



Oggetto: Convenzione CONSIP “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie” (MIES) Edizione 2 per il Lotto n.2. Incremento importi canone ordinario e IEX relativo ai servizi svolti da IREN, determinazioni conseguenti e sostituzione RUP.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Alberto Nicolò
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 651 del 17-06-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Tiziana Comelli** (sostituto)

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia** (sostituto)

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: Convenzione CONSIP “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie” (MIES) Edizione 2 per il Lotto n.2. Incremento importi canone ordinario e IEX relativo ai servizi svolti da IREN, determinazioni conseguenti e sostituzione RUP.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: “Determinazioni in ordine alla Direzione dell’Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l’Assessore Bertolaso)”, ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell’ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

DATO ATTO che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021 la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall’ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

PREMESSO che:

- in data 22 marzo 2018 è stata aggiudicata la procedura di gara indetta dalla società CONSIP per l'affidamento di un “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie” (MIES) Edizione 2 per il Lotto n.2 (lotto a cui afferisce il territorio della provincia di Monza e Brianza), al RTI composto dalla società Zephyro S.p.a. (ora Edison Next Government s.r.l.) in qualità di mandataria e dalla società Bosch Energy and Buildings Solutions Italy s.r.l. (ora IREN Smart Solutions S.p.A.) in qualità di mandante (in seguito assuntore);
- la società CONSIP ha attivato la convenzione sopracitata in data 3 settembre 2018;
- la ASST Vimercate (ora ASST Brianza) con deliberazione n. 776 del 2 agosto 2018 ha preso atto dell’aggiudicazione della Convenzione CONSIP MIES 2 riferita al Lotto 2;
- la ASST Vimercate (ora ASST Brianza) con deliberazione n. 412 del 19 aprile 2019 ha approvato il Piano Tecnico Economico (PTE) e emesso l’Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) n. 4912982 per il periodo 1 maggio 2019 – 30 aprile 2026 per un importo complessivo pari a € 9.568.670,20 IVA 22% compresa;
- la ASST Vimercate (ora ASST Brianza) con deliberazione n. 552 del 31 luglio 2020 ha approvato la revisione del PTE e approvato l’atto aggiuntivo relativo ai servizi sotto indicati:



- A.2 EL servizio tecnologico con efficientamento per gli impianti elettrici;
- B.1 servizio tecnologico per gli impianti antincendio;
- B.2 servizio tecnologico per gli impianti di trasporto verticale ed orizzontale;
- B.3 servizio di minuto mantenimento edile;

per un importo complessivo (canone ed extra canone) della convenzione pari a € 2.016.329,38 IVA 22% compresa;

- in attuazione dell'articolo 19 della Legge Regionale 23/2019 e della D.G.R. n.XI/3952 del 30 novembre 2020, la Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia con Decreto n.16667 del 31 dicembre 2020 ha disposto, con decorrenza 1 gennaio 2021, la costituzione della nuova ASST Brianza, in sostituzione della ASST Vimercate;
- la ASST Brianza, con deliberazione n. 598 del 9 agosto 2021, ha aggiornato il Piano Tecnico Economico (PTE) a seguito della costituzione della ASST Brianza per il periodo dal 1° settembre 2021 al 30 aprile 2026 per un importo complessivo pari a € 1.476.166,99 IVA 22% compresa;
- per poter aderire alla convenzione CONSIP MIES 2, oggetto della presente deliberazione, la ASST Vimercate (ora ASST Brianza) ha acquisito mediante il sistema SIMOG della piattaforma dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), un CIG n. 7882985D00 a favore di IREN Smart Solutions per un importo pari a € 8.000.000,00 IVA 22% esclusa a copertura dell'intero periodo della convenzione, dal 1 maggio 2019 al 30 aprile 2026;

CONSIDERATO che i prezzi unitari che determinano gli importi dei servizi “a canone” vengono pubblicati trimestralmente da CONSIP Spa e sono soggetti alle variazioni del costo dell'energia;

PRESO ATTO di quanto in premessa, si rappresenta la necessità di integrare l'attuale contratto, fino alla naturale scadenza, per le seguenti motivazioni:

- la grave crisi energetica derivante dai conflitti internazionali passati e tutt'ora in corso ha causato un considerevole rincaro dei prezzi dell'energia e un conseguente aumento dei prezzi unitari pubblicati da CONSIP; si rende pertanto necessario apportare un incremento della quota a canone dovuto dall'ASST Brianza all'operatore economico;
- a seguito di interventi extra-canone (IEX) di carattere straordinario non preventivabili, che si sono resi necessari nel corso dell'appalto, è stata esaurita la disponibilità per tali interventi; si rende pertanto necessario incrementare la quota per l'attività di manutenzione extra-canone sugli impianti di climatizzazione invernale ed estiva, elettrici, antincendio e di trasporto verticale ed orizzontale installati presso i presidi ospedalieri e i poliambulatori aziendali, da contabilizzare “a misura” e secondo necessità;

CONSIDERATA la necessità di proseguire la Convenzione in essere sino alla data della scadenza della stessa, si dettaglia di seguito la situazione attuale del CIG e una previsione di chiusura al 30 aprile 2026:

SITUAZIONE ATTUALE: CIG n. 7882985D00 pari a € 8.000.000,00 oltre IVA 22% a favore di IREN Smart Solutions:

OdF	Importo OdF	di cui IEX
ODA n. 4912982 del 19/04/2019	€ 7.843.172,29	€ 713.015,66
ODA n. 5641484 del 04/08/2020	€ 1.652.729,00	€ 150.248,00
Aggiornamento PTE del 09/08/2021	€ 1.209.972,94	€ 109.997,54
TOTALE	€ 10.705.874,23	€ 973.261,20



PREVISIONE DI CHIUSURA CONTRATTUALE AL 30 APRILE 2026 e relativi importi stimati da sostenere:

- incremento canone ordinario oltre IVA 22% pari a € 4.283.437,20 per un totale complessivo pari a € 5.225.793,38 IVA 22% compresa;
 - incremento extra canone (IEX) oltre IVA 22% pari a € 970.031,56 per un totale complessivo pari a € 1.183.438,50;
- per un totale complessivo pari a € 6.409.231,88 IVA 22% compresa;

PRESO ATTO di quanto sopra, risulta necessario incrementare il CIG n. 7882985D00 da € 8.000.000,00 a € 14.712.410,80 con un delta in aumento pari € 6.712.410,80 oltre IVA 22%;

DATO ATTO che:

- l'incremento del canone ordinario è motivato nel Codice dei Contratti come incremento prezzi della materia prima a causa del contesto mondiale, con particolare riferimento al conflitto Russo-Ucraino;
- l'incremento del canone IEX trova motivazione nell'esiguità della somma disponibile rispetto ai fabbisogni manutentivi degli impianti di ASST, con particolare riferimento a:
 - manutenzione per l'adeguamento normativo/legislativo degli impianti;
 - manutenzione sostitutiva, parziale o totale, conseguente a obsolescenza o vetustà (raggiungimento del fine vita) di componenti impiantistici;
 - manutenzione su richiesta per modifiche e/o integrazioni degli impianti esistenti;
 - aumento del numero delle strutture afferite alla ASST Brianza conseguentemente alla costituzione della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori di Monza, che ha comportato il trasferimento di funzioni e competenze territoriali dalla dismessa ASST Monza alla ASST Brianza;

RITENUTO di redigere un atto aggiuntivo al contratto, quale opera complementare, ai sensi degli artt. 147 e 221 del DLgs 163/2006 considerando che:

- l'importo delle attività supplementari da affidare è inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale;
- il cambiamento del contraente sarebbe impraticabile per plurimi motivi, sia di natura tecnica che organizzativa, in quanto l'affidamento a due diversi operatori delle attività extra-canone e della manutenzione ordinaria a canone sui medesimi impianti potrebbe pregiudicare il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, e minerebbe la razionale gestione complessiva degli impianti, l'efficienza del servizio, l'immediata identificazione del soggetto responsabile del complesso delle attività di manutenzione impiantistica in parola, con il rischio che si generino disguidi dagli effetti non prevedibili in strutture essenziali per la salute del cittadino quali gli ospedali;

RITENUTO inoltre necessario procede alla richiesta di rettifica delle informazioni, nel caso di specie dell'importo, dei CIG derivati acquisiti mediante il sistema SIMOG della piattaforma dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

PRESO ATTO dell'imminente trasferimento presso altra ASST dell'arch. Sara De Trane, in servizio presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con decorrenza 1 settembre 2025;



RITENUTO di nominare con decorrenza 1 settembre 2025, in sostituzione dell'arch. De Trane, quale nuovo RUP, l'arch. Sandro Piadena, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda, per un importo pari a € 5.253.468,76 oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a € 6.409.231,88 IVA 22% compresa come di seguito dettagliato:

- incremento canone ordinario pari a € 4.283.437,20 oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a € 5.225.793,38 IVA 22% compresa;
- incremento extra canone (IEX) pari a € 970.031,56 oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a € 1.183.438,50 IVA 22% compresa;

TABELLA IMPORTI “canone ordinario” per i servizi svolti da IREN pari a € 5.225.793,38 IVA 22% compresa da suddividere tra Bilancio Sanitario, per una quota pari all'80% e Bilancio Territorio per una quota pari al 20% come di seguito riportato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2025	2026
SAN	TEC	45.10.400001	APPALTO RISCALDAMENTO	2.287.893,03 €	972.495,67 €
SAN	TEC	31.10.100001	MANUT.IMMOBILI/PERTINENZE	79.910,00 €	21.309,33 €
SAN	TEC	31.10.100002	MANUT.IMP.ELETTR/TELEF/IDRAUL	603.900,00 €	161.040,00 €
SAN	TEC	31.10.100010	MANUT. ALTRI BENI	42.700,00 €	11.386,67 €
				3.014.403,03 €	1.166.231,67 €
				4.180.634,70 €	

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2025	2026
TER	TEC	45.10.400001	APPALTO RISCALDAMENTO	571.973,26 €	243.123,92 €
TER	TEC	31.10.100001	MANUT.IMMOBILI/PERTINENZE	19.977,50 €	5.327,33 €
TER	TEC	31.10.100002	MANUT.IMP.ELETTR/TELEF/IDRAUL	150.975,00 €	40.260,00 €
TER	TEC	31.10.100010	MANUT. ALTRI BENI	10.675,00 €	2.846,67 €
				753.600,76 €	291.557,92 €
				1.045.158,68 €	

TABELLA IMPORTI “extra canone” per i servizi svolti da IREN pari a € 1.183.438,50 IVA 22% compresa da suddividere tra Bilancio Sanitario, per una quota pari all'80% e Bilancio Territorio per una quota pari al 20% come di seguito riportato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2025	2026
SAN	TEC	45.10.400001	APPALTO RISCALDAMENTO	200.000,00 €	70.000,00 €
SAN	TEC	31.10.100001	MANUT.IMMOBILI/PERTINENZE	150.608,08 €	52.767,32 €
SAN	TEC	31.10.100002	MANUT.IMP.ELETTR/TELEF/IDRAUL	200.000,00 €	70.000,00 €



SAN	TEC	31.10.100010	MANUT. ALTRI BENI	150.608,08 €	52.767,32 €
				701.216,16 €	245.534,64 €
				946.750,80 €	

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2025	2026
TER	TEC	45.10.400001	APPALTO RISCALDAMENTO	46.000,00 €	19.000,00 €
TER	TEC	31.10.100001	MANUT.IMMOBILI/PERTINENZE	38.334,43 €	15.009,42 €
TER	TEC	31.10.100002	MANUT.IMP.ELETTR/TELEF/IDRAUL	46.000,00 €	19.000,00 €
TER	TEC	31.10.100010	MANUT. ALTRI BENI	38.334,43 €	15.009,42 €
				168.668,86 €	68.018,84 €
				236.687,70 €	

TENUTO CONTO che il Decreto della Presidenza n. 20032 del 18/12/2024 avente ad oggetto "Assegnazione a favore delle ATS, ASST, Fondazioni IRCCS, INRCA di Casatenovo, AREU e Agenzia di Controllo del Sistema Sociosanitario Lombardo delle risorse destinate al finanziamento di parte corrente del F.S.R. per l'esercizio 2025." ha testualmente precisato che "le assegnazioni disposte con il presente provvedimento potranno essere aggiornate per tenere conto degli effetti economici:

- delle possibili modifiche ed integrazioni alle determinazioni della Giunta regionale in ordine alla gestione del Servizio Sanitario e Sociosanitario per l'esercizio 2025, anche ad avvenuta approvazione del riparto nazionale delle disponibilità definitive del Fondo Sanitario per l'anno 2025;
- dell'andamento dei ricavi e dei costi rappresentati dalle aziende sanitarie pubbliche in sede di redazione delle certificazioni economiche trimestrali 2025;
- delle attività di verifica e chiusura delle posizioni creditorie/debitorie pregresse verso la Regione ed Intercompany, così come indicato nell'allegato 2 della DGR n. 7758/2022"

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 651/2025 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i;

DELIBERA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

1. di prendere atto della necessità di integrare il contratto in oggetto fino alla naturale



scadenza;

2. di prendere atto della previsione di chiusura contrattuale al 30 aprile 2026 e della relativa stima dei costi da sostenere come di seguito riportato:
 - incremento canone ordinario oltre IVA 22% pari a € 4.283.437,20 per un totale complessivo pari a € 5.225.793,38 IVA 22% compresa;
 - incremento extra canone (IEX) oltre IVA 22% pari a € 970.031,56 per un totale complessivo pari a € 1.183.438,50;
 per un totale complessivo pari a € 6.409.231,88 IVA 22% compresa;
3. di prendere atto della necessità di incrementare il CIG n. 7882985D00 da € 8.000.000,00 a € 14.712.410,80 con un delta in aumento pari € 6.712.410,80 oltre IVA 22%;
4. di autorizzare la redazione di un atto aggiuntivo al contratto, quale opera complementare, ai sensi degli artt. 147 e 221 del DLgs 163/2006;
5. di autorizzare il RUP a procedere alla richiesta di rettifica delle informazioni, nel caso di specie dell'importo, dei CIG derivati acquisiti mediante il sistema SIMOG della piattaforma dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
6. di nominare con decorrenza 1 settembre 2025, in sostituzione dell'arch. Sara De Trane, quale nuovo RUP, l'arch. Sandro Piadena, Direttore della S.C. Gestione Tecnico;
7. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda, per un importo pari a € 5.253.468,76 oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a € 6.409.231,89 IVA 22% compresa come di seguito dettagliato:
 - incremento canone ordinario pari a € 4.283.437,20 oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a € 5.225.793,38 IVA 22% compresa;
 - incremento extra canone (IEX) pari a € 970.031,56 oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a € 1.183.438,50 IVA 22% compresa;

TABELLA IMPORTI “canone ordinario” per i servizi svolti da IREN pari a € 5.225.793,38 IVA 22% compresa da suddividere tra Bilancio Sanitario, per una quota pari all'80% e Bilancio Territorio per una quota pari al 20% come di seguito riportato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2025	2026
SAN	TEC	45.10.400001	APPALTO RISCALDAMENTO	2.287.893,03 €	972.495,67 €
SAN	TEC	31.10.100001	MANUT.IMMOBILI/PERTINENZE	79.910,00 €	21.309,33 €
SAN	TEC	31.10.100002	MANUT.IMP.ELETTR/TELEF/IDRAUL	603.900,00 €	161.040,00 €
SAN	TEC	31.10.100010	MANUT. ALTRI BENI	42.700,00 €	11.386,67 €
				3.014.403,03 €	1.166.231,67 €
				4.180.634,70 €	

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2025	2026
-----	-----	-------	-------------	------	------



TER	TEC	45.10.400001	APPALTO RISCALDAMENTO	571.973,26 €	243.123,92 €
TER	TEC	31.10.100001	MANUT.IMMOBILI/PERTINENZE	19.977,50 €	5.327,33 €
TER	TEC	31.10.100002	MANUT.IMP.ELETTR/TELEF/IDRAUL	150.975,00 €	40.260,00 €
TER	TEC	31.10.100010	MANUT. ALTRI BENI	10.675,00 €	2.846,67 €
				753.600,76 €	291.557,92 €
				1.045.158,68 €	

TABELLA IMPORTI “extra canone” per i servizi svolti da IREN pari a € 1.183.438,50 IVA 22% compresa da suddividere tra Bilancio Sanitario, per una quota pari all’80% e Bilancio Territorio per una quota pari al 20% come di seguito riportato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2025	2026
SAN	TEC	45.10.400001	APPALTO RISCALDAMENTO	200.000,00 €	70.000,00 €
SAN	TEC	31.10.100001	MANUT.IMMOBILI/PERTINENZE	150.608,08 €	52.767,32 €
SAN	TEC	31.10.100002	MANUT.IMP.ELETTR/TELEF/IDRAUL	200.000,00 €	70.000,00 €
SAN	TEC	31.10.100010	MANUT. ALTRI BENI	150.608,08 €	52.767,32 €
				701.216,16 €	245.534,64 €
				946.750,80 €	

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2025	2026
TER	TEC	45.10.400001	APPALTO RISCALDAMENTO	46.000,00 €	19.000,00 €
TER	TEC	31.10.100001	MANUT.IMMOBILI/PERTINENZE	38.334,43 €	15.009,42 €
TER	TEC	31.10.100002	MANUT.IMP.ELETTR/TELEF/IDRAUL	46.000,00 €	19.000,00 €
TER	TEC	31.10.100010	MANUT. ALTRI BENI	38.334,43 €	15.009,42 €
				168.668,86 €	68.018,84 €
				236.687,70 €	

8. di rimandare a successivo atto l'accantonamento degli incentivi sulla base del regolamento aziendale per l'applicazione dell'art. 113 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – Incentivi per funzioni tecniche – per l'acquisizione di lavori, beni e servizi, adottato con deliberazione n. 854 del 16.10.2022;
9. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
10. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è



l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è l'arch. Sara De Trane, Dirigente in servizio presso la medesima Struttura.

Il Direttore Generale

Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate