



Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria al secondo piano del fabbricato "30 posti letto" del Presidio "Corberi" di Limbiate, destinato alla ricollocazione del servizio SERD. CUP: E82C25000170005

Ufficio Proponente: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Istruttore della pratica: Alberto Nicolò

Responsabile del procedimento: Sandro Piadena

Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena

La determina comporta impegno di spesa: Si

Modalità di Pubblicazione: INTEGRALE

Attestazione di regolarità economico-contabile

**Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità:** Silvia Trezzi

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena



Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria al secondo piano del fabbricato "30 posti letto" del Presidio "Corberi" di Limbiate, destinato alla ricollocazione del servizio SERD. CUP: E82C25000170005

II DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite ai Dirigenti con deliberazione del Direttore Generale n. 487 del 14 Maggio 2024;

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- il Serd di Limbiate è attualmente collocato in un immobile di proprietà della ASST Rhodense, presso il Presidio ex O.N.P. "Antonini" in Via Monte Grappa n.40 a Limbiate, e presenta alcune criticità sul piano strutturale ed impiantistico (rif. verbale ATS Brianza n. 67 del 3 Aprile 2025), immobile che, tra l'altro, è oggetto di un piano di valorizzazione e rifunzionalizzazione degli spazi;
- ASST Brianza è proprietaria di un immobile presso il Presidio "Corberi" in Via Monte Grappa n.19 a Limbiate, denominato "30 posti letto";
- nel corso del 2024 è stato ricollocato, al primo piano dello stesso edificio della ASST Brianza, il Consultorio Familiare a seguito di interventi manutentivi ordinari;
- nei primi mesi del 2025 sono stati eseguiti interventi di manutenzione straordinaria alla copertura, a causa di infiltrazioni meteoriche che hanno compromesso l'agibilità del secondo piano e di alcuni locali del piano terra;
- la Direzione Socio Sanitaria ha manifestato l'esigenza di rendere nuovamente agibili e funzionali i locali del secondo piano, al fine di destinarli a nuova sede del Servizio SERD, attualmente ubicato in una struttura non più idonea, di proprietà dell'ASST Rhodense, sita in Via Monte Grappa n. 40 a Limbiate;

CONSIDERATO che:

- l'intervento prevede opere di manutenzione straordinaria finalizzate al ripristino delle condizioni igienico-sanitarie e funzionali dei locali (rifacimento pavimentazioni, sostituzione controsoffitti, adeguamento impianto elettrico, modifiche interne, tinteggiature), senza alterazione della struttura portante;



- l'area oggetto di intervento ha una superficie di circa 710 mq netti e sarà organizzata in due macro aree funzionali: una sanitaria (ambulatori, prelievi, somministrazione farmaci) e una socio-amministrativa (studi medici, attività di gruppo, uffici);
- la progettazione dell'intervento è stata eseguita internamente dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, nel rispetto delle normative tecniche e sanitarie vigenti in materia di accreditamento (D.P.R. 14/01/1997; Delibera VI/38133/1998);
- il quadro economico generale dell'intervento è stato definito in complessivi € 180.000,00, IVA inclusa, di cui 164.780,00, IVA inclusa, per i lavori di manutenzione, sulla base del computo metrico estimativo redatto utilizzando il prezzo DEI per i lavori pubblici anno 2024;

RICHIAMATO il verbale di sopralluogo dell'ATS della Brianza n. 67 del 3 aprile 2025, effettuato nell'ambito della visita di vigilanza finalizzata alla verifica del mantenimento dei requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi di esercizio e accreditamento del SERD attualmente collocato al piano terra dell'ex Palazzina Direzione Antonini, in Via Monte Grappa n. 40 a Limbiate;

RICHIAMATA la Delibera n. 864 del 02/09/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il relativo quadro economico dell'intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del secondo piano del fabbricato denominato "30 posti letto" presso il Presidio Ospedaliero "Corberi" di Limbiate, per un importo complessivo di € 180.000,00 IVA inclusa;

VISTI:

- la Relazione Tecnica, il Computo Metrico Estimativo, il Quadro Economico e gli elaborati progettuali predisposti dalla S.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale;
- il cronoprogramma dei lavori, che prevede la conclusione dell'intervento entro 60 giorni, comprensivi di tutte le fasi (procedura di affidamento, esecuzione, collaudo);

PRESO ATTO che la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha provveduto, in data 2 settembre 2025, ad avviare una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici), mediante utilizzo della piattaforma telematica regionale Sintel (ID gara n. 206777598), mediante consultazione del mercato per l'individuazione di operatori economici idonei all'esecuzione delle opere;

DATO ATTO che, in esito alla suddetta procedura, in data 8 settembre 2025 è pervenuta un'offerta economica da parte della ditta Dieffe Opere Edili S.R.L., con sede Via Lazzaretto n. 140, Caronno Pertusella (Va), per un importo complessivo pari a € 163.311,15 IVA inclusa (IVA 10%);

CONSIDERATO che la proposta pervenuta rispetta i criteri di congruità tecnico-economica e i tempi di esecuzione richiesti dall'Azienda, risultando pertanto idonea per l'affidamento dei lavori;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta Dieffe Opere Edili S.R.L., ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria al secondo piano del fabbricato "30 posti letto" del Presidio "Corberi" di Limbiate, per un importo complessivo pari a € 163.311,15 (IVA 10% inclusa);



DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri pari a € 148.465,00 oltre IVA 10% per un totale complessivo pari a € 163.311,15 IVA 10% compresa, come di seguito riportato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	DCR	2025
TER	TEC	0120800002	FORN. C/ANTICIPI SAL	PLUSVALALIEN	€ 163.311,15

POSTO quanto sopra si attesta la regolarità economico-patrimoniale;

DETERMINA

- 1) di prendere atto della necessità di procedere alla realizzazione dei lavori per rendere nuovamente fruibili i locali del secondo piano dell'edificio denominato "30 posti letto" del Presidio "Corberi" di Limbiate per destinarli alla nuova sede del Servizio SERD, attualmente collocato in una struttura non più idonea sita in Via Monte Grappa n. 40 a Limbiate;
- 2) di prendere atto della procedura ID n. 206777598 per l'affidamento diretto relativo alla procedura per la fornitura in oggetto;
- 3) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta Dieffe Opere Edili S.R.L. con sede Via Lazzaretto n. 140, Caronno Pertusella (Va), l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria presso il secondo piano del fabbricato "30 posti letto" del Presidio "Corberi" di Limbiate, per un importo complessivo pari a € 163.311,15 (IVA 10% inclusa);
- 4) di dare atto che, dall'adozione del presente provvedimento, discendono oneri pari a € 148.465,00 oltre IVA 10% per un totale complessivo pari a € 163.311,15 IVA 10% compresa, come di seguito riportato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	DCR	2025
TER	TEC	0120800002	FORN. C/ANTICIPI SAL	PLUSVALALIEN	€ 163.311,15

- 5) di dare atto che la presente determinazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17- comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura

Sandro Piadena

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate