



**Oggetto: Proroga del contratto di comodato d'uso tra l'ASST della Brianza e l'AVIS Provinciale di Milano per l'Unità di Raccolta Sangue di Besana Brianza**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Paola Riva</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Sara De Trane</b> (sostituto)
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Sara De Trane</b> (sostituto)
<b>La delibera comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

**Proposta N° 29 del 16-01-2023**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione  
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:**

Direttore Amministrativo **Roberta Labanca**

Direttore Sanitario **Giovanni Monza**

Direttore Sociosanitario **Guido Grignaffini**



**Oggetto: Proroga del contratto di comodato d'uso tra l'ASST della Brianza e l'AVIS Provinciale di Milano per l'Unità di Raccolta Sangue di Besana Brianza**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

**RICHIAMATA** la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23", di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

**PREMESSO** che con deliberazione n. 401 del 9 maggio 2018 è stato approvato e sottoscritto il contratto di comodato d'uso tra l'ex ASST di Vimercate, ora ASST della Brianza, in qualità di Comodante e l'AVIS Provinciale di Milano in qualità di Comodatario, per l'utilizzo di una porzione di immobile adibito a Unità di Raccolta Sangue, ubicato al primo piano dell'immobile sito in Besana B.za, Via Viarana, 38 e censito al N.C.T.U. al Fg. 26 Mapp. 212 (parte) per una superficie complessiva di mq. 273,50 fino al 31 dicembre 2022;

**CONSIDERATO** che è volontà delle parti procedere alla proroga del contratto, anche in considerazione dell'importanza dell'attività svolta da AVIS, che effettua nei suddetti locali attività di raccolta sangue da conferire ai Dipartimenti di Medicina Trasfusionale e di Ematologia presso gli Ospedali pubblici della Regione Lombardia;

**RILEVATI** la pubblica utilità ed il carattere sociale del servizio reso dall'AVIS;

**PRESO ATTO** che l'ASST della Brianza non ha attualmente necessità di occupare gli spazi messi a disposizione per AVIS e che la concessione del comodato d'uso assicura che gli ambienti siano custoditi e mantenuti a cura del comodatario;

**RITENUTO** di procedere alla proroga del contratto di comodato d'uso dei locali descritti tra ASST della Brianza e l'AVIS Provinciale di Milano per la raccolta e la cessione di unità di sangue fino al 31/12/2027;

**RITENUTO** di addebitare il costo delle spese per utenze in ragione dell'effettiva occupazione dei locali e quindi nella misura dei mq. occupati da AVIS Provinciale di Milano rispetto ai mq. complessivi dell'edificio;

**VISTO** il contratto di comodato d'uso, agli atti dell'ufficio, i cui contenuti così si sintetizzano:

- il contratto di comodato d'uso è stato stipulato tra l'ASST della Brianza in qualità di Comodante



- e l'AVIS Provinciale di Milano in qualità di Comodatario;
- oggetto del comodato d'uso sono gli spazi ubicati al primo piano dell'immobile sito in Besana Brianza, Via Viarana, 38 e censito al N.C.T.U. al Fg. 26 Mapp. 212 (parte) per una superficie complessiva di mq. 273,50;
  - i locali vengono concessi esclusivamente per lo svolgimento delle attività relativa alla raccolta del sangue;
  - il contratto, alle medesime condizioni, viene prorogato dall'1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2027;
  - il comodatario corrisponderà all'ASST della Brianza le spese per utenze stimate in circa € 6.000,00 annui Iva compresa, con le modalità stabilite nel contratto;

**DATO ATTO** che dall'adozione del presente provvedimento discendono proventi a favore dell'Azienda pari a € 30.000,00 IVA compresa, come di seguito riportato:

Bil.	Anno	Ser.	Conto	Descrizione	Importo
SAN	2023	TEC	64.10.300013	RIMBORSI PER RIADDEBITO COSTI (Utenze, Serv. Econ.)	6.000,00
SAN	2024	TEC	64.10.300013	RIMBORSI PER RIADDEBITO COSTI (Utenze, Serv. Econ.)	6.000,00
SAN	2025	TEC	64.10.300013	RIMBORSI PER RIADDEBITO COSTI (Utenze, Serv. Econ.)	6.000,00
SAN	2026	TEC	64.10.300013	RIMBORSI PER RIADDEBITO COSTI (Utenze, Serv. Econ.)	6.000,00
SAN	2027	TEC	64.10.300013	RIMBORSI PER RIADDEBITO COSTI (Utenze, Serv. Econ.)	6.000,00

**VISTA** l'attestazione di regolarità economico-contabile;

**VISTA** la proposta n. 29/2023 del Dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

**ACQUISITI** i pareri dei Direttori Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. di prorogare il contratto di comodato d'uso, allegato in copia quale parte integrante del presente provvedimento, tra l'ASST della Brianza (comodante) e l'AVIS Provinciale di Milano (comodatario), per la concessione degli spazi ubicati al primo piano dell'immobile sito in Besana



Brianza, Via Viarana, 38 e censito al N.C.T.U. al Fg. 26 Mapp. 212 (parte), per una superficie complessiva di mq. 273,50 da destinarsi all'attività di Unità di Raccolta Sangue, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2027;

2. che dall'adozione del presente provvedimento discendono proventi a favore dell'Azienda pari a € 30.000,00 IVA compresa, come di seguito riportato:

Bil.	Anno	Ser.	Conto	Descrizione	Importo
SAN	2023	TEC	64.10.300013	RIMBORSI PER RIADDEBITO COSTI (Utenze, Serv. Econ.)	6.000,00
SAN	2024	TEC	64.10.300013	RIMBORSI PER RIADDEBITO COSTI (Utenze, Serv. Econ.)	6.000,00
SAN	2025	TEC	64.10.300013	RIMBORSI PER RIADDEBITO COSTI (Utenze, Serv. Econ.)	6.000,00
SAN	2026	TEC	64.10.300013	RIMBORSI PER RIADDEBITO COSTI (Utenze, Serv. Econ.)	6.000,00
SAN	2027	TEC	64.10.300013	RIMBORSI PER RIADDEBITO COSTI (Utenze, Serv. Econ.)	6.000,00

3. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015 n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
4. di dare atto infine che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Responsabile del procedimento è l'arch. Sara De Trane - Dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale - responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento è la sig. Paola Riva, Collaboratore Amministrativo presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale  
**Dr. Marco Trivelli**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate