



--

**Oggetto: 2<sup>^</sup> proroga contratto di comodato d'uso gratuito con Giambelli S.p.A. per l'utilizzo del parcheggio a servizio del centro vaccinale ex Esselunga di via Toti, 8 a Vimercate**

Ufficio Proponente:	<b>U.O.C. Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Sara De Trane</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Sara De Trane</b> (sostituto)
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Sara De Trane</b> (sostituto)
<b>La delibera comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

<p><b>Proposta N° 723 del 04/08/2022</b></p> <p>con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.</p>
---

<p><b>Attestazione di regolarità economico-contabile</b></p> <p>Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria: <b>Silvia Trezzi</b></p>
---

<p><b>Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio</b></p> <p>Dirigente dell'U.O.C. Affari Generali e Legali: <b>Chiara Milliaccio</b> (sostituto)</p>
--

<p><b>Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:</b></p> <p>Direttore Amministrativo <b>Chiara Milliaccio</b> (sostituto)</p> <p>Direttore Sanitario <b>Giovanni Monza</b></p> <p>Direttore Sociosanitario <b>Milena Caglio</b> (sostituto)</p>
--



**Oggetto: 2<sup>a</sup> proroga contratto di comodato d'uso gratuito con Giambelli S.p.A. per l'utilizzo del parcheggio a servizio del centro vaccinale ex Esselunga di via Toti, 8 a Vimercate**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Su proposta del DIRETTORE della U.O.C. Tecnico Patrimoniale**

**RICHIAMATA** la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonchè di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

#### **PREMESSO** che:

- con DGR n. XI/4353 del 24/2/2021 la Regione Lombardia ha approvato il Piano Regionale Vaccini per la prevenzione delle infezioni da Sars-Cov2, al fine di programmare le azioni di sviluppo della campagna vaccinale;
- con DGR n. XI/4384 del 03/3/2021 la Regione Lombardia, in attuazione a quanto previsto dalla DGR n. XI/4353, ha individuato alcuni centri vaccinali massivi;
- con Decreto n.4543 dell'1/4/2021 della Direzione Generale Welfare è stato aggiornato l'elenco dei centri regionali massivi di cui alla DGR n. XI/4384, tra i quali l'Ospedale di Vimercate – via Santi Cosma e Damiano,10 a Vimercate;
- con lettera in data 5/11/2020, ASST Vimercate (ora ASST Brianza) ha chiesto ad Esselunga S.p.A., proprietaria di un fabbricato dismesso per l'attività commerciale, sito in Vimercate, via E.Toti, n. 8, di utilizzare gli spazi all'interno del fabbricato, da adibire ad attività temporanee di carattere istituzionale relativamente all'attuazione della campagna vaccinale massiva;
- Esselunga S.p.A. si è resa disponibile a concedere in comodato d'uso gratuito una porzione del suddetto fabbricato, pari a mq. 3.640 netti, ad uso Centro Vaccinale, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di comodato fino alla scadenza il 31/1/2022, salvo diversi accordi fra le parti;
- la Società Magnolia S.r.l. (ora Giambelli S.p.A.), proprietaria dell'area adibita a parcheggio del suddetto fabbricato, ha dato la disponibilità a stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito per il periodo dal 15/5/2021 al 31/1/2022;



- con Deliberazione aziendale n. 394 del 21/5/2021 è stata approvata la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito fra ASST Brianza e Magnolia S.r.l.;
- con e-mail in data 26/1/2022 ASST Brianza ha chiesto la proroga del contratto di comodato alla Società Giambelli S.p.A. fino al 30/6/2022;
- con e-mail in data 28/1/2022, Giambelli S.p.A. si è resa disponibile a prorogare il contratto di comodato d'uso gratuito fino alla scadenza il 30/6/2022;
- con Deliberazione aziendale n. 151 del 3/3/2022 è stato approvato il contratto di comodato d'uso gratuito fra ASST Brianza e Giambelli S.p.A. per il periodo dall' 1/2/2022 al 30/6/2022;
- con nota in data 24/05/2022 ASST Brianza ha chiesto ulteriore proroga del contratto di comodato a Giambelli S.p.A. fino al 31/03/2024;

**PRESO ATTO** che con nota del 28/06/2022, agli atti U.O.C. Tecnico Patrimoniale, Giambelli S.p.A. ha comunicato la disponibilità a prorogare il contratto di comodato d'uso gratuito fino alla scadenza del 28/02/2023;

**RITENUTO OPPORTUNO** sottoscrivere la proroga del contratto di comodato d'uso gratuito (Allegato 1) dell'area adibita a parcheggio a servizio del Centro Vaccinale, oggetto delle precedenti convenzioni;

**DATO ATTO** che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 265,20, come di seguito ripartito:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2022	2023
SAN	TEC	49.10.100002	IMPOSTA DI REGISTRO	230,00	-
SAN	TEC	49.10.100003	IMPOSTA DI BOLLO	35,20	-

**VISTA** l'attestazione di regolarità economico-contabile;

**VISTA** la proposta n. 723/2022 del Responsabile U.O.C. Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D. Lgs 502/92 s.m.i.;

## D E L I B E R A

Per le motivazioni in premessa indicate:

- 1) di prendere atto della nota del 28/06/2022, agli atti della U.O.C. Tecnico Patrimoniale, con la quale Giambelli S.p.A. ha comunicato la disponibilità a prorogare il contratto di comodato d'uso gratuito fino alla scadenza del 28/02/2023;



- 2) di approvare il testo della proroga del contratto di comodato d'uso gratuito (Allegato 1) con Giambelli S.p.A. per l'utilizzo del parcheggio a servizio del Centro Vaccinale, sito in via Toti a Vimercate, con decorrenza dal 01/07/2022 fino alla scadenza del 28/02/2023;
- 3) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 265,20, come di seguito ripartito:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2022	2023
SAN	TEC	49.10.100002	IMPOSTA DI REGISTRO	230,00	-
SAN	TEC	49.10.100003	IMPOSTA DI BOLLO	35,20	-

- 4) di disporre l'invio, da parte dell'Unità Operativa proponente, della presente deliberazione alle UU.OO. interessate;
- 5) di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 6) di dare atto infine che, ai sensi dell'art 31 del d.lgs. 50/2016, Responsabile unico del procedimento è l'ing. Massimiliano Mastroianni, Responsabile U.O.C. Tecnico Patrimoniale e che il responsabile dell'istruttoria del presente provvedimento è il geom. Fabio Urban, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la medesima struttura.

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

- Bozza comodato , luglio 2022 \_Proroga parcheggio Esselunga.pdf
- hash256: 8fd7395d9d63ced80533113975ea4456235c9829692d2bcc770f0b0923048d44

Il Direttore Generale  
**Dr. Marco Trivelli**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

## PROROGA CONTRATTO DI COMODATO DI BENE IMMOBILE

tra la società:

**"Giambelli S.p.A."** con sede a Vimercate (MB) in via Trento nr 64, Registro Imprese CCIAA Milano Monza Brianza Lodi e C.F. 03217050156 P. Iva 00744590969, , nella persona del sig. Michele Giambelli, Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, domiciliato per la carica a Vimercate (MB) in via Trento nr 64;

e

**"Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Brianza"**, con sede in Vimercate, via Santi Cosma e Damiano n. 10, Codice Fiscale e Partita IVA n. 09314320962, nella persona della rappresentante delegata, arch. Sara De Trane, Dirigente U.O.C. Tecnico Patrimoniale della medesima società e domiciliata per la carica a Vimercate, via Santi Cosma e Damiano n. 10;

### premessi che

- in data 24 maggio 2021, tra Magnolia s.r.l. (ora Giambelli S.p.A. per effetto di incorporazione per fusione) e ASST Brianza è stato stipulato un contratto di comodato, qui richiamato integralmente, registrato il 9 giugno 2021 presso l'Agenzia delle Entrate di Vimercate al numero 1371 serie 3, con scadenza 31 gennaio 2022, per l'area adibita a parcheggio a servizio del fabbricato di proprietà di Esselunga S.p.A., sito in Vimercate in via E. Toti e censito al Catasto Terreni del medesimo comune al Foglio 69 Mappale 200;
- in data 1 febbraio 2022, tra Giambelli S.p.A. e ASST Brianza è stato stipulato una proroga del contratto di comodato precedente, registrato il 4 maggio 2022 presso l'Agenzia delle Entrate di Vimercate al numero 830 per la medesima porzione del Fabbricato, avente scadenza il 30 giugno 2022;
- con Decreto della Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia n. 2861 del 4 marzo 2022 è stato incluso il Centro Vaccinale ex Esselunga di Vimercate nell'elenco degli Hub che rimarranno aperti oltre la scadenza del 30 giugno 2022 e, di conseguenza, anche l'utilizzo del parcheggio oggetto dei precedenti contratti di comodato;

### Tutto ciò premesso

Giambelli S.p.A. e ASST Brianza concordano di prorogare il Contratto di Comodato dall'1 luglio 2022 al 28 febbraio 2023.

Vimercate, li 30 giugno 2022

Giambelli S.P.A.  
(Michele Giambelli)

ASST Brianza  
(Sara De Trane)