



Oggetto: Pagamento delle spese condominiali dell'immobile di proprietà dell'ASST Brianza, sito a Vimercate piazza Marconi 7/A, per gli anni 2023-2024-2025-2026-2027-2028.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Daniele Consonni
Responsabile del procedimento:	Massimiliano Mastroianni
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Massimiliano Mastroianni
La determina comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Attestazione di regolarità economico-contabile	
Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	Silvia Trezzi

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio	
Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Massimiliano Mastroianni



Oggetto: Pagamento delle spese condominiali dell'immobile di proprietà dell'ASST Brianza, sito a Vimercate piazza Marconi 7/A, per gli anni 2023-2024-2025-2026-2027-2028.

II DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite ai Dirigenti con deliberazione del Direttore Generale n. 1133 del 16 ottobre 2019, confermate con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 159 del 12 marzo 2021:

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art.19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23", di costituzione dal 1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che ASST Brianza è proprietaria dell'immobile sito in Vimercate P.zza Marconi 7/A, all'interno del condominio denominato "Condominio Stazione";

VISTI:

- la rata anticipata per la gestione 2023/2024 pervenuta mezzo posta prioritaria in data 27 giugno 2023 per un importo pari ad € 677,73;
- il preventivo della gestione ordinaria 2023/2024 del Condominio Stazione e il relativo riparto preventivo, agli atti istruttori del presente provvedimento, che prevedono a carico di ASST Brianza, per il pagamento delle rate della gestione 2023/2024, una spesa di € 4.177,11;

CONSIDERATO che, sulla scorta del sopracitato riparto preventivo, si stima per gli anni 2023-2024-2025-2026-2027-2028, un esborso per il pagamento delle spese condominiali, pari a € 21.563,28 come di seguito riportato:

Gestione	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	Totale
Importo	€ 4.854,84	€ 4.177,11	€ 4.177,11	€ 4.177,11	€ 4.177,11	€ 21.563,28

RITENUTO opportuno prevedere un fondo speciale per far fronte ad eventuali aumenti delle spese condominiali delle gestioni successive alla gestione 2023/2024, pari al 10% della spesa totale, corrispondente ad € 2.156,32;

DATO ATTO che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'azienda per un totale di € 23.719,60 come di seguito riportato:



Bil	Ser	Conto	Descrizione	2023	2024	2025
TER	TEC	41.10.200005	SPESE CONDOMINIALI	€ 2.069,96	€ 4.608,37	€ 4.608,37
Bil	Ser	Conto	Descrizione	2026	2027	2028
TER	TEC	41.10.200005	SPESE CONDOMINIALI	€ 4.608,37	€ 4.608,37	€ 3.216,14
TOTALE				€ 23.719,60		

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. di dare atto che, per gli anni 2023-2024-2025-2026-2027-2028, sulla base delle spese sostenute per gli esercizi precedenti, è prevista, per le spese condominiali dell'immobile sito in Vimercate P.zza Marconi 7/A, una spesa pari a € 21.563,28;
2. di prendere atto del fondo speciale per far fronte ad eventuali aumenti delle spese condominiali pari ad € 2.156,32;
3. di dare atto che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'azienda per un totale di € 23.719,60 come di seguito riportato:

Bil	Ser	Conto	Descrizione	2023	2024	2025
TER	TEC	41.10.200005	SPESE CONDOMINIALI	€ 2.069,96	€ 4.608,37	€ 4.608,37
Bil	Ser	Conto	Descrizione	2026	2027	2028
TER	TEC	41.10.200005	SPESE CONDOMINIALI	€ 4.608,37	€ 4.608,37	€ 3.216,14
TOTALE				€ 23.719,60		

4. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 – comma 6 – della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33 come modificato dall'art. 1 – comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura

Massimiliano Mastroianni

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate