



Oggetto: approvazione degli interventi suppletivi previsti presso la RSD Giovanni XXIII di Limbiate, presa d'atto del nulla osta di Regione all'utilizzo di una quota superiore al 50% del ribasso d'asta finalizzato alla realizzazione di lavori incrementali e approvazione del quadro tecnico economico contenente le rimodulazioni approvate da Regione

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Fert Alvino
Responsabile del procedimento:	Massimiliano Mastroianni
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Massimiliano Mastroianni
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 758 del 25-07-2023

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Roberta Labanca**

Direttore Sanitario **Giovanni Monza**

Direttore Sociosanitario **Guido Grignaffini**



Oggetto: approvazione degli interventi suppletivi previsti presso la RSD Giovanni XXIII di Limbiate, presa d'atto del nulla osta di Regione all'utilizzo di una quota superiore al 50% del ribasso d'asta finalizzato alla realizzazione di lavori incrementali e approvazione del quadro tecnico economico contenente le rimodulazioni approvate da Regione

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la Deliberazione Aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni mobili, immobili e mobili registrati;

DATO ATTO che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021 la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

PREMESSO che ASST Brianza, in data 01/01/2021, è subentrata nella gestione del finanziamento erogato da Regione Lombardia per gli interventi di manutenzione per la messa a norma della RSD Giovanni XXIII di Limbiate per un importo di € 1.580.000,00;

RICHIAMATA la Delibera n. 295 del 08/04/2022 recante subentro ad ASST Monza nella gestione del finanziamento per la manutenzione straordinaria della RSD Beato Papa Giovanni XXIII di Limbiate (Decreto DGW 17098 del 22.11.2018), modalità di attuazione degli interventi, approvazione del quadro economico e nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

RICHIAMATA la Delibera n. 549 del 01/07/2022 recante nomina della commissione di gara per la valutazione delle offerte tecniche relative alla procedura di selezione di un operatore economico a cui affidare le opere di manutenzione straordinaria della RSD Giovanni XXIII di Limbiate (Decreto DGW 17098 del 22.11.2018);

RICHIAMATA la Delibera n. 684 del 12/08/2022 recante approvazione degli atti di gara e aggiudicazione degli interventi di manutenzione straordinaria previsti per la RSD Giovanni XXIII di Limbiate (Decreto DGW 17098 del 22.11.2018) all'impresa AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. con sede in via Argirocastro, 15 – 48122 Ravenna (sconto di gara pari al 18,8889%);

RICHIAMATA la Delibera n. 735 del 5/09/2022 con la quale ASST Brianza ha nominato l'arch. Massimiliano Baruffi della società Poolmilano srl Direttore Lavori (DL) e Coordinatore per la



Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) delle opere di manutenzione straordinaria della RSD Giovanni XXIII di Limbiate;

CONSIDERATO che, in data 19/09/2022 il Responsabile Unico del Procedimento e il sig. Franco Casadei Baldelli, in qualità di rappresentante legale dell'Impresa affidataria, hanno sottoscritto il contratto di appalto per l'esecuzione delle opere di manutenzione della RSD Giovanni XXIII di Limbiate;

PRESO ATTO che in data 28/09/2022 il Direttore Lavori, a seguito del mandato ricevuto dal Responsabile Unico del Procedimento, ha consegnato le aree di lavoro all'Impresa Affidataria;

CONSIDERATO che, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di effettuare ulteriori lavori finalizzati a risolvere le seguenti criticità che non erano presenti e valutabili in fase di definizione del progetto esecutivo:

- smantellamento e rifacimento di tutti i servizi igienici a servizio delle camere di degenza degli ospiti a causa dello stato di marcescenza generalizzato delle componentistiche edili ed impiantistiche;
- revisione completa e riverniciatura di tutte le persiane che garantiscono l'oscuramento delle finestrate dell'edificio (presenza di elementi ammalorati, distaccati e con rischio di caduta nelle pertinenze della Struttura);
- ripristino e tinteggiatura integrale delle facciate (presenza diffusa di intonaci distaccati con necessità complessiva di effettuare interventi di verifica e ripristino);
- inserimento di ponteggio lungo tutto il perimetro dell'edificio al fine di garantire la sicurezza per i lavori previsti in copertura, revisionare tutte le gronde, ripristinare tutte le facciate e garantire lo smontaggio, in quota di tutte le persiane;

PRESO ATTO che, il Responsabile Unico del Procedimento in data 13/04/2023 con protocollo n. 15796, ha inviato a Regione, secondo le modalità previste dalla DDG 19173/19, una richiesta di "nulla osta per l'esecuzione di lavori complementari mediante utilizzo del ribasso d'asta e comunicazione di utilizzo della voce imprevisti del quadro economico approvato da ASST Brianza con Delibera n. 295 del 08/04/2022";

CONSIDERATO che Regione Lombardia, con protocollo n. 29638 del 11/07/2023, ha espresso il nulla osta all'esecuzione dei lavori complementari individuati nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento (in allegato al presente atto) mediante l'utilizzo del ribasso d'asta e di parte della voce imprevisti, rimodulando come segue il quadro economico;

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTI €
A	LAVORI	859.709,84
B	SICUREZZA	88.357,00
A+B	TOTALE OPERE + SICUREZZA (voce A+B)	948.066,84
C	SOMME A DISPOSIZIONE	
C1	ACCANTONAMENTO PER ADEGUAMENTO PREZZI (Iva compresa)	149.164,50
C2	SPESE TECNICHE (DL, CSE, INC. EX ART. 113 D.LGS 50/2016) IVA E ONERI PREV. INCLUSI	102.128,42
C3	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	19.078,41
C4	ALTRE SOMME (SPESE GARA A PUBBLICAZIONE)	3.000,00
C5	IVA LAVORI	94.806,68
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voce C)	368.178,01



	RIBASSO RESIDUO	0,00
A+B+C	TOTALE COMPLESSIVO	1.316.244,85

VISTA la proposta n. 758/2023 del Responsabile della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n.502/92 s.m.i.;

DELIBERA

1. di confermare la necessità di effettuare ulteriori lavori finalizzati a risolvere le criticità riscontrate nell'esecuzione dei lavori e che non erano presenti e valutabili in fase di definizione del progetto esecutivo;
2. di prendere atto che Regione con nota di cui a protocollo n. 29638 del 11/07/2023 ha espresso il nulla osta all'esecuzione dei lavori complementari individuati nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento (in allegato al presente atto) mediante l'utilizzo del ribasso d'asta e di parte della voce imprevisti;
3. di approvare il seguente quadro economico che recepisce la richiesta del Responsabile Unico del Procedimento in merito all'utilizzo del ribasso d'asta e di parte della voce imprevisti per finanziare gli interventi suppletivi individuati per la struttura, i quali consentono di risolvere completamente alcune criticità riscontrate nell'edificio;

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTI €
A	LAVORI	859.709,84
B	SICUREZZA	88.357,00
A+B	TOTALE OPERE + SICUREZZA (voce A+B)	948.066,84
C	SOMME A DISPOSIZIONE	
C1	ACCANTONAMENTO PER ADEGUAMENTO PREZZI (Iva compresa)	149.164,50
C2	SPESE TECNICHE (DL, CSE, INC. EX ART. 113 D.LGS 50/2016) IVA E ONERI PREV. INCLUSI	102.128,42
C3	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	19.078,41
C4	ALTRE SOMME (SPESE GARA A PUBBLICAZIONE)	3.000,00
C5	IVA LAVORI	94.806,68
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voce C)	368.178,01
	RIBASSO RESIDUO	0,00
A+B+C	TOTALE COMPLESSIVO	1.316.244,85

4. di prendere atto che tutti gli interventi manutentivi previsti presso la RSD Giovanni XXIII trovano copertura economica nella DGR XI/770 del 12/11/2018;
5. di prendere atto che allo stato odierno i lavori hanno raggiunto uno stato di avanzamento complessivo pari a circa l'80% della totalità dei lavori;
6. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente



esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;

7. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Ing. Massimiliano Mastroianni in qualità di Responsabile della S.C. gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è l'arch. Fert Alvino Dirigente presso la medesima struttura.

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

00_RELAZIONE_RUP_rev_03.pdf Relazione RUP

78ad3d535c70cac0f9ff8da82188cbf52629d56e42ce5cb76ddb4e495d9fb38c

Il Direttore Generale
Dr. Marco Trivelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate