



Oggetto: Contratto di concessione in uso locali di proprietà del Comune di Sovico siti in piazza Frette 4, da destinarsi all'attività di punto prelievi per l'anno 2023

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Paola Riva
Responsabile del procedimento:	Sara De Trane (sostituto)
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sara De Trane (sostituto)
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 15 del 12-01-2023

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Roberta Labanca**

Direttore Sanitario **Giovanni Monza**

Direttore Sociosanitario **Guido Grignaffini**



Oggetto: Contratto di concessione in uso locali di proprietà del Comune di Sovico siti in piazza Frette 4, da destinarsi all'attività di punto prelievi per l'anno 2023

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23", di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che con deliberazione n. 655 del 9 luglio 2018 è stato approvato e sottoscritto il contratto di concessione d'uso sottoscritto tra il Comune di Sovico in qualità di concedente e la ASST di Vimercate, ora ASST della Brianza, in qualità di concessionario, per l'utilizzo di una porzione di immobile adibita a punto prelievi, ubicata in Sovico, P.zza Frette, 4 fino al 31 dicembre 2022;

CONSIDERATO che è volontà delle parti procedere alla sottoscrizione di un nuovo contratto di concessione, vista la pubblica utilità del servizio reso dalla ASST della Brianza presso il Centro Prelievi di Sovico;

RITENUTO di sottoscrivere il contratto di concessione allegato al presente provvedimento come parte integrante, i cui contenuti così si sintetizzano:

- il contratto viene stipulato tra il Comune di Sovico in qualità di concedente e l'ASST della Brianza in qualità di concessionario;
- oggetto del contratto sono gli spazi ubicati al piano terra dell'immobile sito in Sovico, P.zza Frette, 4 per una superficie complessiva di mq. 36,11 come da planimetria allegata al contratto;
- la concessione di entrambi i locali decorre dall'01/01/2023 ed avrà durata fino al 31/12/2023; i locali verranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle attività di punto prelievi;
- ASST della Brianza corrisponderà al Comune di Sovico le spese per utenze, pulizie, quota assicurativa ed oneri smaltimento rifiuti, per un importo di circa € 1.000,00 annui calcolato in base ai consumi storici, con le modalità stabilite nel contratto;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 1.000,00 IVA compresa, come di seguito riportato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2023
SAN	TEC	41.10.200020	ALTRI COSTI GENERALI	1.000,00



VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 15/2023 del Dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri dei Direttori Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i.;

D E L I B E R A

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. di approvare il contratto di concessione allegato in copia quale parte integrante del presente provvedimento, tra il Comune di Sovico in qualità di concedente e l'ASST della Brianza in qualità di concessionario, per l'utilizzo degli spazi ubicati al piano terra dell'immobile sito in Sovico, P.zza Frette, 4 per una superficie complessiva di mq. 36,11 da destinarsi all'attività di prelievi del sangue, dall'1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
2. che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 1.000,00 IVA compresa, come di seguito riportato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2023
SAN	TEC	41.10.200020	ALTRI COSTI GENERALI	1.000,00

3. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015 n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
4. di dare atto infine che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Responsabile del procedimento è l'arch. Sara De Trane - Dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale - responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento è la sig. Paola Riva, Collaboratore Amministrativo presso la medesima struttura.

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

2023 contratto_concessione.pdf	Contratto di concessione	311921e8370529c7d4d1dee727310582f9fdb04f8a46e19cca449a8481aa5ee6
2023 Planimetria.pdf.p7m	Planimetria	9dabec5c9c23de708e8d7f11db6b2780648790d112befe35b0e02d6602c2ae09

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Brianza

Il Direttore Generale

Dr. Marco Trivelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



COMUNE DI SOVICO
Provincia di Monza e Brianza
Repubblica Italiana

CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN
PIAZZA FRETTE N. 4 – anno 2023

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 2 del mese di GENNAIO, nella Residenza Municipale, tra i Signori:-----

1 – SIMONA ing. Cazzaniga, nata a Monza il 14/06/1979, domiciliata presso la Residenza Municipale Piazza Riva 10 a Sovico, nella sua qualità di Responsabile del Settore LL.PP.- PATRIMONIO – ECOLOGIA – TRIBUTI – SPORT – PROTEZIONE CIVILE del Comune di Sovico, in forza di Decreto Sindacale n° 8 del 26/07/2022, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta (Codice Fiscale 00866640154);-----

2 – Arch. Sara De Trane, nata a Milano il 10/11/1973, Dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, domiciliata per la carica presso l'ASST DELLA BRIANZA, in qualità di Direttore U.O.C. Tecnico – Patrimoniale ad interim, domiciliata per la carica presso l'ASST di Vimercate, con sede legale in Vimercate, Via SS Cosma e Damiano in nome, per conto e nell'interesse della quale dichiara di agire (Codice Fiscale 09314320962);

PREMESSO

- Che con deliberazione della Giunta Comunale di Sovico n. 130 del 20/12/2022 venivano impartiti gli indirizzi per l'uso della porzione di immobile di proprietà comunale ubicato in Piazza Frette n. 4, meglio identificato con la lett. A nella planimetria allegata;
- Che con determinazione n. 741 del 22/12/2022, assunta dal Responsabile del Settore LL.PP.- PATRIMONIO – ECOLOGIA – TRIBUTI – SPORT – PROTEZIONE CIVILE, sulla scorta degli indirizzi impartiti dalla Giunta Comunale, per la concessione in uso della porzione immobiliare di Piazza frette n. 4, è stato approvato il presente schema di concessione; -----

TUTTO CIO' PREMESSO

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto

1. La premessa costituisce parte integrante del presente contratto.-----
2. Il presente contratto ha come oggetto la concessione in uso ASST di Vimercate, con sede legale in Via Santi Cosma e Damiano n.10, dei locali di proprietà comunale ubicati in Piazza Frette n. 4, rispettivamente identificati con la lett. A e con il n° 1 e 2 sulla planimetria allegata quale parte integrante e sostanziale del presente contratto sotto la lett. D);--

Art. 2 – Canone

2. La concessione del locale sito in Piazza Frette n. 4 è ad uso gratuito e non prevede quindi il versamento di alcun canone..-----

Art. 3 - Durata e recesso

1. La concessione di entrambi i locali decorre dal 01/01/2023 ed avrà durata fino al 31/12/2023.-----
2. Nel caso in cui il Comune di Sovico abbia necessità di disporre dei locali, per il perseguimento dei propri fini istituzionali, esso potrà recedere dal presente contratto anticipatamente, dandone comunicazione al concessionario con lettera raccomandata e/o pec trasmessa almeno con 6 mesi di anticipo e senza che per ciò nulla sia dovuto al concessionario stesso.-----
3. Rimane salva la possibilità di recesso del contratto da parte dell'Amministrazione Comunale per altri e sopravvenuti motivi di pubblico interesse o in caso di mutamento o nuova valutazione dell'interesse pubblico originario nelle forme e nei modi previsti dalla Legge.-----
4. Il concessionario potrà sempre recedere anticipatamente dal contratto dandone preavviso di almeno 6 mesi con lettera raccomandata e/o pec. -----

Art. 4 – modalità d'uso dell'immobile

1. L'uso del locale sito in Piazza Frette n. 4 avverrà in via esclusiva da parte del concessionario che potrà svolgere esclusivamente attività di punto prelievo. -----
2. Non è ammessa la sub-concessione dei locali.-----
3. Il concessionario si impegna a mantenere i locali in buono stato di conservazione e ad utilizzarli con diligenza. -----
4. Il concessionario si impegna a non mutare la destinazione d'uso dei locali. -----

Art. 5 – Oneri a carico del concessionario

1. Sono a carico del concessionario: -----
 - a) manutenzione ordinaria;-----
 - b) utenze inerenti luce, acqua, gas, telefonica; -----

c) pulizie ed oneri di smaltimento dei rifiuti.-----

2. Stante l'uso promiscuo e la gratuità della concessione, tutte le spese di cui al comma 1 saranno quantificate, ad esclusione dell'utenza telefonica a cui provvederà direttamente l'ASST, sulla base della metratura concessa e addebitate in quota parte; le stesse saranno inoltre sostenute direttamente dall'Amministrazione Comunale che comunicherà annualmente (entro il mese di dicembre), il preventivo di massima delle spese previste per l'anno successivo. Tali spese verranno rendicontate e rimborsate come segue:-----

- In quanto alle utenze, pulizie e manutenzioni ordinarie il consuntivo avverrà entro il 15 aprile dell'esercizio successivo a quello di competenza e dovrà essere rimborsato entro 60 giorni dalla relativa richiesta.-----

Il mancato versamento di due rimborsi della quota delle utenze determinerà la revoca immediata del contratto di concessione. -----

3. Il Comune concedente è tenuto alla stipula della polizza assicurativa relativa al rischio da incendio di pertinenza del fabbricato che verrà in quota parte rimborsata secondo i criteri definiti con le modalità di cui al punto 2, mentre gli oneri assicurativi inerenti le attrezzature, gli arredi non di proprietà del Comune, il personale e quant'altro sono ad esclusiva cura e carico del concessionario. Lo stesso assume altresì l'onere di stipulare idonea polizza da responsabilità civile derivante dall'utilizzo di detto spazio.-----

4. Il concessionario con il presente contratto assume la custodia delle porzioni immobiliari concesse in uso.-----

5. Il Comune potrà effettuare in qualsiasi momento, tramite propri incaricati e previo preavviso, controlli sullo stato di conservazione dell'immobile e sul rispetto delle finalità di utilizzo. -----

Art. 6 – Consegna e rilascio dei locali

1. Le parti danno atto dell'avvenuta consegna dei locali con separato verbale. -----

2. Il concessionario dichiara di ritenere l'immobile in buono stato di conservazione ed in ogni caso idoneo all'uso convenuto.-----

3. Alla scadenza della concessione o in un momento anteriore nel caso di recesso anticipato, il Concessionario dovrà rilasciare l'immobile nelle stesse condizioni in cui si trovava al momento della concessione, libero da persone o cose ed in buono stato di conservazione.-----

4. Nulla sarà dovuto a nessun titolo al concessionario in ordine alle migliorie strutturali eventualmente apportate all'immobile che, se accettate dall'Amministrazione, diverranno di proprietà della stessa all'atto del rilascio.-----

5. All'atto del rilascio dei locali si procederà altresì in contraddittorio con apposito verbale nel quale si dia atto delle condizioni dell'immobile ai fini della verifica del rispetto di quanto previsto nel precedente comma 3. -----

6. Il concessionario si impegna a rifondere al Comune i danni eventualmente riscontrati nell'immobile al momento del rilascio e documentati nel verbale di cui al comma precedente.--

Art. 7 - Rinvio

1. Per quanto non previsto dal presente atto si fa rinvio alla normativa sia particolare che generale regolante la materia. -----

2. Per tutte le controversie concernenti il presente atto è competente il Foro di Monza. -----

Art. 8 – Registrazione

1. Il presente atto è soggetto a registrazione. Tutte le spese inerenti la stipula e la registrazione della presente concessione sono a carico del concessionario.-----

2. Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 27-bis dell'Allegato B al D.P.R. 26/10/1972 n. 642.-----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL. PP., PATRIMONIO ED ECOLOGIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

IL CONCESSIONARIO

ASST Brianza

Arch. Sara De Trane

Dirigente S.C Gestione Tecnico Patrimoniale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

