



862

16 OTT. 2023

**Oggetto:** approvazione degli atti di gara ed aggiudicazione degli interventi manutentivi finanziati da Regione Lombardia mediante Deliberazione XI/5834 del 29/12/2021 da effettuare presso il Padiglione Montessori del Presidio Ospedaliero Corberi di Limbiate.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Laura Maggioni
Responsabile del procedimento:	Sara De Trane (sostituto)
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sara De Trane (sostituto)
<b>La delibera comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

**Proposta N° 790 del 04-08-2023**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:**

Direttore Amministrativo **Roberta Labanca**

Direttore Sanitario **Giovanni Monza**

Direttore Sociosanitario **Guido Grignaffini**



**Oggetto: approvazione degli atti di gara ed aggiudicazione degli interventi manutentivi finanziati da Regione Lombardia mediante Deliberazione XI/5834 del 29/12/2021 da effettuare presso il Padiglione Montessori del Presidio Ospedaliero Corberi di Limbiate.**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

**RICHIAMATA** la Deliberazione Aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni mobili, immobili e mobili registrati;

**DATO ATTO** che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021 la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

**RICHIAMATA** la Delibera n. 422 del 18/05/2022 recante "approvazione del Documento Preliminare alla Progettazione, nomina del RUP e modalità di attuazione degli interventi manutentivi finanziati da Regione Lombardia mediante Deliberazione XI/5834 del 29/12/2021 da effettuare presso il Padiglione Montessori del Presidio Ospedaliero Corberi di Limbiate";

**RICHIAMATA** la Delibera n. 382 del 18/05/2023 recante "Padiglione Montessori del Presidio Ospedaliero Corberi di Limbiate, approvazione del progetto esecutivo e modalità di affidamento degli interventi finanziati da Regione Lombardia mediante Deliberazione XI/5834 del 29/12/2021";

**RICHIAMATA** la Delibera n. 607 del 13/07/2023 recante "Nomina della commissione di gara della procedura negoziata pubblicata attraverso il sistema informatico Sintel per i lavori di adeguamento del Padiglione Montessori del Presidio Ospedaliero Corberi di Limbiate (DGR XI/5834 del 29/12/2021)";

**PRESO ATTO** che in data 28/04/2023 la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha proceduto alla pubblicazione della procedura Sintel (ID 168555701) per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione delle opere, secondo le modalità previste dal Codice degli Appalti;

**VERIFICATO** che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte (23/05/2023) si è accertata la richiesta di partecipazione di un unico operatore economico denominato Arco Lavori Soc. Coop Cons. con sede in via Argirocastro n. 15 – 48122 Ravenna;



**PRESO ATTO** che, con comunicazione agli atti della SC gestione Tecnico Patrimoniale, il Responsabile Unico del Procedimento ha convocato alle ore 9.00 del 03/08/2023 i membri della commissione nominati con Delibera n. 607 del 13/07/2023, al fine di procedere con l'apertura dell'offerta tecnica e, in seduta riservata, alla valutazione della stessa;

**PRESO ATTO** che la Commissione, in data 03/08/2023, ha comunicato al Responsabile Unico del Procedimento e al Segretario Verbalizzante, di aver terminato la valutazione dell'offerta tecnica presentata, come attestato dal verbale agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

**DATO ATTO** che in data 03/08/2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha dato mandato di procedere con l'apertura dell'offerta economica presentata dall'operatore che ha partecipato alla procedura non ravvisando motivi di esclusione;

**CONSIDERATO** che l'Impresa Arco Lavori Soc. Coop Cons. con sede in via Argirocastro n. 15 – 48122 Ravenna ha offerto uno sconto pari al 15,00% sull'importo posto a base gara rimodulando l'importo dei lavori come di seguito riportato;

IMPORTO BASE GARA (lavori soggetti a ribasso)	-	650.175,09 €
SCONTO OFFERTO	-	97.526,26 €
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	-	19.824,91 €
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	15%	572.473,74 €
IVA	10%	57.247,37 €
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	-	<b>629.721,11 €</b>

**CONSIDERATO** che il punteggio totale conseguito dall'impresa Ar.co Lavori con sede in via Argirocastro n. 15 – 48122 Ravenna è pari a punti 80,29 su un massimo di 100;

**VISTA** la proposta n. 790 del 04/08/2023 del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

**VISTA** l'attestazione di regolarità contabile;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D. Lgs 502/92 s.m.i;

### DELIBERA

- 1) di approvare il verbale di gara sottoscritto dalla commissione esaminatrice agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
- 2) di aggiudicare all'impresa Ar.co Lavori con sede in via Argirocastro n. 15 – 48122 Ravenna i lavori degli interventi manutentivi finanziati da Regione Lombardia mediante Deliberazione XI/5834 del 29/12/2021 da effettuare presso il Padiglione Montessori del Presidio Ospedaliero Corberi di Limbiate;
- 3) di prendere atto dello sconto del 15% offerto sull'importo a base di gara dall'impresa Ar.Co Lavori che ha rimodulato l'importo del contratto in € 572.473,74, oltre iva 10% per un totale complessivo di € 629.473,74;



- 4) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'azienda che trovano copertura finanziaria nei fondi previsti dalla DGR XI/5834 del 29/12/2021, come di seguito riportato;

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	Finanziamento	2023
TER	TEC	01.20.800.002	FORNITORI C/ANTICIPI SAL	DCR2115790MIN	629.721,11 €

- 5) di dare mandato alla SC Gestione Tecnico Patrimoniale di attivarsi al fine di procedere alla nomina del Direttore Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;
- 6) di disporre l'invio, da parte della SC Gestione Tecnico Patrimoniale proponente, della presente deliberazione alle SS.CC. interessate;
- 7) di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 - lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 8) di dare atto, infine, che, ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è l'Ing. Massimiliano Mastroianni – Responsabile della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento, è l'Arch. Fert Alvino – Dirigente presso la medesima struttura

Il Direttore Generale  
**Dr. Marco Trivelli**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate