota percentuale delle superfici di competenza	Addebito pro quota al Locatario o fatturazioni separate	La gestione comprende tutte le parti strutturali e architettoniche delle parti comuni (fondazioni, pilastri, travi, piazzali, vie di accesso, parcheggi, rampe, recinzioni, cancelli, contrasoffitti, serramenti interni ed esterni, persiane, rivestimenti pareti e pavimenti, intonaci interni ed esterni, pareti interne ed esterne, facciate, copertura, lastre solari, ecc.) nonché qualsivoglia intervento di gestione (tinteggiature, opere da fabbro, opere da muratore, falegname, vetraio, ecc.) .
14	Gestione delle apparecchiature elettromedicali ad uso esclusivo del Locatario.	Locatario	0%	100%	Diretta	
15	Gestione degli arredi delle parti ad uso esclusivo dell'Affittuario.	Locatario	0%	100%	Diretta	
16	Manutenzione straordinaria e/o interventi di riqualificazione e/o adeguamenti alle normative di sicurezza delle parti strutturali e impiantistiche secondo necessità o a seguito di cogenti disposizioni legislative e normative.	ASST della Brianza	vedi note a fianco	vedi note a fianco	Addebito pro quota al Locatario.	Addebito al Locatario nel periodo contrattuale di rate annuali calcolate per quota percentuale delle superfici di competenza in rapporto alle quote di ammortamento fiscale del bene realizzato.
17	Fornitura energia elettrica	Locatario	15%	85%	Diretta	Ripartizione sulla base delle effettive quantità consumate e degli importi desunti dalle bollette dell'Ente erogatore. Le quote percentuali di ripartizione sono definite sulla base dell'attuale assetto funzionale e impiantistico riscontrato alla stipula del contratto.
18	Fornitura gas metano	Locatario	25%	75%	Diretta	Ripartizione sulla base delle effettive quantità consumate e degli importi desunti dalle bollette dell'Ente erogatore. Le quote percentuali di ripartizione sono definite sulla base dell'attuale assetto funzionale e impiantistico riscontrato alla stipula del contratto. L'Amministrazione locataria è obbligata ad aderire alla convenzione Consip per la fornitura dei servizi manutentivi degli immobili ad uso sanitario, tra cui la struttura ospedaliera di Lissone. Qualora la convenzione Consip non dovesse prevedere lo scorporo della componente servizi da quelli dell'energia, conseguentemente l'Amministrazione locataria risulterà l'unica intestataria del contratto di fornitura dell'energia termica (acqua calda a vapore) per la climatizzazione estiva o invernale e per la produzione dell'acqua sanitaria di tutto il presidio ospedaliero, addebitando al Locatario la quota di pertinenza nella misura stabilita dalla Convenzione Consip medesima.
19	Fornitura acqua potabile	Locatario	25%	75%	Diretta	Ripartizione sulla base delle effettive quantità consumate e degli importi desunti dalle bollette dell'Ente erogatore. Le quote percentuali di ripartizione sono definite sulla base dell'attuale assetto funzionale e impiantistico, riscontrato alla stipula del contratto.
20	Fornitura gas medicinali	ASST della Brianza	0%	gas fornito	Addebito pro quota al Locatario o fatturazioni separate	Addebito sulla base dell'effettiva quantità di gas (liquido o gassoso) fornito.
21	Fornitura gasolio (per gruppo di soccorso elettrico e riserva generatore di calore)	ASST della Brianza	quota percentuale superficie competenza	quota percentuale superficie competenza	Addebito pro quota al Locatario o fatturazioni separate	Addebito sulla base dell'effettiva quantità di gasolio fornito.
22	Gestione degli apparati della rete dati e telefonia	ASST della Brianza	quota percentuale superficie competenza	quota percentuale superficie competenza	Addebito pro quota al Locatario o fatturazioni separate	
23	Traffico rete telefonica	ASST della Brianza	flusso telefonico	flusso telefonico	Addebito al Locatario o fatturazioni separate sulla base dell'effettivo traffico telefonico	
24	Smaltimento rifiuti urbani delle parti ad uso esclusivo del Locatario	Locatario	0%	100%	Diretta	
25	Smaltimento rifiuti urbani delle parti comuni	ASST della Brianza	quota percentuale superficie competenza	quota percentuale superficie competenza	Addebito pro quota al Locatario	
26	Smaltimenti rifiuti speciali	Locatario	0%	100%	Diretta	
27	Servizio pulizie ad uso esclusivo dell'Affittuario	Locatario	0%	100%	Diretta	
28	Servizio pulizie delle parti comuni interne ed esterne	ASST della Brianza	quota percentuale superficie competenza	quota percentuale superficie competenza	Addebito pro quota all'Affittuario o fatturazioni separate	
29	Servizio mensa e ristorazione	ASST della Brianza	numero pasti consumati	numero pasti consumati	Addebito all'Affittuario o fatturazioni separate sulla base del numero dei pasti consumati	
30	Servizio lavaggio biancheria e guardaroba	Locatario	0%	100%	Diretta	
31	Servizio portineria	Locatario	0%	100%	Diretta	
32	Servizio vigilanza guardie giurate	Locatario	0%	100%	Diretta	Il costo del servizio di vigilanza garantito dalla locataria verrà dalla stessa ribaltato sull'ASST della Brianza per la quota parte di competenza di quest'ultima in rapporto alle superfici utilizzate e all'attività svolta (diurna, notturna ecc...)

Nota Bene.

La gestione degli impianti e delle strutture è intesa come insieme coordinato delle seguenti attività:

1. sorveglianza: controllo visivo atto a verificare che le attrezzature e gli impianti siano nelle normali condizioni operative, siano facilmente accessibili e non presentino danni materiali accertabili tramite esame visivo;

2. condizione: da intendersi come tutto il complesso di attività, effettuate manualmente, meccanicamente, elettricamente ed anche automaticamente, che hanno come obiettivo quello di garantire il massimo livello di continuità in esercizio degli impianti, delle apparecchiature e delle strutture, nonché attraverso l'effettuazione di attività di pronto intervento atte a ristabilire l'efficienza degli impianti e di segnalazione di eventuali malfunzionamenti e/o guasti;

3. manutenzione ordinaria: insieme delle attività di manutenzione correttiva, manutenzione preventiva programmata e predittiva o su condizione, che consentono di preservare nel tempo la funzionalità degli impianti e delle strutture grazie ad interventi predefiniti e programmati e di ripristinare l'efficienza degli stessi in seguito a guasti, segnalati da dispositivi di allarme e/o su chiamata, che comportano la sostituzione, incluse le operazioni di smontaggio e rimontaggio, di componenti e/o elementi tecnici soggetti ad usura e/o degrado;

4. smaltimento, conformemente alle leggi in vigore, di tutti i rifiuti prodotti nell'espletamento dei servizi gestionali, evitando ogni pericolo per la salute e l'inquinamento delle persone ed ogni rischio di inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo e del sottosuolo, nonché ogni disturbo causato da odori e rumori; l'attività deve essere espletata secondo procedure che regolamentano la raccolta, deposito ed il conferimento per lo smaltimento dei rifiuti.

Si definisce inoltre come manutenzione straordinaria: interventi che comportano la parziale sostituzione o il potenziamento degli impianti esistenti, la modifica di intere apparecchiature/dispositivi e di loro parti significative che si siano danneggiate irrimediabilmente per usura nonostante la corretta e completa esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, o per guasto accidentale, nonché tutti gli interventi necessari per adeguamenti alle normative o migliori.

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/07/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2025

Dati identificativi: Comune di **LISSONE (E617) (MI)**

Foglio **15** Particella **18** Subalterno **701**

Foglio **15** Particella **359**

Foglio **15** Particella **361** Subalterno **701**

Foglio **15** Particella **362** Subalterno **701**

Foglio **15** Particella **363** Subalterno **702**

Foglio **15** Particella **364** Subalterno **701**

Foglio **15** Particella **365** Subalterno **701**

Foglio **15** Particella **422**

Classamento:

Rendita: **Euro 35.781,38**

Categoria **B/2^a**, Classe **U**, Consistenza **46.188 m³**

Indirizzo: VIA MONSIGNORE ENNIO BERNASCONI n. 15 Lotto S1 Scala 6 Interno 7 Piano T-1 - 2-3 - 4-5

Dati di superficie: Totale: **4.225 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/03/2002 Pratica n. 232464 in atti dal 16/03/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12125.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **LISSONE (E617) (MI)**

Foglio **15** Particella **18** Subalterno **701**

Foglio **15** Particella **359**

Foglio **15** Particella **361** Subalterno **701**

Foglio **15** Particella **362** Subalterno **701**

Foglio **15** Particella **363** Subalterno **702**

Foglio **15** Particella **364** Subalterno **701**

Foglio **15** Particella **365** Subalterno **701**

Foglio **15** Particella **422**

VARIAZIONE del 05/09/2000 in atti dal 05/09/2000
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 256202.1/2000)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LISSONE (E617) (MI)**

Foglio **15** Particella **18**

Foglio **15** Particella **359**

Foglio **15** Particella **361**

Foglio **15** Particella **362**

Foglio **15** Particella **363**
Foglio **15** Particella **364**
Foglio **15** Particella **365**
Foglio **15** Particella **422**

> **Indirizzo**

VIA MONSIGNORE ENNIO BERNASCONI n. 15
Lotto S1 Scala 6 Interno 7 Piano T-1 - 2-3 - 4-5

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/03/2002
Pratica n. 232464 in atti dal 16/03/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 12125.1/2002)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 35.781,38**
Categoria **B/2^a**, Classe **U**, Consistenza **46.188 m³**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/03/2002
Pratica n. 232464 in atti dal 16/03/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 12125.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **4.225 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
16/03/2001, prot. n. 285947

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ASST DELLA BRIANZA (CF 09314320962)**
sede in VIMERCATE (MB)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 31/12/2020 Pubblico ufficiale
DIREZIONE GENERALE WELFAR Sede MILANO (MI)
Repertorio n. 16667 registrato in data 31/12/2020 -
DEVOLUZIONE Voltura n. 82738.1/2023 - Pratica n.
MI0474277 in atti dal 27/11/2023

Visura telematica

Legenda

a) B/2: Case di cure ed ospedali (quando per le loro caratteristiche risultano comparabili con le unita' tipo di riferimento)