

QUESITI E RILIEVI TECNICI

Addendum del 03.06.2025

Consultazione preliminare di mercato, propedeutica all'avvio della procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 71 e 77 del D. lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto misto del servizio ambulatoriale di assistenza specialistica odontoiatrica, comprensivo delle occorrenti forniture di apparecchiature elettromedicali, attrezzature, manufatti ortodontici, protesici e accessori, arredi e beni non sanitari, servizi generali, lavori e relativa progettazione e direzione, nonché di ogni altra attività occorrente a garantire l'esecuzione delle prestazioni in perfetta regola d'arte, suddiviso in tre lotti, per la durata di 84 mesi, per l'importo complessivo (per i tre lotti), di € 55.036.800,00, oltre proroga contrattuale e proroga tecnica semestrale, oltre IVA nella misura di legge. CUI S09314320962202500020; CPV 85130000-9.

	QUESITI, RILIEVI e OSSERVAZIONI	RISPOSTA
1	Si chiede conferma che il tariffario solventi di riferimento sarà quello evidenziato in verde "Proposta Lanza" ottenuto da Minimo tariffa Andi con sconto proposto Lanza.	Si conferma che il tariffario solventi di riferimento sarà quello evidenziato in verde "Proposta Lanza", validato dalla componente sanitaria del Gruppo di Progettazione.
2	<p>La stima di fatturato annuo posto a base gara, per ogni lotto, appare eccessiva rispetto al valore di fatturato degli ultimi due anni. A parità di condizioni, la variazione di listino non giustifica l'aumento rispetto al fatturato medio 2023-2024:</p> <p>+ 82% per il Lotto 1 + 473% per il Lotto 2 + 188% per il Lotto 3</p> <p>Si chiede di esplicitare, anche analiticamente se possibile, i criteri che hanno condotto a stimare aumenti così importanti di fatturato. Riteniamo che, per una stima più accurata, vada comunque considerato anche il fattore di calo affluenza connesso all'aumento delle tariffe.</p> <p>A nostro avviso, sulla base dell'esperienza maturata in oltre 5 anni di gestione di servizi analoghi in ambito di differenti ASST lombarde, valori maggiormente realistici della base gara potrebbero essere:</p> <p>Lotto 1 – 1.300.000,00 euro/anno</p>	<p>L'incremento percentuale per "Centro" è giustificato da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Criterio di valorizzazione (lo storico fa riferimento al fatturato attivo dei fornitori, pari al valore prodotto meno lo sconto applicato, l'importo a base d'asta corrisponde al valore di produzione lordo, il gap va dal 17 al 27%) 2. Variazione tariffaria (indicativamente +20%, sia per solvenza che per SSN) 3. Variazione driver "numero riuniti" (Arcore 2/2=0%, Vimercate 5/4=25%, Desio 5/2=150%, Cesano Maderno 6/2=200%, Giussano 8/4=100%) 4. Standardizzazione produzione per riunito (valore medio annuo, mix solvenza/SSN, mix terapie/manufatti) <p>Gli importi proposti a base d'asta sottostimano il valore medio per riunito del 30-50%.</p> <p>Non sono state valutate le eventuali ripercussioni sulla domanda dell'incremento delle tariffe in quanto si prevede che sarà sterilizzato</p>

	<p>Lotto 2 – 1.400.000,00 euro/anno (anche in considerazione di quanto emerso circa le chiusure del 2023-2024 per lavori)</p> <p>Lotto 3 – 1.400.000,00 euro/anno (anche in considerazione della chiusura di Seregno)</p> <p>Laddove la base gara resti la stessa sarebbe opportuno inserire opportune clausole di salvaguardia a tutela dell’investimento richiesto all’operatore economico.</p>	<p>dalla riduzione delle prestazioni individuate nel nomenclatore (eliminate le prestazioni “ridondanti”).</p> <p>Resta ferma la normativa di settore in materia di revisione dei prezzi e di riequilibrio contrattuale ai sensi e per gli effetti degli articoli 9, 60 e 120 del Codice dei contratti, in riferimento ai quali si rinvia al Disciplinare di gara.</p>								
3	<p>Per l’esecuzione delle opere previste sarà necessario utilizzare operatori certificati SOA nelle categorie indicate (anche mediante avvalimento)?</p>	<p>SI</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>Impianti di condizionamento</td> <td>OS28</td> </tr> <tr> <td>Impianti idrico sanitari</td> <td>OS3</td> </tr> <tr> <td>Impianti elettrici e speciali</td> <td>OS30</td> </tr> <tr> <td>Opere edili</td> <td>OG1</td> </tr> </table> <p>Trattandosi di appalto misto, sulla base delle categorie di lavorazioni indicate in sede di DIP e riportate nel CSA, dalla Sc Gestione Tecnico Patrimoniale, il Disciplinare di gara richiederà il possesso della qualificazione SOA di progettazione ed esecuzione o di sola esecuzione, con indicazione del progettista qualificato, indicato o associato, in possesso di esperienza pregressa per le corrispondenti categorie d’opera, come da Tariffario di cui all’Allegato al Codice dei Contratti.</p>	Impianti di condizionamento	OS28	Impianti idrico sanitari	OS3	Impianti elettrici e speciali	OS30	Opere edili	OG1
Impianti di condizionamento	OS28									
Impianti idrico sanitari	OS3									
Impianti elettrici e speciali	OS30									
Opere edili	OG1									
4	<p>Laddove tecnicamente possibile si chiede la possibilità di distribuire gli interventi di ristrutturazione e allestimento in un periodo temporale adeguato alla sostenibilità economica dell’investimento dando priorità alla continuità di servizio.</p>	<p>In questa fase di programmazione non è possibile stimare un cronoprogramma dei lavori; con la redazione del PFTE si potranno redigere i cronoprogramma aggiornati. Con l’operatore economico (impresa appaltatrice) sarà coordinata l’attività di cantiere per verificare le eventuali interferenze.</p>								
5	<p>Il valore degli investimenti per i presidi di Desio, Cesano Maderno e Giussano hanno gli stessi importi per singola categoria. In considerazione dell’elevato valore rispetto ai volumi di fatturato da noi stimati, ed all’eventuale impatto che le opere</p>	<p>Si rinvia alla risposta n. 6 ai QUESITI E RILIEVI TECNICI - Pervenuti entro il 20/05/2025</p>								

	potrebbero avere sul periodo di sospensione del servizio si chiede un maggior dettaglio utile alla valutazione della sostenibilità tecnico-economica ed alla remunerazione dell'investimento stesso. Si chiede anche di esplicitare il tariffario preso a riferimento per la valorizzazione dei lavori.	Il Tariffario preso a riferimento per la valorizzazione dei lavori è il prezzario regionale.
6	Saranno presenti le clausole sociali a tutela dei livelli occupazionali? In caso affermativo si chiede di esplicitare per ogni presidio i dati relativi alla manodopera attualmente impiegata: quantità, tipo di risorse (mansione), tipo di contratto, ore/sett. utilizzate (part-time, fulltime), costo della manodopera.	<p>Come precisato in sede di consultazione preliminare, <i>relativamente alla clausola sociale, intesa, nello specifico, come assorbimento delle unità di personale degli operatori uscenti, si chiarisce che la stessa sarà ovviamente prevista, trattandosi di appalto ad alta intensità di manodopera. In sede di gara sarà prodotto l'elenco delle unità di dipendenti, e relativi profili, dei dipendenti dell'operatore uscente, relativamente a ciascun lotto, per le valutazioni richieste in sede di presentazione del progetto di riassorbimento da parte dei concorrenti, ferma restando la previsione delle premialità sociali.</i></p> <p>A integrazione, si chiarisce, inoltre, che il profilo della clausola sociale di assorbimento e delle altre premialità sociali, sarà regolamentato nel Disciplinare di gara e nello Schema di Contratto, tenuto conto anche degli elementi e sub-elementi di valutazione dell'offerta tecnica.</p>
7	Si chiede possibilità di presentare progetti di ristrutturazione che prevedano una variazione del numero di riuniti e l'allestimento di aree dedicate alla diagnostica strumentale a supporto dell'attività odontoiatrica.	<p>Relativamente al profilo dell'allestimento di aree dedicate alla diagnostica strumentale a supporto dell'attività odontoiatrica, si ritiene di non accogliere la richiesta per problematiche di natura tecnica e sanitaria; conseguentemente, l'Azienda valuterà le alternative al di fuori del perimetro dell'appalto in oggetto.</p> <p>La possibilità di presentare progetti di ristrutturazione che prevedano una variazione del numero dei riuniti sarà valutata in sede di stesura definitiva del capitolato.</p>
8	Si chiede la possibilità di prevedere specifiche clausole per regolamentare l'accesso dei pazienti a strumenti di credito al consumo per cure sanitarie.	Come già chiarito in sede di consultazione preliminare, la questione sarà valutata e disciplinata nella stesura definitiva del Capitolato.
9	Si chiede la possibilità di poter stipulare la garanzia fidejussoria definitiva in modo frazionato sul periodo totale dell'appalto (ad esempio 4+3 anni).	Come già chiarito in sede di consultazione preliminare, si precisa che la garanzia definitiva non potrà essere frazionata e che dovrà garantire il contratto per la durata di 7 anni, con eventuale

		<p>integrazione per le proroghe contrattuali, nei casi previsti dalla normativa; Sono ammesse le riduzioni previste dalla legge per certificazioni di qualità.</p> <p>Nel confermare l'inammissibilità di stipula frazionata della garanzia definitiva, a integrazione, si precisa che, in sede di aggiudicazione, trattandosi di appalto misto, si terrà conto delle prestazioni previste, tanto più considerando la specialità dei lavori e relativa regolamentazione.</p>
--	--	--

Il Gruppo di Progettazione

firmato