



Oggetto: Approvazione dello schema di contratto di Concessione di comodato d'uso temporaneo del fabbricato di proprietà comunale, sito in via Umberto I, 17 ad Arcore

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Fabio Urban
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 794 del 21-07-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Milena Caglio**

Direttore Sociosanitario **Corrado Guzzon** (sostituto)



Oggetto: Approvazione dello schema di contratto di Concessione di comodato d'uso temporaneo del fabbricato di proprietà comunale, sito in via Umberto I, 17 ad Arcore

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- l'immobile sito in Arcore in via Umberto I, 17, censito catastalmente al Fg.12 Part.70 del predetto Comune, di proprietà del Comune di Arcore, è sede di alcune attività socio-sanitarie della ASST Brianza;
- la ASST e il Comune di Arcore hanno concordato di stipulare un contratto di Concessione di comodato d'uso temporaneo fino al 31 dicembre 2035, con possibilità di proroga di due anni e che, a tale scopo, la Giunta Comunale del Comune di Arcore ha deliberato, con provvedimento n.113 dell'11 luglio 2025, rettificato con provvedimento n.119 del 16 luglio 2025, lo schema di Concessione di comodato d'uso temporaneo del predetto immobile, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

RITENUTO pertanto di autorizzare la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale all'espletamento dei conseguenti adempimenti amministrativi connessi alla stipula del nuovo contratto di concessione di comodato d'uso temporaneo, di cui si allega lo schema di contratto (All.1) e la planimetria (All.2);

CONSIDERATO che il contratto prevede che tutte le spese accessorie (energia elettrica, gas metano, acqua potabile, pulizie e manutenzione ordinaria) siano a carico dell'ASST Brianza, che risulta essere già intestataria delle relative utenze;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari ad euro 217,00, per le spese di registrazione contratto;

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2025
SAN	TEC	49.10.100002	Imposta di registro	200,00 €
SAN	TEC	49.10.100003	Imposta di bollo	17,00 €



TENUTO CONTO che il Decreto della Presidenza n. 20032 del 18/12/2024 avente ad oggetto "Assegnazione a favore delle ATS, ASST, Fondazioni IRCCS, INRCA di Casatenovo, AREU e Agenzia di Controllo del Sistema Sociosanitario Lombardo delle risorse destinate al finanziamento di parte corrente del F.S.R. per l'esercizio 2025." ha testualmente precisato che "le assegnazioni disposte con il presente provvedimento potranno essere aggiornate per tenere conto degli effetti economici:

- delle possibili modifiche ed integrazioni alle determinazioni della Giunta regionale in ordine alla gestione del Servizio Sanitario e Sociosanitario per l'esercizio 2025, anche ad avvenuta approvazione del riparto nazionale delle disponibilità definitive del Fondo Sanitario per l'anno 2025;
- dell'andamento dei ricavi e dei costi rappresentati dalle aziende sanitarie pubbliche in sede di redazione delle certificazioni economiche trimestrali 2025;
- delle attività di verifica e chiusura delle posizioni creditorie/debitorie pregresse verso la Regione ed Intercompany, così come indicato nell'allegato 2 della DGR n. 7758/2022".

POSTO quanto sopra si attesta la regolarità economico-patrimoniale;

VISTA la proposta n. 794/2025 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D. Lgs 502/92 s.m.i.;

D E L I B E R A

Per le motivazioni in premessa indicate:

- 1) di prendere atto della necessità di stipulare un contratto di Concessione di comodato d'uso temporaneo con il Comune di Arcore, relativamente alla struttura di proprietà comunale sita in Arcore in via Umberto I, 17, censita catastalmente al Fg.12 Part.70 del predetto Comune, utilizzata dalla ASST Brianza per scopi socio-sanitari;
- 2) di prendere atto della Delibera di Giunta Comunale n.113 dell'11 luglio 2025, rettificata con provvedimento n.119 del 16 luglio 2025, di approvazione dello schema di Concessione di comodato d'uso temporaneo del predetto immobile, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- 3) di autorizzare la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale all'espletamento dei conseguenti adempimenti amministrativi connessi alla stipula del Concessione di comodato d'uso temporaneo del predetto immobile con il Comune di Arcore, di cui si allega lo schema di contratto (All.1) e la planimetria (All.2);



- 4) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri presunti a carico dell'Azienda pari ad euro 217,00, come di seguito riportato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2025
SAN	TEC	49.10.100002	Imposta di registro	200,00 €
SAN	TEC	49.10.100003	Imposta di bollo	17,00 €

- 5) di disporre l'invio, da parte della Struttura Complessa proponente, della presente deliberazione alle SS.CC. interessate;
- 6) di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 7) di dare atto, infine, che ai sensi della Legge 241/1990, il Responsabile del procedimento è l'arch. Sandro Piadena, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento è il geom. Fabio Urban, Collaboratore Tecnico Professionale Geometra, in servizio presso la medesima struttura.

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

All. 1_ SCHEMA DI
CONCESSIONE DUSO
TEMPORANEO.pdf

All.1 - Schema di contratto di
Concessione di comodato
d'uso

dc082399c5f1be1000e52e3b73b47c68951490df6bd55dbfe2cffb33ac7fc559

DOC_1873096856_Planimetri
a.pdf

All. 2 - Planimetria

9c9cf1bfe3747e521f5ef719599bccfefe33e55be720783e5d282ac9767d99a5

Il Direttore Generale

Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate