

Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona. Approvazione del progetto esecutivo, chiusura della Conferenza dei Servizi, approvazione del quadro economico e accettazione degli interventi migliorativi proposti dall'impresa affidataria finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Cesano Maderno. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1 CUP E94E21040910002

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Fert Alvino
Responsabile del procedimento:	Sara De Trane
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sara De Trane
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 1203 del 19-11-2024

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona. Approvazione del progetto esecutivo, chiusura della Conferenza dei Servizi, approvazione del quadro economico e accettazione degli interventi migliorativi proposti dall'impresa affidataria finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Cesano Maderno. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1 CUP E94E21040910002

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, in merito alla missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP/AA.)", sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- ASST Brianza, con deliberazione n. 938 del 24 novembre 2022 ha aderito alla Convenzione ARIA_2020_143R "Rinnovo AQ Servizi di ingegneria e architettura - RTI Mythos – Lotto 7" attivata mediante l'emissione di ordinativo di Fornitura n.159256143 del 09 settembre 2022 relativa alla redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva per la realizzazione di Case di Comunità ed Ospedali di Comunità e COT;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;

RICHIAMATA la delibera n. 221 del 29/03/2023 recante “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara per la realizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità della ASST Brianza”;

RICHIAMATA la delibera n. 185 del 05/03/2024 recante “PNRR: approvazione dei progetti definitivi delle Case di Comunità di Macherio, Seregno, Desio, Nova Milanese, Limbiate, Lentate sul Seveso, Lissone e Cesano Maderno (missione M61I1.1) e dell'Ospedale di Comunità di Limbiate (M6C1I1.3);

RICHIAMATA la delibera n. 824 del 29/09/2023 recante “M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. M6C1I1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità. Accordo Quadro INVITALIA per l’affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la realizzazione di Case della Comunità, Ospedali delle Comunità e COT. Approvazione schema di contratto applicativo nell’ambito degli Accordo Quadro. Convenzione ARIA_2022_414.2 - Lotto 2 avente ad oggetto "Procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l’affidamento in Accordo Quadro di lavori nell’ambito dei progetti PNRR" Approvazione schema di contratto applicativo nell’ambito della convenzione in accordo quadro”;

RICHIAMATO il contratto sottoscritto in data 28/09/2023 tra l’ASST Brianza e l’impresa Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro “CIRO MENOTTI” S.C.p.A con il quale, secondo le modalità stabilite dall’accordo quadro Invitalia, è stato affidato l’appalto integrato alla realizzazione delle opere finalizzate alla realizzazione della Casa di Comunità di Cesano Maderno;

RICHIAMATA la Delibera n. 341 del 09/04/2024 recante “Affidamento dell’incarico di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione mediante l’adesione alla Convenzione Aria 904.1 alla Società Poolmilano srl per gli interventi finanziati con DGR XI/6426 del 23/05/2022 e finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Cesano Maderno, della Casa di Comunità e Centrale Operativa Territoriale di Desio, della Casa di Comunità e Centrale Operativa Territoriale di Lissone, oltre ad altri interventi di carattere generale presso il PO di Lissone e finanziati con DGR XI/3479 del 05/08/2020”;

RICHIAMATA la delibera n. 335 del 09/04/2023 recante “M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. M6C1I1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità. Presa d’atto Adesione alla convenzione "ARIA_2020_143.1R_Rinnovo AQ Servizi di progettazione e verifiche progetti – NORMATEMPO ITALIA - Lotto 9" per la verifica dei progetti esecutivi relativi alla Case di Comunità di Lissone, Cesano Maderno, Seregno, Desio, Limbiate Direzionale, Macherio, Lentate sul Seveso, Nova Milanese oltre all’Ospedale di Comunità di Limbiate Mingazzini e Centrale Operativa Territoriale di Lissone e Desio, in ottemperanza al PNRR”;

RICHIAMATO il protocollo Aziendale n. 0050328 del 20/12/2023 con il quale il Responsabile Unico del Procedimento ha convocato la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed asincronica

al fine di acquisire le autorizzazioni necessarie all'esecuzione dell'opera;

CONSIDERATO che entro il termine perentorio di 45 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di convocazione della Conferenza di Servizi, ATS Brianza con comunicazioni agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, ha espresso una serie di determinazioni che non hanno comportato un diniego all'esecuzione dell'opera;

PRESO ATTO che in data 09/08/2024 la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha acquisito il progetto esecutivo degli interventi finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Cesano Maderno;

CONSIDERATO che, con protocollo n. 32295 del 09/08/2024, il Responsabile Unico del Procedimento ha inviato alla società Normatempo Italia srl il progetto esecutivo acquisito al fine di procedere con le attività di verifica previste dall'art. 26 del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO che, con nota agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale del 19/11/2024 la società Normatempo Italia srl ha emesso il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo confermando la cantierabilità dello stesso;

CONSIDERATO che in data 19/11/2024 il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Fert Alvino, ha sottoscritto l'atto di validazione secondo le modalità indicate dall'art. 26 del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO che nel corso di definizione del progetto esecutivo il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato alcune migliorie al progetto definitivo quali ad esempio l'utilizzo di finiture in materiale ceramico (gres porcellanato in tutti gli ambienti) e la bonifica dell'amianto contenuto nelle pavimentazioni viniliche collocate nella struttura;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, nelle more di approvazione del progetto esecutivo, ha anticipato l'esecuzione di alcuni interventi di bonifica dell'amianto riscontrato nelle pavimentazioni presenti nella Struttura approfittando, di fatto, della riduzione delle attività sanitarie previste nel periodo di chiusura estiva della Struttura;

RICHIAMATA la delibera n. 911 del 02-10-2024 recante "presa d'atto degli interventi di bonifica amianto effettuati al piano seminterrato, secondo e terzo presso l'immobile di via San Carlo 2 nelle more di approvazione del progetto esecutivo delle opere previste per la realizzazione della Casa di Comunità;

CONDIDERATO che lo sviluppo del progetto esecutivo ha determinato un incremento degli importi relativi all'esecuzione dei lavori previsti dal progetto definitivo in particolare al fine di consentire la completa bonifica dell'amianto contenuto nelle pavimentazioni viniliche presenti ai diversi piani della struttura;

DATO ATTO che l'incremento degli interventi previsti presso la struttura di Cesano Maderno determina il ricalcolo della parcella professionale per le prestazioni di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione previste dalla Delibera n 341 del 9/04/2024 (importo di € 140.416,30 comprensivo di CNPAIA e Iva in subordine all'impegno di spesa precedente quantificato in € 124.389,82 comprensivo di CNPAIA e Iva);

CONSIDERATO che il quadro economico al netto del ribasso d'asta comprensivo degli interventi migliorativi proposti dall'impresa e confermati dal Responsabile Unico del Procedimento risulta essere il seguente:

A	LAVORI	IMPORTO €
A.1	OPERE EDILI (AL NETTO DELLO SCONTO CONTRATTUALE 15,42 %)	652.755,49
A.2	IMPIANTI MECCANICI (AL NETTO DELLO SCONTO CONTRATTUALE 15,42 %)	237.392,21
A.3	IMPIANTI ELETTRICI (AL NETTO DELLO SCONTO CONTRATTUALE 15,42 %)	240.375,51
A.4	ONERI DELLA SICUREZZA NON RIBASSABILI	36.749,09
A.5	LAVORI COMPLEMENTARI (AL NETTO DELLO SCONTO CONTRATTUALE 15,42 %)	24.398,73
A	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	1.191.671,03
B	SOMME A DISPOSIZIONE	-
B.1	IMPREVISTI (IVA COMPRESA)	102.030,62
B.2	ATTREZZATURE ELETTRICOMEDICALI (IVA 22% COMPRESA)	162.644,54
B.3	ARREDI E FORNITURE (IVA 22% COMPRESA)	117.298,40
B.4	RILIEVI ACCERTAMENTI INDAGINI (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	1.854,40
B.5	PROGETTAZIONE PFTE (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	11.626,19
B.6	PROGETTAZIONE DEFINITIVA (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	74.437,24
B.7	PROGETTAZIONE ESECUTIVA (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	77.690,17
B.8	VERIFICA DEL PROGETTO (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	15.988,92
B.9	PROGETTAZIONE ANTINCENDIO (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	12.688,00
B.10	DIREZIONE LAVORI E CSE (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	140.416,30
B.11	INCENTIVI ART. 113 D.LGS 50/2016 (2% DELL'IMPORTO LORDO DEI LAVORI)	27.793,86
B.12	IVA LAVORI (10%)	119.167,10
B.13	LAVORI E SEGNALETICA APERTURA ENTRO IL 31/12/2023 (COMPRESIVI DI IVA)	121.733,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE	985.369,29
C	TOTALE	2.177.040,33

VISTA l'attestazione di regolarità economica contabile;

VISTA la proposta n. 1203/2024 del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 502/92 e s.m.i;

DELIBERA

1. di prendere atto della Conferenza di Servizi convocata con protocollo Aziendale n.0050328 del 20/12/2023 in forma semplificata e asincronica dal Responsabile Unico del Procedimento finalizzata all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie all'esecuzione

dell'opera;

2. di prendere atto che entro il termine perentorio di 45 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di convocazione della Conferenza di Servizi, non sono pervenute osservazioni da parte degli Enti coinvolti che hanno espresso un diniego all'esecuzione delle opere previste dai documenti progettuali;
3. di approvare il seguente quadro economico;

A	LAVORI	IMPORTO €
A.1	OPERE EDILI (AL NETTO DELLO SCONTO CONTRATTUALE 15,42 %)	652.755,49
A.2	IMPIANTI MECCANICI (AL NETTO DELLO SCONTO CONTRATTUALE 15,42 %)	237.392,21
A.3	IMPIANTI ELETTRICI (AL NETTO DELLO SCONTO CONTRATTUALE 15,42 %)	240.375,51
A.4	ONERI DELLA SICUREZZA NON RIBASSABILI	36.749,09
A.5	LAVORI COMPLEMENTARI (AL NETTO DELLO SCONTO CONTRATTUALE 15,42 %)	24.398,73
A	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	1.191.671,03
B	SOMME A DISPOSIZIONE	-
B.1	IMPREVISTI (IVA COMPRESA)	102.030,62
B.2	ATTREZZATURE ELETTRICOMEDICALI (IVA 22% COMPRESA)	162.644,54
B.3	ARREDI E FORNITURE (IVA 22% COMPRESA)	117.298,40
B.4	RILIEVI ACCERTAMENTI INDAGINI (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	1.854,40
B.5	PROGETTAZIONE PFTE (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	11.626,19
B.6	PROGETTAZIONE DEFINITIVA (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	74.437,24
B.7	PROGETTAZIONE ESECUTIVA (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	77.690,17
B.8	VERIFICA DEL PROGETTO (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	15.988,92
B.9	PROGETTAZIONE ANTINCENDIO (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	12.688,00
B.10	DIREZIONE LAVORI E CSE (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	140.416,30
B.11	INCENTIVI ART. 113 D.LGS 50/2016 (2% DELL'IMPORTO LORDO DEI LAVORI)	27.793,86
B.12	IVA LAVORI (10%)	119.167,10
B.13	LAVORI E SEGNALETICA APERTURA ENTRO IL 31/12/2023 (COMPRESIVI DI IVA)	121.733,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE	985.369,29
C	TOTALE	2.177.040,33

4. di dare atto che per l'esecuzione degli interventi edili ed impiantistici finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Cesano Maderno discendono oneri a carico dell'Azienda per un importo di € 1.310.838,14 comprensivo di Iva 10% come di seguito riportato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2024
TER	TEC	01.20.80002	FORN. C/ANTICIPI SAL	973711055D	DCR2211389CES	1.310.838,14

5. di prendere atto che per le prestazioni professionali di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione specifiche per la struttura di Cesano Maderno discendono oneri per l'Azienda pari ad € 140.416,30 CNPAIA e Iva compresi diversamente da quanto previsto dalla delibera n. 341 del 09/04/2024 come di seguito specificato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2024
TER	TEC	01.20.80002	FORN. C/ANTICIPI SAL	A0518CD246	DCR2211389CE	140.416,30

					S	
--	--	--	--	--	---	--

6. di approvare la liquidazione delle prestazioni professionali per le prestazioni professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relative al SAL 01 (interventi di bonifica amianto effettuati al piano seminterrato, secondo e terzo presso l'immobile di via San Carlo 2 nelle more di approvazione del progetto esecutivo) per un importo di € 13.118,42 comprensivo di CNPAIA e IVA;
7. di approvare la liquidazione diretta delle prestazioni professionali relative alla redazione del progetto esecutivo alla società Progettisti Associati Tecnarco srl con sede a Milano in via Cortina D'Ampezzo n. 24 a seguito dell'incarico dato loro dal Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "CIRO MENOTTI" S.C.p.A nell'ambito dell'appalto integrato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2024
TER	TEC	01.20.80002	FORN. C/ANTICIPI SAL	973711055D	DCR2211389CES	77.690,17

8. di approvare la liquidazione delle prestazioni professionali relative alle attività di verifica del progetto esecutivo affidate alla società Normatempo Italia srl per un importo di € 15.988,92, come previsto dalla Delibera n. 335 del 09/04/2024;
9. di disporre l'invio, da parte della Struttura Complessa proponente, della presente deliberazione alle SS.CC. interessate;
10. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
11. di dare atto, infine, che, ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è l'arch. Sara De Trane in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento, è il l'Arch. Fert Alvino in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate