



Oggetto: Contratto di comodato d'uso gratuito tra il comune di Ronco Briantino e la ASST Brianza per l'uso del locale ubicato presso l'immobile sito a Ronco Briantino in via Pio XI n.2, ad uso Ambulatorio Medico Temporaneo.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Fabio Urban
Responsabile del procedimento:	Sara De Trane (sostituto)
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sara De Trane (sostituto)
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 21 del 08-01-2024

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Mattia Longoni** (sostituto)

Direttore Sanitario **Giovanni Monza**

Direttore Sociosanitario **Giovanni Monza** (sostituto)



Oggetto: Contratto di comodato d'uso gratuito tra il comune di Ronco Briantino e la ASST Brianza per l'uso del locale ubicato presso l'immobile sito a Ronco Briantino in via Pio XI n.2, ad uso Ambulatorio Medico Temporaneo.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonchè di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- la L.R. 14 dicembre 2021, n. 22, intitolata “*Modifiche al Titolo I e al Titolo VII della legge regionale 30 dicembre 2009, n.33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)*”, ha previsto un forte potenziamento del Polo Territoriale delle ASST, anche attraverso il passaggio graduale delle funzioni del Dipartimento di Cure Primarie da ATS alla ASST;
- nell’ambito di questo passaggio, le cui fasi sono state cadenziate nella DGR n. XI/7758 del 28 dicembre 2022, dal 1 giugno questa Azienda ha gradualmente preso in carico, tra le altre, le competenze amministrative inerenti il servizio da rendersi a favore dai cittadini dai Medici di Medicina Generale;
- tali competenze prevedono l’individuazione delle sedi destinate ad ospitare gli Ambulatori Medici Temporanei (AMT) che rispondono alle esigenze di cura dei pazienti residenti in ambiti territoriali carenti di Medici di Medicina Generale;
- nel Comune di Ronco Briantino vi è l’urgente necessità di reperire la sede destinata ad ospitare un AMT, stante l’avvenuto pensionamento, in data 31.12.2023, di uno dei MMG attivo sul territorio e che il Comune si è dichiarato disponibile a concedere in comodato d’uso gratuito il locale adibito a studio medico ubicato al piano terra dell’immobile sito in Via Pio XI n. 2 alla ASST Brianza, per ospitare la sede dell’AMT;

RITENUTO di dover sottoscrivere fra il Comune di Ronco Briantino e la ASST Brianza un contratto di Comodato d’uso gratuito, allegato al presente provvedimento, avente la durata di un anno dalla data di sottoscrizione, con parte delle spese di registrazione ed eventuali spese di manutenzione ordinaria a carico della ASST Brianza;

**DATO ATTO** che:

- dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda, per l'anno 2024, pari a € 2.249,00 IVA 22% compresa, come di seguito ripartito:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2024
TER	TEC	31.10.100002	MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/IDRAULICI	2.000,00
TER	TEC	49.10.100002	IMPOSTA DI REGISTRO	200,00
TER	TEC	49.10.100003	IMPOSTA DI BOLLO	49,00

- come previsto dall'art.9 dell'allegato contratto di Comodato, il Comune di Ronco Briantino verserà alla ASST Brianza l'importo di € 100,00 quale quota parte dell'imposta di registro, che sarà registrato nel bilancio sanitario 2024 sul conto 6410300005 - RIMBORSI VARI - ALTRO

TENUTO CONTO che il Decreto della Presidenza n. 20355 del 19/12/2023 testualmente recita “ che le assegnazioni disposte con il presente provvedimento potranno essere aggiornate per tenere conto degli effetti economici:

- delle possibili modifiche ed integrazioni alle determinazioni della Giunta regionale in ordine alla gestione del Servizio Sanitario e Sociosanitario per l'esercizio 2024, anche ad avvenuta approvazione del riparto nazionale delle disponibilità definitive del Fondo Sanitario per l'anno 2024;
- dell'andamento dei ricavi e dei costi rappresentati dalle aziende sanitarie pubbliche in sede di redazione delle certificazioni economiche trimestrali 2024;

ATTESO che il Responsabile della Struttura competente all'acquisto monitorerà nel prossimo periodo l'andamento della spesa affinché possano essere garantiti sia lo svolgimento dell'attività che i vincoli di Bilancio richiesti da Regione Lombardia;

POSTO quanto sopra si attesta la regolarità economico-patrimoniale;

VISTA la proposta n. 21/2024 del Responsabile della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario, del Direttore Socio Sanitario resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa indicate:



- 1) di approvare la bozza di contratto di Comodato d'uso gratuito, da sottoscrivere con il Comune di Ronco Briantino, allegato al presente provvedimento;
- 2) di delegare il Dirigente S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale arch. Sara De Trane per procedere alla sottoscrizione del presente contratto di Comodato d'uso gratuito;
- 3) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda, per l'anno 2024, pari a € 2.249,00 IVA 22% compresa, come di seguito ripartito:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2024
TER	TEC	31.10.100002	MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/IDRAULICI	2.000,00
TER	TEC	49.10.100002	IMPOSTA DI REGISTRO	200,00
TER	TEC	49.10.100003	IMPOSTA DI BOLLO	49,00

- 4) di dare atto altresì che, come previsto dall'art.9 dell'allegato contratto di comodato, il Comune di Ronco Briantino verserà alla ASST Brianza l'importo di € 100,00 quale quota parte dell'imposta di registro, che sarà registrato nel bilancio sanitario 2024 sul conto 6410300005 - RIMBORSI VARI - ALTRO
- 5) di disporre l'invio, da parte della Struttura Complessa proponente, della presente deliberazione alle SS.CC. interessate;
- 6) di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n.33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 7) di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del Procedimento è l'ing. Massimiliano Mastroianni – Responsabile S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Responsabile dell'Istruttoria e dell'esecuzione contestuale del presente provvedimento è il geom. Fabio Urban – Collaboratore Tecnico Geometra presso la medesima struttura.

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

Contratto comodato.pdf	Allegato A - Bozza contratto	291d6fe954c50d1b0a7bbd3c85833578d01e57f7b493477f19e815d8f720a261
Planimetria.pdf	Allegato B - Planimetria	ae1d175b9970895c924f7eb55f821c6bf0c2657a987f917239227f8aec18b988
Attrezzature.pdf	Allegato C - Attrezzature	756f4f82966b5b6e3efc59d7d05ad90112766b4d90faf40140062d8c897ce060

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

D'IMMOBILE

tra

Il Comune di Ronco Briantino (CF 03611890157/PIVA 00758680961) in atti rappresentato dal Sindaco pro-tempore, Dott.ssa Dott.ssa Kristiina Maria Loukiainen domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Ronco Briantino in via IV Novembre n. 30, munito dei necessari poteri e in esecuzione del provvedimento Deliberazione di Giunta Regionale N. 90 Registro Deliberazioni del 27-12-2023 (in atti denominato anche Comodante)

e

l'ASST Brianza (CF /PIVA 09314320962) in atti rappresentata dal Dirigente S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, arch. Sara De Trane, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'ASST Brianza in Via Santi Cosma e Damiano, n.10 a Vimercate, munito dei necessari poteri, in esecuzione del provvedimento di Deliberazione Aziendale n. 3 del 4-01-2024 (in atti denominato anche Comodatario)

L'anno duemilaventiquattro (2024) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta;

premesse

- la L.r. 14 dicembre 2021, n. 22, intitolata *“Modifiche al Titolo I e al Titolo VII della legge regionale 30 dicembre 2009, n.33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)*, ha previsto un forte potenziamento del Polo Territoriale delle ASST, anche attraverso il Passaggio graduale delle funzioni del Dipartimento di Cure Primarie da ATS alla ASST;

- nell'ambito di questo passaggio, le cui fasi sono state cadenziate nella DGR n. XI/7758 del 28 dicembre 2022, dal 1 giugno questa Azienda ha gradualmente preso in carico, tra le altre, le competenze amministrative inerenti il servizio da rendersi a favore dai cittadini dai Medici di Medicina Generale;

- tali competenze prevedono l'individuazione delle sedi destinate ad ospitare gli Ambulatori Medici Temporanei (AMT) che rispondono alle esigenze di cura dei pazienti residenti in ambiti territoriali carenti di Medici di Medicina Generale;

- nel Comune di Ronco Briantino vi è l'urgente necessità di reperire la sede destinata ad ospitare un AMT, stante l'avvenuto pensionamento, in data 31.12.2023, di uno dei MMG attivo sul territorio e che il Comune si è dichiarato disponibile a concedere in comodato d'uso gratuito il locale adibito a studio medico ubicato al piano terra dell'immobile sito in Via Pio XI n. 2 alla ASST Brianza, per ospitare la sede dell'AMT;

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO

Il Comodante concede in comodato d'uso a titolo gratuito al Comodatario, che accetta, il locale adibito a studio medico ubicato al piano terra presso l'immobile indicato nelle premesse, catastalmente individuato al Foglio 5 mappale 161 sub 717, il tutto come evidenziato nella planimetria allegata che, previa visione e riconoscimento di conformità delle parti e loro sottoscrizione, viene allegata al presente contratto quale parte integrante e sostanziale sotto la

lettera A).

L'unità immobiliare viene concessa in comodato con attrezzature ed arredi, elencati nell'allegato B) al presente contratto quale parte integrante.

ART. 2 – SCOPO DEL COMODATO

L'unità immobiliare, individuata all'articolo precedente viene concessa al Comodatario per essere utilizzata per le proprie attività istituzionali sanitarie e sociosanitarie, e precisamente per l'ubicazione di un Ambulatorio Medico Temporaneo, per cui il Comodante ne dichiara l'idoneità all'uso convenuto.

ART. 3 – DURATA DEL COMODATO

Il comodato decorrerà dalla stipula e avrà durata di un anno e comunque sino al conferimento dell'incarico ad un nuovo Medico di Medicina Generale destinato ad occuparsi delle esigenze dei cittadini del Comune di Ronco Briantino.

ART. 4 - OBBLIGHI DEL COMODATARIO E DEL COMODANTE

Il comodante si assume le spese ordinarie di gestione stabilite nel contratto di comodato tra la proprietà e Comune di Ronco Briantino: pulizie ordinarie, spese di riscaldamento, energia elettrica, telefono, condominio.

Sono a carico del Comodatario la **manutenzione ordinaria** del locale concesso in comodato, le piccole riparazioni, come previsto dal codice civile e degli usi vigenti, la gestione e il ritiro dei rifiuti speciali.

Il Comodatario dovrà utilizzare l'unità immobiliare con la diligenza del buon padre di famiglia, nel rispetto delle norme del codice civile, gli stessi si obbligano a osservare e a far osservare ai suoi eventuali collaboratori e/o dipendenti, le regole del corretto vivere civile.

**ART. 5 – EVENTUALI LAVORI DI PERSONALIZZAZIONE,
MODIFICHE ADDIZIONI E MIGLIORIE ALL'UNITA'
IMMOBILIARE**

Salvo quanto previsto all'articolo precedente, il Comodatario non potrà apportare modifiche, innovazioni, migliorie o addizioni all'unità immobiliare locata o agli impianti esistenti, se non dopo aver ottenuto il preventivo consenso scritto del comodante, anche ai fini dell'eventuale ripristino.

ART.6 – RESPONSABILITÀ

Le parti danno atto che l'unità immobiliare concessa in comodato è coperta da assicurazione della R. C. della proprietà dell'immobile e Incendio, nell'ambito delle polizze globali che la proprietà ha in essere per il proprio patrimonio.

Sono a carico del Comodatario gli oneri per le coperture assicurative dei beni mobili e attrezzature di proprietà e/o comodato dei medesimi, posti all'interno della cosa locata, nonché per la responsabilità civile per l'espletamento dell'attività svolta, con l'inclusione dei danni provocati da qualunque persona coinvolta nello svolgimento dell'attività, con totale esonero del Comodante da ogni responsabilità civile verso terzi relativa alla conduzione dell'immobile.

Le Parti danno atto che il Comodatario ha in corso Polizza "RCT/O n. 169647, contratta con la Compagnia Sham Assicurazioni" per i rischi derivanti dalla conduzione degli immobili occupati e per l'uso degli spazi comuni, da parte di operatori o utenti.

ART. 7 – UNITARIETA' DEL CONTRATTO

Il contratto è unico ed inscindibile e contraria alla libera volontà delle parti deve intendersi ogni interpretazione mirante al frazionamento delle prestazioni

ed obbligazioni reciprocamente assunte, essendo queste tutte essenziali e unitamente determinati per il buon fine dello stesso contratto.

ART.8 - VERBALE DI CONSEGNA E RICONSEGNA DELL'IMMOBILE

Le Parti danno atto di aver stilato in contraddittorio, prima della sottoscrizione del presente contratto, un verbale di consegna descrivente lo stato manutentivo dei luoghi.

A fine comodato, ovvero in caso di recesso anticipato o in caso di risoluzione del presente contratto, il Comodatario deve riconsegnare l'unità immobiliare al Comodante in buono stato di manutenzione, salvo il deterioramento o il consumo derivante dall'uso secondo la diligenza del buon padre di famiglia ed in conformità al presente contratto.

Della riconsegna dovrà essere stilato un verbale descrivente lo stato manutentivo dei luoghi.

ART. 9 – SPESE CONTRATTUALI

Sono ad esclusivo carico del Comodatario l'imposta di bollo e tutte le spese di stipulazione del presente contratto, mentre l'imposta di registro, se dovuta, è a carico di entrambe le Parti in parti uguali.

ART. 10 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie nascenti dal presente contratto saranno devolute a un tentativo di conciliazione presso l'Organismo di mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Monza e risolte secondo il Regolamento da questo adottato.

In caso di fallimento del tentativo di mediazione le parti dichiarano di eleggere quale Foro competente esclusivo il Foro di Monza.

ART. 11 – ELEZIONE DI DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di eventuali atti, le Parti dichiarano di eleggere domicilio presso la rispettiva sede legale.

ART. 12 – NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti fanno espresso richiamo alle disposizioni del Codice Civile art. 1803 e ss. in materia di comodato.

Qualunque modifica al presente contratto di comodato dovrà essere effettuata con atto scritto.

ART. 13 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Con la sottoscrizione del presente atto ambo le parti autorizzano reciprocamente il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679, di cui sono state rese edotte con opportuna informativa, al fine di attività finalizzate per l'assolvimento di obblighi di legge relativi al presente atto.

ART. 14- ALLEGATI

Vengono allegati al presente contratto, previa verifica e sottoscrizione delle parti, quali parti integranti e sostanziali:

-ALLEGATO A) planimetria raffigurante l'unità immobiliare oggetto del presente contratto;

-ALLEGATO B) elenco delle attrezzature e degli arredi concessi in comodato;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Comodante

Il Comodatario

ART. 15 – APPROVAZIONE SPECIFICA

Ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile, le parti approvano specificatamente le clausole di cui agli articoli 2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13.

Il Comodante

Il Comodatario

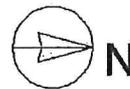
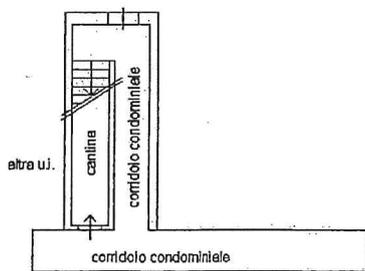
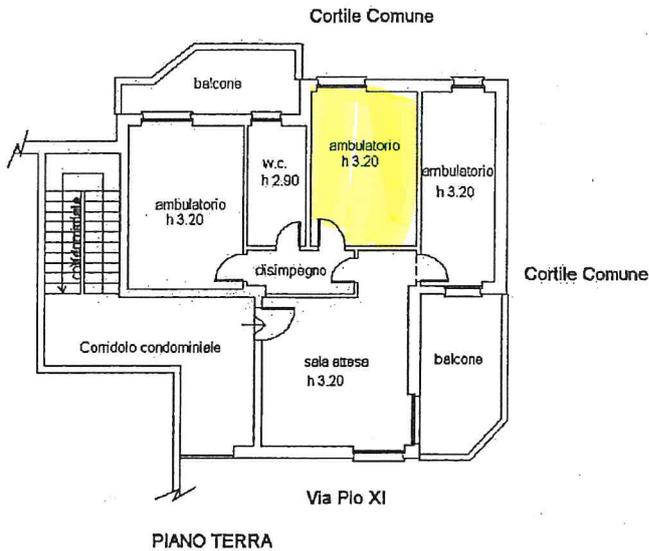
Contratto firmato digitalmente ai sensi di legge

ALLEGATO "A"

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ronco Briantino	
Via Pio XI _____ civ. 6	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 5 Particella: 161 Subalterno: 718	Compilata da: Casati Massimo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Como _____ N. 02427

Scheda n. 1 Scala 1:200



Massimo Casati

ALLEGATO "B"

Elenco arredi ambulatorio Via Pio XI n. 2 – Ronco Briantino(MB)

N. 1 Scrivania

N. 2 Cassettiere

N. 1 Lente di ingrandimento

N. 1 Diasfaroscopio

N. 1 Lettino per visite

N. 3 Librerie

N. 1 Frigorifero basso

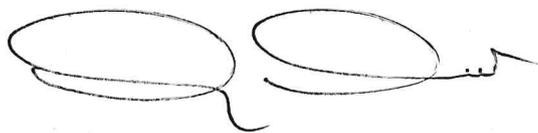
N. 1 Carrello

N. 1 Bilancia pesa persone

N. 2 Sedie

M. 1 Poltrona da scrivania

Luigi Loubian

A stylized handwritten signature consisting of two large, rounded loops followed by a short horizontal stroke.