



**Oggetto: approvazione della nota d'intenti tra Comune di Seregno e ASST Brianza in merito al rinnovo del contratto di locazione per l'utilizzo parziale dell'immobile sito a Seregno in via Stefano da Seregno n.102 (sede del Distretto).**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Laura Maggioni</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Fert Alvino</b> (sostituto)
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Fert Alvino</b> (sostituto)
<b>La delibera comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

**Proposta N° 71 del 16-01-2024**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione  
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:**

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



**Oggetto: approvazione della nota d'intenti tra Comune di Seregno e ASST Brianza in merito al rinnovo del contratto di locazione per l'utilizzo parziale dell'immobile sito a Seregno in via Stefano da Seregno n.102 (sede del Distretto).**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

**RICHIAMATA** la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art.19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23", di costituzione dal 1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

**DATO ATTO** che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021, la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza relativamente al P.O. di desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

**RICHIAMATA** la D.G.R. n. X/4486 del 10 dicembre 2015 con la quale è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Vimercate, ora ASST Brianza che, come previsto dalla Legge Regionale n. 23 del 11 agosto 2015, a decorrere dal 1° gennaio 2016 è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all'ex ASL di Monza e Brianza, relativamente alle funzioni trasferite con la medesima norma di legge dall'ex ASL di MB alla nuova ASST di Vimercate;

**PRESO ATTO** che tra i contratti passivi dell'ASL di Monza e Brianza, ASST di Vimercate è subentrata dal 1 gennaio 2016 nei Contratti di Locazione, rimborso spese di gestione e imposta di registro, stipulati tra l'ASL di Monza e Brianza e il Comune di Seregno per l'utilizzo parziale dell'immobile ubicato a Seregno in via Stefano da Seregno n.102, adibito a sede del Distretto;

**DATO ATTO** che il contratto di locazione per l'immobile ubicato Via Stefano da Seregno n.102, di Seregno tra il Comune di Seregno e la ex ASL di Monza e Brianza stipulato in data 01/01/2017 con una durata di 6 anni, è scaduto in data 31/12/2022;

**CONSIDERATO** che ASST Brianza, ad oggi, non ha la possibilità di ricollocare, nell'ambito di Seregno, in strutture di proprietà, le attività sanitarie che sono erogate presso la sede di via Stefano da Seregno;

**PRESO ATTO** che gli accordi convenuti tra il Comune di Seregno e ASST Brianza esprimono la volontà reciproca di rinnovare il contratto di locazione alle medesime condizioni contrattuali in essere in cui, oltre alla definizione del canone, è stabilita la ripartizione delle spese di gestione e manutenzione;



**DATO ATTO** che l'ufficio "Patrimonio" del Comune di Seregno ha inviato all'attenzione di ASST Brianza, in data 06/03/2023, una "postilla al contratto di locazione" (in allegato) finalizzata a normare una proroga contrattuale che è stata verificata e confermata dalla SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

**PRESO ATTO** che, per la quantificazione delle spese da rimborsare annualmente al Comune di Seregno, è stato prestabilito un prospetto di stima in riferimento agli importi storicamente corrisposti;

**CONSIDERATE** le spese sostenute per l'affitto e le spese di gestione dell'immobile sopra citato nell'anno 2022, si stima, per l'anno 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 e 2028, una spesa pari a € 799.677,60 come di seguito meglio specificato:

<b>Periodo 01 gennaio 2023 – 31 dicembre 2023</b>	
Fitti passivi	€ 32.951,56 IVA 22% inclusa
Appalto riscaldamento	€ 55.000,00 IVA 22% inclusa
Energia elettrica da pubblico	€ 20.000,00 IVA 22% inclusa
Acqua da pubblico	€ 4.500,00 IVA 22% inclusa
Manutenzione immobili/pertinenze	€ 5.000,00 IVA 22% inclusa
Manutenzione impianti elettrici/telefonici/idraulici	€ 10.000,00 IVA 22% inclusa
Manutenzione parchi e giardini	€ 2.000,00 IVA 22% inclusa
Altri costi generali	€ 3.500,00 IVA 22% inclusa
Imposte di registro	€ 328,04 esente
<b>Totale</b>	<b>€ 133.279,60</b>
<b>Periodo 01 gennaio 2024 – 31 dicembre 2024</b>	
Fitti passivi	€ 32.951,56 IVA 22% inclusa
Appalto riscaldamento	€ 55.000,00 IVA 22% inclusa
Energia elettrica da pubblico	€ 20.000,00 IVA 22% inclusa
Acqua da pubblico	€ 4.500,00 IVA 22% inclusa
Manutenzione immobili/pertinenze	€ 5.000,00 IVA 22% inclusa
Manutenzione impianti elettrici/telefonici/idraulici	€ 10.000,00 IVA 22% inclusa
Manutenzione parchi e giardini	€ 2.000,00 IVA 22% inclusa
Altri costi generali	€ 3.500,00 IVA 22% inclusa
Imposte di registro	€ 328,04 esente
<b>Totale</b>	<b>€ 133.279,60</b>
<b>Periodo 01 gennaio 2025 – 31 dicembre 2025</b>	
Fitti passivi	€ 32.951,56 IVA 22% inclusa
Appalto riscaldamento	€ 55.000,00 IVA 22% inclusa
Energia elettrica da pubblico	€ 20.000,00 IVA 22% inclusa
Acqua da pubblico	€ 4.500,00 IVA 22% inclusa
Manutenzione immobili/pertinenze	€ 5.000,00 IVA 22% inclusa
Manutenzione impianti elettrici/telefonici/idraulici	€ 10.000,00 IVA 22% inclusa
Manutenzione parchi e giardini	€ 2.000,00 IVA 22% inclusa
Altri costi generali	€ 3.500,00 IVA 22% inclusa
Imposte di registro	€ 328,04 esente
<b>Totale</b>	<b>€ 133.279,60</b>
<b>Periodo 01 gennaio 2026 – 31 dicembre 2026</b>	
Fitti passivi	€ 32.951,56 IVA 22% inclusa
Appalto riscaldamento	€ 55.000,00 IVA 22% inclusa
Energia elettrica da pubblico	€ 20.000,00 IVA 22% inclusa
Acqua da pubblico	€ 4.500,00 IVA 22% inclusa
Manutenzione immobili/pertinenze	€ 5.000,00 IVA 22% inclusa



Manutenzione impianti elettrici/telefonici/idraulici	€ 10.000,00 IVA 22% inclusa
Manutenzione parchi e giardini	€ 2.000,00 IVA 22% inclusa
Altri costi generali	€ 3.500,00 IVA 22% inclusa
Imposte di registro	€ 328,04 esente
<b>Totale</b>	<b>€ 133.279,60</b>
<b>Periodo 01 gennaio 2027 – 31 dicembre 2027</b>	
Fitti passivi	€ 32.951,56 IVA 22% inclusa
Appalto riscaldamento	€ 55.000,00 IVA 22% inclusa
Energia elettrica da pubblico	€ 20.000,00 IVA 22% inclusa
Acqua da pubblico	€ 4.500,00 IVA 22% inclusa
Manutenzione immobili/pertinenze	€ 5.000,00 IVA 22% inclusa
Manutenzione impianti elettrici/telefonici/idraulici	€ 10.000,00 IVA 22% inclusa
Manutenzione parchi e giardini	€ 2.000,00 IVA 22% inclusa
Altri costi generali	€ 3.500,00 IVA 22% inclusa
Imposte di registro	€ 328,04 esente
<b>Totale</b>	<b>€ 133.279,60</b>
<b>Periodo 01 gennaio 2028 – 31 dicembre 2028</b>	
Fitti passivi	€ 32.951,56 IVA 22% inclusa
Appalto riscaldamento	€ 55.000,00 IVA 22% inclusa
Energia elettrica da pubblico	€ 20.000,00 IVA 22% inclusa
Acqua da pubblico	€ 4.500,00 IVA 22% inclusa
Manutenzione immobili/pertinenze	€ 5.000,00 IVA 22% inclusa
Manutenzione impianti elettrici/telefonici/idraulici	€ 10.000,00 IVA 22% inclusa
Manutenzione parchi e giardini	€ 2.000,00 IVA 22% inclusa
Altri costi generali	€ 3.500,00 IVA 22% inclusa
Imposte di registro	€ 328,04 esente
<b>Totale</b>	<b>€ 133.279,60</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 799.677,60</b>

**DATO ATTO** che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'azienda per un totale di € 799.667,60 come di seguito riportato:

Bil	Ser	Conto	Descrizione	2023	2024	2025
TER	TEC	37.10.100001	Fitti passivi	€ 32.951,56	€ 32.951,56	€ 32.951,56
TER	TEC	45.10.400001	Appalto riscaldamento	€ 55.000,00	€ 55.000,00	€ 55.000,00
TER	TEC	33.10.100002	Energia elettrica da pubblico	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
TER	TEC	33.10.100003	Acqua da pubblico	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00
TER	TEC	31.10.100001	Manutenzione immobili/pertinenze	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
TER	TEC	31.10.100002	Manutenzione impianti elettrici/telefonici/idraulici	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
TER	TEC	31.10.100003	Manutenzione parchi e giardini	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
TER	TEC	41.10.200020	Altri costi generali	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
TER	TEC	49.10.100002	Imposte di registro	€ 328,04	€ 328,04	€ 328,04
<b>TOTALE</b>				<b>€ 133.279,60</b>	<b>€ 133.279,60</b>	<b>€ 133.279,60</b>
Bil	Ser	Conto	Descrizione	2026	2027	2028
TER	TEC	37.10.100001	Fitti passivi	€ 32.951,56	€ 32.951,56	€ 32.951,56
TER	TEC	45.10.400001	Appalto riscaldamento	€ 55.000,00	€ 55.000,00	€ 55.000,00
TER	TEC	33.10.100002	Energia elettrica da pubblico	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
TER	TEC	33.10.100003	Acqua da pubblico	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00
TER	TEC	31.10.100001	Manutenzione immobili/pertinenze	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00



TER	TEC	31.10.100002	Manutenzione impianti elettrici/telefonici/idraulici	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
TER	TEC	31.10.100003	Manutenzione parchi e giardini	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
TER	TEC	41.10.200020	Altri costi generali	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
TER	TEC	49.10.100002	Imposte di registro	€ 328,04	€ 328,04	€ 328,04
<b>TOTALE</b>				<b>€ 133.279,60</b>	<b>€ 133.279,60</b>	<b>€ 133.279,60</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>						<b>€ 799.677,60</b>

**TENUTO CONTO** che il Decreto della Presidenza n. 20355 del 19/12/2023 testualmente recita “ che le assegnazioni disposte con il presente provvedimento potranno essere aggiornate per tenere conto degli effetti economici:

- delle possibili modifiche ed integrazioni alle determinazioni della Giunta regionale in ordine alla gestione del Servizio Sanitario e Sociosanitario per l’esercizio 2024, anche ad avvenuta approvazione del riparto nazionale delle disponibilità definitive del Fondo Sanitario per l’anno 2024;
- dell’andamento dei ricavi e dei costi rappresentati dalle aziende sanitarie pubbliche in sede di redazione delle certificazioni economiche trimestrali 2024;"

**DATO ATTO** che per l’esercizio dall’anno 2023 all’anno 2028 la spesa di cui al presente provvedimento risulta superiore a quella sostenuta nell’esercizio dall’anno 2017 all’anno 2022 per le seguenti motivazioni:

- aumento dei costi delle materie prime gas e metano
- aumento dei costi delle materie prime energia elettrica e acqua
- aumento dell’Istat sull’affitto del canone di locazione

**ATTESO** che il Responsabile della Struttura competente all’acquisto monitorerà nel prossimo periodo l’andamento della spesa affinché possano essere garantiti sia lo svolgimento dell’attività che i vincoli di Bilancio richiesti da Regione Lombardia.

**POSTO** quanto sopra si attesta la regolarità economico-patrimoniale

**VISTA** la proposta n. 71/2024 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell’art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i.;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni in premessa indicate, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la “postilla al contratto di locazione” (in allegato) finalizzata a normare una proroga contrattuale che è stata verificata e confermata dalla SC Gestione Tecnico Patrimoniale della ASST Brianza;
2. di confermare che la proroga del contratto stabilisce le medesime condizioni contrattuali previste dal 01/01/2017 al 31/12/2022;



3. di confermare la proroga stabilita dalla “postilla al contratto di locazione” per il periodo compreso tra il 1/01/2023 e il 31/12/2028 per un importo complessivo di € 766.055,76;
4. di approvare il quadro riassuntivo delle spese stimante da rimborsare annualmente al Comune di Seregno ed indicate nelle premesse;
5. di dare atto che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell’Azienda per un totale di € 799.677,60 come di seguito riportato:

Bil	Ser	Conto	Descrizione	2023	2024	2025
TER	TEC	37.10.100001	Fitti passivi	€ 32.951,56	€ 32.951,56	€ 32.951,56
TER	TEC	45.10.400001	Appalto riscaldamento	€ 55.000,00	€ 55.000,00	€ 55.000,00
TER	TEC	33.10.100002	Energia elettrica da pubblico	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
TER	TEC	33.10.100003	Acqua da pubblico	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00
TER	TEC	31.10.100001	Manutenzione immobili/pertinenze	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
TER	TEC	31.10.100002	Manutenzione impianti elettrici/telefonici/idraulici	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
TER	TEC	31.10.100003	Manutenzione parchi e giardini	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
TER	TEC	41.10.200020	Altri costi generali	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
TER	TEC	49.10.100002	Imposte di registro	€ 328,04	€ 328,04	€ 328,04
<b>TOTALE</b>				<b>€ 133.279,60</b>	<b>€ 133.279,60</b>	<b>€ 133.279,60</b>
Bil	Ser	Conto	Descrizione	2026	2027	2028
TER	TEC	37.10.100001	Fitti passivi	€ 32.951,56	€ 32.951,56	€ 32.951,56
TER	TEC	45.10.400001	Appalto riscaldamento	€ 55.000,00	€ 55.000,00	€ 55.000,00
TER	TEC	33.10.100002	Energia elettrica da pubblico	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
TER	TEC	33.10.100003	Acqua da pubblico	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00
TER	TEC	31.10.100001	Manutenzione immobili/pertinenze	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
TER	TEC	31.10.100002	Manutenzione impianti elettrici/telefonici/idraulici	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
TER	TEC	31.10.100003	Manutenzione parchi e giardini	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
TER	TEC	41.10.200020	Altri costi generali	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
TER	TEC	49.10.100002	Imposte di registro	€ 328,04	€ 328,04	€ 328,04
<b>TOTALE</b>				<b>€ 133.279,60</b>	<b>€ 133.279,60</b>	<b>€ 133.279,60</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>						<b>€ 799.677,60</b>

6. di delegare l’Arch. Fert Alvino in qualità di dirigente della SC Gestione Tecnico Patrimoniale alla sottoscrizione della nota di intenti che stabilisce gli accordi tra ASST Brianza e il Comune di Seregno per l’uso di una porzione dell’immobile sito in via Stefano da Seregno n. 102;
7. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall’art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. e verrà pubblicata mediante affissione all’Albo dell’Azienda nei modi di legge;
8. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l’Ing. Massimiliano Mastroianni in qualità di Responsabile della SC Gestione Tecnico Patrimoniale e che il Responsabile dell’istruttoria è la sig.ra Laura Maggioni, Coadiutore Amministrativo presso la medesima struttura.



I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

Postilla al contratto nota di  
intenti\_1.pdf

Postilla al contratto di  
locazione

e71833ab95b2465a1226e5a75f194d65eea5306cdce97992dcec99549d8b30d6

Il Direttore Generale

**Dr. Carlo Alberto Tersalvi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

**Oggetto: Edificio di via Stefano da Seregno n. 102 – Nota di intenti tra il Comune di Seregno e Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Brianza.**

A seguito di incontro e accordi presi tra le parti, in relazione all'edificio di via Stefano da Seregno n. 102 attualmente utilizzato dal Comune di Seregno (per la quota millesimale di 508/1000) e dall'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza (per la quota millesimale di 492/1000), con la presente nota d'intenti si definiscono, come meglio sotto riportato e in modo univoco, la proroga del contratto di locazione, il riparto delle spese di gestione (riscaldamento – energia elettrica -acqua) ed il riparto delle competenze e delle spese di manutenzione ordinaria a far data dal 01.01.2023.

Ciò premesso:

L'anno duemilaventitre, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Seregno nella sede comunale di via XXIV maggio snc

TRA

Il **Comune di Seregno** con sede in Piazza Martiri della Libertà 1 Seregno C.F. 00870790151 P.I. 00698490968 nella persona dell'ing. Franco Greco nella sua qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio nominato con decreto Sindacale prot. n. 12574 del 05.03.2021 domiciliato per la funzione presso la sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

E

L'**Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Brianza** (A.S.S.T.) con sede in via Santi Cosma e Damiano n. 10

Vimercate C.F. e P.I. 09314320962 nella persona \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_

**SI STABILISCE**

**1) Proroga del contratto di locazione**

Il contratto di locazione che regola i rapporti tra il Comune di Seregno e l'ASST della Brianza, stipulato in data 19.10.2005 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Desio in data 15.11.2005 al n. 4755 serie 3, sarà prorogato con decorrenza dal 01.01.2023 con durata di anni 6 (sei), rinnovati tacitamente per uguale periodo, e così di seguito sino a quando non venga data da una delle parti disdetta a mezzo di posta elettronica certificata (pec) o raccomandata r.r. almeno 12 mesi prima della data prevista per la fine della locazione.

Il canone di locazione ammonta ad Euro 32.803,96, concordando di mantenere gli stessi patti e condizioni originarie, con le riduzioni già applicate a seguito dell'introduzione dell'art. 3 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012 n. 135 e

dell'intesa Governo e Regioni Settore Sanitario repertorio atti n. 113 del 02.07.2015 DGR X/3993 del 04.08.2015.

Il pagamento del canone di locazione avverrà in quattro rate trimestrali anticipate.

## **2) Fornitura riscaldamento**

La fornitura del calore avviene a mezzo di teleriscaldamento sia per l'immobile sito in via Stefano da Seregno n. 102 che per quello sito in via Oliveti n. 6;

La spesa relativa alla fornitura del calore e la gestione ordinaria sarà ripartita in rapporto ai millesimi di utilizzo degli edifici tra il Comune di Seregno e A.S.S.T. della Brianza. Il pagamento delle fatture verrà effettuato dal Comune che successivamente chiederà il rimborso a A.S.S.T. della quota di pertinenza e di utilizzo in base ai millesimi di seguito indicati:

- Comune di Seregno millesimi 356,20
- Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Brianza millesimi 643,80

## **3) Fornitura energia elettrica e acqua**

Le spese per la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua, sia per l'immobile di via Stefano da Seregno n. 102 che per quello di via Oliveti n. 6 (essendo unico il contatore per entrambi gli immobili), saranno ripartite in base ai millesimi e sulla scorta dell'allegata planimetria dell'edificio tra il Comune di Seregno e A.S.S.T. della Brianza. Il pagamento delle fatture verrà effettuato dal Comune che successivamente chiederà il rimborso della quota di pertinenza e di utilizzo da parte di A.S.S.T. in base ai millesimi di seguito indicati:

- Comune di Seregno millesimi 356,20
- Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Brianza millesimi 643,80

## **4) Riparto spese di manutenzione ordinaria**

Gli interventi di manutenzione ordinaria di cui al quadro "ripartizione degli interventi manutentivi", allegato alla presente per farne parte integrante, ed occorrenti al fabbricato di via Stefano da Seregno n. 102, saranno eseguiti dal Comune di Seregno.

Le fatture per tali interventi sono pagate dal Comune che successivamente si farà rimborsare la quota di pertinenza e di utilizzo da parte di A.S.S.T. in base ai millesimi di seguito indicati:

- Manutenzioni ordinarie esterne della parte cortilizia comune agli immobili di via Stefano da Seregno n. 102 e via Oliveti n. 6:  
Comune di Seregno millesimi 356,20  
Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Brianza millesimi 643,80
- Manutenzioni ordinarie interne relative alle parti comuni riguardanti il solo edificio di via Stefano da Seregno n. 102:  
Comune di Seregno millesimi 508,00  
Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Brianza millesimi 492,00

## **5) Manutenzione del verde**

La manutenzione del verde verrà eseguita da Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Brianza. Le spese per la manutenzione del verde verranno pagate da A.S.S.T. della Brianza che successivamente chiederà il rimborso al Comune di Seregno con le quote così ripartite:

- Comune di Seregno millesimi 356,20
- Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Brianza millesimi 643,80

Per quanto riguarda il ristoro delle spese si procederà a conto consuntivo da redigersi entro il 31 marzo dell'anno successivo all'annualità presa in esame.

## **6) Trattamento dati personali**

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati anagrafici e personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di comodato secondo le modalità prescritte dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e dal regolamento 8UE9 2016/679 (GDPR)..

A tutti gli effetti della presente postilla le parti eleggono domicilio :

Comune di Seregno piazza Martiri della Libertà n. 1 – 20831 Seregno

PEC: [seregno.protocollo@actaliscertymail.it](mailto:seregno.protocollo@actaliscertymail.it)

Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Brianza via Santi Cosma e Damiano n. 10 20871 Vimercate

Pec: [protocollo@pec.asst-vimercate.it](mailto:protocollo@pec.asst-vimercate.it)

**A.S.S.T. DELLA BRIANZA**

**COMUNE DI SEREGNO**