



--

Oggetto: Lavori finalizzati al recupero delle aree al rustico del Nuovo Ospedale di Vimercate da adibire ai servizi di Oncologia e Cure Palliative. Presa d'atto dell'autorizzazione al riutilizzo del ribasso d'asta, approvazione della perizia suppletiva di variante.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Sara De Trane
Responsabile del procedimento:	Sara De Trane (sostituto)
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sara De Trane (sostituto)
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

<p>Proposta N° 712 del 28/07/2022</p> <p>con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.</p>

<p>Attestazione di regolarità economico-contabile</p> <p>Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità: Silvia Trezzi</p>

<p>Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio</p> <p>Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: Chiara Milliaccio (sostituto)</p>

<p>Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:</p> <p>Direttore Amministrativo Roberta Labanca</p> <p>Direttore Sanitario Giovanni Monza</p> <p>Direttore Sociosanitario Guido Grignaffini</p>
--



Oggetto: Lavori finalizzati al recupero delle aree al rustico del Nuovo Ospedale di Vimercate da adibire ai servizi di Oncologia e Cure Palliative. Presa d'atto dell'autorizzazione al riutilizzo del ribasso d'asta, approvazione della perizia suppletiva di variante.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonchè di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili e mobili registrati;

DATO ATTO che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021 la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

PREMESSO che:

- l'ex Azienda Ospedaliera di Desio e Vimercate (ora ASST Brianza) con deliberazione n. 44 del 15 gennaio 2010 approvava il progetto denominato "Nuovo Complesso Ospedaliero di Vimercate – Finanziamento Integrativo" articolato nella realizzazione di n. 12 interventi e nell'acquisizione di arredi e attrezzature per un importo complessivo di € 62.180.950,00;
- il sopracitato progetto veniva approvato dalla Direzione Generale Sanità della Regione Lombardia con Decreto n. 2077 del 5 marzo 2010 e dal Ministero della Salute con Decreto Dirigenziale del 23 marzo 2010 ammettendo a finanziamento il medesimo progetto;
- il progetto "Nuovo Complesso Ospedaliero di Vimercate – Finanziamento Integrativo" prevedeva tra l'altro la realizzazione del Servizio di Medicina Nucleare (progetto n.7) per un importo preventivato di € 1.700.000,00;
- l'ex Azienda Ospedaliera (ora ASST Brianza) a seguito di successive valutazioni ha ritenuto opportuno soprassedere alla realizzazione del servizio di Medicina Nucleare;
- ASST Vimercate (ora ASST Brianza), con comunicazione prot. n. ASSTV-2016-0018408 del 21 giugno 2016 ha inoltrato istanza alla D.G. Welfare per la modifica della destinazione della quota di finanziamento per l'importo di € 1.700.000,00 per l'esecuzione di lavori finalizzati al recupero delle aree al rustico da adibire ai servizi di Oncologia e Cure



Palliative;

- Regione Lombardia con D.G.R. n. X/5509 del 2 agosto 2016 avente ad oggetto “Rimodulazione degli interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria a seguito del riassetto aziendale definita dalla L.R. 11 agosto 2015 n. 23” ha approvato la rimodulazione del finanziamento residuo pari ad € 1.700.000,00 per la realizzazione del progetto “Lavori finalizzati al recupero delle aree al rustico del Nuovo Ospedale di Vimercate da adibire ai servizi di Oncologia e Cure Palliative”;
- Regione Lombardia con successiva D.G.R. n. XI/264 del 29 giugno 2018 avente ad oggetto “Programma degli investimenti in sanità: Rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimenti in materia di edilizia sanitaria” ha stabilito la data 31 ottobre 2018 quale termine per la presentazione del progetto esecutivo di cui sopra;
- ASST di Vimercate (ora ASST Brianza), con deliberazione n. 816 del 13 agosto 2018, ha approvato il progetto definitivo dell’intervento denominato “Lavori finalizzati al recupero delle aree al rustico del Nuovo Ospedale di Vimercate da adibire ai servizi di Oncologia e Cure Palliative” e relativo quadro economico per l’importo complessivo di € 1.700.000,00 e con la medesima deliberazione ha dato avvio alla procedura per la predisposizione del progetto esecutivo;
- ASST di Vimercate (ora ASST Brianza) con deliberazione n. 864 del 10 settembre 2018, ha approvato l’affidamento degli incarichi professionali di seguito indicati:
 - allo Studio Tecnico Ingegneria Impiantistica - Studio Associato con sede in Lecco Via Aspromonte n.29, l’incarico professionale per la progettazione esecutiva degli impianti meccanici;
 - allo studio Perito Industriale Corti Alessandro con sede in Rogeno (LC), in Via A. De Gasperi n.73, l’incarico professionale per la progettazione esecutiva degli impianti elettrici;
 - allo studio geom. Giorgio Cipolla con sede in Castiraga Vidardo (LO), in V.le San Michele n.17, l’incarico professionale per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- i sopracitati studi professionali hanno provveduto ad inoltrare alla ASST i rispettivi progetti esecutivi come di seguito indicati:
 - progetto esecutivo impianti meccanici predisposto dallo Studio Tecnico Ingegneria Impiantistica in data 23 ottobre 2018 prot. n. ASSTV-2018-0023947;
 - progetto esecutivo impianti elettrici predisposto dallo studio Perito Industriale Corti Alessandro in data 23 ottobre 2018 prot. n. ASSTV-2018-0023950;
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dallo studio geom. Giorgio Cipolla in data 23 ottobre 2018 prot. n. ASSTV-2018-0023951;



- il progetto esecutivo completo delle parte architettonica e impiantistica dell'intervento denominato "Lavori finalizzati al recupero delle aree al rustico del Nuovo Ospedale di Vimercate da adibire ai servizi di Oncologia e Cure Palliative" è stato sottoscritto dall'arch. Sara De Trane, in qualità di coordinatore progettista in data 23 ottobre 2018;
- il progetto esecutivo è stato validato in data 25 ottobre 2018 dall' Ing. Luciano Villa in qualità di RUP, dai progettisti e dai membri componenti della commissione di verifica del Progetto Esecutivo;
- ASST di Vimercate (ora ASST Brianza), con deliberazione n. 1065 del 26 ottobre 2018, ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori finalizzati al recupero delle aree al rustico del Nuovo Ospedale di Vimercate da adibire ai servizi di Oncologia e Cure Palliative" e relativo quadro economico per l'importo complessivo di € 1.700.000,00 finanziato ai sensi della D.G.R X/5509 del 2 agosto 2016;
- Regione Lombardia con Decreto della Direzione Generale Welfare n. 3945 del 22 marzo 2019 ha approvato il sopraccitato progetto e il relativo Quadro Economico per l'importo complessivo di € 1.700.000,00;

DATO ATTO che:

- l'importo relativo ai "Lavori finalizzati al recupero delle aree al rustico del Nuovo Ospedale di Vimercate da adibire ai servizi di Oncologia e Cure Palliative" risulta come di seguito riportato:

Importo a base d'asta	€ 1.427.177,70
Oneri per la sicurezza	€ 24.446,30
Importo totale	€ 1.451.624,00

- ASST di Vimercate (ora ASST Brianza), con deliberazione n. 71 del 5 febbraio 2020, ha indetto una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativo al progetto di cui sopra;
- il Bando di gara è stato pubblicato in data 10 febbraio 2020 sulla Gazzetta Ufficiale del Repubblica Italiana n.16;
- ASST ha provveduto in data 10 febbraio 2020 alla pubblicazione della procedura di gara su piattaforma SinTel con identificativo n. 121464240;
- in seguito all'espletamento della gara d'appalto, con Delibera ASST Brianza n. 143 del 05 marzo 2021, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore della società I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con sede legale in Modena (MO) Via Portogallo n. 60 per l'importo contrattuale pari a € 1.123.373,13 oltre IVA 10%;



- in data 21 maggio 2021 è stato sottoscritto digitalmente il contratto d'appalto redatto con la modalità della scrittura privata;
- i lavori in parola sono iniziati il 30 agosto 2021 come da verbale di consegna del 30 agosto 2021 sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore lavori, senza riserve, con data prevista di fine lavori 30 aprile 2022;
- durante l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore, con nota del 6 aprile 2022, ha richiesto una proroga di 60 giorni sul termine di ultimazione delle opere e che il RUP, sentito il Direttore dei Lavori, con nota del 29 aprile 2022 ha concesso tale proroga precisando che la protrazione dei termini contrattuali non dava titolo ad alcuna pretesa ulteriore dell'appaltatore non essendo in alcun modo imputabile a fatto della Stazione Appaltante, come peraltro anche riconosciuto dall'Appaltatore nella stessa richiesta di proroga;

PRESO ATTO, altresì, che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa l'esigenza di introdurre alcune migliorie qualitative, tecniche e funzionali all'opera, oltre ad affrontare la definizione degli ulteriori costi imprevisti ed imprevedibili emersi nel corso dell'esecuzione dei lavori e relativi, in particolare, alla necessità di procedere alle realizzazioni di interventi in particolare correlati alle disposizioni COVID;
- a tal fine è stata redatta una perizia di variante ai sensi dell'art 106, comma 2 del D.lgs. 50/2016, meglio descritta e precisata nella Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, agli atti istruttori;
- l'obbligo di applicare le misure di cui al "Protocollo condiviso di regolazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro", del 24 aprile 2020, per far fronte alla particolare situazione pandemica, secondo la delibera ANAC del 25 novembre 2020, n. 1022, ha costituito un ulteriore presupposto per giustificare una voce della richiamata variante in corso d'opera legata a circostanze impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. c), punto 1, del D.lgs.50/2016, la cui quantificazione è stata determinata dal Direttore dei Lavori ai sensi della DGR Lombardia n. 3277 del 23 giugno 2020 "Approvazione elenco misure per la sicurezza anti Covid-19 nei cantieri pubblici – Addendum al prezzo opere pubbliche di Regione Lombardia";

VISTA la documentazione di perizia redatta e presentata dalla Direzione Lavori in data 4 maggio 2022, costituita dai seguenti elaborati, agli atti istruttori:

- Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori attestante l'accertamento delle cause, condizioni e dei presupposti della perizia di variante;
- Atto di sottomissione sottoscritto dal Direttore dei Lavori arch. Massimiliano Baruffi, dall'impresa appaltatrice Società ITI Impresa Generale S.p.A. nella persona del sig. Giulio Licopodio e dal RUP arch. Sara De Trane;



DATO ATTO che l'importo degli interventi in variante ammonta a € 341.144,89 oltre IVA 10%, per un importo complessivo pari a € 375.259,38 oltre alle spese tecniche pari a € 65.000,00 comprensive di IVA e oneri previdenziali e trovano copertura finanziaria come di seguito indicato:

- € 361.075,96 nel valore disponibile nel Quadro Economico sotto riportato alla voce "Ribasso d'asta":

Lavori a base d'appalto	Importo a base di gara	Importo di aggiudicazione
Lavori	€ 1.427.177,70	€ 1.098.926,83
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 24.446,30	€ 24.446,30
Totale lavori a base d'appalto	€ 1.451.624,00	€ 1.123.373,13
Somme a disposizione		
Spese tecniche, oneri previdenziali e IVA compresi	€ 100.000,00	€ 100.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.213,60	€ 3.213,60
Accantonamento IVA per lavori	€ 145.162,40	€ 112.337,31
Ribasso d'asta (comprensiva di differenza IVA lavori)		€ 361.075,96
Totale somme a disposizione	€ 248.376,00	€ 576.626,87
Totale complessivo	€ 1.700.000,00	€ 1.700.000,00

- € 75.969,83 importo residuale che trova copertura finanziaria con i fondi di cui alle DD.GG.RR n. XI/3479/2020 (Decreto n. 10853/2020 Manutenzione Apparecchiature BMT) e n. 4386/2021 (Decreto n. 06031/21 Indistinti);

CONSIDERATO inoltre che con nota prot. ASSTV 0019253 del 26 maggio 2022, l'ASST Brianza ha formulato istanza di nulla-osta per l'utilizzo dei ribassi d'asta conseguiti in sede di gara, per varianti di importo superiore al 10% dell'importo di aggiudicazione;

DATO ATTO altresì che con nota prot. n. G1 0027261 del 04 luglio 2022, agli atti istruttori, la D.G. Welfare di Regione Lombardia:

- ha espresso formale nulla osta alla realizzazione di opere suppletive relative alla variante dell'importo complessivo di € 341.144,90 compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, la cui percentuale è superiore al 10% rispetto all'importo dei lavori aggiudicati;
- ha espresso formale nulla osta per la copertura finanziaria delle opere suppletive relative alla variante, per un importo pari a € 375.259,39 compresa IVA 10%, oltre all'incremento delle spese tecniche pari a € 65.000,00 onnicomprensive, garantita mediante l'utilizzo di tutti i ribassi d'asta conseguiti in sede di gara, di tutti gli imprevisti oltre all'utilizzo di fondi indistinti per la copertura dell'importo residuale pari a € 75.969,83 come da tabella sotto riportata:



	Q.E. di progetto - Decreto DGW n. 3945 del 22/05/2019	Q.E. a seguito aggiudicazione	Q.E. a seguito 1^ variante
Lavori	€ 1.427.177,70	€ 1.098.926,83	€ 1.409.006,73
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 24.446,30	€ 24.446,30	€ 40.585,04
Oneri COVID 2019			€ 14.926,26
Totale Lavori	€ 1.451.624,00	€ 1.123.373,13	€ 1.464.518,03
Somme a disposizione			
Spese tecniche, oneri previdenziali e IVA compresi	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 165.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.213,60	€ 3.213,60	€ 0,00
Accantonamento IVA per Lavori	€ 145.162,40	€ 112.337,31	€ 146.451,80
Ribassi d'asta residui		€ 361.075,96	€ 0.00
Totale somme a disposizione	€ 248.376,00	€ 576.626,87	€ 311.451,80
Totale complessivo finanziamento	€ 1.700.000,00	€ 1.700.000,00	€ 1.775.969,83
Finanziamento suppletivo di cui alla DGR n. 3479/20 e DGR n. 4386/21			€ 75.969,83

VERIFICATO quindi che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un totale complessivo pari ad € 437.045,79 IVA compresa, come di seguito dettagliato:

Bil	Ser	Conto	Descrizione	DGR/DCR	2022
SAN	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	X/5509/2016	€ 361.075,96
SAN	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	XI/3479/2020	€ 17.876,16
SAN	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	XI/4386/2021	€ 58.093,67
TOTALE					

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 712/2022 del Direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i.;

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate:

- 1) di prendere atto:



- della proroga di 60 (sessanta) giorni sul termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori richiesta dall'Appaltatore e concessa dal RUP sentito il Direttore dei Lavori;
- della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento sulla perizia suppletiva e di variante n.2;
- della perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori;
- dell'atto di sottomissione già sottoscritto dall'appaltatore;
- del relativo nuovo quadro economico sotto riportato:

	Q.E. di progetto - Decreto DGW n. 3945 del 22/05/2019	Q.E. a seguito aggiudicazione	Q.E. a seguito 1^ variante
Lavori	€ 1.427.177,70	€ 1.098.926,83	€ 1.409.006,73
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 24.446,30	€ 24.446,30	€ 40.585,04
Oneri COVID 2019			€ 14.926,26
Totale Lavori	€ 1.451.624,00	€ 1.123.373,13	€ 1.464.518,03
Somme a disposizione			
Spese tecniche, oneri previdenziali e IVA compresi	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 165.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.213,60	€ 3.213,60	€ 0,00
Accantonamento IVA per Lavori	€ 145.162,40	€ 112.337,31	€ 146.451,80
Ribassi d'asta residui		€ 361.075,96	€ 0.00
Totale somme a disposizione	€ 248.376,00	€ 576.626,87	€ 311.451,80
Totale complessivo finanziamento	€ 1.700.000,00	€ 1.700.000,00	€ 1.775.969,83
Finanziamento suppletivo di cui alla DGR n. 3479/20 e DGR n. 4386/21			€ 75.969,83

- 2) di prendere atto, altresì, del formale nulla osta pervenuto dalla D.G. Welfare di Regione Lombardia con nota prot. n. G1 0027261 del 04 luglio 2022, agli atti istruttori;
- 3) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un totale complessivo pari ad € 437.045,79 IVA compresa, come di seguito dettagliato:

Bil	Ser	Conto	Descrizione	DGR/DCR	2022
SAN	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	X/5509/2016	€ 361.075,96
SAN	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	XI/3479/2020	€ 17.876,16
SAN	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	XI/4386/2021	€ 58.093,67
TOTALE					€ 437.045,79



- 4) di disporre l'invio, da parte dell'Unità Operativa proponente, della presente deliberazione alle UU.OO. interessate;
- 5) di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 6) di dare atto, infine, che ai sensi della Legge 241/1990, il Responsabile del procedimento è l'Ing. Massimiliano Mastroianni, Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale, Responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento è il sig. Mattia Moioli, coadiutore amministrativo presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale

Dr. Marco Trivelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate