



Delibera .0000700.11-08-2023

Oggetto: Terza proroga del contratto di comodato d'uso gratuito con Esselunga S.p.A. per l'utilizzo del fabbricato di via Toti, 8 a Vimercate, ad uso centro vaccinale

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Fabio Urban
Responsabile del procedimento:	Massimiliano Mastroianni
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Massimiliano Mastroianni
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 200 del 02-03-2023

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Roberta Labanca**

Direttore Sanitario **Giovanni Monza**

Direttore Sociosanitario **Roberta Brenna** (sostituto)



Oggetto: Terza proroga del contratto di comodato d'uso gratuito con Esselunga S.p.A. per l'utilizzo del fabbricato di via Toti, 8 a Vimercate, ad uso centro vaccinale

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonchè di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- con DGR n. XI/4353 del 24/02/2021 la Regione Lombardia ha approvato il Piano Regionale Vaccini per la prevenzione delle infezioni da Sars-Cov2, al fine di programmare le azioni di sviluppo della campagna vaccinale;
- con DGR n. XI/4384 del 03/03/2021 la Regione Lombardia, in attuazione a quanto previsto dalla DGR n. XI/4353, ha individuato alcuni centri vaccinali massivi;
- con Decreto n.4543 del 01/04/2021 della Direzione Generale Welfare è stato aggiornato l'elenco dei centri regionali massivi di cui alla DGR n. XI/4384, tra i quali l'Ospedale di Vimercate – via Santi Cosma e Damiano,10 a Vimercate;
- con comunicazione ricevuta con prot. 12.477/2021 in data 20/04/2021, numerosi Sindaci dell'area Vimercatese segnalavano a Regione Lombardia delle criticità riferite alla suddetta sede;
- con lettera in data 05/11/2020, ASST Vimercate ha chiesto ad Esselunga S.p.A., proprietaria di un fabbricato dismesso per l'attività commerciale, sito in Vimercate, via E.Toti, n. 8, di utilizzare gli spazi all'interno del fabbricato, da adibire ad attività temporanee di carattere istituzionale;
- Esselunga S.p.A. si è resa disponibile a concedere in comodato d'uso gratuito una porzione del suddetto fabbricato, pari a mq. 3.640 netti, ad uso Centro Vaccinale, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di comodato fino alla scadenza il 31/01/2022, salvo diversi accordi fra le parti;
- con Deliberazione aziendale n. 378 del 14/05/2021 è stata approvata la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito fra ASST Brianza ed Esselunga S.p.A.;



- con nota in data 07/12/2021 ASST Brianza ha chiesto la proroga del contratto di comodato a Esselunga S.p.A. fino al 30/06/2022;
- con nota ns. prot. n.36355 del 09/12/2021, Esselunga S.p.A. ha comunicato la disponibilità a prorogare il contratto di comodato d'uso gratuito fino alla scadenza il 30/06/2022;
- con Deliberazione aziendale n. 314 del 12/04/2022 è stata approvata la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito fra ASST Brianza ed Esselunga S.p.A.;
- con nota in data 24/05/2022 ASST Brianza ha chiesto la proroga del contratto di comodato a Esselunga S.p.A. fino al 31/03/2024;
- con nota ns. prot. n.22101 del 17/06/2022, Esselunga S.p.A. ha comunicato la disponibilità a prorogare il contratto di comodato d'uso gratuito fino alla scadenza il 28/02/2023;
- con Deliberazione aziendale n. 721 del 25/08/2022 è stata approvata la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito fra ASST Brianza ed Esselunga S.p.A.;
- con nota inviata via pec in data 17/02/2023 ASST Brianza ha chiesto la proroga del contratto di comodato a Esselunga S.p.A. fino al 31/08/2023;

PRESO ATTO che con nota ricevuta in data 21/02/2023, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Esselunga S.p.A. ha comunicato la disponibilità a prorogare il contratto di comodato d'uso gratuito fino alla scadenza il 31/08/2023;

VISTA la bozza di proroga del contratto di comodato d'uso gratuito (Allegato 1) della porzione di fabbricato di proprietà di Esselunga S.p.A., ad uso Centro Vaccinale, con decorrenza dal 01/03/2023 fino alla scadenza del 31/08/2023;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 40.409,20 IVA 22% compresa (di cui € 40.000,00 IVA 22% compresa quale risarcimento delle spese delle utenze al proprietario), come di seguito ripartito:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2023
SAN	TEC	41.10.200020	ALTRI COSTI GENERALI	40.000,00
SAN	TEC	31.10.100002	MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/IDRAULICI	150,00
SAN	TEC	49.10.100002	IMPOSTA DI REGISTRO	224,00
SAN	TEC	49.10.100003	IMPOSTA DI BOLLO	35,20
TOTALE				40.409,20

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 200/2023 del Responsabile S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;



ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D. Lgs 502/92 s.m.i.;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa indicate:

- 1) di prendere atto della nota inviata via e-mail del 21/02/2023, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con la quale Esselunga S.p.A. ha comunicato la disponibilità a prorogare il contratto di comodato d'uso gratuito fino alla scadenza del 31/08/2023;
- 2) di approvare la bozza della proroga del contratto di comodato d'uso gratuito (Allegato 1) della porzione di fabbricato di proprietà di Esselunga S.p.A., ad uso Centro Vaccinale, con decorrenza dal 01/03/2023 fino alla scadenza del 31/08/2023;
- 3) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 40.409,20 IVA 22% compresa, come di seguito ripartito:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2023
SAN	TEC	41.10.200020	ALTRI COSTI GENERALI	40.000,00
SAN	TEC	31.10.100002	MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/IDRAULICI	150,00
SAN	TEC	49.10.100002	IMPOSTA DI REGISTRO	224,00
SAN	TEC	49.10.100003	IMPOSTA DI BOLLO	35,20
TOTALE				40.409,20

- 4) di disporre l'invio, da parte della Struttura Complessa proponente, della presente deliberazione alle SS.CC. interessate;
- 5) di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 - lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 6) di dare atto infine che, ai sensi dell'art 31 del d.lgs. 50/2016, Responsabile unico del procedimento è l'ing. Massimiliano Mastroianni, Responsabile S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e che il responsabile dell'istruttoria del presente provvedimento è il geom. Fabio Urban, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la medesima struttura.

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

Proroga Comodato
Esselunga.pdf

Allegato 1 - Bozza comodato

6c5ba6b277c0f4cbddd0818d992351c8998017c0b706a7cac13f8c88fdabd269

Il Direttore Generale
Dr. Marco Trivelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate