



Oggetto: trasferimento del Consultorio di Limbiate dalla sede di via Monte Grappa 40 alla sede di via Monte Grappa 19 previa esecuzione di interventi manutentivi di carattere ordinario

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Fert Alvino
Responsabile del procedimento:	Massimiliano Mastroianni
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Massimiliano Mastroianni
La determina comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Attestazione di regolarità economico-contabile	
Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	Silvia Trezzi

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio	
Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Massimiliano Mastroianni



Oggetto: trasferimento del Consultorio di Limbiate dalla sede di via Monte Grappa 40 alla sede di via Monte Grappa 19 previa esecuzione di interventi manutentivi di carattere ordinario

II DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite ai Dirigenti con deliberazione del Direttore Generale n. 1133 del 16 ottobre 2019, confermate con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 159 del 12 marzo 2021:

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art.19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23", di costituzione dal 1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

DATO ATTO che di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021, ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

PREMESSO che, allo stato odierno, il consultorio di Limbiate si colloca al primo piano di un edificio sito in via Monte Grappa 19 (ex Direzione Antonini) di proprietà della ASST Rhodense;

DATO ATTO che, per l'utilizzo dell'immobile, ASST Brianza è subentrata ad una convenzione di durata decennale sottoscritta tra la ex ASL Monza e Brianza in data 19/12/2011 che prevedeva il comodato d'uso gratuito decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto (scadenza 18/12/2021);

DATO ATTO che l'edificio in cui si colloca il Consultorio di Limbiate avrebbe necessità di una serie di attività manutentive straordinarie che, secondo le "regole di gestione del sistema socio sanitario di Regione", non possono essere effettuate per edifici che sono di proprietà di altri enti e/o privati;

CONSIDERATO che, nel corso del 2023, la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha avuto diverse segnalazioni e richieste d'intervento finalizzate a risolvere alcune criticità rilevate dal personale durante l'esercizio delle attività sanitarie (infiltrazioni nel caso di pioggia, mancanza di acqua calda sanitaria, perdite generalizzate dell'impianto di riscaldamento, impossibilità di chiusura di alcuni serramenti ed oscuramenti);

CONSIDERATO che, ASST Brianza ha la piena proprietà dell'immobile denominato "30 posti letto" del presidio Ospedaliero Giuseppe Corberi di Limbiate, sito in via Monte Grappa 19;

APPURATO che l'edificio denominato "30 posti letto", allo stato odierno, non ospita attività della ASST Brianza e che gli spazi del primo piano sono attualmente non utilizzati malgrado



normalmente riscaldati, raffrescati e verificati dalla SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

DATO ATTO che, dal punto di vista planimetrico una parte del primo piano dell'edificio denominato "30 posti letto", per posizione, forma e dimensione è idoneo ad ospitare le attività del consultorio di Limbiate attualmente espletate presso la struttura di Ex Direzione Antonini di via Monte Grappa n. 40;

DATO ATTO della richiesta della Direzione, agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, di procedere in tempi brevi allo spostamento del Consultorio presso il primo piano dell'edificio denominato "30 posti letto", al fine di occupare uno spazio di proprietà aziendale non utilizzato, malgrado normalmente riscaldato e mantenuto;

CONSIDERATO che, per il trasferimento delle attività del consultorio, è necessario procedere all'esecuzione dei seguenti interventi manutentivi di carattere ordinario:

- trasformazione di alcuni ambienti in locali "sale visita" con adeguamento degli impianti elettrici (trasformazione in locali di gruppo 1) ed inserimento di lavelli dotati di rubinetteria con leva;
- sostituzione di alcuni corpi illuminanti;
- sostituzione del controsoffitto dei locali distributivi;
- inserimento di prese di rete nei locali oggetto di interventi;
- pitturazione dei soffitti e delle pareti perimetrali;
- pulizia e verniciatura dei termosifoni;
- pulizia ed igienizzazione delle pavimentazioni;

VERIFICATA la disponibilità ad eseguire in tempi brevi gli interventi indicati da parte della società Hana srl con sede legale a Milano viale Cassiodoro 12;

DATO ATTO che l'importo a base di gara è stimato in € 38.965,88 oltre € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA 22%,

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto alla, Hana srl con sede legale a Milano viale Cassiodoro 12, attraverso la RdO su piattaforma Sintel ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023;

VERIFICATA la documentazione amministrativa pervenuta entro il termine stabilito delle ore 12:00 del 24 novembre 2023;

VISTO il Verbale di Gara del 24 novembre 2023, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, dal quale risulta che l'offerta presentata per l'esecuzione degli interventi è pari a € 39.576,22 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 48.282,99 così ripartito:

BIL.	SER.	CONTO	DESCRIZIONE	DGR	2023
TER	TEC	3110100001	MANUTENZIONE IMMOBILI	-	48.282,99

DATO ATTO che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un totale complessivo pari a € 48.282,99 comprensivi di oneri della sicurezza ed IVA 22%;



VISTA l'attestazione di regolarità economico contabile.

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa indicate:

- 1) di prendere atto della richiesta della Direzione Strategica di procedere allo spostamento del Consultorio di Limbiate dalla sede di via Monte Grappa n. 40 (edificio di proprietà della ASST Rhodense), alla sede di via Monte Grappa n. 19 (proprietà ASST Brianza), presso il primo piano dell'edificio denominato "30 posti letto", che allo stato odierno è libero da attività sanitarie;
- 2) di approvare la documentazione di gara predisposta dalla SC Gestione Tecnico Patrimoniale ed in particolare del Computo Metrico Estimativo, il quale alle lavorazioni, ad eccezione degli oneri della sicurezza, applica uno sconto pari al 15%;
- 3) di prendere atto della procedura Sintel (ID n. 176457709 del 21.11.2023) per l'affidamento diretto dei lavori manutentivi finalizzati all'inserimento del Consultorio presso la sede individuata;
- 4) di prendere atto dell'offerta pervenuta entro il termine delle ore 12:00 del 24/11/2023 con la quale la l'impresa Hana srl, ha rimodulato l'importo dei lavori in € 39.576,99, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;
- 5) di nominare Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Lavori l'arch. Fert Alvino in qualità di Dirigente della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
- 6) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'azienda per un totale complessivo pari a € 48.282,99 così ripartito:

BIL.	SER.	CONTO	DESCRIZIONE	DGR	2023
TER	TEC	311010001	MANUTENZIONE IMMOBILI	-	48.282,99

- 7) di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 – comma 6 – della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33 come modificato dall'art. 1 – comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura

Massimiliano Mastroianni

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate