



Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Besana Brianza - CUP: E74E21041870002 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU. Liquidazione SAL n. 1 Lavori

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Mattia Moioli
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 1098 del 13-10-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	Silvia Trezzi
---	----------------------

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	Mattia Longoni
--	-----------------------

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Besana Brianza - CUP: E74E21041870002 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU. Liquidazione SAL n. 1 Lavori

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la Deliberazione Aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni mobili, immobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, in merito alla missione “M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell’intero territorio di gestione, l’apertura di Case di Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero “Contratto istituzionale di sviluppo per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP/AA.)”, sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all’attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;
- la ASST Brianza ha dato mandato allo studio Mythos della redazione del progetto definitivo per la realizzazione di una Casa di Comunità presso la sede di Besana Brianza, CUP E74E21041870002, progetto pervenuto alla ASST Brianza in data 30 marzo 2023, mezzo PEC;
- con Deliberazione n. 681 del 04.08.2023 ASST Brianza ha approvato il Progetto Definitivo per la realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Besana Brianza CUP E74E21041870002;
- in data 25.09.2023, il RUP arch. Sara De Trane, ha trasmesso a CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, aggiudicatario del Lotto Geografico 16 Lombardia 1, cluster assegnato AQ1 - LOMBARDIA 1 – 2, Sub Lotto Prestazionale 4, dell’Accordo Quadro



Invitalia per gli appalti integrati per la realizzazione dei progetti PNRR, l'Ordine di Attivazione (OdA) per l'appalto integrato per la realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Besana Brianza;

- in data 29.09.2023 ASST Brianza ha sottoscritto con CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa il contratto applicativo per l'appalto integrato per la realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Besana Brianza;
- che gli studi individuati dall'aggiudicatario per la redazione del Progetto Esecutivo sono Hydea S.p.A e Studio Newatt;
- con nota prot. n. ASSTV0002348 del 18.01.2024, CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa ha trasmesso il Progetto Esecutivo relativo alla realizzazione della Casa di Comunità di Besana Brianza;
- con Deliberazione n. 494 del 22.05.2024 ASST Brianza ha approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Besana Brianza CUP E74E21041870002, acquisito dall'arch. Sara De Trane, secondo le modalità stabilite dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- con deliberazione n. 549 del 05.06.2024 è stato affidato a BBAA ENGINEERING S.r.l., nella persona dell'ing. Roberto Barbieri, il servizio di Direzione dei lavori dell'intervento in oggetto;
- in data 22.07.2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna delle aree all'Impresa esecutrice Società KINEO Energy e Facility srl con conseguente avvio lavori, agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
- con deliberazione n. 615 del 24 giugno 2025, la ASST Brianza ha approvato la perizia di variante redatta e presentata dalla Direzione Lavori con prot. n. ASSTV0023053 del 09.06.2025 e il relativo nuovo Quadro Economico dell'intervento;

VISTO il contratto d'appalto redatto con la modalità della scrittura privata e sottoscritto digitalmente in data 29 settembre 2023;

DATO ATTO che, con nota PEC del 7 ottobre 2025, il Direttore dei Lavori ing. Roberto Barbieri, ha debitamente trasmesso la documentazione tecnico contabile (agli atti istruttori) di seguito dettagliata:

- Certificato di pagamento n. 1;
- Libretto delle Misure n. 1;
- Registro della contabilità n. 1;

RILEVATO che, come da certificato di pagamento n. 1 la società CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, vanta un credito di complessivi € 320.783,94 IVA 10% esclusa per i lavori eseguiti a tutto il 24 settembre 2025;

DATO ATTO che dall'adozione del presente Provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 320.783,94 oltre IVA 10%, per un totale complessivo pari a € 352.862,33 IVA 10% compresa, come di seguito dettagliato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2025
-----	-----	-------	-------------	---------	------



TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389BES	€ 352.862,33
-----	-----	--------------	------------------------------	---------------	--------------

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 1098/2025 del Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i;

DELIBERA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono qui integralmente riportate:

1. di prendere atto dei documenti contabili, trasmessi dal Direttore dei Lavori, agli atti istruttori, relativi al SAL n. 1 dell'appalto dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Besana Brianza CUP E74E21041870002;
2. di approvare, salvo verifica ed eventuale conguaglio, la liquidazione del SAL n. 1 alla società CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa per un importo complessivo pari a € 320.783,94 IVA 10% esclusa per i lavori eseguiti a tutto il 24 settembre 2025;
3. di procedere ad accantonare, mediante successivo atto, la quota derivante dall'applicazione del disposto dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che sarà calcolata sulla base degli indirizzi regionali recepiti mediante apposito regolamento aziendale;
4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 320.783,94 oltre IVA 10%, per un totale complessivo pari a € 352.862,33 IVA 10% compresa, come di seguito dettagliato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2025
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389BES	€ 352.862,33

5. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
6. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è il sig. Mattia Moioli, Assistente Amministrativo in servizio presso la medesima struttura.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



**Regione
Lombardia**
ASST Brianza

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate