



**Oggetto: “Approvazione della Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativa agli interventi per la "Riorganizzazione Area Dialisi – Realizzazione Nuovo Centro Dialisi e CAL presso il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio". (DGR XII/862 del 08/08/2023 - Decreto n. 17862 del 14/11/2023).**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Claudio Ballabio</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Sandro Piadena</b>
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Sandro Piadena</b>
<b>La delibera comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

**Proposta N° 1192 del 31-10-2025**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione  
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:**

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



**Oggetto: “Approvazione della Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativa agli interventi per la "Riorganizzazione Area Dialisi – Realizzazione Nuovo Centro Dialisi e CAL presso il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio". (DGR XII/862 del 08/08/2023 - Decreto n. 17862 del 14/11/2023).**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

**RICHIAMATA** la Deliberazione Aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art.19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23", di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare n. 16667 e n. 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

**PREMESSO** che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: “Determinazioni in ordine alla Direzione dell’Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l’Assessore Bertolaso)”, ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell’ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

**DATO ATTO** che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021 la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall’ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

**PREMESSO** che:

- l’ASST Brianza è beneficiaria di un finanziamento di cui alla D.G.R XII/862 del 08/08/2023 avente ad oggetto “Determinazioni in ordine agli investimenti in ambito sanitario per l’esercizio finanziario 2023 – Ulteriori determinazioni in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n. XI/7758/2022. Stanziamenti contribuiti. Modifica degli allegati di cui alla D.G.R. XI/3331/2020”, per un importo complessivo pari e € 3.650.000,00 assegnati con Decreto n. 17862 del 14/11/2023, avente ad oggetto “Assegnazione e impegno di euro 55.220.000,00 in attuazione della D.G.R. n. 862 del 08/08/2023 relativa agli investimenti in ambito sanitario per l’esercizio 2023, all’allegato A, per l’intervento denominato “Riorganizzazione area dialisi nell’ambito del potenziamento del P.O. di Desio”;
- l’ASST della Brianza con deliberazione n. 851 del 11/10/2023 avente ad oggetto “Determinazioni in ordine agli investimenti in ambito sanitario per l’esercizio finanziario 2023 – ulteriori determinazioni in attuazione della Deliberazione di giunta regionale n. XI/7758/2022. Stanziamenti contribuiti” ha approvato il documento di fattibilità e relativa scheda tecnica;
- l’ASST della Brianza con Deliberazione n. 696 del 11/07/2024 avente ad oggetto



“Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP) e modalità di attuazione degli interventi per la "Riorganizzazione Area Dialisi – Realizzazione Nuovo Centro Dialisi e CAL presso il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio". (DGR XII/862 del 08/08/2023 - Decreto n. 17862 del 14/11/2023). Contestuale affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva degli interventi”, ha nominato RUP dell’intervento il P.I. Antonio Iosso, collaboratore tecnico della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

- l’ASST della Brianza, con Deliberazione n. 924 del 24/09/2025, avente ad oggetto “Interventi per la riorganizzazione della nuova Area Dialisi mediante la realizzazione di un nuovo Centro di Dialisi e CAL presso l’Ospedale Pio XI”, ha disposto la presa d’atto dell’adesione alla Convenzione ARIA/2022/412/AQ – Lotto 4, concernente l’affidamento dei servizi di progettazione e di verifica dei progetti per la redazione del PFTE.
- con il medesimo provvedimento è stato, altresì, disposto l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di verifica del PFTE, nonché l’approvazione degli oneri connessi e la conseguente autorizzazione alla relativa liquidazione, sia per la progettazione sia per la verifica del progetto.

**PRESO ATTO che:**

- in conformità a quanto previsto dell’art. 42 del D.lgs 36/2023, occorre procedere alla verifica e alla validazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) elaborato e consegnato con nota PEC il 15 luglio 2025 dallo studio M+ ASSOCIATI;
- all’interno della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, non vi sono specifiche figure competenti per espletare l’attività di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE);
- ASST della Brianza, con deliberazione n. 924 del 24 settembre 2025, prendeva atto dell’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. B) del D.lgs. n.36/2023 allo studio Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l., della verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE), avvenuto in data 16 luglio 2025, attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, con procedura ID n. 204791777 B) per l’intervento di "Riorganizzazione Area Dialisi – Realizzazione Nuovo Centro Dialisi e CAL presso il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio";

**PRESO ATTO altresì che:**

- lo studio M+ASSOCIATI sulla base dei rapporti di verifica e contraddittori prodotti dallo studio Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l., di cui a seguire si riporta la cronologia la tabella della “time line”:



## TIMELINE DI COMMESSA E DOCUMENTI CORRELATI

1	07/07/2025	Ricezione della Relazione Tecnico-Illustrativa
2	17/07/2025	Ricezione della documentazione completa
3	06/08/2025	Emissione del piano di ispezione, del CC e del Rapporto Intermedio n.1
4	14/08/2025	Ricezione della Documentazione aggiornata e delle controdeduzioni del RUP
5	01/09/2025	Emissione del Documento di Contraddittorio n.1
6	09/09/2025	Ricezione della Documentazione aggiornata e delle controdeduzioni dei progettisti
7	12/09/2025	Emissione del Rapporto Intermedio n.2 Ibrido a seguito della nuova attivazione dell'ambito Acustica (AC) e Strutture (ST)
8	23/09/2025	Ricezione della Documentazione aggiornata e delle controdeduzioni dei progettisti
9	29/09/2025	Ricezione dell'elaborato aggiornato "Relazione Geologica"
10	03/10/2025	Emissione del Documento di Contraddittorio n.2
11	06/10/2025	Ricezione delle Controdeduzioni del RUP
12	09/10/2025	Ricezione della Documentazione aggiornata e delle controdeduzioni dei progettisti
13	16/10/2025	Ricezione degli elaborati economico/amministrativi revisionati
14	17/10/2025	Comunicazione di avvenuta approvazione dei prezziari da parte del RUP
15	24/10/2025	Ricezione della Dichiarazione dei progettisti in termini di prezziari
16	227/10/2025	Dichiarazione RUP art. 41 comma 7 Al. 1.7 del Dlgs 36/2023
17	29/10/2025	Emissione del Rapporto Finale

ha fornito tutti i riscontri e osservazioni necessari;

- il RUP P.I. Antonio Iosso sulla base dei rapporti di verifica e contraddittori tra lo studio M+ ASSOCIATI e lo studio PCQ S.r.l., relativi al quadro economico, ha indicato ai progettisti, per la parte di competenza, le integrazioni e modifiche, rimodulando il quadro economico, agli atti istruttori, come di seguito indicato:

RIORGANIZZAZIONE DELLA NUOVA AREA DIALISI - REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DI DIALISI E CAL		
RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO (PFTE)		
A	LAVORI	IMPORTI
A.1)	Opere Edili	1.063.850,83
A.2)	Opere Strutturali	
A.3)	Impianti Elettrici e Speciali	653.090,61
A.4)	Impianti Meccanici	641.353,55
<b>TOTALE Lavori</b>		<b>2.358.294,99</b>
A.5)	Oneri della Sicurezza	38.066,30
<b>TOTALE Lavori compreso Oneri della Sicurezza</b>		<b>2.396.361,29</b>
A.6)	Spese tecniche per Progettazione (PE, CSP)	89.308,83
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI (A1, A2, A3, A4, A5) + A6) ONERI PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	<b>2.485.670,12</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.0)	Spese tecniche per Progettazione (PFTE, CSP)	83.811,54
B.1)	Rilievi accertamenti ed indagini (IVA 22% compresa)	4.000,00
B.2)	Cassa ed IVA Spese tecniche di PFTE, CSP (4% + 22%)	22.528,54
B.3)	Cassa ed IVA Spese tecniche di PE (4% + 10%)	12.860,47
B.4)	Spese tecniche per Direzione Lavori e CSE Collaudi e Verifiche	161.969,74
B.5)	Cassa ed IVA Spese tecniche per Direzione Lavori, CSE, Collaudi e Verifiche (4% + 22%)	43.537,47
B.6)	REGOLAMENTO AZIENDALE PER L'APPLICAZIONE DELL'ART. 113 DEL D.LGS. n. 50/2016 E S.M.I. Tabella 4: Fasce d'importo dei Lavori e Classi di importo dei Lavori Da Euro 1.000.001 e fino a Euro 5.000.000,00 (1,80%)	43.134,50
B.7)	Accantonamento per adeguamento prezzi (2%)	47.927,23
B.8)	Imprevisti e lavori in economia IVA compresa	127.281,37
B.9)	IVA Lavori (10%)	239.636,13
B.10)	Spese Validazione e Commissione di gara	11.618,88
B.11)	Arredi e attrezzature sanitarie	100.000,00
B.12)	Apparecchiature elettromedicali	150.000,00
B.13)	Apparati informatici	49.500,00
B.14)	IVA (B.11 - B.12 - B.13) (22%)	65.890,00
B.15)	Spese pubblicazione ed arrotondamenti	634,01
<b>TOTALE Somme a disposizione</b>		<b>1.164.329,88</b>
<b>TOTALE GENERALE ( A+B )</b>		<b>3.650.000,00</b>



- lo studio Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l., in data 29 ottobre 2025 con nota a mezzo PEC, ha trasmesso il Rapporto Finale di Verifica CV 1599.34PFTE, relativo alla progettazione di fattibilità tecnico economica, dell'intervento di "Riorganizzazione Area Dialisi – Realizzazione Nuovo Centro Dialisi e CAL presso il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio";
- il RUP p.i. Antonio Iosso, in data 31 ottobre 2025, sulla base del Rapporto Finale conforme, espresso dallo studio Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l., ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, ha validato il progetto di fattibilità tecnico economica, relativo all'intervento di "Riorganizzazione Area Dialisi – Realizzazione Nuovo Centro Dialisi e CAL presso il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio", agli atti istruttori;

**VISTA** la proposta n. 1192/2025 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n.502/92 s.m.i.;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni in premessa indicate che si intendono integralmente trascritte:

1. di prendere atto del Rapporto Finale di Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dallo studio Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l., agli atti istruttori della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
2. di prendere atto del Verbale di Validazione del progetto di fattibilità tecnico economica, redatto in data 31 ottobre 2025, a firma del RUP P.I. Antonio Iosso, agli atti istruttori;
3. di approvare la rimodulazione del Quadro Economico del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "Riorganizzazione Area Dialisi – Realizzazione Nuovo Centro Dialisi e CAL presso il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio, agli atti istruttori, come di seguito indicato:



RIORGANIZZAZIONE DELLA NUOVA AREA DIALISI - REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DI DIALISI E CAL		
RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO (PFTE)		
A	LAVORI	IMPORTI
A.1)	Opere Edili	1.063.850,83
A.2)	Opere Strutturali	-
A.3)	Impianti Elettrici e Speciali	653.090,61
A.4)	Impianti Meccanici	641.353,55
<b>TOTALE Lavori</b>		<b>2.358.294,99</b>
A.5)	Oneri della Sicurezza	38.066,30
<b>TOTALE Lavori compreso Oneri della Sicurezza</b>		<b>2.396.361,29</b>
A.6)	Spese tecniche per Progettazione (PE, CSP)	89.308,83
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI (A1, A2, A3, A4, A5) + A6) ONERI PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	<b>2.485.670,12</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.0)	Spese tecniche per Progettazione (PFTE, CSP)	83.811,54
B.1)	Rilevi accertamenti ed indagini (IVA 22% compresa)	4.000,00
B.2)	Cassa ed IVA Spese tecniche di PFTE, CSP (4% + 22%)	22.528,54
B.3)	Cassa ed IVA Spese tecniche di PE (4% + 10%)	12.860,47
B.4)	Spese tecniche per Direzione Lavori e CSE Collaudi e Verifiche	161.969,74
B.5)	Cassa ed IVA Spese tecniche per Direzione Lavori, CSE, Collaudi e Verifiche (4% + 22%)	43.537,47
B.6)	REGOLAMENTO AZIENDALE PER L'APPLICAZIONE DELL'ART. 113 DEL D.LGS. n. 50/2016 E S.M.I. Tabella 4: Fasce d'importo dei Lavori e Classi di importo dei Lavori Da Euro 1.000.001 e fino a Euro 5.000.000,00 (1,80%)	43.134,50
B.7)	Accantonamento per adeguamento prezzi (2%)	47.927,23
B.8)	Imprevisti e lavori in economia IVA compresa	127.281,37
B.9)	IVA Lavori (10%)	239.636,13
B.10)	Spese Validazione e Commissione di gara	11.618,88
B.11)	Arredi e attrezzature sanitarie	100.000,00
B.12)	Apparecchiature elettromedicali	150.000,00
B.13)	Apparati informatici	49.500,00
B.14)	IVA (B.11 - B.12 - B.13) (22%)	65.890,00
B.15)	Spese pubblicazione ed arrotondamenti	634,01
<b>TOTALE Somme a disposizione</b>		<b>1.164.329,88</b>
<b>TOTALE GENERALE ( A+B )</b>		<b>3.650.000,00</b>

4. di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica da porre a base gara dell'intervento di "Riorganizzazione Area Dialisi – Realizzazione Nuovo Centro Dialisi e CAL presso il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio";
5. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
6. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento è il P.I. Antonio Iosso in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale  
**Dr. Carlo Alberto Tersalvi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate